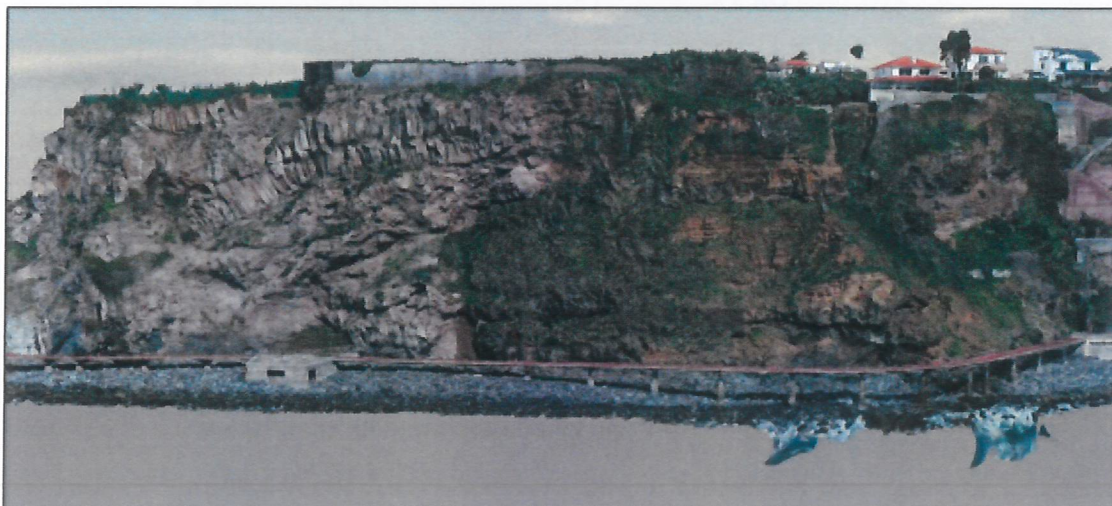


- ❖ Em 2023 foi elaborado o projeto de execução da empreitada de consolidação da escarpa sobranceiro ao passeio;
- ❖ A SMD, S.A. prevê a execução da empreitada em 2026-2027.



- **REABILITAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS INTERIORES E EXTERIORES DAS SALINAS;**

- Trabalhos de complementares necessários nas infraestruturas interiores e exteriores do empreendimento, nomeadamente:
 - ❖ Criação de acesso de pessoas com mobilidade reduzida;
 - ❖ Reabilitação do bar de apoio ao Complexo das Salinas.
- Prevê-se a elaboração do projeto de execução em 2025.



- **EFICIENCIA ENERGETICA - FORUM MACHICO (Atualização do Sistema de AVAC);**
 - Atualização e modernização do Sistema de AVAC do empreendimento;
 - Está previsto a elaboração do projeto de execução em 2025.
- **REVITALIZAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DO FÓRUM MACHICO**
 - A intervenção contempla a reparação ou substituição de equipamentos de segurança e de cena do Fórum Machico. Em 2025 prevê-se dar início aos referidos trabalhos de revitalização, nomeadamente:
 - ❖ Substituição do sistema de som e projeção, arquitetura de cena e substituição da bancada telescópica e estofamento das cadeiras;
 - ❖ Substituição ou reparação da estrutura de sombreamento e reparação de infiltrações nas placas de cobertura, verificação e retificação dos sistemas de segurança.



- **EQUIPAMENTO BÁSICO:**
 - Aquisição de equipamentos e meios necessários à salvaguarda das condições de segurança dos empreendimentos e infraestruturas.
- **EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA:**
 - Prevendo-se a aquisição de hardware e software informático, de modo a atualizar o parque informático dos vários empreendimentos e promover a transição digital e governo eletrónico.
- **EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO:**

- Prevendo-se a aquisição de equipamentos administrativos para a renovação / substituição dos equipamentos existentes.
- **REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS**
 - Trabalhos de conservação e reparação das infraestruturas do edifício. Em 2022 foi elaborado o projeto de execução. Em 2025 prevê-se dar início de aos trabalhos de reabilitação, nomeadamente:
 - Reabilitação do edifício (reparação da tela de impermeabilização, reparação da estrutura de sombreamento em madeira do edifício, retificação das tubagens de esgotos, reparação de tetos danificados, substituição das caleiras, reparações gerais interiores e verificação e retificação dos sistemas de deteção e extinção de incendio, AVAC, instalações elétricas e restantes sistemas. Substituição dos elevadores do parque estacionamento
 - Prevê-se a sua conclusão da empreitada em 2026.



- **REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA RIBEIRA DA BOAVENTURA**
 - Trabalhos de conservação e reparação dos equipamentos e do edifício. Em 2022 foram executados alguns trabalhos nas infraestruturas e acabamentos do edifício. Em 2025 prevê-se dar início de alguns trabalhos de reabilitação das zonas exteriores e equipamentos, nomeadamente:

- ❖ Acessos, pavimento, sistemas de controlo de acesso e elevadores;
- ❖ Impermeabilização e acabamentos do edifício;
- ❖ Jardins e mobiliário urbano;
- ❖ Implementação de medidas de sustentabilidade ambiental, eficiência energética e mobilidade urbana.



- **REABILITAÇÃO DO LARGO DA REPÚBLICA**

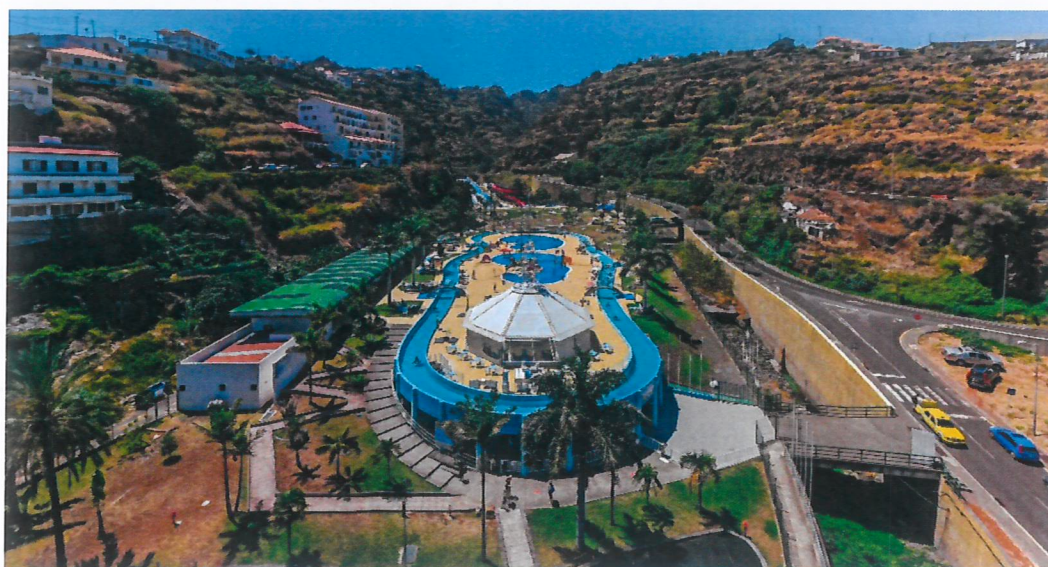
- Reabilitação geral do Edifício A, incluindo reparação das armaduras à vista e betão degradado, recuperação das áreas do solário da Praia do Vigário e serralharia das varandas no Largo da República, com o objetivo de melhoria e salvaguarda das condições estruturais do edificado e áreas exteriores públicas, nomeadamente.
 - ❖ Revitalização das áreas encerradas (piso inferior Praia do Vigário);
 - ❖ Trabalhos de Recuperação das Fachadas, Áreas Exteriores e Equipamentos. substituição dos elevadores do parque de estacionamento;
 - ❖ Implementação de médios de sustentabilidade ambiental, eficiência energética e mobilidade urbana.



Handwritten signature in blue ink.

- **REABILITAÇÃO DO AQUAPARQUE**

- Reabilitação geral das infraestruturas e equipamentos, não contemplados no âmbito do contrato de concessão do Aquaparque, com o objetivo de melhoria e salvaguarda das infraestruturas de lazer e banear coletiva, de forma aumentar a atração da população local e visitantes para o empreendimento, e ao concelho de Santa Cruz, promovendo o desenvolvimento socio económico.
- Prevê-se a elaboração do projeto de execução da empreitada de Reabilitação do AQUAPARQUE em 2025.



Prevê-se um investimento global de 9 260 767,00€, financiados por receitas próprias (5,77 %), celebração de contratos programa com financiamento do Fundo de Coesão Nacional (26,79 %), financiamento comunitário através do programa PACS (2030) (61,15 %) e financiamento no âmbito de Receitas Gerais – Jogos Sociais (6,29 %), sem prejuízo deste montante vir a ser reforçado através do Saldo de gerência do ano anterior (2024), para fazer face às empreitadas em curso.

O Plano de investimentos está elencado no quadro 9 - Plano de Investimento 2025, por fonte de financiamento e no mapa anexo IV – Plano de investimentos.

