



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

RELATÓRIO E CONTAS 2024

**Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.**

ÍNDICE

FICHA TÉCNICA	9
RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS	10
MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	11
1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO	13
1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA	13
1.2. MISSÃO, VALORES E OBJETIVOS	14
1.3. ORGÃOS SOCIAIS, ESTRUTURA ACIONISTA E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL	14
1.3.1. ORGÃOS SOCIAIS – TRIÊNIO 2023 – 2025	14
1.3.2. ESTRUTURA ACIONISTA	15
1.3.3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL	15
2. ESTRATÉGIA E OBJETIVOS	16
2.1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	16
3. ATIVIDADE	29
3.1. ENQUADRAMENTO	29
3.2. ATIVIDADES MAIS RELEVANTES EM 2024	29
3.2.1. EXECUÇÃO METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS NO PAO 2024	29
3.2.2. EMPREENDIMENTOS DA SMD	32
3.2.2.1. PRAÇA CR7 E PRAIA DA ALAGOA	32
3.2.2.2. FÓRUM MACHICO	33
3.2.2.3. BALANÇO DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO, ARRENDAMENTO, PROTOCOLOS E LICENÇAS PRECÁRIAS EM 2024	39
3.2.3. COMUNICAÇÃO E PROMOÇÃO	43
3.2.4. CANAIS DE DIVULGAÇÃO	43
3.2.4.1. CAMPANHAS DE DIVULGAÇÃO DESENVOLVIDAS EM 2024	43
3.2.4.1.1. CAMPANHAS NAS REDES SOCIAIS	43
3.2.4.2. REDES SOCIAIS	48
3.2.4.2.1. ANÁLISE E RESULTADOS 2024	49
3.3. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE	51
3.3.1. RISCOS INTERNOS	51
3.3.2. RISCOS EXTERNOS	52
3.4. SITUAÇÃO ATUAL	52
3.4.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SMD DE INTERESSE PÚBLICO	52
3.4.2. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS	53

3.4.2.1.	CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS	53
3.4.2.1.1.	LARGO DA REPÚBLICA	53
3.4.2.1.2.	PISCINAS DAS SALINAS	54
3.4.2.1.3.	RESTAURANTE, JARDIM E ESTACIONAMENTO DE SÃO FRANCISCO	54
3.4.2.1.4.	CENTRO CÍVICO DO ESTREITO	55
3.4.2.2.	CONCELHO DO FUNCHAL	55
3.4.2.2.1.	PRAÇA CR7	55
3.4.2.2.2.	PRAIA FORMOSA E PROMENADE	56
3.4.2.3.	CONCELHO DE SANTA CRUZ	56
3.4.2.3.1.	AQUAPARQUE	56
3.4.2.3.2.	RIBEIRA DA BOAVENTURA	57
3.4.2.3.3.	CENTRO DO CANIÇO	57
3.4.2.3.4.	PRAIA DOS REIS MAGOS	58
3.4.2.4.	CONCELHO DE MACHICO	58
3.4.2.4.1.	FÓRUM MACHICO	58
3.4.2.4.2.	PRAIA DA ALAGOA	59
4.	PLANO DE INVESTIMENTOS	59
4.1.	EMPREITADAS	60
4.1.1.	REABILITAÇÃO E REFORÇO IMEDIATO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA – SOCORRIDOS	60
4.1.2.	REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS	63
4.1.3.	REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA RIBEIRA DA BOAVENTURA	64
5.	ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA	68
5.1.	RECEITAS OPERACIONAIS	70
5.2.	GASTOS OPERACIONAIS	71
5.3.	RECURSOS HUMANOS	71
5.4.	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	73
5.5.	ESTRUTURA DE RESULTADOS	73
5.5.1.	RESULTADOS ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS	74
5.6.	ENDIVIDAMENTO	74
5.7.	ESTRUTURA PATRIMONIAL	74
5.7.1.	PATRIMÓNIO / CAPITAL	75
5.7.2.	VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO	76
6.	PERSPETIVAS FUTURAS	77

6.1. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL	79
7. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS	80
8. ANEXO I	81
8.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS	81
8.1.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO (COM INSTRUÇÕES) - 2024	83
8.1.1.1. OBJETIVOS DE GESTÃO	83
8.1.1.2. ATIVIDADES PREVISTAS	83
8.1.1.3. PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA	83
8.1.1.4. GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL	84
8.1.2. NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO	84
8.1.2.1. LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO	85
8.1.2.2. GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE	85
8.1.3. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO	86
8.1.4. EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES	87
8.1.5. DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS ("ARREARS")	87
8.1.6. RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS.....	87
8.1.7. RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC.....	87
8.1.8. ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS.....	88
8.1.8.1. MESA DA ASSEMBLEIA GERAL.....	88
8.1.9. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.....	88
8.1.10. FISCALIZAÇÃO.....	92
8.1.10.1. CONSELHO FISCAL	92
8.1.11. REVISOR OFICIAL DE CONTAS	92
8.1.12. AUDITOR EXTERNO	92
8.1.13. APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA	93
8.1.14. APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO Nº 2 DO ARTIGO 15.º DO RJSERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA	93
8.1.15. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RJSERAM	93
8.1.16. CONTRATAÇÃO PÚBLICA	93
8.1.17. MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS	94
8.1.18. CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 62.º DO DLR N.º 28-A/2021/M, ORAM 2023).....	94

8.1.19.	DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS.....	94
8.1.20.	ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE.....	94
8.1.21.	INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO DO SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA.....	95
8.1.22.	SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL.....	96
8.1.23.	PROCESSOS JUDICIAIS.....	96
8.2.	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	100
8.2.1.	BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2024	101
8.2.2.	DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA	102
8.2.3.	DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA.....	103
8.2.4.	DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO	105
8.2.4.1.	DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO NO PERÍODO FINDO EM 31.12.2023	105
8.2.4.2.	DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO NO PERÍODO FINDO EM 31.12.2024	106
9.	ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	107
9.1.	IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO	107
9.2.	REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	107
9.3.	BASES DE APRESENTAÇÃO.....	107
9.4.	COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS	109
9.5.	POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS	109
10.	PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS	109
10.1.	BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	109
10.1.1.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS	109
10.1.2.	ATIVOS INTANGÍVEIS	110
10.1.3.	PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS	110
10.1.4.	INSTRUMENTOS FINANCEIROS.....	110
10.1.5.	ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS	111
10.1.6.	IMPARIIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES.....	111
10.1.7.	CAIXA E DEPÓSITOS	111
10.1.8.	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO.....	111
10.1.9.	OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO)	113
10.1.10.	RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO	113
10.1.11.	GASTOS DE FINANCIAMENTO.....	113

10.1.12.	SUBSÍDIOS DO GOVERNO	114
10.1.13.	GASTOS COM O PESSOAL	114
10.1.14.	EVENTOS SUBSEQUENTES.....	115
10.2.	OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES	115
10.3.	PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS	115
10.4.	PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO.....	117
10.5.	PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS	117
11.	FLUXOS DE CAIXA.....	117
11.1.	QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO	117
11.2.	CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS	117
12.	ATIVOS INTANGÍVEIS	117
12.1.	ATIVOS INTANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS:.....	117
13.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS	118
13.1.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS.....	118
13.2.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIAS ESCRITURADAS – VARIAÇÕES DO PERÍODO..	119
14.	FINANCIAMENTOS OBTIDOS	119
14.1.	FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS	119
14.2.	AMORTIZAÇÃO FINANCIAMENTOS	119
15.	PROVISÕES	120
16.	ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS	120
16.1.	CLIENTES	120
16.2.	OUTRAS CONTAS A RECEBER.....	121
16.3.	OUTRAS CONTAS A PAGAR.....	121
16.4.	DESRECONHECIMENTO	122
17.	ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS	122
17.1.	QUANTIA ESCRITURADA - VARIAÇÃO	122
17.2.	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	122
18.	PATRIMÓNIO LÍQUIDO	123
18.1.	PATRÍMONIO/CAPITAL.....	123
18.2.	VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO	123
19.	BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS	124
19.1.	GASTOS COM O PESSOAL	124
19.2.	REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO	125

19.3.	OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS.....	125
19.4.	OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS	125
20.	OUTRAS INFORMAÇÕES	125
20.1.	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	125
20.2.	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS.....	126
20.3.	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES.....	126
20.4.	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS.....	127
20.5.	OUTROS GASTOS E PERDAS.....	127
20.6.	JUROS E GASTOS SIMILARES SUPORTADOS.....	127
21.	PARTES RELACIONADAS.....	128
21.1.	IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS	128
21.2.	SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS	128
22.	COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES – GARANTIAS PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS	128
23.	EVENTOS SUBSEQUENTES.....	128
24.	DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS.....	128
24.1.	HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS	128
24.2.	DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA	129
24.3.	DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL.....	129
24.4.	OUTROS	129
25.	PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS.....	129
26.	ANEXO II	130
26.1.	RECLASSIFICAÇÃO DA SMD E ANÁLISE ORÇAMENTAL	130
26.1.1.	RECLASSIFICAÇÃO DA SMD.....	130
26.2.	DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SMD.....	131
26.2.1.	EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO	131
26.2.2.	SALDO DE GERÊNCIA.....	132
26.2.3.	RECEITA	132
26.2.4.	RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO	133
26.2.5.	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	133
26.2.6.	VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES.....	134
26.2.7.	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL.....	134
26.2.8.	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL.....	135
26.2.9.	ATIVOS FINANCEIROS	135
26.2.10.	DESPESA	136
26.2.11.	DESPESAS COM PESSOAL.....	137

26.2.12.	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	138
26.2.13.	JUROS E OUTROS ENCARGOS	139
26.2.14.	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	140
26.2.15.	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	140
26.2.16.	AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL	141
26.2.17.	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	142
26.2.18.	PASSIVOS FINANCEIROS	142
26.3.	DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	142
26.3.1.	NOTA INTRODUTÓRIA	142
27.	ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	187
27.1.	DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1)	187
27.2.	DOR 2. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA (ANEXO 2) ..	187
27.3.	DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3) .	188
27.4.	DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4)	188
27.5.	DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5)	188
27.6.	DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6).....	189
27.7.	DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOUREARIA (ANEXO 7).....	189
27.8.	ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS	189
28.	CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA:.....	189
28.1.	DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS (ANEXO 8)	189
28.2.	DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9)	189
28.3.	DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS (ANEXO 10)	190
29.	TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS	190
29.1.	TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11)	190
29.2.	TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12)	190

FICHA TÉCNICA

| Elaborado por:

SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.

| Intervenientes:

Conselho de Administração

Unidade de Gestão dos Equipamentos e Infraestruturas

Unidade de Gestão de Recursos Humanos

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

Unidade de Assessoria Jurídica Contratação e Contencioso

Unidade de Gestão Financeira

Coordenação do Fórum Machico

| Coordenação dos Trabalhos:

Conselho de Administração

| Fornecimento dos dados financeiros:

Unidade de Gestão Financeira

Opção Divina – Contabilista Certificado

| Revisão, paginação e desenho das capas:

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

| Aprovado pelo Conselho de Administração por Deliberação n.º 25, de 28 de fevereiro de 2025

| Distribuído:

Remetido aos órgãos competentes em suporte digital e inserido no Portal do TdC

Publicado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

24
[Handwritten signature]

RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS

SIGLA	DESIGNAÇÃO
ADSE	Instituto de Proteção e Assistência na Doença, I.P.
DREM	Direção Regional de Estatística da Madeira
EPI	Equipamentos de Proteção Individual
FM	Fórum Machico
INE	Instituto Nacional de Estatística
IRAE	Indicador Regional de Atividade Económica
IRAE	Inspeção Regional das Atividades Económicas
IRC	Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas
IVA	Imposto sobre o Valor Acrescentado
LCPA	Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso
LEO	Lei de Enquadramento Orçamental
NCP	Norma de Contabilística Pública
OMS	Organização Mundial de Saúde
ORAM	Orçamento Região Autónoma da Madeira
PCV	Plano de Comercialização e Venda
PIB	Produto Interno Bruto
PIDDAR	Plano e Programa de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento da Administração da Região Autónoma da Madeira
PONTA DO OESTE	Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.
POT	Programa de Ocupação Temporária de Desempregados
RAM	Região Autónoma da Madeira
RGC	Relatório de Gestão e Contas
SDNM	SDNM - Sociedade de desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.
SDPS	SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.
SERAM	Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira
SIGO/	Sistema de Informação de Gestão Orçamental
SINTAP	Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública
SMD	SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.
SNC-AP	Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas
SST	Segurança e Saúde no Trabalho

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração apresenta o Relatório e Contas 2024, ano em que a Região Autónoma da Madeira só viu aprovado o orçamento a meados do ano pelo que a SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento ajustou a sua realidade orçamental ao regime duodecimal até ao mês de agosto.

Durante o ano foi dada prioridade ao aperfeiçoamento nos métodos de organização administrativa, com a conclusão do relatório de avaliação de património e com implementação de fases preparatórias para a fusão das quatro Sociedades de Desenvolvimento¹, em cumprimento das orientações do acionista RAM, bem como foi efetuada a inventariação do património para cedência ao acionista de investimentos de utilização e interesse exclusivamente público.

Destacamos os investimentos realizados pela Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento na melhoria e recuperação das suas infraestruturas, com particular realce para a empreitada de reabilitação do Passeio Marítimo Praia Formosa/Socorridos.

A transparência, a sustentabilidade e a responsabilidade social, associados a uma política de recursos humanos e de promoção da igualdade e de padrões de ética e conduta, são objetivos e premissas presentes, quer na gestão estratégica, quer na gestão corrente da Sociedade por parte do Conselho de Administração e de todos os seus colaboradores, indo de encontro ao preconizado no regime jurídico do SERAM, aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho.

¹ Ponto 2.5 da Resolução n.º 53/2013, de 6 de fevereiro e Resolução de Conselho de Governo nº 61/2024, de 5 de fevereiro

Destacamos a comemoração dos 20 anos de serviço dos colaboradores, que iniciaram as suas funções na SMD, tendo sido deliberado em Assembleia Geral sob proposta do Conselho de Administração a atribuição de um voto de louvor e realizada uma cerimónia comemorativa.



Gala 20 Anos de Desenvolvimento

Pelos resultados obtidos, o nosso reconhecimento aos parceiros, empresas, instituições financeiras e agentes públicos.

O nosso agradecimento pelo esforço e motivação ao Acionista, ao Presidente e ao Secretário da Assembleia Geral, aos Trabalhadores, ao Fiscal Único, ao Contabilista Certificado e aos restantes intervenientes.

As perspetivas para 2025 e anos vindouros são de melhoria dos rácios económico-financeiro, com otimização na eficiência operacional, alinhada com a sustentabilidade, transparência e responsabilidade social.

1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO

1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. foi criada pelo do Decreto Legislativo Regional n.º 21/2001/M, de 04 de agosto².

Tem por objetivo a prossecução de fins de interesse público, na conceção, promoção, construção e gestão dos projetos, ações e empreendimentos que contribuam para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural, com enfoque no desenvolvimento dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

Desde 2014, a SMD é empresa pública reclassificada, integrada no perímetro da Administração Pública Regional, para efeito das Contas Nacionais, e a sua atuação pauta-se pelas regras definidas para as Empresas Reclassificadas do Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira (SERAM).

A preparação, apresentação e divulgação das contas da SMD, obedecem a diversos preceitos legais impostos a entidades da sua natureza, nomeadamente o Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas (SNC-AP), a Lei de Enquadramento Orçamental (LEO), a Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA), as Instruções do Tribunal de Contas, o Código das Sociedades Comerciais e as orientações técnicas emitidas através da Circular n.º 3 /SRF/UT/2023, de 23 de janeiro.

É neste enquadramento e, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, que se submete à apreciação da Assembleia Geral o presente Relatório e Contas e respetivos anexos, elaborados de acordo com o disposto no Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira³ e no Código das Sociedades Comerciais⁴, que procura expor de forma fiel e clara, a evolução dos negócios e a situação da empresa, face à atividade desenvolvida entre 1 de janeiro e 31 de dezembro de 2024.

As contas encontram-se espelhadas nas demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com o SNC - AP, e nas demonstrações orçamentais, que apresentam de forma

² Alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 2/2018/M, de 09 de janeiro, diploma que sujeita à cobrança coerciva alguns tipos de créditos da SMD.

³ Artigo 42.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

⁴ Artigo 65º do Código das Sociedades Comerciais.

verdadeira e apropriada, todos os aspetos materialmente relevantes quanto à posição financeira da empresa.

Sempre que possível e adequado, incluímos a informação relativa ao ano anterior, permitindo a comparabilidade da evolução do desempenho da SMD.

Após a emissão de parecer e submissão à Assembleia Geral, o Relatório e Contas do exercício de 2024 será disponibilizado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

Foi dado cumprimento às orientações estratégicas de gestão, plasmadas no programa do XV Governo Regional, no Plano de Desenvolvimento Económico e Social da Região Autónoma da Madeira 2030 — PDES Madeira 2030 e demais orientações do acionista.

1.2. MISSÃO, VALORES E OBJETIVOS

Tendo presente o objeto social, as obrigações de serviço público e as atribuições que foram acometidas à SMD, esta tem por:

Missão

A missão da SMD consiste em promover o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

Visão

A ação da SMD visa a rentabilização dos ativos que lhe estão afetos, através da conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos.

Valores

- Responsabilidade
- Compromisso
- Excelência
- Transparência
- Inovação

1.3. ÓRGÃOS SOCIAIS, ESTRUTURA ACIONISTA E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

1.3.1. ÓRGÃOS SOCIAIS – TRIÉNIO 2023 – 2025

A 31 de dezembro de 2024 a composição dos órgãos sociais, eleitos em Assembleia Geral realizada em 29 de dezembro de 2022, era a seguinte:

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Presidente: Guilherme Henrique Valente Rodrigues da Silva

Secretário: Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Presidente: Nivalda Nunes da Silva Gonçalves

Vogal Executivo: Maria de Fátima Pita Carvalho Correia

Vogal Não Executivo: Júlia Isabel Vieira Lopes

Vogal Não Executivo: António Paulo Andrade Costa

Na estrutura de gestão do Conselho de Administração não existem comissões especializadas.

FISCAL ÚNICO

Efetivo: PKF – SROC, S.A., representada pelo sócio José de Sousa Santos

Suplente: Tiago Licínio da Costa Romeiro da Rocha

1.3.2. ESTRUTURA ACIONISTA

A SMD é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, com um capital social de 78.556.415,00 euros.

A 31 de dezembro de 2024 a sua estrutura societária era detida a 100% pela Região Autónoma da Madeira⁵.

A função acionista é exercida pelo Secretário Regional das Finanças, com faculdade de delegação, sem prejuízo da devida articulação com o Secretário Regional de Equipamentos e Infraestruturas⁶.

1.3.3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

Desde 2012 que existem serviços partilhados entre a SMD e as restantes três Sociedades de Desenvolvimento (Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A., SDNM - Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.).

⁵ N.º 1 do artigo 35 e n.º 1 do artigo 37.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

⁶ A tutela está acometida à Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, conforme artigo 9.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 15/2023/M, de 10 de novembro.

A estrutura organizacional da SMD assenta no organograma infra:



Fonte: SMD

2. ESTRATÉGIA E OBJETIVOS

2.1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Os objetivos estratégicos e operacionais definidos para 2024, vertidos no Plano de Atividades para 2024 foram aprovados pelo acionista em Assembleia Geral realizada a 18 de setembro de 2024.

As atividades da SMD visam a obtenção de resultados sustentáveis no incremento do desenvolvimento dos concelhos no eixo Câmara de Lobos - Machico nas vertentes económicas, sociais e ambientais, que vão muito além do lucro.

Nesse âmbito, a concretização dos investimentos previstos no PIDDAR e no Plano de Atividades para 2024, com destaque para a reabilitação dos empreendimentos, foi desenvolvida com financiamento através de receita própria, cofinanciamento comunitário e verbas provenientes do Fundo de Coesão Nacional.

Os investimentos estão relatados e quantificados no presente documento, e que aqui se dão por integralmente reproduzidos⁷, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 46.º do SERAM.

As propostas apresentadas, e a parte concretizada tiveram em consideração a garantia de níveis adequados de satisfação dos utentes dos inúmeros equipamentos e infraestruturas da SMD,

⁷ Capítulo 4. INVESTIMENTOS

Handwritten signature

com destaque para as intervenções realizadas no passeio marítimo Praia Formosa – Socorridos (1.ª fase que contempla os tramos mais críticos, aferidos por relatório emitido por entidade acreditada) e no Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos.

Nestes termos, e tendo por base as orientações estratégicas de gestão, aprovadas pela Resolução do Conselho de Governo n.º 75/2022, de 18 de fevereiro, e objetivos para o ano de 2024, plasmados no Plano de Atividades e Orçamento, apresentamos a matriz contendo, para cada uma das respetivas orientações estratégicas os resultados alcançados⁸:

QUADRO 1 – Execução Objetivos de gestão 2024

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 1:

Objetivo 1 - Melhorar a performance económica Sociedade

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Conclusão da prestação de serviços de inventariação do património, iniciada em 2023	Relatório	Conclusão	Concluído	0%
Continuação de regularização patrimonial, incluindo as benfeitorias	Prédios regularizados	Um prédio regularizado	Em curso – marcação de escritura pendente	50%
Reabilitação de alguns empreendimentos	N.º de empreitadas	25% de reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa (1.ª fase); Reabilitação do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	1.ª fase do Passeio Marítimo quase concluída; Não iniciada a empreitada de reabilitação do CCECL ⁹ . Será dada continuidade em 2025.	50%

⁸ Circular 3/SRF/UT/2023

⁹ Por deliberação n.º 86, do CA de 13 de julho de 2023, foi revogado o procedimento para a *Empreitada de Reabilitação do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos*, com o Anúncio no DR n.º 116: 10001/2023, de 16 de junho de 2023, pela apresentação de **duas não propostas**, nos termos da alínea a) do número 1 do artigo 79.º do CCP.

Por deliberação n.º 153, do CA de 16 de dezembro de 2024, foi revogado o procedimento para a *Empreitada de Reabilitação do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos*, com o Anúncio no DR n.º 232: 25810/2024, de 18 de novembro de 2024, pela apresentação de **três não propostas**, nos termos da alínea a) do número 1 do artigo 79.º do CCP."

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Atualização do valor do património da sociedade e a atualização de um cadastro	Relatório	Conclusão da atualização do valor do património da sociedade e a atualização de um cadastro que permita, em qualquer momento, tomar decisões consonantes com a estratégia do acionista	Concluído com o relatório de avaliação patrimonial	0%
Alienação de parcela sobranete na Boaventura – Santa Cruz	Parcela a alienar	Alienação	Em fase de avaliação patrimonial para lançamento do procedimento	50%
Atração de parceiros para a rentabilização e desenvolvimento das infraestruturas	N.º de procedimentos	5: Fórum Machico, Praia da Alagoa	4 Não houve propostas para o Bar do Fórum Machico	80%
As infraestruturas e equipamentos criados e de apoio quer aos locais, quer aos visitantes deverão ser maximizadas e rentabilizadas.	Eventos e disponibilização de espaços: Fórum Machico; Praia da Alagoa	Crescimento do n.º de eventos/rentabilização	Incremento do n.º de eventos no Fórum Machico em 48%; Ocupação plena dos espaços na praia da Alagoa com atividades ligadas ao surf e aos desportos de mar.	100%

Objetivo 2 – Definição de um quadro de ação estratégico que possibilite e aumente o contributo da Sociedade em ordem a alcançar a meta do equilíbrio e sustentabilidade do setor e de suporte aos seus planos operacionais

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Prestação de serviços para a elaboração do plano estratégico da SMD e Business plan	Relatório	Preparação do procedimento para contratualização em 2025	Preparação do procedimento com levantamento das necessidades pelos coordenadores	0%

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Elaboração do Plano e relatório de sustentabilidade	Relatório	Relatório de sustentabilidade a introduzir no Relatório das Boas Práticas e do Governo Societário	Concluído	0%
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de governo na área energética (a candidatar no MCA – FEDER Madeira 20-30)	Redução da fatura elétrica em 30%	Redução da fatura elétrica em 30%	Atingido	0%
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de governo no aproveitamento de águas residuais na rega de jardins	M3	Redução do consumo de água potável para os espaços ajardinados e lavagem de bicicletas BTT	Implementado na Praia da Alagoa houve melhorias águas residuais, c lobos bombas junto a praia	0%
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de governo - substituição de viatura na frota automóvel para redução da pegada ecológica e em fim de vida	N.º de viaturas	Uma	Não atingido. Foi efetuada uma realocação de viaturas entre as Sociedades	100%
Colaboração anual na elaboração do PIDDAR e no relatório do PIDDAR	N.º de documentos	Dois	Atingido: Elaboração do PIDDAR e relatório PIDDAR	0%

Objetivo 3 - Melhorar o nível da gestão organizacional encontrando pontos de ancoragem organizacional capazes de garantir a sua eficácia em termos operacionais, passando do “business as usual” para o “business as unusual”

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Elaborar o Regulamento Interno e implementação de manual de normas e procedimentos interno	Regulamento	Elaboração do Regulamento	Em fase de discussão interna para aprovação	25%
Elaboração do plano para a igualdade	Plano	Elaboração do plano	Concluído	0%
Elaboração do plano e relatório de riscos da Sociedade	Plano	Elaboração do plano	Concluído	0%
Aposta num plano de digitalização, autonomização e gestão centralizada dos empreendimentos	Plano de digitalização	Autonomização e gestão centralizada dos empreendimentos	Centralização de todos os equipamentos de cópia e digitalização de documentos; redução do papel e das cópias impressas e maior rapidez na comunicação com utilização do iDok e do SIAG	0%
Continuação do modelo de gestão partilhada de trabalhadores e serviços das 4 Sociedades de Desenvolvimento – Ponta do Oeste, SMD, SDPS e SMD	N.º de vagas e trabalhadores alocados	Contração interna dos recursos entre as 4 Sociedades	Vaga resultante do acordo de cedência – preenchimento pela trabalhadora Liliana Ferreira, que partilha a coordenação do Forum Machico com a coordenação das Piscinas da Ribeira Brava e o Centro Desportivo da Madeira	0%

Objetivo 4 - Assegurar ambientes de trabalho participativos e positivos capazes de melhorar os resultados do desempenho organizacional, e estimular e valorizar a inovação, a apropriação dos saberes organizacionais

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Reuniões conjuntas e meetings entre o Conselho de Administração e os Coordenadores	N.º de reuniões	6	5	83%
Reuniões conjuntas e meetings entre o Conselho de Administração e os	N.º de reuniões	6	8	0%