QUADRO 9 – PLANO DE INVESTIMENTOS 2025 – POR FONTE DE FINANCIAMENTO

DESIGNAÇÃO	DOTAÇÃO ORÇAMENTAL 2025	%
392 - Fundo de Coesão Nacional	2 480 690	26,79 %
387 - Receitas Gerais – Jogos sociais	582 693	6,29 %
513 - RP do ano - Com outras origens	534 787	5,77 %
4MC - PACS (2030)	5 662 597	61,15 %
INVESTIMENTO APROVADO PARA O ANO DE 2025	9 260 767	100%

Fonte: SMD/UGF – Unidade de Gestão Financeira

6.2. INVESTIMENTOS PLURIANUAIS

Como principais investimentos plurianuais refira-se que a maior parte das ações iniciadas em 2025 transitarão para anos seguintes. Destas, destaque para a reabilitação das diversas infraestruturas e equipamentos da SMD, com destaque aos projetos de Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos, Reabilitação do Empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos e Revitalização das Infraestruturas e Equipamentos - Fórum Machico.

A calendarização e a assunção dos encargos com os investimentos dependerão de vários fatores, a definir pelo acionista, nomeadamente:

- Fontes de financiamento;
- Urgência e criticidade dos empreendimentos a reabilitar, de acordo com as orientações de gestão emanadas pelo acionista.

6.3. INVESTIMENTOS RELEVANTES OU MATERIAIS

Unidade: €

Investimentos	Notas	2024	2024	1ºT2025	2ºT2025	3ºT2025	4ºT2025	2025
		PAO	Estimativa	Previsão	Previsão	Previsão	Previsão	Previsão
REABILITAÇÃO PRAIA DOS REIS MAGOS	53696	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	30 000,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	30 000,00
VAL estimado do total do investimento 1	280 000,0 €							
REABILITAÇÃO DO CENTRO DO CANIÇO	53697	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	30 000,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	30 000,00
VAL estimado do total do investimento 2	180 000,0 €							
REABILITAÇÃO DO LARGO DE SÃO FRANCISCO - RESTAURANTE / BAR DE APOIO / ESTACIONAMENTO	53698	0,00	0,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	5 000,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	5 000,00
VAL estimado do total do investimento 3	740 000,0 €							
EDIFÍCIO DO PORTO DO FUNCHAL/PRAÇA CR 7	53322	0,00	0,00	12 200,00	12 200,00	12 200,00	12 200,00	48 800,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	12 200,00	12 200,00	12 200,00	12 200,00	48 800,00
VAL estimado do total do investimento 4	368 400,0 €							
REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SMD, SA	52224	0,00	0,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	92 000,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	92 000,00
VAL estimado do total do investimento 5	336 000,0 €							
REABILITAÇÃO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	52430	0,00	0,00	1 835 646,75	1 835 646,75	1 835 646,75	1 835 646,75	7 342 587,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	0,00	394 997,50	394 997,50	394 997,50	394 997,50	1 579 990,00
Fonte de Financiamento 4MC	4MC	0,00	0,00	1 415 649,25	1 415 649,25	1 415 649,25	1 415 649,25	5 662 597,00
Fonte de Financiamento 522	522	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	100 000,00
VAL estimado do total do investimento 6	13 624 526,0 €							
REABILITAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS INTERIORES E EXTERIORES - SALINAS	53699	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	10 000,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	10 000,00
VAL estimado do total do investimento 7	723 000,0 €							
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - FORUM MACHICO / Atualização do Sistema de Avac	52748	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	10 000,00
Fonte de Financiamento 4MA	4MA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 522	522	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	10 000,00
VAL estimado do total do investimento 8	140 000,0 €							
MACHICO	52749	0,00	0,00	145 673,25	145 673,25	145 673,25	145 673,25	582 693,00
Fonte de Financiamento 387	387	0,00	0,00	145 673,25	145 673,25	145 673,25	145 673,25	582 693,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VAL estimado do total do investimento 9	992 693,0 €							
EQUIPAMENTO BÁSICO	52750	0,00	0,00	4 575,00	4 575,00	4 575,00	4 575,00	18 300,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	4 575,00	4 575,00	4 575,00	4 575,00	18 300,00
Fonte de Financiamento 522	522	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VAL estimado do total do investimento 10	54 900,0 €							

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO 2025

EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA	52751	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Fonte de Financiamento 522	522	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VAL estimado do total do investimento 11	72 800,0 €							
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	52752	0,00	0,00	762,50	762,50	762,50	762,50	3 050,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	0,00	762,50	762,50	762,50	762,50	3 050,00
VAL estimado do total do investimento 12	9 150,0 €							
EQUIPAMENTOS DE SOM E CENOGRRAFIA	53695	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VAL estimado do total do investimento 13	150 000,0 €							
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS	52760	0,00	182 000,00	240 804,25	240 804,25	240 804,25	240 804,25	963 217,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	117 000,00	225 175,00	225 175,00	225 175,00	225 175,00	900 700,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	65 000,00	15 629,25	15 629,25	15 629,25	15 629,25	62 517,00
Fonte de Financiamento 522	522	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VAL estimado do total do investimento 14	1 184 497,0 €							
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA RIBEIRA DA BOAVENTURA / MELHORAMENTO E ACESSOS	52761	0,00	25 500,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	25 500,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00
VAL estimado do total do investimento 15	205 500,0 €							
REABILITAÇÃO DO LARGO DA REPÚBLICA	53056	0,00	25 000,00	14 030,00	14 030,00	14 030,00	14 030,00	56 120,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	25 000,00	14 030,00	14 030,00	14 030,00	14 030,00	56 120,00
Fonte de Financiamento 522	522	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VAL estimado do total do investimento 16	521 120,0 €							
REVITALIZAÇÃO DO AQUAPARQUE	53057	0,00	5 000,00	6 250,00	6 250,00	6 250,00	6 250,00	25 000,00
Fonte de Financiamento 392	392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonte de Financiamento 513	513	0,00	5 000,00	6 250,00	6 250,00	6 250,00	6 250,00	25 000,00
Fonte de Financiamento 522	522	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VAL estimado do total do investimento 17	930 000,0 €							
Total Investimento		0,00	237 500,00	2 315 191,75	2 315 191,75	2 315 191,75	2 315 191,75	9 260 767,00
Total financiamento		0,00	237 500,00	2 315 191,75	2 315 191,75	2 315 191,75	2 315 191,75	9 260 767,00

6.4. FONTES DE FINANCIAMENTO

As Fontes de Financiamento do investimento proposto estão indicadas no quadro 5.

Para a concretização do Plano de Investimentos, prevemos o financiamento através de:

- Receitas próprias e saldo de gerência – Fonte de financiamento 513 e 522;
- Contratos programa, através de recurso às fontes de financiamento do Fundo de Coesão Nacional e Jogos Sociais; e
- Fundos Comunitários.

Fonte de Financiamento	2024	2025	2026	Total
513	534 787,00 €	657 350,00 €	947 750,00 €	2 139 887,00 €
522	- €	- €	- €	- €
392	2 480 690,00 €	2 797 280,00 €	1 520 000,00 €	6 797 970,00 €
381	- €	- €	- €	- €
387	582 693,00 €	10 000,00 €	100 000,00 €	692 693,00 €

Fonte de Financiamento	2024	2025	2026	Total
4MA	- €	- €	- €	- €
4MC	5 662 597,00 €	3 000 000,00 €	1 981 939,00 €	10 644 536,00 €
TOTAL	9 260 767,00 €	6 464 630,00 €	4 549 689,00 €	20 275 086,00 €

7. FINANCIAMENTO

Para o financiamento da atividade corrente, o objetivo é que no ano de 2025 as receitas correntes sejam suficientes para cobertura dos gastos correntes.

Prevemos complementar as receitas próprias com:

- Orçamento da RAM, designadamente através da Lei do Jogo;
- Financiamento Nacional através do Fundo de Coesão Nacional;
- Financiamento Comunitário.

7.1. FINANCIAMENTO REMUNERADO

Não se prevê a contração de qualquer empréstimo.

7.2. FINANCIAMENTO NÃO REMUNERADO

Não se prevê a contração de qualquer empréstimo. Para o financiamento da atividade corrente é o objetivo é que no ano de 2025 as receitas correntes sejam suficientes para cobertura dos gastos correntes.

7.3. BREVE ANÁLISE DE AVALIAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO

Nada a assinalar.

8. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES

8.1. CRESCIMENTO DO VOLUME DE NEGÓCIOS E GASTOS OPERACIONAIS

QUADRO 10 – VOLUME DE NEGÓCIOS E GASTOS OPERACIONAIS

Volume de Negócios e Gastos Operacionais	2022	2023	2024	2024	2025	Δ (2025-2024)	
	Execução	Execução	PAO	Estimativa	Previsão	Valor	%
Gastos operacionais (GO)	340 175,25	593 564,36	684 609,00	508 415,16	838 755,00	330 339,84	65,0%
CMVMC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
FSE	122 594,32	302 246,97	344 992,00	131 007,41	393 200,00	262 192,59	200,1%
Gastos com pessoal	217 580,93	291 317,39	339 617,00	377 407,75	445 555,00	68 147,25	18,1%

Gastos operacionais ajustados	340 175,25	593 564,36	684 609,00	508 415,16	838 755,00	330 339,84	65,0%
Volume de negócios	938 907,31	936 305,59	1 258 209,00	1 042 142,83	1 464 042,00	421 899,17	40,5%
Vendas e Prestações de Serviços	938 907,31	936 305,59	1 258 209,00	1 042 142,83	1 464 042,00	421 899,17	40,5%
Volume de Negócios ajustado	938 907,31	936 305,59	1 258 209,00	1 042 142,83	1 464 042,00	421 899,17	40,5%
Gastos Operacionais/Volume de Negócio (GO/VN)	36,2%	63,4%	54,4%	48,8%	57,3%		8,5p.p.