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
responsáveis pelos empreendimentos				
Desenvolvimento de Teambuilding motivacionais com as equipas	Sessão	1	1 – Comemoração dos 20 anos de Desenvolvimento	0%
Convívios de Natal com todos os colaboradores	Convívio	1	Jantar de Natal	0%
Comemoração do aniversário dos empreendimentos com todos os colaboradores	Comemoração	1	1 Forum Machico	0%
Reuniões de objetivos por equipa e por empreendimentos	Reunião	1	1 com a coordenadora do Forum Machico	0%

Objetivo 5: Medir e avaliar os resultados da gestão (resultados obtidos versus resultados desejados), para eventuais correções de rota

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Construção de templates para a mensuração do desempenho VS planeado / cumprimento dos objetivos	Template	Formação; Construção do template	Formação	50%
Implementação da contabilidade analítica	Documento preparação procedimento	Documento para lançamento do procedimento	Em fase de conclusão	10%
Envio mensal dos indicadores com gastos e rendimentos dos empreendimentos comparando-os com o planeado e justificação para os desvios	Relatório mensal	Relatório mensal (12)	Envio dos 12 relatórios mensais do Forum Machico	0%

Objetivo 6 - Recorrer, sempre que possível ao benchmarking, no sentido de encontrar benchmarks para os seus indicadores e processos de gestão, com o objetivo de serem obtidas comparações entre os seus indicadores e os de outras organizações, de modo a obter um referencial e um nível de performance, reconhecidos como padrão de excelência

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Elaboração de benchmarking para o Fórum Machico	Estudo	Realização do estudo de benchmarking	Elaborado estudo pela coordenadora do Fórum Machico	0%
Elaboração de benchmarking e ou avaliação imobiliária para os espaços das concessões e arrendamentos, à medida que vão caducando e para o lançamento de novos procedimentos	Relatório	3	3 relatórios de avaliação imobiliária: 2 – Fórum Machico; 1 – Praça CR7	0%
Disponibilização dos empreendimentos da SMD no portal do Simplifica, permitindo reservas online dos espaços, das salas de conferencias, das praças	Inserção de um empreendimento (Forum Machico) no portal Simplifica	Inserção no portal Simplifica da oferta referente ao Forum Machico	Ainda não foi possível por questões técnicas e devido ao princípio da unidade de tesouraria	100%

Objetivo 7 - Garantir que se atinja a eficácia, eficiência, objetivos, metas e resultados pretendidos, assegurando desta forma a criação de valor para todos os stakeholders das organizações, bem como a sustentabilidade destas

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Elaboração e implementação do plano de marketing abrangente com destaque para a estratégia digital	Plano de marketing	Elaboração e implementação	Plano de marketing com ênfase para a estratégia digital implementado	0%
Participação em feiras internacionais, a título individual e ou conjuntamente com a Associação de Promoção da RAM	N.º de feiras	Duas	Participação na BTL – Feira Internacional de Lisboa, na FITUR - Feira Internacional de Turismo	0%
Celebração de protocolos de utilização das infraestruturas com Associações e Entidades Públicas	N.º de protocolos	Dois	2 protocolos: Município de Machico e ADRS	0%

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Adaptação das infraestruturas à certificação e formação em sistemas de gestão da qualidade	N.º de infraestruturas adaptadas	Uma infraestrutura com o sistema de gestão da qualidade implementada, permitindo à organização potenciar o desempenho geral e manter o foco na oferta de produtos e serviços de qualidade ao cliente	Efetuada a formação	50%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 2:

Objetivo 1 – A SMD na prestação de serviço público e de modo a ser ressarcida apresentará à Região propostas de contratualização da prestação de serviço, com metas quantitativas a gastos auditáveis e que reflitam um esforço de comparação permanente com as melhores práticas do mercado, aferidas através da contratação pública para a realização de gastos.

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 3:

Objetivo - Adotar metodologias de medição dos resultados através do grau de satisfação dos clientes/utentes.

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Inquérito de satisfação anual aos utentes e entidades que utilizam do Fórum Machico	Inquérito	20 inquéritos aplicados	Em preparação	50%
Avaliação da satisfação dos concessionários da SMD e seus utilizadores	Inquérito Visitas aos concessionários	Análise dos 20 inquéritos Visitas a todos os concessionários	Em preparação; Visitas a 90% dos concessionários	10%
Análise e implementação das melhorias apontadas no inquérito	Inquérito Visitas aos concessionários	Análise dos 20 inquéritos; Implementação das melhorias apontadas pelos concessionários	Em preparação; Visitas a 90% dos concessionários com o acolhimento de sugestões	10%
Implementação do livro dos elogios	Livro dos elogios	Implementação em 2024	Em preparação	90%

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Implementação do cliente mistério	N.º de clientes	10 clientes	Em preparação	90%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 4:

Objetivo 1 - Conceber e implementar políticas de gestão de pessoas orientadas para a valorização do indivíduo, para o fortalecimento da motivação e para o estímulo à formação, a fim de captar o conhecimento dos colaboradores e envolvê-los no processo de tomada de decisão, aumentando a sua produtividade, num quadro de equilíbrio e rigoroso controlo dos encargos que lhes estão associados, compatível com a dimensão e a situação económica e financeira da empresa

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Ações de formação previstas elencadas no plano de formação 2024, com destaque para no conjunto das 4 Sociedades, com destaque para:				
• Contratação pública	N.º de participantes	Entre 15 a 20 participantes ¹⁰	Não atingido ¹¹	60%
• SIADAP	N.º de participantes	Entre 40 a 50 participantes ¹⁰	Administrada a 15 trabalhadores	60%
• Informática	N.º de participantes	Entre 40 a 50 participantes ¹⁰	“Formulários on line – do essencial ao avançado” – 1 trabalhador “CIBER PERSEU 24” – 1 trabalhador Webinar Faturação Eletrónica – 3 trabalhadores Excel – procedimento em curso.	40%
• Liderança e chefia	N.º de participantes	Entre 15 participantes ¹⁰	Não atingido.	100%
• Ações pontuais de formação gratuita (DRAPMA; SREI; ...)	N.º de participantes	Até 10 participantes ¹⁰	“POWER BI (Essencial/Básico) - Ação 3”	0%

¹⁰ Considerando o universo das quatro Sociedades de Desenvolvimento

¹¹ Em fase de contratualização do procedimento

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
SNC-AP	N.º de participantes	Até 9 participantes	Atingido	0%
Permitir a valorização dos trabalhadores através da autoformação – atribuição do estatuto de trabalhador-estudante	N.º de trabalhadores	Depende dos pedidos dos trabalhadores	Atribuído a 6 trabalhadores.	0%
Conciliação da vida pessoal do trabalhador com a vida profissional	N.º de trabalhadores	Depende dos pedidos dos trabalhadores	Atingido	0%
Receção de desempregados colocados pelo IEM – Instituto de Emprego da Madeira, sempre que tal se manifeste do interesse das partes	N.º de colocados	Dois	Atingido. Foram colocados 11 colaboradores.	0%

Objetivo 2 - Conceber e implementar planos de igualdade entre homens e mulheres.

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Elaboração e implementação dos planos de igualdade	Plano de Igualdade	Envolver todos os trabalhadores	Formação ministrada pela UGRH a todos os trabalhadores, inserido no âmbito do CEC – Código de Ética e Conduta	0%
Desenvolvimento de iniciativas com parceiros sociais para a divulgação de iniciativas específicas sobre a igualdade de género	N.º de iniciativas	Envolver todos os trabalhadores	Formação ministrada pela UGRH a todos os trabalhadores, inserido no âmbito do CEC – Código de Ética e Conduta	0%

Objetivo 3 - Criar mecanismos que permitam a conciliação da vida pessoal, familiar e profissional.

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Atribuição de horário de trabalho diferenciado sempre que legalmente possível	N.º de horários atribuídos	Três horários	Atingido. Horário fixo, jornada contínua e horário flexível.	0%

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Deferimento das situações para acompanhamento de descendentes e ascendentes, licença parental	N.º de horários atribuídos	Três horários	Atingido	0%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 5:

Objetivo - Promover e estimular as novas ideias, novos produtos, novas abordagens do mercado, em benefício do cumprimento da sua missão e da satisfação das necessidades coletivas e orientadas para a sustentabilidade económica, financeira, social e ambiental

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Lançamento de campanhas de angariação de novos nichos de mercado	N.º de campanhas	Duas	“Reserve a sua sala para o próximo evento” Espaços – Event Venue	0%
Apoiar parcerias com entidades cuja missão seja o desenvolvimento de causas sociais e ambientais	N.º de parcerias	Duas	Protocolo Liga Representante para o certificado da RAM como destino sustentável	0%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 6:

Objetivo - Adotar sistemas de informação e de controlo interno adequados à dimensão e complexidade da empresa que cubram todos os riscos relevantes assumidos, que assegurem a melhoria de tomada de decisões no sentido de atingir metas e objetivos da organização, apoiados em sistemas de informação e ferramentas de gestão (conhecer para melhor agir) e fortalecimento dos mecanismos de “accountability”, suscetíveis de permanente auditabilidade por parte das entidades competentes para o efeito, nomeadamente da Inspeção Regional de Finanças e o Tribunal de Contas

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Digitalização / ganhos de eficiência na aquisição de bens e serviços	N.º de procedimentos digitalizados	Quinze	Em 2024 todos os procedimentos foram digitalizados	0%
Negociação através de agrupamento de empresas dos contratos de uso comum (higiene e limpeza, digitalização, arquivo, comunicações, entre e outras aquisições de bens e serviços), com ganhos de escala, com o lançamento de procedimentos para a aquisição de bens e serviços comuns				



Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Contrato de Prestação de Serviços de Contabilidade para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a Opção Divina	0%
Contrato de Prestação de Serviços de Revisores Oficiais de Contas para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a PKF	0%
Contrato de Prestação de Serviços de Gestão Documental e Arquivo para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa ACIN, Lda	0%
Contrato de Prestação de Serviços de Impressão, Cópias, Digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa MCI, Lda	0%
Contrato de Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa Gouveia, Figueira & Cia, Lda	0%
Contrato de Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa NC Madeira, Lda	0%
Melhorar a eficiência da comunicação intra e extraempresa pelo que para a melhoria da governance e da interface com os diferentes parceiros, estão previstas as seguintes ações:				
Contrato de Prestação de Serviços de Disponibilização de Plataforma eletrónica de gestão documental IDOK (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa Acin, Lda	0%
Envio das faturas por e mail, reduzindo significativamente os custos com despesas de correio, rapidez na entrega e redução de papel	N.º de faturas		Parametrização e disponibilização das faturas pela Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	0%

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Continuar a insistir na melhoria da performance do sistema informático SIAG, de modo que responda às necessidades e exigências legais, nomeadamente as resultantes do SNC-AP e S3CP, dos reportes da contabilidade orçamental/patrimonial, cálculo de juros de mora nas faturas geradas pelo SIAG	N.º de erros da Plataforma	Redução do n.º de erros da Plataforma	Parametrização e disponibilização pela Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	0%
Parametrização do SIAG, através da DRPI, conjuntamente com os demais serviços do GR que utilizam o SIAG designadamente para:				
Atualizações anuais obrigatórias por lei	Atualização	Atualização	Todas as atualizações foram bem sucedidas	0%
Cálculo automático de juros de mora	Cálculo automático dos juros de mora	Cálculo automático dos juros de mora	Parametrização e disponibilização dependente da Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	100%
Datas de vencimento das faturas	N.º de faturas/data de vencimento	Cálculo automático dos juros de mora	Parametrização e disponibilização dependente da Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	100%
Melhoria da performance do sistema informático SIAG, de modo que responda às necessidades e exigências legais, nomeadamente:				
Resultantes do SNC-AP e S3CP	Atualização	Atualização	Todas as atualizações foram bem sucedidas	0%
Reportes da contabilidade orçamental/patrimonial	N.º de reportes	Os 16 principais reportes mensais, trimestrais e anuais	Parametrização e disponibilização dependente da Unidade Técnica para a reforma das finanças	0%

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
			Públicas na RAM / SIAG	

3. ATIVIDADE

3.1. ENQUADRAMENTO

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. tem por objeto social a conceção, execução e construção dos correspondentes empreendimentos, de modo a:

- Contribuir para a realização do desenvolvimento económico regional, em termos de preservação do equilíbrio ecológico e do património cultural e artístico da Região e da promoção das ações no âmbito do ordenamento do território, a par com a melhoria de vida das populações e da criação de emprego;
- Participar no lançamento e na exploração de polos de desenvolvimento local e no fomento da cooperação intermunicipal e inter-regional;
- Divulgar toda a informação relevante para o investimento e o desenvolvimento económico e social da zona metropolitana que compreende geograficamente os Concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

3.2. ATIVIDADES MAIS RELEVANTES EM 2024

Com a construção de empreendimentos e infraestruturas, a SMD permitiu dotar os Concelhos de investimentos que contribuíram para o desenvolvimento, atraindo investimento privado que permitiu dinamizar a economia local e oferecer à população um conjunto de infraestruturas e de utilização coletiva, com impacto na qualidade de vida e no desenvolvimento social.

A gestão e administração dos empreendimentos é feita:

- Sob administração direta da SMD;
- Espaços concessionados;
- De interesse público geral e de fruição universal e gratuita.