8.2. EVOLUÇÃO DO EBITDA E EBITDA RECORRENTE

QUADRO 11 – EVOLUÇÃO DO EBITDA E EBITDA RECORRENTE

IPG	2024	2025	2026	2027
	Estimativa	Previsão	Previsão	Previsão
Orientações financeiras e econômicas para o triênio				
Taxa de crescimento nominal PIB				
Taxa de crescimento real PIB				
Taxa de crescimento IHPC				
a) Volume de negócios (vendas e serviços prestados)	1 042 142,8	1 464 042,0	1 610 446,2	1 771 490,8
b) Volume de negócios ajustado	1 042 142,8	1 464 042,0	1 610 446,2	1 771 490,8
c) EBIT, líq. de provisões, imparidades e correções de justo valor	- 2 538 960,5		- 2 316 484,7	- 1 883 175,6
d) EBITDA	1 252 642,6		740 583,5	868 185,7
e) EBITDA Recorrente	533 727,7	625 287,0	739 583,5	867 160,7
f) Resultado Líquido	- 2 538 960,5		- 2 316 984,7	- 1 883 625,6
g) Rentabilidade do Ativo (ROA)	- 2,4%		- 1,0%	- 0,8%
h) Rentabilidade dos RH	- 169 264x		- 154 432x	- 125 545x
i) Rentabilidade do Capital Próprio (ROE)	- 8,4%			
j) Pagamentos em Atraso (Arrears)	-	-	-	-
k) Dívida financeira líquida	63 630 932,8	62 642 382,0	62 808 329,9	63 028 934,5
Otimização de Gastos				
Gastos operacionais	508 415,2	838 755,0	870 862,8	904 330,1
Gastos operacionais (corrigido do IHPC)	496 014,8	821 503,4	853 787,0	886 598,2
Gastos com o pessoal/Volume de negócios	36,2%	30,4%	29,0%	27,7%

8.3. EFICIÊNCIA OPERACIONAL E MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DO DESEMPENHO

QUADRO 12 – EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Eficiência Operacional	2022	2023	2024	2024	2025	Δ (2025-2024)	
	Execução	Execução	PAO	Estimativa	Previsão	Valor	%
Gastos operacionais (GO)	340 175,25	593 564,36	684 609,00	508 415,16	838 755,00	330 339,84	65,0%
CMVMC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
FSE	122 594,32	302 246,97	344 992,00	131 007,41	393 200,00	262 192,59	200,1%
Gastos com pessoal	217 580,93	291 317,39	339 617,00	377 407,75	445 555,00	68 147,25	18,1%
Gastos operacionais ajustados	340 175,25	593 564,36	684 609,00	508 415,16	838 755,00	330 339,84	65,0%

Volume de negócios	938 907,31	936 305,59	1 258 209,00	1 042 142,83	1 464 042,00	421 899,17	40,5%
Vendas e Prestações de Serviços	938 907,31	936 305,59	1 258 209,00	1 042 142,83	1 464 042,00	421 899,17	40,5%
Volume de Negócios ajustado	938 907,31	936 305,59	1 258 209,00	1 042 142,83	1 464 042,00	421 899,17	40,5%

Gastos Operacionais/Volume de Negócio (GO/VN)	36,2%	63,4%	54,4%	48,8%	57,3%	8,5p.p.
--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------

EBITDA recorrente	598 732,06	342 741,23	573 600,00	533 727,66	625 287,00	91 559,34	17,2%
Margem EBITDA recorrente	63,8%	36,6%	45,6%	51,2%	42,7%		

8.4. REDUÇÃO DO VOLUME DE PAGAMENTOS EM ATRASO (“ARREARS”))

A SMD não tem, nem se prevê que venha a ter, pagamentos em atraso.

8.5. EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS (PMP EM DIAS)

QUADRO 13 – PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS

Prazo médio de pagamentos	2022	2023	2024	2024	2025	Unidade: dias Δ (2025-2024)	
	Execução	Execução	PAO	Estimativa	Previsão	Valor	%
Prazo médio de pagamentos	0,00	0,00	0,00	34,14	11,84	-22,30	-65,3%

8.6. RACIONALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DOS RECURSOS HUMANOS

O aumento do número de trabalhadores no próximo ano deve-se ao recrutamento de 1 assistente técnico.

A evolução dos recursos humanos e a previsão dos gastos com pessoal estão expressos nos quadros do ponto 4.3 supra.

8.7. MAXIMIZAÇÃO DO RECURSO A FUNDOS EXTERNOS

Sempre que aplicável, tem havido recursos a candidaturas a fundos comunitários.

8.8. RÁCIOS ECONÓMICOS E FINANCEIROS

Rátios Económicos e financeiros		2022	2023	2024	2024	2025	2026	2027
		Execução	Execução	PAO	Estimativa	Previsão	Previsão	Previsão
	Impacto dos GO no EBITDA	44,6%	175,2%	141,6%	40,6%	79,7%	117,6%	104,2%

Rátios Económicos e financeiros		Unidade %						
		2022	2023	2024	2024	2025	2026	2027
		Execução	Execução	PAO	Estimativa	Previsão	Previsão	Previsão
Eficiência - Desempenho operacional	Impacto dos Gastos com pessoal no EBITDA	28,5%	86,0%	70,2%	30,1%	42,3%	63,2%	56,6%
	Impacto dos Gastos com CMVMC no EBITDA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Impacto dos Gastos com FSE no EBITDA	16,1%	89,2%	71,3%	10,5%	37,4%	54,4%	47,6%
Comportabilidade de investimento e capacidade de endividamento	Debt-to-equity	215,1%	208,7%	43,9%	219,9%	42,9%	42,0%	41,6%
	Capacidade da empresa em liquidar o custo de capital alheio remunerado	2726,5%	26,7%	96720,0%		210417,2%	148116,7%	192930,2%
	Rácio de Endividamento	70,4%	69,9%	32,8%	71,0%	32,3%	31,8%	31,6%
Rentabilidade	Rentabilidade das vendas	81,2%	36,2%	38,4%	120,2%	71,9%	46,0%	49,0%
	Rentabilidade do Ativo	-2,7%	-3,2%	-1,3%	-2,4%	-0,9%	-1,0%	-0,8%
	Rentabilidade do Capital Próprio	-9,2%	-14,7%	-1,9%	-8,4%	-1,4%	-1,5%	-1,2%
	Rentabilidade dos RH	-199	-191	-181	-169	-144	-154	-125
Outros	Autonomia Financeira	373,02	312,17	483,32	264,03	392,03	432,31	545,04
	Liquidez Geral	29,6%	30,1%	67,2%	29,0%	67,7%	68,2%	68,4%
	Solvabilidade	32,8%	89,2%	59,0%	121,1%	137,8%	130,7%	122,3%
		42,1%	43,2%	205,0%	40,9%	209,9%	214,2%	216,3%

9. INDICADORES ECONÓMICO E FINANCEIROS

O presente documento foi elaborado com base nas orientações transmitidas através da Circular n.º 1/SRF/UT/2024, de 24 de outubro e na Resolução do Conselho do Governo Regional n.º 75/2022, de 18 de fevereiro e que aprovou as orientações estratégicas de gestão destinadas à globalidade do setor empresarial da Região Autónoma da Madeira, às empresas públicas regionais.

Para a elaboração do Plano de Atividades foram tidos em consideração os seguintes pressupostos macroeconómicos⁶:

%	2023	2024	2025	2026	2027
PIB nominal	9,6	4,5	4,5	4,5	3,8

⁶ Indicados na Circular

%	2023	2024	2025	2026	2027
PIB e componentes da despesa em termos reais*					
PIB	2,3	1,5	1,9	2,0	1,5
Consumo Privado	1,6	1,5	1,7	1,7	1,8
Consumo Público	1,0	1,8	1,1	1,4	1,0
Investimento	2,6	4,4	3,9	5,1	-0,5
Exportações de Bens e Serviços	4,1	3,1	4,2	3,9	3,8
Importações de Bens e Serviços	2,2	4,0	4,5	4,6	3,1
Evoluções dos Preços	7,1	2,9	2,6	2,5	2,3
IHPC	5,3	2,5	2,1	2,0	2,0

O Orçamento da Região Autónoma da Madeira para 2025, apesar de ser elaborado num clima de alguma incerteza, resultante da Guerra na Ucrânia e da Guerra no Médio Oriente, reforça os sinais de apoio à economia, designadamente através de suporte ao relançamento da atividade económica, assumindo-se como um instrumento para a concretização da política de sustentabilidade económica, financeira e social da Região Autónoma da Madeira, em linha com o Programa do XVI Governo Regional.



PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO 2025

9.1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PREVISIONAIS

9.1.1 DEMONSTRAÇÃO DA POSIÇÃO FINANCEIRA PREVISIONAL (BALANÇOS)

Rubricas	Notas	2022		2023	2024	2024	1º/2025	2º/2025	3º/2025	4º/2025	2025
		Execução		Execução	PAO	Estimativa	Previsão	Previsão	Previsão	Previsão	Previsão
ATIVO											
Ativo não corrente											
Ativos fixos tangíveis											
		106 712 723,91		103 305 027,68	224 552 359,89	100 562 566,69	102 234 165,15	225 862 335,93	227 212 137,74	228 561 939,56	225 343 973,11
		106 712 723,91		103 305 027,68	224 552 359,89	100 562 566,69	102 234 165,15	225 862 335,93	227 212 137,74	228 561 939,56	225 343 973,11
Subtotal											
Ativo corrente											
Clientes		178 353,75		185 487,94	189 225,61	233 305,88	234 472,41	235 644,77	236 823,00	238 007,11	238 007,11
Estado e outros entes públicos		52 115,44		85 560,95	87 285,05	50 802,73	51 056,74	51 312,03	51 568,59	51 826,43	51 826,43
Créditos a receber		561 523,00		566 785,30	371 867,84	660 530,76	594 477,68	535 029,92	481 526,92	433 374,23	433 374,23
Caixa e depósitos bancários		2 799 145,81		2 117 530,68	1 398 130,32	3 235 733,82	2 260 454,24	2 281 124,65	2 403 456,73	2 522 784,49	4 224 284,63
		3 591 138,00		2 955 364,87	2 046 508,81	4 180 373,19	3 140 461,08	3 103 111,37	3 173 375,24	3 245 992,27	4 947 492,40
Subtotal		110 303 861,91		106 260 392,55	226 598 868,71	104 742 939,88	105 374 626,23	228 965 447,30	230 385 512,98	231 807 931,83	230 291 465,51
Total do Ativo											
CAPITAL PRÓPRIO											
Capital subscrito		78 556 415,00		78 556 415,00	78 556 415,00	78 556 415,00	78 556 415,00	78 556 415,00	78 556 415,00	78 556 415,00	78 556 415,00
Ações (quotas) próprias		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros instrumentos de capital próprio		54 877 242,80		59 045 499,55	59 045 499,55	59 045 499,55	59 045 499,55	59 045 499,55	59 045 499,55	59 045 499,55	59 045 499,55
Prêmios de emissão		2,73		2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
Resultados transitados		-103 126 463,43		-106 145 163,14	-110 857 137,64	-109 857 137,64	-113 396 098,14	8 127 198,09	7 693 922,00	7 044 007,86	7 044 007,86
Outras variações no capital próprio		5 385 953,57		5 291 384,62	128 462 808,37	5 198 432,36	7 273 227,61	9 348 022,86	11 422 818,11	13 497 613,36	13 497 613,36
Resultado líquido do período		-3 018 699,71		-4 711 974,50	-2 904 233,11	-2 538 960,50	-433 276,09	-433 276,09	-649 914,14	-649 914,14	-2 166 380,45
		32 674 450,96		32 036 164,26	152 303 354,91	30 404 251,50	31 045 770,66	154 643 862,14	156 068 743,25	157 493 624,37	155 977 158,05
Total do Capital Próprio											
PASSIVO											
Passivo não corrente											
Provisões		3 133 848,00		3 133 848,00	3 133 848,00	3 133 848,00	3 133 848,00	3 133 848,00	3 133 848,00	3 133 848,00	3 133 848,00
Financiamentos obtidos		62 633 333,00		66 866 666,62	66 866 666,62	66 866 666,62	66 866 666,62	66 866 666,62	66 866 666,62	66 866 666,62	66 866 666,62
Passivos por impostos diferidos		928 177,23		911 879,88	824 054,81	886 909,16	842 563,70	800 435,52	760 413,74	722 393,05	722 393,05
		66 695 358,23		70 912 394,50	70 824 569,43	70 887 423,78	70 843 078,32	70 800 950,14	70 760 928,36	70 722 907,67	70 722 907,67
Subtotal											
Passivo Corrente											
Fornecedores		0,00		0,00	0,00	12 254,10	12 376,64	12 500,41	12 625,41	12 751,67	12 751,67
Estado e outros entes públicos		7 244,31		13 416,79	7 606,53	108 241,70	109 324,12	110 417,36	111 521,53	112 636,75	112 636,75
Financiamentos obtidos		7 633 333,62		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras dívidas a pagar		3 293 474,79		3 298 417,00	3 463 337,85	3 330 768,80	3 364 076,49	3 397 717,25	3 431 694,43	3 466 011,37	3 466 011,37
		10 934 052,72		3 311 833,79	3 470 944,38	3 451 264,60	3 485 777,25	3 520 635,02	3 555 841,37	3 591 399,78	3 591 399,78
Subtotal		77 629 410,95		74 224 228,29	74 295 513,80	74 338 688,38	74 328 855,57	74 321 585,16	74 316 769,73	74 314 307,46	74 314 307,46
Total do passivo		110 303 861,91		106 260 392,55	226 598 868,71	104 742 939,88	105 374 626,23	228 965 447,30	230 385 512,98	231 807 931,83	230 291 465,51
Total do Capital Próprio e Passivo											



PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO 2025

9.2. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS PREVISIONAL

Rendimentos e Gastos	2022	2023	2024	2024	1ºT2025	2ºT2025	3ºT2025	4º2025	2025
	Execução	Execução	PAO	Estimativa	Previsão	Previsão	Previsão	Previsão	Previsão
Vendas e serviços prestados	938 907,31	936 305,59	1 258 209,00	1 042 142,83	292 808,40	292 808,40	439 212,60	439 212,60	1 464 042,00
Fornecimentos e serviços externos	-122 594,32	-302 246,97	-344 992,00	-131 007,41	-78 640,00	-78 640,00	-117 960,00	-117 960,00	-393 200,00
Gastos com o pessoal	-217 580,93	-291 317,39	-339 617,00	-377 407,75	-89 111,00	-89 111,00	-133 666,50	-133 666,50	-445 555,00
Outros rendimentos e ganhos	238 885,64	265 974,67	33 036,00	735 810,49	87 359,80	87 359,80	131 039,70	131 039,70	436 799,00
Outros gastos e perdas	-290 720,84	-269 985,45	-123 036,00	-16 895,57	-2 000,00	-2 000,00	-3 000,00	-3 000,00	-10 000,00
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (EBITDA)	762 682,33	338 730,45	483 600,00	1 252 642,58	210 417,20	210 417,20	315 625,80	315 625,80	1 052 086,00
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-3 753 277,68	-3 782 349,47	-3 387 333,11	-3 791 603,08	-643 593,29	-643 593,29	-965 389,94	-965 389,94	-3 217 966,45
Resultado operacional (EBIT)	-2 990 595,35	-3 443 619,02	-2 903 733,11	-2 538 960,50	-433 176,09	-433 176,09	-649 764,14	-649 764,14	-2 165 880,45
Juros e gastos similares suportados	-27 973,24	-1 268 255,57	-500,00	0,00	-100,00	-100,00	-150,00	-150,00	-500,00
Resultado antes de impostos	-3 018 568,59	-4 711 874,59	-2 904 233,11	-2 538 960,50	-433 276,09	-433 276,09	-649 914,14	-649 914,14	-2 166 380,45
Imposto sobre o rendimento do período	-131,12	-99,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado líquido do período	-3 018 699,71	-4 711 974,50	-2 904 233,11	-2 538 960,50	-433 276,09	-433 276,09	-649 914,14	-649 914,14	-2 166 380,45

9.3. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PREVISIONAL



PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO 2025

Rubricas	2022	2023	2024	2024	2024	1º/2025	2º/2025	3º/2025	4º/2025	2025
	Execução	Execução	PAO	Estimativa	Previsão	Previsão	Previsão	Previsão	Previsão	Previsão
Fluxos de caixa de atividades operacionais										
Recebimentos de clientes	1 136 082,97	1 118 122,87	1 291 245,00	1 777 953,32	380 168,20	380 168,20	570 252,30	570 252,30	570 252,30	1 900 841,00
Pagamentos a fornecedores	-249 644,41	-352 575,77	-468 028,00	-160 157,09	-93 140,41	-93 140,41	-133 585,41	-133 585,41	-133 711,67	-415 951,67
Pagamentos ao pessoal	-124 768,78	-280 431,08	-339 617,00	-377 407,75	-89 111,00	-89 111,00	-133 666,50	-133 666,50	-133 666,50	-445 555,00
Caixa gerada pelas operações	761 669,78	485 116,02	483 600,00	1 240 388,48	198 040,56	197 916,79	303 000,39	302 874,13	302 874,13	1 039 334,33
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	13 567,63	24 676,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros recebimentos/pagamentos	291 304,97	-355 841,68	-123 036,00	-16 895,57	-2 000,00	-2 000,00	-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00	-10 000,00
Fluxos de caixa de atividades operacionais (a)	1 066 542,38	153 951,04	360 564,00	1 223 492,91	196 040,56	195 916,79	300 000,39	299 874,13	299 874,13	1 029 334,33
Fluxos de caixa das atividades de investimento										
Pagamentos respeitantes a:										
Ativos fixos tangíveis	-598 289,85	-442 325,60	-2 718 664,36	-237 500,00	-2 315 191,75	-2 315 191,75	-2 315 191,75	-2 315 191,75	-2 315 191,75	-9 260 767,00
Recebimentos provenientes de:										
Subsídios ao Investimento	235 400,00	106 758,25	1 639 200,00	96 399,74	1 143 971,62	2 140 045,36	2 137 673,45	2 134 795,37	2 134 795,37	9 220 483,48
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)	-362 889,85	-335 567,35	-1 079 464,36	-105 289,77	-1 171 220,13	-175 146,39	-177 518,30	-180 396,38	-180 396,38	-40 283,52
Fluxos de caixa das atividades de financiamento										
Recebimentos provenientes de:										
Realização de capital e de outros instrumentos de capital próp	7 777 949,32	4 168 256,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos respeitantes a:										
Financiamentos obtidos	-7 633 333,33	-3 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e gastos similares	-27 973,24	-1 268 255,57	-500,00	0,00	-100,00	-100,00	-150,00	-150,00	-150,00	-500,00
Fluxo de caixa das atividades de financiamento (c)	116 642,75	-499 998,82	-500,00	0,00	-100,00	-100,00	-150,00	-150,00	-150,00	-500,00
Varição de caixa e seus equivalentes (a+b+c)	820 295,28	-681 615,13	-719 400,36	1 118 203,14	-975 279,57	20 670,40	122 332,09	119 327,75	119 327,75	988 550,81
Caixa e seus equivalentes no início do período	1 978 850,53	2 799 145,81	2 117 530,68	2 117 530,68	3 235 733,82	2 260 454,25	2 281 124,65	2 403 456,74	2 403 456,74	3 235 733,82
Caixa e seus equivalentes no fim do período	2 799 145,81	2 117 530,68	1 398 130,32	3 235 733,82	2 260 454,25	2 281 124,65	2 403 456,74	2 522 784,49	2 522 784,49	4 224 284,63

10. RECLASSIFICAÇÃO E ORÇAMENTO

A SMD integra o SERAM – Setor Empresarial da Região Autónoma da Madeira e tem por objeto a prestação de serviços de interesse público, possui autonomia administrativa e financeira, com personalidade jurídica e património próprios, gerando e arrecadando receitas derivadas da sua atividade.

Com a reclassificação, a SMD passou a estar equiparada aos serviços e fundos autónomos. Esta situação introduziu alterações significativas nas suas obrigações, sujeitando-a a adaptar-se a novos procedimentos de natureza legal, administrativa e contabilística, nomeadamente:

- Cumprimento integral dos limites à despesa e não podendo ultrapassar as dotações orçamentais atribuídas;
- Cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso;
- Obrigatoriedade de efetuar o reporte regular da informação financeira e do número de trabalhadores;
- Obrigatoriedade de cumprir com a regra da unidade de tesouraria, movimentando os fluxos financeiros em contas abertas no IGCP.

Sendo a SMD uma empresa pública reclassificada, o seu orçamento na ótica da contabilidade orçamental⁷ integrará o orçamento da RAM e o PIDDAR - Plano e Programa de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento da Região Autónoma da Madeira para 2025.

O orçamento da Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento para o ano 2025 ascende a cerca de 10,2M€, apresentando um aumento de 193% face ao orçamento retificado do ano 2023.

QUADRO 14 - RESUMO DO ORÇAMENTO

Rubrica	2024 Orçamento Inicial	2025	Variação 2024/2025	
			€	%
Receitas Correntes	1 291 245	1 489 042	197 797	15,3%
Receitas de Capital	2 194 993	8 725 980	6 530 987	297,5%
Receita Total	3 486 238	10 215 022	6 728 784	193,0%
Despesas Correntes	808 145	954 255	146 110	18,1%
Despesas de Capital	2 678 093	9 260 767	6 582 674	245,8%
Despesa Total	3 486 238	10 215 022	6 728 784	193,0%

Fonte: SMD

⁷ Documento anexo ao Plano de Atividades e Orçamento 2025

No que concerne às receitas de capital prevê-se um aumento, tendo repercussões nas despesas capital, despesas estas que são de investimento.

10.1. RECEITA

O orçamento da receita para o ano 2025 apresenta um aumento de 10,2M€, conforme se pode observar no quadro abaixo.

QUADRO 15 – RESUMO DO ORÇAMENTO DA RECEITA

Rubrica	2024 Orçamento Inicial	2025	Variação 2024/2025	
			€	%
Receitas Correntes				
Venda de Bens e Serviços Correntes	1 258 209	1 464 042	205 833	16,4%
Outras Receitas Correntes	33 036	25 000	-8 036	-24,3%
Subtotal	1 291 245	1 489 042	197 797	15,3%
Receitas de Capital				
Transferências de Capital	1 639 200	8 725 980	7 086 780	432,3%
Outras receitas de capital	555 793	0	-555 793	-100,0%
Subtotal	2 194 993	8 725 980	6 530 987	297,5%
Receita Total	3 486 238	10 215 022	6 728 784	193,0%

Fonte: SMD

O aumento observado, resulta do acréscimo das Receitas de Capital, decorrente dos contratos programa a celebrar em 2025, com o acionista.

QUADRO 16 - ORÇAMENTO DA RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Unidade: euros

Fonte de Financiamento	2024 Orçamento Inicial	2025	Variação 2024/2025	
			€	%
Receitas Gerais - Jogos Sociais	0	582 693	582 693	100,0%
Transferências de RG entre organismos	8 036	0	-8 036	-100,0%
Fundo de Coesão Nacional	1 639 200	2 480 690	841 490	51,3%
RP do Ano - Com outras Origens	1 839 002	1 489 042	-349 960	-19,0%
Financiamento Comunitário - MAC	0	5 662 597	5 662 597	100,0%
Receita Total	3 486 238	10 215 022	6 728 784	193,0%

Fonte: SMD

O detalhe do orçamento da receita encontra-se explanado no quadro infra.

QUADRO 5 - ORÇAMENTO DA RECEITA

Unidade: euros

Rubrica	2024 Orçamento Inicial		2025		Variação 2024/2025	
	€	Peso (%)	€	Peso (%)	€	%
Receitas Correntes						
Venda de bens e serviços correntes	1 258 209	36,1%	1 464 042	14,3%	205 833	16,4%
Venda de bens	0	0,0%	10 000	0,1%	10 000	100,0%
Mercadorias	0	0,0%	10 000	0,1%	10 000	100,0%
Serviços	1 258 209	36,1%	1 454 042	14,2%	195 833	15,6%
Aluguer de espaços e equipamentos	1 253 209	35,9%	1 449 042	14,2%	195 833	15,6%
Outros	5 000	0,1%	5 000	0,0%	0	0,0%
Outras receitas correntes	33 036	0,9%	25 000	0,2%	-8 036	-24,3%
Outras	25 000	0,7%	25 000	0,2%	0	0,0%
Outros	25 000	0,7%	25 000	0,2%	0	0,0%
Subsídios	8 036	0,2%	0	0,0%	-8 036	-100,0%
Serviços e Fundos Autónomos	8 036	0,2%	0	0,0%	-8 036	-100,0%
Subtotal	1 291 245	37,0%	1 489 042	14,6%	197 797	15,3%
Receitas de Capital						
Transferências de capital	1 639 200	47,0%	8 725 980	85,4%	7 086 780	432,3%
Administração regional	1 639 200	47,0%	3 063 383	30,0%	1 424 183	86,9%
Região Autónoma da Madeira	1 639 200	47,0%	3 063 383	30,0%	1 424 183	86,9%
Resto do Mundo	0	0,0%	5 662 597	55,4%	5 662 597	100,0%
União Europeia - Instituições	0	0,0%	5 662 597	55,4%	5 662 597	100,0%
Outras receitas de capital	555 793	15,9%	0	0,0%	-555 793	-100,0%
Outras	555 793	15,9%	0	0,0%	-555 793	-100,0%
Indemnizações	555 793	15,9%	0	0,0%	-555 793	-100,0%
Subtotal	2 194 993	63,0%	8 725 980	85,4%	6 530 987	297,5%
Receita Total	3 486 238	100,0%	10 215 022	100,0%	6 728 784	193,0%

Fonte: SMD

VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

Nesta rubrica encontram-se orçamentadas as verbas relativas à receita proveniente do aluguer das salas do Fórum Machico, assim como as rendas de todos os espaços concessionados e arrendados da SMD.

OUTRAS RECEITAS CORRENTES

Nesta rubrica encontram-se inscritas as verbas relativas às receitas não enquadráveis nas rubricas anteriores.

TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

As Transferências de Capital ascendem a 8,7M€ e representam 85,4% do orçamento. As verbas aqui inscritas provêm dos vários contratos programa a celebrar com a RAM, destinadas ao financiamento de diversos projetos, com principal destaque para o projeto de Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos.

10.2. DESPESA

O aumento de 10,2M€ do orçamento da despesa para o ano 2025, encontra-se evidenciada no quadro abaixo e apresenta um acréscimo global na ordem dos 193%.