3.2.1. EXECUÇÃO METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS NO PAO 2024

Em 2024 a execução das atividades previstas no PAO 2024 e as metas alcançadas estão, resumidamente, explicitadas no quadro infra

QUADRO 2 – EXECUÇÃO DE METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS EM 2024

Atividades e metas previstas no PAO 2024	PAO 2024	Realizado	% cumprimento
Rentabilizar a Praça CR7 com a dinamização de espaços promocionais considerando que a praça está localizada numa zona privilegiada da Cidade do Funchal	Ocupação da Praça com eventos promocionais	Em 2024 decorreram 9 eventos na praça, valorizando e dinamizando o espaço com eventos diversificados de diferentes âmbitos.	100%
Privilegiar a Arte Urbana na praça, de forma a tornar o espaço de referência na arte contemporânea	Arte Urbana na praça	Pintura de Mural no Centro Náutico de São Lázaro - Comissão Regional de Luta Contra Sida – Pintura realizada na parede exterior do estacionamento	100%
Incentivar, através de parcerias, a utilização do passeio marítimo da Praia Formosa como espaço de lazer e bem-estar	Parcerias para a utilização do passeio marítimo da Praia Formosa	Não realizado devido à empreitada de reabilitação em curso	0%
Implementar um contador virtual a fim de avaliar a utilização da infraestrutura;	Contador virtual para medição da utilização do passeio marítimo	Em funcionamento desde 20 de outubro de 2024, tendo sido contabilizada uma média diária de 1800 transeuntes	100%
Disponibilizar equipamentos coletivos, designadamente zona infantil, parque de estacionamento e ATM na Praia da Alagoa	Arranjo do estacionamento, Máquina ATM	Melhorias no estacionamento com ponto de lavagem de bicicletas e sinalética	80%
Renegociar a cedência do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos com o Município	Cedência do imóvel a título oneroso - Município após a empreitada de reabilitação	Não foi realizada a empreitada por falta de concorrentes	0%
Renegociar a cedência do Parque Desportivo de Água de Pena	Cedência do Parque Desportivo de Água de Pena	Em fase de negociação _ Município / ANA	50%
Concessão dos espaços disponíveis	Rentabilização dos espaços disponíveis	foram disponibilizados em 2024, através de licenças precárias 3 espaços, nomeadamente na	100%

Atividades e metas previstas no PAO 2024	PAO 2024	Realizado	% cumprimento
		Praça CR7, para viaturas de exposição, instalações sanitárias na Praia da Lagoa, e mais um espaço de venda ambulante no Porto da Cruz. Em relação aos Concurso Públicos lançados, decorreu em 2024, a Concessão do bar localizado no largo da República, o restaurante e bar do Fórum Machico, e ainda, as lojas 7 e 8 da PraçaCR7.	
Monitorizar os contratos de concessão	Vistorias de acompanhamento	Foram realizadas 61 visitas de acompanhamento das diversas concessões, através da realização de vistorias de verificação do estado dos espaços concessionados	90%
Contratos de concessão e arrendamento, nos termos previstos nos mesmos, que em média deverão rondar entre os 5 e os 7%	Atualização anual	Atualização fixada na lei: • Contratos de arrendamento – 6,94%; • Contratos de concessão – entre 6,94% e 13,55% (depende do estipulado em cada contrato).	100%
Atualizar tarifários dos espaços de utilização para eventos em 10%	Atualização anual	Em 2024 mantivemos os valores de 2023 por razões comerciais	0%
Acréscimo no número de utilizadores no Fórum Machico	Acréscimo de 10%	Em 2024 foram realizados 594 eventos, um aumento de 47% em relação ao ano de 2023	100%
Manter e aumentar a fidelização dos nossos requerentes, dinamizando novas campanhas, que permitirão a	Manter a fidelização dos clientes;	Fidelização de clientes mais antigos - Escola de Dança do Funchal; Caniço Raiders CCR; Clube	100%

Atividades e metas previstas no PAO 2024	PAO 2024	Realizado	% cumprimento
criação de novos serviços e novos requerentes	Fidelizar novos clientes	Montanha do Funchal, Associação Recreação, História de Machico, Município de Machico; Grupo de Teatro de Machico); Fidelização de novos clientes, ex: Porto Editora S.A., Leya S.A., Projecto da Bairro Etéreo - Associação Cultural.	
Promover as salas multiusos, a fim de captarmos mais requerentes	Novos clientes	Redes Sociais - campanhas para captação de novos clientes para a as salas multiusos	100%
Reajustar o tarifário.	Ajustamento do tarifário consoante a procura	Aumento da receita nos serviços até então com menor procura, ex. sala multiusos e sala polivalente.	100%

3.2.2. EMPREENDIMENTOS DA SMD

3.2.2.1. PRAÇA CR7 E PRAIA DA ALAGOA

Ao longo do ano de 2024 foram realizados diversos nos espaços da Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A., que constam na seguinte tabela:

QUADRO 3 - LISTA EVENTOS 2024

N.º	Empreendimento	Evento
1	Praça CR7	Gala da Macaronésia
2	Praia da Alagoa	Festival Buzico
3	Praça CR7	I Encontro Mercedes SLK Madeira
4	Praça CR7	Apresentação da VIII Madeira Roller Marathon
5	Praça CR7	V Torneio Internacional Cristiano Ronaldo Campus
6	Praça CR7	Rali Vinho Madeira
7	Praça CR7	Campeonatos da Europa de Biatle, Triatle e Laser Run – Madeira

N.º	Empreendimento	Evento
8	Praia da Alagoa	Rampa Regional do Porto da Cruz
9	Praia da Alagoa	XI Trail do Porto da Cruz
10	Praça CR7	IFC Canoe Ocean Racing World Championships
11	Praça CR7	Visita às empresas
12	Praça CR7	65 ª Volta à Cidade do Funchal

Fonte: SMD

Estes eventos permitiram dinamizar a economia local e oferecer à população um conjunto de dinâmicas ao longo do ano nas infraestruturas de utilização coletiva, com impacto na qualidade de vida e no desenvolvimento social e económico da RAM.

3.2.2.2. FÓRUM MACHICO

O empreendimento Fórum Machico é um espaço cultural constituído por uma extensa praça que prima pela sua versatilidade e funcionalidade.

No edifício coexistem um auditório, uma sala polivalente, duas salas multiusos, biblioteca, zona de restauração, espaços comerciais e um parque de estacionamento com capacidade para 107 lugares.



O Fórum Machico constitui um forte impulsionador para a atividade dos agentes culturais e artistas locais e nacionais, proporcionando a todos os visitantes, exposições, espetáculos e outros eventos das mais diversas áreas e expressões performativas.

Nos quadros seguintes, podemos analisar os dados referentes à evolução dos eventos dos últimos anos de atividade do empreendimento.

QUADRO 4 - EVOLUÇÃO DOS EVENTOS 2019/2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Janeiro	1	6	0	17	14	36
Fevereiro	2	8	3	12	26	30
Março	4	6	5	19	20	102
Abril	11	0	8	20	23	62
Maio	10	0	14	20	54	98
Junho	10	1	23	19	56	49
Julho	11	3	36	32	53	54
Agosto	1	4	38	8	34	26
Setembro	2	8	22	34	29	13
Outubro	2	6	26	26	20	55
Novembro	4	3	28	21	28	48
Dezembro	15	3	18	15	45	21
TOTAL	73	48	227	243	402	594

Fonte: Fórum Machico

O quadro acima reflete, ainda, a evolução do número de eventos nos últimos cinco anos, sendo visível o crescimento das atividades desenvolvidas, superando os números verificados na fase pré pandemia.

No ano de 2024, verificou-se um incremento na atividade do Fórum Machico, devido a:

- Preçário único praticado, que engloba salas equipadas e com todo o apoio técnico;
- Horários praticados;
- Capacidade de resposta na disponibilização dos serviços.

QUADRO 5 - EVENTOS FORUM MACHICO 2024

Evento	Promotor	Sala
Moços do Coro inserido no 1º Festival de Música de Câmara da Madeira (FMCM)	AOCM - Associação Orquestra Clássica da Madeira	Auditório
Exposição de arqueologia subaquática "ligação mar-terra" - Secretaria Regional de Turismo e Cultura, ACIF	CCIM e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.	Hall de entrada

Evento	Promotor	Sala
Concerto de Aniversário do Conservatório	Pólo de Machico	Auditório
Reunião de militantes	Partido Socialista	Sala Multiuso
ANIMABallet - Companhia Jovem	Atelier de Dança Música e Artes - ADMA - Unipessoal, da	Auditório
Exposição de arqueologia subaquática "ligação mar-terra"	Secretaria Regional de Turismo e Cultura, ACIF – CCIM e SMD- Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.	Hall de entrada
Reunião Partidária	Partido Socialista	Auditório
Exposição - "A Madeira e os Ventos da Emigração"	Município de Machico e Direção Regional das Comunidades e Cooperação Externa	Hall de entrada
Rali Marítimo - Município de Machico	Clube Sport Marítimo da Madeira	Hall de entrada
Espetáculo Musical "Rei Leão"	Atelier de Dança Música e Artes - ADMA	Auditório
Espetáculo "Youth & Tech"	Associação dos Amigos da Arte Inclusiva - Dançando com a Diferença	Auditório
Stars Masters 2024	CMM	Sala Multiusos
Exposição - "O Dia em que a Guerra Chegou"	EB1/PE E CRECHE ENG. LUÍS SANTOS COSTA e Encarregados de Educação do 3º e 4º ano	Hall de entrada
II Conferência Ecos Machico	CMM	Auditório
Tributo aos ABBA	Cristina Barbosa Vocal Studio	Auditório
VI Concurso MachiFoto	GTM	Sala Multiusos
Espetáculo "Mulheres"	Associação dos Amigos da Arte Inclusiva - Dançando com a Diferença	Auditório
Exposição de Fotografia da VI Edição MachiFoto	GTM	Hall de entrada
Boot Camp Alta Performance	Renato Nunes	Galeria
IV Encontro de Tunas Académicas	CMM	Auditório
II Fórum de Infância e Juventude da CPCJ de Machico	CMM e CPCJ Machico	Auditório

Evento	Promotor	Sala
Secretariado MIUT - Check-in	Clube de Montanha do Funchal	Fórum Machico
Concerto Live Brisk - Revolução de Abril	CMM	Auditório
Conferência de imprensa (Elites MIUT 115)	Clube de Montanha do Funchal	Auditório
Prova MIUT	Clube de Montanha do Funchal	Fórum Machico
Cerimónia de Entrega de Prémios provas MIUT 115 e MIUT 85	Clube de Montanha do Funchal	Fórum Machico
Cerimónia de Entrega de Prémios das provas MIUT 60, MIUT 42 e MIUT 16	Clube de Montanha do Funchal	Fórum Machico
Espetáculo alusivo à Comemoração do Dia Internacional da Dança - "As Aventuras de Alice"	ADARS - Associação de Dança e Artes Recreativas Skazka	Auditório
Exposição - "Bem-estar Psicológico nas CPCJ da	CPCJ Machico	Hall de entrada
Exposição de Fotografia da VI Edição MachiFoto	GTM	Hall de entrada
Inauguração Exposição - "What is Watt?"	APCA Madeira	Hall de entrada
Encontro de Tunas - Padre José Martins Júnior	CMM	Auditório
Apresentação de projetos escolares - Encontros 2024	Porto Editora S. A	Auditório
European Masters Off-Road Running Championships	AARAM - Associação de Atletismo da Região Autónoma da Madeira	Hall de entrada
Apresentação Manuais 1º ciclo	LEYA S.A.	Auditório
XVI Colóquio Mercado Quinhentista "Machiquo: Chão de Fogo"	MQ - Mercado Quinhentista - Associação Recriação Histórica de Machico	Auditório
XIV Machicartes	GTM	Auditório
Sessão de apresentação do evento Aceleradora do Comércio Digital da RAM "Melhor Comércio na Madeira"	ACIF	Sala Polivalente
Trans Madeira: Summer 2024	Clube Caniço Riders	Auditório
Jornadas Ecos Ideias	CMM	Sala Multiusos
Espetáculo - Liberdade, Liberdade	Teatro Experimental do Funchal	Auditório

Evento	Promotor	Sala
Preparados para servir	União de Pastores da Madeira	Auditório
"O Conservatório de Portas a Fora" - Orquestra de Sopros de Conservatório	Conservatório	Auditório
Espetáculo - "Na Ilha" - Tributo a artistas Madeirenses	GIG - Escola de Artes	Auditório
Exposição - Poluição Luminosa	CMM	Hall de entrada
Projetos coreográficos dos alunos	Escola de Dança do Funchal	Auditório
Audição dos alunos do Conservatório	Polo de Machico - CMM	Sala Multiusos
ANIMABallet - Companhia Jovem	Atelier de Dança Música e Artes - ADMA - Unipessoal, da	Auditório
XII edição do Luar da Poesia - Homenagem a Martins Júnior Peça de Teatro - Não há mosquito que AGUENTE!	GTM	Auditório
Peça de Teatro - Não há mosquito que AGUENTE!	Grupo de Teatro Mãos D'Arte	Auditório
Espetáculo de fim de ano letivo	Atelier de Dança Música e Artes - ADMA - Unipessoal, Lda.	Auditório
Comemoração do dia da Freguesia de Machico	Junta de Freguesia de Machico	Sala Multiusos
Espetáculo - "O fio que nos une"	Casey's Dance Studio	Auditório
III Encontro Nacional de Bandolins e Guitarra	Associação de Bandolins da Madeira	Auditório
Gala Manuel dos Passos 2024	CMM	Auditório
Festa final de ano	Infantário Academia da Fantasia	Auditório
Jornadas Parlamentares	JPP	Sala Multiusos
VII Machicurtas	GTM	Sala Multiusos
18ª Edição "Viver Dançando"	Prestige Dance	Auditório
Festa "Avós & Netos"	Casa do Povo de Água de Pena	Auditório
Espetáculo final de ano letivo - Depois da Chuva, vem o Arco-íris	Pedro Sales Unipessoal, Lda.	Auditório