Como se pode verificar pela análise efetuada ao referido quadro, são as despesas de capital que mais contribuirão para o aumento, em causa.

QUADRO 17 - RESUMO DA DESPESA

Unidade: euros

Rubrica	2024 Orçamento Inicial	2025	Variação 2024/2025	
			€	%
Despesa Corrente				
Despesas com Pessoal	339 617	445 555	105 938	31,2%
Aquisição Bens e Serviços	344 992	393 200	48 208	14,0%
Juros e Outros Encargos	500	500	0	0,0%
Administração Regional	23 036	15 000	-8 036	-34,9%
Outras Despesas Correntes	100 000	100 000	0	0,0%
Subtotal	808 145	954 255	146 110	18,1%
Despesas Capital				
Aquisições Bens Capital	2 678 093	9 260 767	6 582 674	245,8%
Subtotal	2 678 093	9 260 767	6 582 674	245,8%
Despesa Total	3 486 238	10 215 022	6 728 784	193,0%

Fonte: SMD

O detalhe do orçamento da despesa pode ser analisado no quadro infra.

QUADRO 18 - ORÇAMENTO DA DESPESA

Unidade: euros

Rubrica	2024 Orçamento Inicial		2025		Variação 2024/2025	
	€	Peso (%)	€	Peso (%)	€	%
Despesas Correntes						
Despesas com o pessoal	339 617	9,7%	445 555	4,4%	105 938	31,2%
Remunerações certas e permanentes	270 135	7,7%	351 447	3,4%	81 312	30,1%
Órgãos sociais	31 024	0,9%	33 733	0,3%	2 709	8,7%
Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	171 720	4,9%	222 071	2,2%	50 351	29,3%
Representação	10 068	0,3%	10 449	0,1%	381	3,8%
Suplementos e prémios	9 612	0,3%	26 564	0,3%	16 952	176,4%
Subsídio de refeição	15 251	0,4%	17 508	0,2%	2 257	14,8%
Subsídio de férias	16 230	0,5%	20 561	0,2%	4 331	26,7%
Subsídio de Natal	16 230	0,5%	20 561	0,2%	4 331	26,7%
Abonos variáveis ou eventuais	5 955	0,2%	11 120	0,1%	5 165	86,7%
Horas Extraordinárias	2 000	0,1%	2 000	0,0%	0	0,0%
Ajudas de custo	2 500	0,1%	2 500	0,0%	0	0,0%
Outros abonos em numerário ou espécie	1 455	0,0%	6 620	0,1%	5 165	355,0%
Segurança social	63 527	1,8%	82 988	0,8%	19 461	30,6%
Contribuições para a segurança social	60 167	1,7%	79 588	0,8%	19 421	32,3%

Unidade: euros

Rubrica	2024 Orçamento Inicial		2025		Variação 2024/2025	
	€	Peso (%)	€	Peso (%)	€	%
Seguros	3 000	0,1%	3 000	0,0%	0	0,0%
Outras Despesas de Segurança Social	360	0,0%	400	0,0%	40	11,1%
Aquisição de bens e serviços	344 992	9,9%	393 200	3,8%	48 208	14,0%
Aquisição de bens	25 943	0,7%	14 238	0,1%	-11 705	-45,1%
Combustíveis e lubrificantes	9 680	0,3%	6 680	0,1%	-3 000	-31,0%
Limpeza e higiene	11 100	0,3%	3 220	0,0%	-7 880	-71,0%
Vestuário e artigos pessoais	200	0,0%	200	0,0%	0	0,0%
Material de escritório	2 563	0,1%	2 238	0,0%	-325	-12,7%
Ferramentas e utensílios	1 200	0,0%	700	0,0%	-500	-41,7%
Outros bens	1 200	0,0%	1 200	0,0%	0	0,0%
Aquisição de serviços	319 049	9,2%	378 962	3,7%	59 913	18,8%
Encargos das instalações	57 371	1,6%	56 140	0,5%	-1 231	-2,1%
Limpeza e higiene	4 800	0,1%	4 500	0,0%	-300	-6,3%
Conservação de bens	65 000	1,9%	71 300	0,7%	6 300	9,7%
Comunicações	15 428	0,4%	11 750	0,1%	-3 678	-23,8%
Seguros	10 000	0,3%	10 000	0,1%	0	0,0%
Deslocações e estadas	2 000	0,1%	2 000	0,0%	0	0,0%
Estudos pareceres projetos e consultadoria	52 458	1,5%	54 660	0,5%	2 202	4,2%
Outras	1 000	0,0%	5 000	0,0%	4 000	400,0%
Publicidade	35 000	1,0%	44 000	0,4%	9 000	25,7%
Assistência técnica	3 684	0,1%	2 000	0,0%	-1 684	-45,7%
Outros trabalhos especializados	52 308	1,5%	104 612	1,0%	52 304	100,0%
Outros serviços	20 000	0,6%	13 000	0,1%	-7 000	-35,0%
Juros e outros encargos	500	0,0%	500	0,0%	0	0,0%
Outros juros	500	0,0%	500	0,0%	0	0,0%
Outros	500	0,0%	500	0,0%	0	0,0%
Transferências correntes	23 036	0,7%	15 000	0,1%	-8 036	-34,9%
Famílias	23 036	0,7%	15 000	0,1%	-8 036	-34,9%
Outras	23 036	0,7%	15 000	0,1%	-8 036	-34,9%
Outras despesas correntes	100 000	2,9%	100 000	1,0%	0	0,0%
Diversas	100 000	2,9%	100 000	1,0%	0	0,0%
Impostos e taxas	100 000	2,9%	100 000	1,0%	0	0,0%
Subtotal	808 145	23,2%	954 255	9,3%	146 110	18,1%
Despesas de Capital						
Aquisição de bens de capital	2 678 093	76,8%	9 260 767	90,7%	6 582 674	245,8%
Investimentos	2 678 093	76,8%	9 260 767	90,7%	6 582 674	245,8%
Terrenos	0	0,0%	110 000	1,1%	110 000	#DIV/0!
Construções diversas	2 632 743	75,5%	9 105 417	89,1%	6 472 674	245,9%
Equipamento de informática	24 000	0,7%	24 000	0,2%	0	0,0%
Equipamento administrativo	3 050	0,1%	3 050	0,0%	0	0,0%
Equipamento básico	18 300	0,5%	18 300	0,2%	0	0,0%
Subtotal	2 678 093	76,8%	9 260 767	90,7%	6 582 674	245,8%
Despesa Total	3 486 238	100,0%	10 215 022	100,0%	6 728 784	193,0%

Fonte: SMD

DESPESAS COM O PESSOAL

Os gastos previstos para o ano de 2025, ascendem a 0,4M€.

AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

Prevê-se uma redução da Aquisição de Bens e Serviços para o ano de 2025, de cerca de 393 200€, que corresponde a um aumento de 14,0%.

AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Os acréscimos verificados neste agrupamento resultam de um aumento nos investimentos previstos para o ano de 2025, onde a maior fatia do investimento, vai para o projeto de Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos.

O detalhe do orçamento global pode ser analisado no quadro infra.

QUADRO 19 – ORÇAMENTO GLOBAL

ORÇAMENTO GLOBAL 2025		
Rubrica	Designação	2025 €
	Receita Corrente	1 489 042
R1	Receita Fiscal	
R11	Impostos diretos	
R12	Impostos indiretos	
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	
R3	Taxas, multas e outras penalidades	
R4	Rendimentos de propriedade	
R5	Transferências correntes	
R51	Administrações Públicas	
R511	Administração Central - Estado	
R512	Administração Central - Outras Entidades	
R513	Segurança Social	
R514	Administração Regional	
R515	Administração Local	
R52	Exterior - U E	
R53	Outras	
R6	Venda de Bens e Serviços	1 464 042
R7	Outras receitas correntes	25 000
	Receita de Capital	8 725 980
R8	Venda de Bens de investimento	
R9	Transferências de Capital	8 725 980
R91	Administrações Públicas	
R911	Administração Central - Estado	
R912	Administração Central - Outras entidades	
R913	Segurança Social	
R914	Administração Regional	
R915	Administração Local	
R92	Exterior - EU	
R93	Outras	
R10	Outras receitas de capital	
R11	Reposição não abatida aos pagamentos	
	Receita efetiva (1)	10 215 022