Evento	Promotor	Sala
Filme "Vale Do Fogo"	Neblinas Filmes	Sala Multiusos
Jubileu de prata sacerdotal de Cônego Manuel Ramos	Fabrica da Igreja Paroquial de Machico	Sala Multiusos
Não consigo corrupto	Associação Cultural 4Litro	Auditório
Variedades	Grupo de Teatro Mãos D'Arte Associação Cultural	Auditório
Trans Madeira: AUTUMN 2024	Clube Caniço riders	Auditório
Fórum Regional da AMPV	CMM	Sala Multiusos
Comemorações das Sociedades de Desenvolvimento	Sociedades de Desenvolvimento	Auditório
1º Encontro Municipal sénior	CMM	Auditório
Exposição sobre as atividades no 20º aniversário do GTM	GTM	Hall de entrada
Abertura do ano letivo 2024/25 da Universidade Sénior de Machico	Junta de Freguesia de Machico	Sala Multiusos
Festival de teatro de Machico - Teatro Experimental Camacha - "TRÍVIA - Rumores e (des)Amores de uma commedia dell'arte"	GTM	Auditório
Reunião internacional de projeto Europeu - 3rd. Marine SABRES General Assembly	ARDITI	Auditório
20 anos de desenvolvimento – Comemoração	Sociedades de Desenvolvimento	Auditório
Festival de teatro de Machico - Balugas – A Furgoneta - Balugãs-Barcelos	GTM	Auditório
Apresentação do livro "O que se passa na infância não fica na infância"	CMM	Auditório
Festival de teatro de Machico - Teatro Vez - Um dia Especial - Arcos de Valdevez	GTM	Auditório
100 Milas Historic Rally	Clube de Automóveis Clássicos da Madeira	Hall de entrada
Festival de teatro de Machico - Ajidanha - Obrigado Sr. Zé - Idanha-a-Nova	GTM	Auditório
Festival de teatro de Machico - Gato, SA – Une Histoire Vraie – V.N Santo André	GTM	Auditório
Madeira Ultra X Madeira	Madeira Way	Hall de entrada
Ballet Júnior da Madeira	Atelier de Dança Música e Artes - ADMA - Unipessoal, Lda.	Auditório

Evento	Promotor	Sala
II Festival de Curtas das Casas do Povo	Direção Regional da Agricultura	Sala Multiusos
Peça de teatro "Ida ao Teatro"	Grupo de teatro Mão D'Arte - Associação Cultural	Auditório
Sessão de entrega dos Auxílios às Bordadeiras de Casa - Machico, Santa Cruz e Santana	Instituto do Vinho, do Bordado e do Artesanato da Madeira, IP-RAM	Auditório
Cinema de Natal	ADARS	Sala Multiusos
Tomada de posse dos órgãos sociais da ARTM	Associação Regional de Triatlo da Madeira	Sala Multiusos
Evento "Doce Magia do Natal"	ADARS	Auditório
Peça de teatro "Ninguém dá prendas ao pai Natal"	Grupo de Teatro Mãos D'Arte	Auditório
Audição dos alunos do Conservatório	Polo de Machico - CMM	Auditório
Cinema Português nas Ilhas	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Bailado de dança "As Bordadeiras"	Associação de Artes Performativas da Madeira	Auditório
Festa de Natal	Externato Sant'Ana	Auditório
Cinema Português nas Ilhas	Bairro Etéreo Associação Cultural	Sala Multiusos
Peça de Teatro "A Lotaria de Natal"	Associação Cutural 4Litro	Auditório
Festa de Natal	Infantário Academia da Fantasia	Auditório
Concerto de Natal pela Tuna de Câmara de Machico	CMM	Auditório
Concerto de Natal e Ano Novo pela Banda Municipal de Machico e Tuna de Machim	CMM	Auditório

Fonte: Forum Machico

3.2.2.3. BALANÇO DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO, ARRENDAMENTO, PROTOCOLOS E LICENÇAS PRECÁRIAS EM 2024

No mapa seguinte está plasmado o resumo dos vários empreendimentos da SMD com espaços explorados por parceiros e ou, complementarmente, com gestão própria:

QUADRO 6 - CONCELHO DE MACHICO

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
1	Fórum Machico	1	Auditório	Gestão Própria
		2	Cinema 1 e 2	Gestão Própria
		1	Biblioteca	Município
		1	Salas Escritório	Gestão Própria
		3	Lojas arrendadas	Concessionado
		1	Restaurante	Concessionado
		3	Bar /sala de exposições /salas de apoio	Gestão Própria
		1	Estacionamento	Concessionado
2	Parque Desportivo de Água de Pena	1	Parque Desportivo	Município
4	Frente Mar do Porto da Cruz - Praia da Alagoa	1	Restaurante	Concessionado
		1	Wc's	Licença
		1	Contentor 1	Licença
		1	Contentor 2	Licença
		2	Arrecadação 1 e 2	Licença

Fonte: SMD

QUADRO 7 - CONCELHO DE SANTA CRUZ

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
4	Aquaparque / Edifício da Ribeira de Boaventura	1	Aquaparque	Concessionado
		1	Estacionamento	Arrendamento
		1	Loja 1 - bar	Gestão própria
		1	Loja 2 e 3	Protocolo
		3	Sala Polivalente e Escritórios	Protocolo
		1	Restaurante	Gestão própria
		1	Iate Clube de Santa Cruz	Concessionado
5	Centro do Caniço	1	Restaurante	Concessionado
		1	Estacionamento	Concessionado
6	Praia dos Reis Magos	1	Restaurante	Concessionado
		2	Loja 2 e 4	Concessionado
		1	Loja 3	Gestão Própria
		1	Loja 1	Concessionado
		1	Loja 5	Escola

Fonte: SMD

QUADRO 8 - CONCELHO DO FUNCHAL

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
7	Percurso Marítimo da Praia Formosa	1	Promenade	Gestão Própria
		1	Restaurante	Concessionado
		1	Balneários de apoio à praia	Cedido à entidade municipal "Frente Mar"
8	Porto do Funchal (Praça CR7)	10	Lojas	Concessionado/2 em fase de procedimento concursal
		1	Restaurante + HOTEL	Concessionado
		1	Praça	Gestão Própria
		1	Praça (estacionamento 2 carros)	Licença
		1	Estacionamento	Concessionado

Fonte: SMD

QUADRO 9 - CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS

Nº	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
9	Piscinas Salinas	1	Complexo Balnear	Município
		1	Snack Bar	Concessionado
10	Jardim, Estacionamento e Restaurante de São Francisco	1	Restaurante	Concessionado
		1	Centro de Gabinetes	
		1	Estacionamento	
11	Largo da República - Câmara de Lobos	Edifício A (Praia)		
		1	Restaurante / Bar da Praia do Vigário	Concessionado
		1	Balneários apoio à Praia	Município
		Edifício B (C. Paroquial)		
		1	Restaurante	Concessionado
		1	Fração L1	Concessionado
		1	Fração L2	Concessionado
		1	Centro Paroquial	Diocese
		Edifício C (Praça)		
		1	Fração L1 Bar República	Concessionado
		1	Fração L2	Concessionado
		1	Fração E1	Concessionado
		1	Fração E2	Concessionado
		1	Fração E3	Concessionado
		1	Fração E4	Concessionado
		1	Fração E5	Concessionado
		1	Fração E6	Concessionado
		Edifício D (Contíguo à C.M.C.L.)		
		1	Serviços/Escritórios	Município
		1	Estacionamento	Concessionado
12		1	Snack Bar	Concessionado

Nº	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
	Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	1	Loja 1	Concessionado
		1	Loja 2	Concessionado
		1	Sala Polivalente	Município
		1	Auditório	Município
		1	Biblioteca	Município
		1	Estacionamento	Concessionado

Fonte: SMD

QUADRO 10 – DISPONIBILIZAÇÃO DE ESPAÇOS PARA EXPLORAÇÃO EM 2024

Número de Concursos Públicos – receita através de concessão de espaços	Protocolos, licenças precárias e Arrendamentos
5	3

Fonte: SMD

Neste sentido foram disponibilizados em 2024, através de licenças precárias 3 espaços, nomeadamente na Praça CR7, para viaturas de exposição, instalações sanitárias na Praia da Lagoa e um espaço de venda ambulante no Porto da Cruz.

Em relação aos Concurso Públicos lançados, decorreu em 2024, a Concessão do bar localizado no largo da República, o restaurante e bar do Fórum Machico, e ainda, as lojas 7 e 8 da PraçaCR7.

QUADRO 11 - ACOMPANHAMENTO DA GESTÃO DOS ESPAÇOS

Concelhos	Número de vistorias
Funchal	34
Santa Cruz	10
Machico	8
Câmara de Lobos	9

Fonte: SMD

Em 2024 foram realizadas 61 visitas de acompanhamento das diversas concessões, através da realização de vistorias de verificação do estado dos espaços concessionados, de forma a conferir o normal funcionamento, e relembrar aos responsáveis dos mesmos as suas obrigações contratuais no que concerne à manutenção e usufruto das infraestruturas da Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

Em 2024 foram efetuadas vistorias na maioria dos espaços concessionados, sendo que as restantes serão agendadas em 2025.

3.2.3. COMUNICAÇÃO E PROMOÇÃO

A Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. tem a sua atividade centrada na promoção dos seus empreendimentos e na concessão de espaços. Neste sentido, definir uma estratégia de divulgação e promoção dos vários empreendimentos é fundamental para destacar os pontos fortes de cada empreendimento, alcançar o público-alvo certo e diferenciar-se de forma positiva de outras infraestruturas.

Entre as iniciativas mais importantes, destacam-se as campanhas de marketing digital, eventos de caráter cultural e tradicional, parcerias incluindo a presença em feiras internacionais, publicidade tradicional em revistas especializadas e campanha de angariação de novos seguidores nas redes sociais.

Destacamos as 177 publicações de promoção, divulgação e informação que foram realizadas ao longo de 2024.

3.2.4. CANAIS DE DIVULGAÇÃO

Em 2024, as plataformas sociais mais utilizadas nos empreendimentos foram o Facebook, Instagram e Google Business conforme descrito no quadro infra:

QUADRO 12 - CANAIS DE DIVULGAÇÃO

Empreendimento	Plataforma
Fórum Machico	Facebook
	Instagram
	Google Business

Fonte: SMD

3.2.4.1. CAMPANHAS DE DIVULGAÇÃO DESENVOLVIDAS EM 2024

3.2.4.1.1. CAMPANHAS NAS REDES SOCIAIS

QUADRO 13 - CAMPANHAS DE DIVULGAÇÃO – FORUM MACHICO

CAMPANHA		
NOME	DESCRIÇÃO	TEMÁTICA
ESPAÇOS	Apresentação de cada espaço	Sala de Cinema
		Lista de espaços disponíveis

CAMPANHA		
NOME	DESCRIÇÃO	TEMÁTICA
		Hall de Entrada
		Espaços Disponíveis
		Salas Multiusos
		Auditório
PREÇÁRIO	Publicação dos preços praticados	Preçário dos vários espaços
DATAS COMEMORATIVAS	Dias relacionados com a temática do empreendimento	Dia Mundial do Compositor - 15 jan
		Dia Mundial da Rádio - UNESCO - 13 fev
		Dia Mundial da Poesia - 21 mar
		Hora do Planeta - 22 mar
		Dia Mundial do Teatro - 27 mar
		Dia Mundial da Dança - 29 abr
		Dia Internacional do Jazz - 30 abr
		Dia da Mãe - 05 mai
		Dia do Concelho de Machico - 08 mai
		Dia da Criança - 01 jun
		Dia da Região e das Comunidades Madeirenses - 1 jul
		Dia Mundial da Fotografia - 19 ago
		Feliz Natal e Próspero Ano Novo
SERVIÇOS	Informações uteis	Agenda Jan - Dez
		Programação Semanal - eventos
		Mudança de hora - 31 mar
		Agenda Jan - Dez
		Acessibilidades no Fórum Machico
		Mudança de hora - 26 out
		Horário Especial de Natal
EVENTOS	Promoção de eventos realizados	Presença na BTL
		19º Aniversário Fórum Machico
		Concerto de Natal da Banda Municipal de Machico
		Concerto Natal e Fim de Ano da BMM
		Concerto de Natal Tuna de Câmara de Machico
		Festa de Natal do Infantário Academia da Fantasia
		Peça de Teatro "Lotaria do Natal" 4Litro
		Festa de Natal Escola da Quinta de Sant'Ana - Externato
		Concerto da Tuna de Câmara de Machico
		Chegada do Pai Natal
		Audições dos alunos do Conservatório - Polo Machico
		Peça Infantil "Ninguém dá prendas ao Pai Natal"
		Espectáculo do Curso Profissional de Interpretre de Dança Contemporânea do Conservatório
CLIPPING		Três Rotas arqueológicas subquáticas em divulgação - DN

CAMPANHA		
NOME	DESCRIÇÃO	TEMÁTICA
		Espaços Públicos inspiram VI Concurso MachiFoto 2024 - DN
		Pólo de Machico assinalou 29 anos - DN
		Forum Machico_Sala Multiusos - JM
		A Madeira e os Ventos da Emigração amanhã no Fórum Machico - DN
		Exposição A Madeira e os Ventos da Emigração inaugurada amanhã no FM - JM
		A Madeira e os Ventos da Emigração chega hoje a Machico - DN
		Forum Machico acolhe mostra sobre emigração - JM
		A Madeira e os Ventos da Emigração concorrido - DN
		Exposição A Madeira e os Ventos da Emigração no Forum Machico até 5 de abril - FN
		Espetáculo Youth and Tech no Fórum Machico - DN
		Aberto concurso público para concessão da exploração de restaurante e bar no FM - JM
		Aberto concurso para exploração do restaurante e bar no FM - DN
		Concurso para explorar bar no Fórum Machico - DN
		Artistas de vários países cruzaram sonoridades e linguagens musicais - RTPM
	Notícias relacionadas com o empreendimento e com a área de atuação	Mercado Quinhentista este ano de 7 a 9 de junho sob a temática do fogo - FN
		Cristina Barbosa recorda ABBA em concerto no Fórum Machico - DN
		2ª edição da Conferencia Ecos Machico decorreu esta sexta-feira - DN
		FM cheio para assistir ao espectáculo de tributo aos Abba da autoria de Cristina Barbosa - DN
		Machico promove IV encontro de Tunas Académicas - DN
		Machico promove IV Encontro de Tunas Académicas a 13 de abril - JM
		Fórum Machico encheu para ver tributo aos Abba - DN
		Forum Machico encheu para recordar ABBA - JM
		Grupo de Teatro de Machico apoiado pelo GR - DN
		Machico com programa diversificado para assinalar 50.º aniversário do 25 de Abril - DN
		Concentração juntou seis mil motas - RTPM
		Fórum Machico recebe espetáculo "Ilhas" - RTPM
		Milhares de motards em Machico - DN
		Novo recorde atingido - JM
		António Zambujo apresenta Cidade em Machico - DN
		II Forum da Infância e Juventude a 16 e 17 de abril em Machico - DN

CAMPANHA		
NOME	DESCRIÇÃO	TEMÁTICA
		CPCJ de Machico promove II Fórum da Infância e Juventude nos dias 16 e 17 de abril - JM
		IV Encontro de Tunas Académicas - JM
		Mercado Quinhentista com 50 grupos e 700 artistas - DN
		What is Watt chega a Machico dia 2 de maio - JM
		GR apoia Grupo de Teatro de Machico - JM
		Live Brisk cantam Abril no Fórum Machico - DN
		Live Brisk assinalam hoje 25 de abril - DN
		Madeira Island Ultra Trail - RTPM
		MIUT conta com cerca de 150 operacionais no terreno - RTPM
		Que comece a 15ª aventura - DN
		Já esgotaram as inscrições para o Colóquio do Mercado Quinhentista - DN
		III Encontro de Bandolins - Padre Martins Júnior - DN
		What is Watt chega a Machico - JM
		Histórico campo Tristão Vaz deu lugar ao Fórum Machico - JM
		Machicartes a 12 de Maio - DN
		Machicartes regressa no próximo domingo - DN
		Machico recebe esta noite concerto de António Zambujo - DN
		Europeu de Masters arranca hoje - DN
		Concerto do artista nacional António Zambujo - DN
		António Zambujo em Machico - JM
		Zambujo atua hoje em Machico - JM
		Colóquio do Mercado Quinhentista terá lançamento de 2 livros - DN
		António Zambujo cantou e encantou em Machico - DN
		Abertura do XVI Colóquio do Mercado Quinhentista - JM
		Mercado Quinhentista - O fogo foi o tema da edição deste ano do colóquio do Mercado Quinhentista - RTPM
		Mercado Quinhentista é prova da competência nas nossas escolas - DN
		Apresentação da Aceleradora de Comércio Digital da RAM - JM
		ACIF divulga projeto Aceleradoras de Comércio Digital - RTPM
		Forum Machico será atingido em simulacro de tsunami - DN
		"Liberdade, liberdade" - JM
		Casa das Artes_Escola de Dança do Fx - RTPM
		Orquestra de Sopros do Conservatório em Machico - JM
		Espetáculo Ilhas - DN
		Conservatório levará a Orquestra de Sopros ao palco do Fórum Machico - JM
		XII Luar da Poesia homenageia José Martins Júnior -DN

CAMPANHA		
NOME	DESCRIÇÃO	TEMÁTICA
		Apresentação da companhia de dança Ballet Júnior da Madeira - DN
		Machico recebe concerto de bandolim e guitarra - DN
		Mais de 20 pessoas no placó do Luar da Poesia - JM
		Não Há mosquito que aguento - JM
		‘Não há mosquito que aguento’ em Machico - RTPM
		MachiCurtas com inscrições até 14 de julho - DN
		Encontro Nacional de Bandolim e Guitarra - TribunadaMadeira
		Apresentação do projeto Vale do Fogo amanhã no Fórum Machico - JM
		No Fórum Machico, a sessão solene do Dia da Freguesia - JM
		“Vale do Fogo” mostra tradição secular do povo de Machico - RTPM
		Encerramento do III Encontro Nacional de Bandolim e guitarra - JM
		III Encontro de Bandolins e Guitarra que decorre desde dia 3 - DN
		Encontro nacional culmina com concerto no Fórum Machico - DN
		Vale do Fogo com exibições no Forum Machico - JM
		Vale do Fogo exibido no Fórum Machico - DN
		Está aberto concurso para exploração de 2 espaços comerciais no Forum Machico - DN
		Aberto concurso público no Fórum Machico - FN
		Forum Machico aberto concurso público para exploração de dois espaços - JM
		Vale do Fogo em Machico - JM
		Aberto concurso para exploração de comércio - DN
		Não consigo ser corrupto - DN
		Praça do Fórum recebe Creativity - JM
		Meio milhar de pessoas já viram Vale do Fogo - RTPM
		Machico promove I Encontro Municipal Sénior - DN
		Machico promove 1º Encontro Sénior - JM
		Machico promove I Encontro Sénior - DN
		1º Encontro Municipal Sénior promovido a 1 de outubro - JM
		Faustino enche Fórum Machico - DN
		Câmara de Machico quer adquirir o Fórum Machico para instalar serviços municipais - RTPM
		XX Festival de Teatro Machico traz muitas novidades - DN
		Universidade Sénior de Machico assinala amanhã abertura do ano letivo - JM
		Encontro Municipal Sénior no auditório do Fórum Machico - DN
		Festival de Teatro de Machico - JM
		Aquacultura será importante no futuro - RTPM

CAMPANHA		
NOME	DESCRIÇÃO	TEMÁTICA
		A Furgoneta do Teatro de Balugas em Machico - DN
		Festival de Teatro de Machico - JM
		O que se passa na infância não fica na infância lançado em Machico - JM
		O que se passa na infância não fica na infância coordenado por prof João Pedro Gaspar e Juiz Paulo Guerra - JM
		Livro alerta para os reflexos dos maus-tratos na infância - JM
		O que se passa na infância não fica na infância - RTPM
		Une Histoire Vraie -DN
		Fórum Machico prepara-se para contar Une Histoire Vraie - DN
		Une Histoire Vraie de volta à Região para sessão em Machico - JM
		"Alegoria da Caverna - Ecos e Sombras" - DN
		Lotaria de Natal anda à roda com os 4Litro - JM
		Peça de teatro Ida ao Teatro de Karl Valentine - DN
		Mostra criativa de contos infantis em Machico - DN
		Machico promove intervenção artística na Biblioteca Municipal - JM
		Biblioteca Municipal de Machico com intervenção artística na sala infanto-juvenil - DN
		Machico promove intervenção artística - DN
		"Doce de Magia de Natal" - DN
		Praça do Fórum - DN
		Julietta e Romeu bailam em Machico - JM
		Cinema Português nas Ilhas a 14 de dezembro - DN
		4Litro aposta em nova comédia Lotaria de Natal e prepara filme - DN
		Fórum Machico recebeu 573 eventos em 2024 - DN
		A Lotaria de Natal - DN
		Lotaria de Natal com os 4Litro - JM
PROMOÇÃO	Videos e Imagens Promocionais	Descubra o Fórum Machico
		Imagens Promocionais
OUTROS CONTEÚDOS	Videos e Imagens Partilhados	Eficiência Energética
TESTEMUNHOS	Críticas Positivas	Excelente! Fiz aqui uma apresentação para a Porto Editora e para além das boas condições do espaço...
		Um espaço de excelência para as artes performativas em Machico. Boas condições técnicas e bons profissionais
		Muito obrigado pela vossa partilha e por todo o profissionalismo do Fórum Machico...

Fonte: SMD

3.2.4.2. REDES SOCIAIS

not
7/9

3.2.4.2.1. ANÁLISE E RESULTADOS 2024

3.2.4.2.1.1. FÓRUM MACHICO

FACEBOOK

A análise do desempenho da página do Facebook do Fórum Machico em 2024 reflete um progresso misto, com um crescimento no número de seguidores e gostos, mas uma redução significativa no alcance e nas impressões. A página atingiu:

- Total de 3 907 seguidores, ou seja, um acréscimo de 8,11% em relação ao mesmo período do ano anterior;
- 3.334 gostos, representando um crescimento de 4,42%;
- Foram conquistados 141 novos gostos ao longo do ano;
- Diminuição no alcance e nas impressões sugere a necessidade de ajustes estratégicos para reverter essa tendência negativa.
- O alcance total da página registou um decréscimo de 45,79%, fixando-se nos 352 402, enquanto as impressões totais diminuíram 39,85%, atingindo um total de 616 922.

Os dados indiciam um crescimento positivo no número de seguidores e gostos na página do Fórum Machico, o que demonstra um interesse contínuo pelo conteúdo. No entanto, a forte queda no alcance e nas impressões sugere que o conteúdo publicado está a chegar a menos pessoas, o que pode ser resultado de uma menor taxa de interação, mudanças no algoritmo do Facebook ou uma possível redução na frequência e qualidade das publicações.

Em suma, o desempenho da página do Facebook do Fórum Machico em 2024 apresentou um crescimento positivo no número de seguidores e gostos, mas o declínio no alcance e nas impressões.

QUADRO 14 - DADOS GERAIS - FACEBOOK

Seguidores na página	Gostos na página	Novos gostos	Alcance da página	Impressões totais
3 907	3 334	141	352 402	616 922

Fonte: SMD



INSTAGRAM

A análise do desempenho do Instagram do Fórum Machico em 2024 reflete um progresso misto, com um crescimento no número de seguidores e alcance diário, mas uma redução nas impressões totais e visualizações do perfil. A conta atingiu:

- total de 485 seguidores, e a soma do alcance único diário foi de 13 187, representando um acréscimo de 11,74% em relação ao mesmo período do ano anterior;
- as impressões totais registaram uma queda de 16,2%, atingindo 21 599, enquanto as visualizações do perfil diminuíram 22,78%, totalizando 651. Estes dados indicam que, apesar do aumento na exposição do conteúdo para um público mais amplo, há menos interações diretas com o perfil, o que pode afetar a conversão de seguidores em ações concretas.

Embora o Instagram do Fórum Machico tenha demonstrado um crescimento positivo no alcance diário, a queda nas impressões e visualizações do perfil evidencia a necessidade de maior dinamização das publicações e estratégias que incentivem ações diretas dos seguidores.

QUADRO 15 - DADOS GERAIS INSTAGRAM

Número de seguidores	Soma do alcance único diário	Impressões totais	Visualizações do perfil
485	13 187	21 599	651

Fonte: SMD

GOOGLE BUSINESS

A análise do desempenho do perfil do Google Business do Fórum Machico em 2024 reflete um crescimento significativo na visibilidade e nas interações dos utilizadores, demonstrando um fortalecimento da presença digital da instituição. O perfil registou:

- total de 10 3
- 45 visualizações, que representaram um acréscimo de 236,09% em relação ao ano anterior, evidenciando um maior interesse do público.
 - Dentro deste valor, 5 470 visualizações ocorreram através da pesquisa no Google, um crescimento de 206,44%, enquanto 4 875 visualizações foram feitas via Google Maps, marcando um aumento expressivo de 277,03%.

- Estes Indicadores destacam uma crescente procura por informações sobre o Fórum Machico, tanto para localização quanto para os serviços oferecidos.

Em termos de ações concretas realizadas no perfil, houve um aumento de 372,82%, totalizando 2.279 interações.

Os cliques no website do Fórum Machico atingiram 122, um crescimento de 351,85%, o que sugere um interesse crescente em explorar mais detalhes sobre a programação e os serviços disponíveis.

O número de chamadas telefónicas a partir do perfil registou um aumento de 101,67%, alcançando 121 contactos diretos, enquanto as solicitações de direções totalizaram 2.036, um impressionante crescimento de 415,44%, refletindo um aumento substancial no interesse por visitas físicas ao espaço.

Em suma, o crescimento nas visualizações e interações do perfil do Google Business do Fórum Machico em 2024 demonstra um fortalecimento da presença digital e um aumento do interesse do público.

QUADRO 16 - DADOS GERAIS Google business

Ações	Visualizações	Visualizações na Pesquisa	Visualizações no Maps	Cliques no Website	Chamadas	Direções
2 279	10 345	5 470	4 875	122	121	2 036

Fonte: SMD

3.3. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE

Os riscos devem-se a fatores, tanto internos como externos, a que a SMD não está imune.

Na atividade diária há uma preocupação de todos os trabalhadores de evitar os riscos, ao máximo, quando controláveis.