ORÇAMENTO GLOBAL 2025		
Rubrica	Designação	2025 €
	Receita não efetiva (2)	0
R12	Receita com ativos financeiros	0
R13	Receita com passivos financeiros	
	Receita Total (3) = (1) + (2)	10 215 022
	Despesa corrente	954 255
D1	Despesas com o pessoal	445 555
D11	Remunerações certas e permanentes	351 447
D12	Abonos variáveis ou eventuais	11 120
D13	Segurança Social	82 988
D2	Aquisição de bens e serviços	393 200
D3	Juros e outros encargos	500
D4	Transferências correntes	15 000
D41	Administrações Públicas	
D411	Administração Central - Estado	
D412	Administração Central - Outras entidades	
D413	Segurança Social	
D414	Administração Regional	
D415	Administração Local	
D42	Instituições sem fins lucrativos	
D43	Famílias	
D44	Outras	
D5	Subsídios	
D6	Outras despesas correntes	100 000
	Despesa de capital	9 260 767
D7	Investimento	9 260 767
D8	Transferências de Capital	
D81	Administrações Públicas	
D811	Administração Central - Estado	
D812	Administração Central - Outras entidades	
D813	Segurança Social	
D814	Administração Regional	
D815	Administração Local	
D82	Instituições sem fins lucrativos	
D83	Famílias	
D84	Outras	
D9	Outras despesas de capital	
	Despesa efetiva (4)	10 215 022
	Despesa não efetiva (5)	0
D10	Despesa com ativos financeiros	
D11	Despesa com passivos financeiros	0
	Despesa Total (6) = (4) + (5)	10 215 022
	Saldo total (3) - (6)	0
	Saldo global (1) - (4)	0
	Despesas primárias	10 214 522
	Saldo corrente	534 787
	Saldo de capital	-534 787
	Saldo primário	-500

Fonte: SMD

As previsões da receita e da despesa orçamental para o ano de 2025 tiveram em consideração os compromissos financeiros obrigatórios, decorrentes do funcionamento e do Plano de

Investimentos constante do Plano e Programa de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento da Região Autónoma da Madeira (PIDAR), o apoio às iniciativas empresariais que mereçam enquadramento nos programas comunitários em vigor, quer sejam públicos ou privados, e bem assim o enquadramento macroeconómico vigente.

Para 2025, prevê-se a celebração de contratos programa com o Governo Regional para financiamento de investimentos de interesse público geral:

- o Celebração de contratos programa através de financiamento do Fundo de Coesão Nacional para a cobertura de grandes investimentos de reabilitação adaptação de infraestruturas, conforme acima elencado no mapa de investimentos;
- o Candidatura aos fundos advindos do Mecanismo de Recuperação e Resiliência, através do REACT-EU.

Enquadram-se, ainda neste cenário, a análise à receção de indemnizações compensatórias devidas pela disponibilização de equipamentos e infraestruturas de elevada relevância pública, mas sem qualquer contrapartida para a SMD, e que a título de exemplo se refere a Praça da Autonomia em Câmara de Lobos, o passeio Marítimo de ligação Praia Formosa Câmara de Lobos, entre outros.

10.3. PLANO DE FINANCIAMENTO

Como principais fontes de financiamento estão previstas prestações de serviços e os subsídios à exploração.

A natureza das instituições e parceiros que frequentam as instalações e a componente de dinamização sociocultural fazem com que os preços praticados sejam baixos e os custos elevados, sem a correspondente receção de indemnizações compensatórias para algumas atividades, como já atrás mencionado.

Não existem pagamentos em atraso, estando a ser escrupulosamente cumprida a LCPA.

10.4. AUTO-FINANCIAMENTO

A cobertura do investimento por autofinanciamento apresenta-se negativa, em virtude das amortizações não serem suficientes para esbater os resultados líquidos negativos, facto este que não gera fundos libertos para fazer face ao valor do investimento proposto.

Neste sentido, e de modo a cumprir com o plano de investimentos proposto, a SMD atenta à sua missão de serviço público recorrerá a receitas próprias e a contratos programa para fazer face ao investimento previsto, conforme expresso no ponto seguinte.

10.5. FINANCIAMENTO - PROJETOS COMUNITÁRIOS / CONTRATOS PROGRAMA

No decurso do ano de 2025 poderão surgir possibilidades de candidatura a financiamento comunitário, às quais a SMD estará atenta.

Já no que concerne a contratos programa, está prevista a sua celebração para a comparticipação, através do Fundo de Coesão Nacional, RG não afetas a projetos cofinanciados, RG Jogos Sociais, RG – Indemnizações Compensatórias e REACT que se destina a fazer face aos investimentos previstos, quer para 2025, quer para anos seguintes.

10.6. RISCOS ORÇAMENTAIS/CUMPRIMENTO DO PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2025

A SMD apresenta como principais riscos orçamentais, com reflexos na arrecadação e cobrança de receitas e no cumprimento das responsabilidades de capital nas operações de financiamento contratadas, os seguintes:

- Diminuição das expetativas relativas ao desempenho da atividade económica, o que se traduziria num risco potencial de diminuição das receitas;
- Desistência de alguns concessionários que ocupavam espaços em área sob jurisdição da SMD, S.A.;
- Espaços vazios há alguns anos e sem qualquer interessado na sua rentabilização.

O Plano de Atividades e Orçamento para o ano de 2025 é exequível com a cobrança efetiva das receitas, do recebimento das prestações acessórias, dos montantes dos contratos programa a celebrar no âmbito da Lei de Meios e do Fundo de Coesão Nacional e com a cobrança de receitas próprias.

As principais fontes previsionais de financiamento encontram-se plasmadas no mapa infra:

QUADRO 20 - MAPA DE APLICAÇÕES E ORIGEM DOS FUNDOS

Unidade: euros

DESCRIÇÃO	2025
Aplicações de fundos	
Investimentos em capital fixo	9 150 767
Terrenos	
Edifícios e instalações	9 105 417
Equipamentos	45 350
Moveis, utensílios e viaturas	
Outros investimentos	0
Estudos, projetos e fiscalização	
Formação de pessoal, investigação	
Outros gastos de investimento	
Reembolsos de capital	0
Empréstimos	
Suprimentos	
Redução capital social	
Aumento dos fundos circulantes	0
TOTAL DAS APLICAÇÕES	9 150 767
DESCRIÇÃO	2025
Origens de fundos	
Capital Social	0
Realização inicial	
Aumentos	
Créditos obtidos de terceiros e sócios	9 260 767
Créditos correntes de fornecedores	
Empréstimos	
Suprimentos	0
Contratos programa com a RAM (LM, FCN, ...)	2 480 690
Subsídios ao investimento - participação de fundos comunitários	6 780 077
Outros créditos	
Diminuição dos fundos circulantes	0
TOTAL DE ORIGENS	9 260 767

10.7. DESPESAS DE CARÁTER PLURIANUAL

Para além dos investimentos já elencados e pelo peso que assumem nos gastos com implicações em mais do que um ano económico (inscritos no SIGORAM como Encargos Plurianuais), destacam-se os seguintes:

QUADRO 21 - MAPA DE ENCARGOS PLURIANUIS

DESCRIÇÃO	ANOS	
	Início	Fim
Aquisição de Serviços de Impressão, Cópia, Digitalização e Fax	2023	2026
Prestação de Serviços de Contabilidade para as Sociedades de Desenvolvimento	2023	2026
Prestação De Serviços Para A Realização de Funções De Fiscal Único E Fiscal Único Suplente	2023	2026
Fornecimento de Serviços de Comunicações	2023	2025
Aquisição de Material de Escritório	2023	2025
Prestação de serviços para prevenção e controlo de pragas no Fórum Machico e na Praça CR7	2023	2026
Aquisição de combustível para as viaturas, máquinas e equipamentos da SMD	2022	2025
Prestação de serviços de assessoria jurídica para acompanhamento do processo judicial nº 92/20.6BEFUN	2022	2025
Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	2024	2027
Instalação E Configuração De 8 Terminais Kelio E Software De Assiduidade Kelio Em Modo Saas (Solução Cloud)	2024	2027
Prestação de serviços - Plataforma contratação pública	2025	2027
Prestação de serviços - IDOK	2025	2027
Manutenção dos elevadores - Fórum Machico	2025	2026
Serviços De Assessoria E Acompanhamento Técnico Especializado Para Operação De Fusão Das Sociedades De Desenvolvimento	2024	2025

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As linhas orientadoras deste Plano de Atividades e Orçamento foram as seguintes:

- ✓ Orientações de gestão emanadas pelo acionista único Região Autónoma da Madeira, representado pelo Secretário Regional de Equipamentos e Infraestruturas, nomeadamente na definição das prioridades dos investimentos que integram o PIDDAR 2025 e respetivos montantes a inscrever no orçamento de 2025;
- ✓ Cumprimento das disposições normativas/regulamentares e procedimentais associadas à reclassificação da SMD e à sua inclusão no perímetro da administração pública como empresa reclassificada;
- ✓ Cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis às empresas.

Importa referir que está em curso o processo de fusão das quatro Sociedades numa única Sociedade. Apesar de o presente plano ter sido elaborado com base no pressuposto da continuidade da sociedade enquanto entidade autónoma, importa sublinhar que o referido processo de fusão poderá implicar alterações relevantes na estrutura orgânica e nos instrumentos de planeamento e gestão, designadamente ao nível da consolidação de objetivos, orçamentos e atividades. Assim, os pressupostos e projeções constantes do presente plano podem vir a ser revistos ou ajustados, em função da nova configuração societária que resultar da concretização da fusão.

Imperará a salvaguarda do normal funcionamento da SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., visando o cumprimento da sua missão, de forma sustentável, atenta à responsabilidade económica, social e ambiental que lhe está implícita.

O Conselho de Administração procurará cumprir o plano de atividades e orçamento a que se propõe, promovendo uma política de contenção de custos, conseguida através de um rigoroso controlo da execução orçamental, nomeadamente dos princípios que regem a elaboração e alteração do orçamento em termos da contabilidade orçamental, do cumprimento da lei dos compromissos e dos pagamentos em atraso e da contabilidade patrimonial.