3.3.1. RISCOS INTERNOS

A prevenção dos riscos internos tem como principal instrumento o Manual da Prevenção dos Riscos de Corrupção e Infrações Conexas, do conhecimento de todos os trabalhadores e do público em geral, através da sua disponibilização no site das Sociedades de Desenvolvimento.

No ano de 2024, a Unidade de Gestão de Recursos Humanos levou a efeito várias ações de formação, as quais incidiram sobre o Código de Ética e Conduta dos trabalhadores das Sociedades de Desenvolvimento e abrangeram todos os trabalhadores ao serviço.

3.3.2. RISCOS EXTERNOS

A SMD está exposta a vários riscos externos, como sejam condições políticas, económicas e de mercado, sociais, tecnológicas, legais ou regulamentares e ambientais, que constituem ameaças que na sua maioria não podem ser diretamente controladas.

Desde logo, a Madeira de um modo geral, têm características singulares, com forte impacto da atividade turística no desenvolvimento sócio económico da ilha: a exiguidade territorial e populacional, com impactos nos custos dos recursos atividades.

3.4. SITUAÇÃO ATUAL

3.4.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SMD DE INTERESSE PÚBLICO

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. prossegue fins de interesse público e tem por objeto social a conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ação e empreendimentos que contribuam de forma integrada para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

Com objetivos bem definidos, num quadro de acelerada integração económica, financeira e social a nível comunitário, a Região Autónoma da Madeira implementou uma política de desenvolvimento local equilibrada, por forma a garantir uma melhor abertura aos mercados externos e dinamizar o investimento produtivo a nível local e regional.

Procedeu à criação de infraestruturas, à implementação de equipamentos coletivos e à maximização dos recursos e das oportunidades, fundamentais ao desenvolvimento integrado do eixo Câmara de Lobos - Machico, rentabilizando os recursos endógenos na adequação de respostas às necessidades sentidas pela comunidade local e regional e promovendo a articulação entre serviços e estruturas locais, com vista à maximização de esforços na definição e concretização de planos integrados de desenvolvimento local.

Para a prossecução dos seus fins, nomeadamente no que se refere à construção e adaptação de infraestruturas, são conferidos à SMD, para além de outros que lhe venham a ser expressamente atribuídos por lei, os poderes para, segundo a lei, agir como entidade expropriante dos imóveis que foram e sejam necessários à prossecução do seu escopo social e, para o efeito, declarados de utilidade pública por resolução do Conselho do Governo Regional, designadamente:

- O direito de utilizar e administrar os bens do domínio público da Região Autónoma da Madeira que estejam ou venham a estar afetos ao exercício da sua atividade;
- Os poderes para proceder à gestão técnica, administrativa e financeira das intervenções operacionais incluídas nos Quadros Comunitários de Apoio para as intervenções estruturais comunitárias nos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico, mediante a celebração de contratos-programa com a Região Autónoma da Madeira e o Estado;
- Foi transferida para a SMD a posição contratual ocupada pela Região, pelo Governo Regional, ou por entidades públicas de âmbito regional e local, em contratos, ou posições em situações jurídicas decorrentes de atos unilaterais da Administração, mas aceites por pessoas jurídicas privadas, que visem a execução de empreendimentos, que constem de plano de atividades previamente aprovado em Conselho do Governo e referente às áreas de intervenção abrangidas pela Sociedade;
- As obras a realizar pela SMD ficam sujeitas ao disposto no Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de março, e legislação complementar, no que respeita ao modo e às garantias de execução e conclusão de empreitadas e fornecimentos, subordinação do contratante às exigências do interesse público.

3.4.2. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS

3.4.2.1. CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS

3.4.2.1.1. LARGO DA REPÚBLICA



Trata-se da mais importante praça pública da cidade de Câmara de Lobos. Foi alvo de uma intervenção que permitiu recuperar o património ali existente, melhorando as condições de funcionamento e oferecendo novos espaços de restauração e de serviços, bem como um parque de estacionamento com capacidade para 159 lugares, que serve o centro da cidade.

3.4.2.1.2. PISCINAS DAS SALINAS



Localizadas próximo da baía de Câmara de Lobos, o complexo balnear das Salinas é constituído por um conjunto de piscinas, uma para adultos e outra para crianças. Dispõe ainda de vestiários, espreguiçadeiras, chapéus de sol e um bar de apoio.

O empreendimento de excelência está situado numa localização perfeita, oferecendo as melhores condições de segurança e conforto a todos os visitantes.

3.4.2.1.3. RESTAURANTE, JARDIM E ESTACIONAMENTO DE SÃO FRANCISCO



Composto por três núcleos de referência que vieram melhorar o centro da cidade, com um restaurante e jardins públicos que recriam elementos característicos da arquitetura popular e

cultural madeirense. No local também existe um parque de estacionamento subterrâneo, que acrescenta mais lugares ao centro de Câmara de Lobos.

3.4.2.1.4. CENTRO CÍVICO DO ESTREITO



O Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, inaugurado a 12 de outubro de 2004, foi criado com o objetivo de responder às necessidades socioculturais da freguesia e também como uma forma de potenciar o crescimento de diversas atividades, incluindo as temáticas culturais.

É composto por um auditório polivalente, com capacidade de 170 lugares, onde é possível assistir a concertos, peças de teatro, conferências e ainda salas de exposições. Dispõe também de um parque de estacionamento.

3.4.2.2. CONCELHO DO FUNCHAL

3.4.2.2.1. PRAÇA CR7



Anteriormente denominada Praça do Mar, a Praça CR7 alberga diversos espaços comerciais e de restauração, um hotel de 4 estrelas - Pestana CR7-, a estátua de Cristiano Ronaldo projetada

pelo escultor madeirense Ricardo Veloza, o museu onde estão patentes os vários troféus do internacional madeirense e um amplo parque de estacionamento que serve a cidade.

É um palco privilegiado para diversas atividades de âmbito cultural ou desportivo.

3.4.2.2.2. PRAIA FORMOSA E PROMENADE



A promenade que liga a Praia Formosa aos Socorridos, com mais de 2 quilómetros de passeio pedonal é uma infraestrutura muito procurada pelos madeirenses e pelos que visitam a região para a prática de exercício físico e de caminhadas ao longo do litoral.

O percurso que liga os concelhos do Funchal e de Câmara de Lobos tem sido alvo de algumas intervenções pontuais com impacto na melhoria das condições de acessibilidade e de segurança para os seus utilizadores.

3.4.2.3. CONCELHO DE SANTA CRUZ

3.4.2.3.1. AQUAPARQUE



A infraestrutura, situada na Ribeira da Boaventura em Santa Cruz, teve a sua abertura em 2004 aumentando assim a oferta de lazer do concelho. O aquaparque tem capacidade para mais de mil pessoas e inclui várias zonas lúdicas e diversas atrações para os visitantes de todas idades, que podem escolher entre uma área mais radical com water slides, pistas rápidas, rio rápido, black hole e outra zona de lazer, mais descontraída, em que poderá encontrar piscina, zona de solário, rio lento, restaurante e bar, esplanada, espaço para eventos e ainda uma sala para festas de aniversário.

3.4.2.3.2. RIBEIRA DA BOAVENTURA



O edifício da Ribeira da Boaventura está situado numa localização privilegiada e contém várias áreas de escritório, zonas com propósitos comerciais, espaços polivalentes e um parque de estacionamento coberto com a área de 7.295m², dividido em 3 pisos.

Desde 2022 que o empreendimento, de acordo com orientações estratégicas de gestão, aposta na criação e dinamização de um centro de competências nas áreas da inteligência artificial e gestão de dados, aumentando a atratividade da região num domínio informático e novas tecnologias que tem merecido cada vez mais atenção.

3.4.2.3.3. CENTRO DO CANIÇO



A infraestrutura localizada no centro do Caniço é constituída por várias áreas que aumentaram a oferta de serviços aos residentes e visitantes.

O espaço tem uma área destinada à exploração de restauração, incluindo esplanada e zonas circundantes bem como uma praça com zonas de lazer, áreas ajardinadas, parque infantil e um parque de estacionamento.

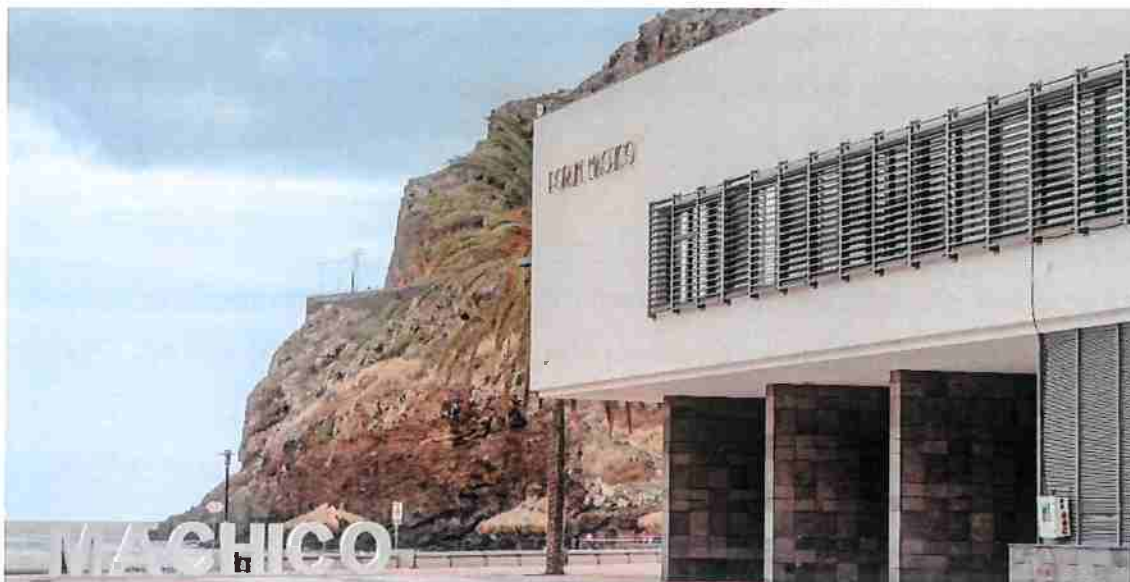
3.4.2.3.4. PRAIA DOS REIS MAGOS



A intervenção na pequena praia situada no Caniço pretendeu transformar o espaço e assegurar as melhores condições aos visitantes, com a continuação do passeio pedonal e a renovação do edifício destinado à restauração e das instalações de apoio às atividades balneares.

3.4.2.4. CONCELHO DE MACHICO

3.4.2.4.1. FÓRUM MACHICO



O Fórum Machico é o espaço ideal para a realização de diferentes tipos de eventos culturais. É constituído por um edifício central com um auditório e duas salas de cinema devidamente preparados para espetáculos e equipados com os melhores sistemas de projeção de vídeo, luz e áudio.

Dispõe de uma biblioteca, uma sala polivalente, uma zona de espaços comerciais, um parque de estacionamento com capacidade para 107 lugares e uma ampla praça que serve o concelho de Machico.

3.4.2.4.2. PRAIA DA ALAGOA



A Praia da Alagoa, localizada na freguesia do Porto da Cruz, tem excelentes acessos ao mar e condições ideais para os seus utilizadores com todas as estruturas de apoio, nomeadamente balneários, duchas, bar, restaurante e um agradável solário. O espaço também tem à disposição dos visitantes sessões de formação de conhecimentos e técnicas na atividade de surf, bodyboard, stand-up paddle e outras similares.

4. PLANO DE INVESTIMENTOS

Na sequência da atual conjuntura económica e social, marcada pela aprovação tardia do Orçamento da Região Autónoma da Madeira para 2024, o investimento da SMD que dependia da celebração de contratos programa foi prejudicado.



Por outro lado, a falta de resposta das empresas de construção civil a alguns dos procedimentos concursais submetidos à concorrência, protelaram o início das empreitadas, com referência, desde logo para a Empreita de Reabilitação do Centro Cívico de Câmara de Lobos.

Quanto ao investimento realizado, considerado numa ótica da aplicação de capital em meios que levam ao crescimento da capacidade produtiva, foram realizadas algumas intervenções nos empreendimentos sob a sua administração e gestão, na ordem de 0,48M€ e cujo financiamento maioritariamente foi suportado por receitas próprias e do Fundo de Coesão.

Os investimentos realizados, e em curso, possibilitaram a melhoria das condições de segurança e qualidade das infraestruturas, a maior parte de interesse público e de acesso universal gratuito, e a todos os stakeholders que através do arrendamento, concessão ou simples usufruto sócio desportivo, têm à sua disposição equipamentos de elevada qualidade, com especial ênfase para os investimentos realizados no passeio marítimo entre a Praia Formosa e os Socorridos e na segurança dos empreendimentos.

Foram, ainda, realizados noutros empreendimentos da SMD nos concelhos de Machico, Santa Cruz, Funchal e Câmara de Lobos, um conjunto de investimentos em conservação e manutenção que possibilitaram o prolongamento da vida útil, a melhoria das condições de segurança e qualidade naqueles espaços, de forma a potenciar a promoção turística, a cultura e o lazer da nossa ilha para os turistas que nos visitam e para a população em geral.

Sucintamente, e infra, descrevemos os investimentos realizados.

4.1. EMPREITADAS

Individualizamos nos números abaixo empreitadas que reputamos de grande importância na estratégia de investimento da SMD, e com carácter plurianual.

4.1.1. REABILITAÇÃO E REFORÇO IMEDIATO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA – SOCORRIDOS

O Passeio Marítimo Praia Formosa – Socorridos, liga os Concelhos do Funchal e Câmara de Lobos numa extensão de 1,4 Km num percurso costeiro que serpenteia as arribas escarpadas que caracterizam o litoral da Região Autónoma da Madeira.