Plano de Atividades e Orçamento de Exploração e de Investimentos da SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. para o ano de 2025, aprovado pela Deliberação n.º 78/2025, do Conselho de Administração realizada no dia 11 de agosto.

O Conselho de Administração,

A Presidente,

(Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro)

A Vogal Executiva,

(Fátima Carvalho Correia)



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

ANEXOS

**PLANO DE
ATIVIDADES
E ORÇAMENTO
2025**

12.1. ANEXO I – PLANO DE INVESTIMENTOS

PROJETO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÃO ORÇAMENTAL 2025
53696	REABILITAÇÃO PRAIA DOS REIS MAGOS	30 000
53697	REABILITAÇÃO DO CENTRO DO CANIÇO	30 000
53698	REABILITAÇÃO DO LARGO DE SÃO FRANCISCO - RESTAURANTE / BAR DE APOIO /ESTACIONAMENTO	5 000
53322	EDIFÍCIO DO PORTO DO FUNCHAL / PRAÇA CR7	48 800
52224	REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SMD, S.A.	92 000
52430	REABILITAÇÃO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	7 342 587
53699	REABILITAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS INTERIORES E EXTERIORES - SALINAS	10 000
52748	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - FÓRUM MACHICO / ATUALIZAÇÃO DO SISTEMA DE AVAC	10 000
52749	REVITALIZAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS - FÓRUM MACHICO	582 693
52750	EQUIPAMENTO BÁSICO	18 300
52751	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA	24 000
52752	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	3 050
52760	REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS	963 217
52761	REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA RIBEIRA DA BOAVENTURA / MELHORAMENTO E ACESSOS	20 000
53056	REABILITAÇÃO DO LARGO DA REPÚBLICA	56 120
53057	REVITALIZAÇÃO DO AQUAPARQUE	25 000
		9 260 767

12.2. ANEXO II – MAPAS – PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO NA ÓTICA
DA CONTABILIDADE ORÇAMENTAL 2025

PROJETOS 2025

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJECTO

CÓDIGO	052	026	53698
--------	-----	-----	-------

A - IDENTIFICAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO

REABILITAÇÃO DO LARGO DE SAO FRANCISCO (RESTAURANTE, BAR, ESTACIONAMENTO)

DESIGNAÇÃO DA MEDIDA

ORDENAMENTO URBANÍSTICO

DESIGNAÇÃO DO PROGRAMA

ORDENAMENTO URBANO E TERRITORIAL E DA PAISAGEM

ANO INÍCIO: 2025

ANO FIM: 2027

PROJETOS 2025

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJECTO

DEPARTAMENTO EXECUTOR	SREI	ENTIDADE RESPONSÁVEL	SMD
CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA	508030100	ESTATUTO	AUTONOMO
CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL	0470		

PROGRAMA(S) COMUNITÁRIO(S) ASSOCIADO(S)	DESIGNAÇÃO	NÃO APLICAVEL
	COD QC (Ano do Orçamento)	00-00-00
	OUTRAS INICIATIVAS	0100
REGIONALIZAÇÃO	NUTS I	3
	NUTS II	1
	NUTS III	02
	DISTRITO	RAM
	CONCELHO	CÂMARA DE LOBOS
	ÁREA DE INFLUÊNCIA	Regional

B - CARACTERIZAÇÃO

I - DESCRIÇÃO DO PROJECTO

TRABALHOS DE REABILITAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS NO EMPREENDIMENTO DOS JARDINS DE SAO FRANCISCO, NOMEADAMENTE NO PARQUE DE ESTACIONAMENTO (SISTEMA DE CONTROLO DE ACESSOS, VERIFICAÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DOS SISTEMAS DE AVAC, DESFUMAGEM, DETEÇÃO E EXTINÇÃO DE INCENDIOS) E REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO (SUBSTITUIÇÃO DE ENVIDRAÇADOS, REPARAÇÃO DE PAVIMENTO, INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, VERIFICAÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DO SISTEMA DE AVAC, DETEÇÃO E EXTINÇÃO DE INCENDIOS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E RESTANTES SISTEMAS).

PROJETOS 2025

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJECTO

CÓDIGO

052

026

53699

A - IDENTIFICAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO

REABILITAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS INTERIORES E EXTERIORES DAS SALINAS

DESIGNAÇÃO DA MEDIDA

ORDENAMENTO URBANÍSTICO

DESIGNAÇÃO DO PROGRAMA

ORDENAMENTO URBANO E TERRITORIAL E DA PAISAGEM

ANO INÍCIO:

2025

ANO FIM:

2027



PROJETOS 2025

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJECTO

DEPARTAMENTO
EXECUTOR

SREI

ENTIDADE RESPONSÁVEL

SMD

CLASSIFICAÇÃO
ORGÂNICA

508030100

ESTATUTO

AUTONOMO

CLASSIFICAÇÃO
FUNCIONAL

0470

PROGRAMA(S)
COMUNITÁRIO(S)
ASSOCIADO(S)

DESIGNAÇÃO

NÃO APLICÁVEL

COD QC
(Ano do Orçamento)

00-00-00

OUTRAS
INICIATIVAS

0100

NUTS I

3

NUTS II

1

REGIONALIZAÇÃO

NUTS III

02

DISTRITO

RAM

CONCELHO

CÂMARA DE LOBOS

ÁREA DE
INFLUÊNCIA

Regional

B - CARACTERIZAÇÃO

I - DESCRIÇÃO DO PROJECTO

TRABALHOS DE REABILITAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS DO COMPLEXO BALNEAR DAS SALINAS,
NOMEADAMENTE ACABAMENTOS EXTERIORES, SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, ACESSOS E MOBILIDADE URBANA

PROJETOS 2025

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJECTO

CÓDIGO	052	026	52760
--------	-----	-----	-------

A - IDENTIFICAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO

REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS

DESIGNAÇÃO DA MEDIDA

ORDENAMENTO URBANÍSTICO

DESIGNAÇÃO DO PROGRAMA

ORDENAMENTO URBANO E TERRITORIAL E DA PAISAGEM

ANO INÍCIO: 2022

ANO FIM: 2026

PROJETOS 2025

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJECTO

DEPARTAMENTO EXECUTOR	SREI	ENTIDADE RESPONSÁVEL	SMD
CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA	508030100	ESTATUTO	AUTONOMO
CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL	0470		

PROGRAMA(S) COMUNITÁRIO(S) ASSOCIADO(S)	DESIGNAÇÃO	NÃO APLICAVEL
	COD QC (Ano do Orçamento)	00-00-00
	OUTRAS INICIATIVAS	0100
REGIONALIZAÇÃO	NUTS I	3
	NUTS II	1
	NUTS III	02
	DISTRITO	RAM
	CONCELHO	CÂMARA DE LOBOS
	ÁREA DE INFLUÊNCIA	Regional

B - CARACTERIZAÇÃO

I - DESCRIÇÃO DO PROJECTO

REABILITAÇÃO GERAL DO EDIFÍCIO, INCLUINDO PAVIMENTOS, PAREDES, VÃOS, MADEIRAS E SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTOS, DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS, EM ESTADO BASTANTE DEGRADADO

PROJETOS 2025

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJECTO

CÓDIGO	052	026	53056
--------	-----	-----	-------

A - IDENTIFICAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO

REABILITAÇÃO DO LARGO DA REPÚBLICA

DESIGNAÇÃO DA MEDIDA

ORDENAMENTO URBANÍSTICO

DESIGNAÇÃO DO PROGRAMA

ORDENAMENTO URBANO E TERRITORIAL E DA PAISAGEM

ANO INÍCIO: 2023

ANO FIM: 2027

PROJETOS 2025

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJECTO

DEPARTAMENTO EXECUTOR	SREI	ENTIDADE RESPONSÁVEL	SMD
CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA	508030100	ESTATUTO	AUTONOMO
CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL	0470		

PROGRAMA(S) COMUNITÁRIO(S) ASSOCIADO(S)	DESIGNAÇÃO	NÃO APLICAVEL
	COD QC (Ano do Orçamento)	00-00-00
	OUTRAS INICIATIVAS	0100
REGIONALIZAÇÃO	NUTS I	3
	NUTS II	1
	NUTS III	02
	DISTRITO	RAM
	CONCELHO	CÂMARA DE LOBOS
	ÁREA DE INFLUÊNCIA	Nacional

B - CARACTERIZAÇÃO

I - DESCRIÇÃO DO PROJECTO

REABILITAÇÃO GERAL DO EDIFÍCIO A, INCLUINDO REPARAÇÃO DAS ARMADURAS À VISTA E BETÃO DEGRADADO, RECUPERAÇÃO DAS ÁREAS DO SOLÁRIO DA PRAIA DO VIGÁRIO E SERRALHARIA DAS VARANDAS NO LARGO DA REPÚBLICA, COM O OBJETIVO DE MELHORIA E SALVAGUARDA DAS CONDIÇÕES ESTRUTURAIS DO EDIFICADO E ÁREAS EXTERIORES PÚBLICAS.