O Passeio Marítimo da Praia Formosa é suportado por pilares elegantes e, portanto, oferecendo pouca resistência à energia das ondas e ainda em alguns "maciços" de betão, construídos em zonas particulares de forma a se confundirem com os basaltos existentes.

Atualmente conta com milhares de utilizadores onde se incluem, quer residentes de ambos os concelhos que utilizam o mesmo no quotidiano para ligação à atividade laboral, quer assíduos praticantes de caminhada ou "Jogging", quer ainda muitos turistas que acedem à turística cidade de Câmara de Lobos por esta via pedonal.

De acordo com os relatórios de inspeção realizados pelo LREC no corrente ano, aferiu-se que os tabuleiros apresentam elevados teores de cloretos em diversos tramos, com as armaduras das vigas longitudinais e as armaduras da face inferior da laje expostas e em avançado estado de degradação.



Foram observadas e identificadas patologias estruturais de pilares, plintos e sapatas expostas, designadamente o estado de delaminação de camadas de recobrimentos, o grau de fissuração e de fendilhação orientada por oxidação de armaduras e por esforços ou ações de carga, o destacamento e a fragmentação do betão, os deslocamentos translacionais ou rotacionais, as alterações cromáticas por oxidação, a exposição e corrosão de armaduras sem ou com perda de secção, bem como algumas anomalias de durabilidade com implicações ao nível da difusão de cloretos, tais como os vazios e zonas porosas e a segregação de materiais constituintes do betão.

Assim, com base nas inspeções e na classificação atribuído pelo LREC aos elementos estruturais, foi realizado um projeto para a intervenção imediata nos elementos críticos e elementos alarmantes, de modo a manter o passeio circulável até à obra de recuperação geral da infraestrutura.

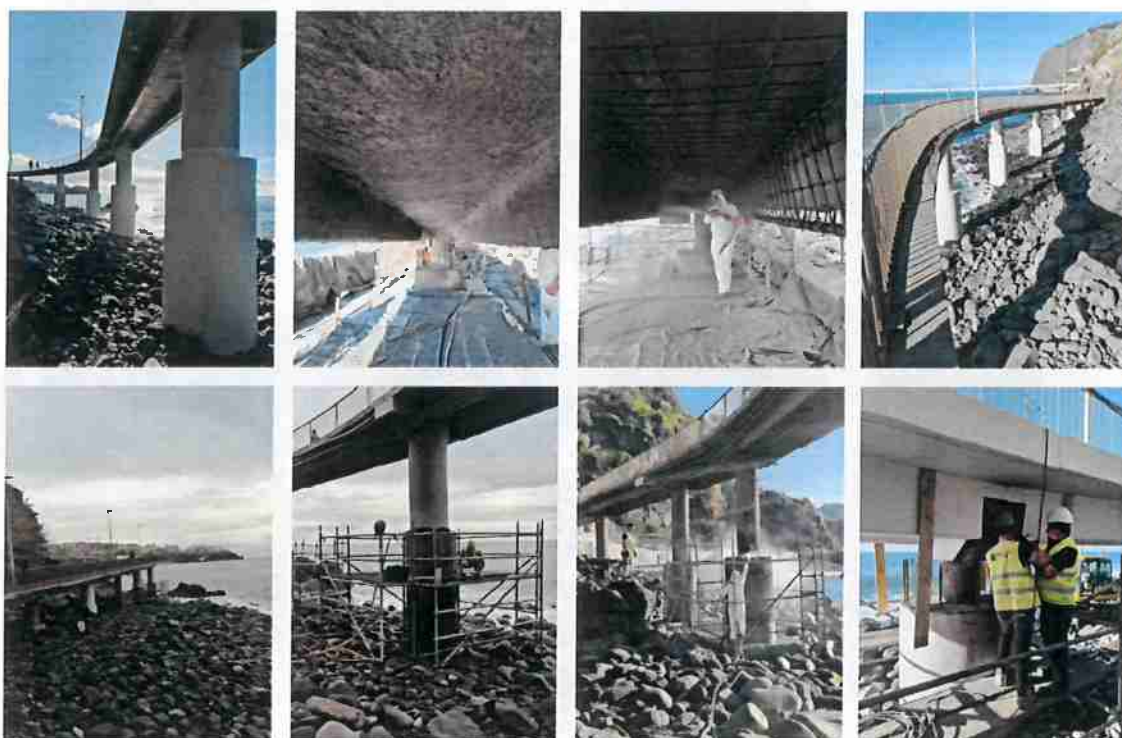


Com base no relatório apresentado e o estado de degradação estrutural de 3 trechos e, é com base nesta informação que se realizou o projeto definiu e quantificou os elementos a reabilitar de imediato, tendo sido dado início à Empreitada de Reabilitação Imediato do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos (1.ª fase) consiste em na reabilitação e reforço das zonas mais frágeis e com maior degradação dos pilares e tabuleiros do passeio marítimo, através do reforço de armaduras, injeção e selagem de fendas no betão da estrutura atual.

Antes:



Depois:



Prevê-se a conclusão em 2025 dos tramos objeto de intervenção e o lançamento de novas empreitadas para a reabilitação integral da infraestrutura, a qual esperamos que venha a contar com Fundos Comunitários e de Coesão Nacional.

4.1.2. REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS

Handwritten signatures and initials in blue ink.

O Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, em funcionamento desde 2004, foi projetado para funções polivalentes, é composto por 4 pisos.



Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, Câmara de Lobos

Esta infraestrutura nunca recebeu nenhuma intervenção de fundo, apresentando várias patologias que importa acautelar na salvaguarda do património público, da segurança de pessoas e bens e de modo que a mesma possa cumprir as suas funções – importante pólo de apoio à atividade sócio cultural, dotada de um excelente auditório, espaço para exposições, biblioteca municipal, entre outras atividades.

Atualmente em estado de degradação acentuado, o projeto foi candidatado ao PIDDAR 2022 o projeto n.º 52760 – Reabilitação do Empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, com o objetivo de uma reabilitação global do empreendimento, incluindo pavimentos, paredes, vãos, madeiras, elevadores, revisão geral do sistema elétrico e sistema de águas pluviais e esgotos.

Dado que o estado geral do edifício, como foi atrás mencionado, e embora sem qualquer alteração na arquitetura, será precedido de estudos e projetos, incluindo os das especialidades.

A empreitada foi sujeita já a dois procedimentos de contratação pública, mas em ambos a decisão de contratar foi revogada por falta de propostas válidas. Em 2025 será aberto novo procedimento para a empreitada.

4.1.3. REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA RIBEIRA DA BOAVENTURA

O empreendimento da Ribeira da Boaventura em Santa Cruz foi projetado para funções polivalentes, é composto por 2 níveis distintos:

- Passeio público e frente mar, com instalações de carácter lúdico e apoio às atividades náuticas;

- Edifício complementar e de apoio, com parque de estacionamento e espaços comerciais.



Edifício da Ribeira da Boaventura

Esta infraestrutura nunca recebeu nenhuma intervenção de fundo, apresentada várias patologias que importa acautelar na salvaguarda do património público, da segurança de pessoas e bens e de modo que a mesma possa cumprir as suas funções – importante pólo de apoio ao lazer e atividade náutico desportiva, dotada de boas instalações, pelo foi candidatado para financiamento através do projeto n.º 52761 – Reabilitação do Empreendimento da Ribeira da Boaventura, com o objetivo de reabilitação global do empreendimento, incluindo designadamente pavimentos, paredes, vãos, madeiras, elevadores, revisão geral do sistema elétrico e sistema de águas pluviais e esgotos.

Dado que o estado geral do edifício, como atrás mencionado, e embora sem qualquer alteração na arquitetura, será precedido de estudo e projetos, incluindo os de especialidades.

A SMD não dispõe de recursos suficientes e enquanto a grande intervenção não avança, foram efetuados em 2024 trabalhos de conservação e reparação do sistema elétrico do edifício. Em 2024, também foram executados alguns trabalhos de reparação de derrames de água do sistema de água potável do edifício.

Em resumo, os investimentos apresentaram a evolução financeira abaixo indicada:

QUADRO 17 – INVESTIMENTOS

Unid. €

INVESTIMENTOS	2024	2023	2023/2024	
			€	%
REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SMD, SA	0,00	0,00	0,00	0,00%
REVITALIZAÇÃO DA PRAIA DA ALAGOA	0,00	18 042,54	-18 042,54	-100,00%
REABILITAÇÃO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	444 853,63	74 577,27	370 276,36	496,50%
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - FÓRUM MACHICO	0,00	306 819,51	-306 819,51	-100,00%
REVITALIZAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS - FÓRUM MACHICO	13 343,14	0,00	13 343,14	100,00%
EQUIPAMENTO BÁSICO - SMD	6 854,12	8 515,02	-1 660,90	-19,51%
EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA - SMD	0,00	23 098,26	-23 098,26	-100,00%
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO - SMD	0,00	0,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS	8 418,00	0,00	8 418,00	100,00%
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA RIBEIRA DA BOAVENTURA	10 250,83	0,00	10 250,83	100,00%
REABILITAÇÃO DO LARGO DA REPÚBLICA	0,00	7 198,00	-7 198,00	-100,00%
REVITALIZAÇÃO DO AQUAPARQUE	0,00	0,00	0,00	0,00%
EDIFÍCIO DO PORTO DO FUNCHAL / PRAÇA CR7	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total	483 719,72	438 250,60	45 469,12	10,38%

Fonte: SMD

O investimento global da SMD em 2024 ascendeu a 483 719,72€, com um acréscimo de 10,38% comparativamente ao ano anterior.

QUADRO 18– FINANCIAMENTO DOS INVESTIMENTOS POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Unid €

FONTE DE FINANCIAMENTO	2024	2023	2023/2024	
			€	%
FF 513 - RP do ano - Com outras origens	25 911,97	173 579,08	-147 667,11	-85,07%
FF 486 - REACT	0,00	103 678,25	-103 678,25	-100,00%
FF 392 - Fundo de Coesão Nacional	190 268,30	3 098,92	187 169,38	6 039,83%
FF 522 - Saldos de RP transitados - Com outras origens	267 539,45	157 894,35	109 645,10	69,44%
Total	483 719,72	438 250,60	45 469,12	10,38%

Fonte: SMD

Relativamente aos investimentos executados em 2024 as Receitas Próprias (FF 513 e 522) tiveram um peso importante, representando 60,67 % do valor total de investimentos da Sociedade.

De igual forma, verificamos um incremento de 10,38% no total do investimento comparativamente a 2023.

QUADRO 19 – PLANO DE INVESTIMENTOS

Investimento/ Projeto	PAO 2024	Realizado 2024	% Cumprimento
REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SMD, SA	122 000,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	2 102 433,00	444 853,63	21,16%
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - FÓRUM MACHICO	15 250,00	0,00	0,00%
REVITALIZAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS - FÓRUM MACHICO	555 793,00	13 343,14	2,40%
EQUIPAMENTO BÁSICO - SMD	48 300,00	6 854,12	14,19%
EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA - SMD	54 000,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO - SMD	3 050,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS	954 200,00	8 418,00	0,88%
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA RIBEIRA DA BOAVENTURA	35 500,00	10 250,83	28,88%
REABILITAÇÃO DO LARGO DA REPÚBLICA	25 000,00	0,00	0,00%
REVITALIZAÇÃO DO AQUAPARQUE	5 000,00	0,00	0,00%
EDIFÍCIO DO PORTO DO FUNCHAL / PRAÇA CR7	10 000,00	0,00	0,00%
Total	3 930 526,00	483 719,72	12,31%

Fonte: SMD

A fraca execução global dos investimentos deve-se essencialmente à falta de resposta do mercado por parte das empresas de construção civil, com particular acutilância nas obras marítimas, não obstante o projeto de reabilitação e reforço imediato do passadiço da Praia Formosa/Socorridos apresentou uma execução de 92% do investimento total na SMD.

Quanto aos demais investimentos previstos e com fraca ou nula execução, ficou a dever-se a:

- Reabilitação de infraestruturas e equipamentos - O valor definido e orçamentado depende da disponibilidade financeira, através de receitas próprias. Considerando a reabilitação estrutural efetuada, em 2024 e face ao regime de duodécimos até agosto, não foi lançado nenhum procedimento.
- Revitalização da Praia da Alagoa – A reabilitação do espaço ficou concluída em 2023.

- Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos: Empreitada em curso referente à Recuperação e Reforço Imediato da Estrutura do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos, trecho 2 e 3. A execução ficou-se pelos 21 % do valor previsto no PAO devido à dificuldade na contratualização de empresas especializadas em obras marítimas. Decorrem estudos para a reabilitação de todo o passeio.
- Eficiência Energética Fórum Machico - Estava prevista a execução do projeto de reabilitação do sistema de AVAC, comparticipada por fundos comunitários através do programa REACT, o qual não abriu em 2024.
- Equipamento de informática - Valor orçamentado e residual para reposição/substituição de equipamentos.
- Equipamento administrativo - Valor orçamentado e residuais para reposição/substituição de equipamentos.
- Reabilitação do Largo da República - Fundo de financiamento 513. Não foi efetuado nenhum investimento por decisão administrativa (projeto integrado com o Município) e por condicionamentos financeiros advindos da execução orçamental em regime duodecimal.
- Revitalização do Aquaparque - Fundo de financiamento 513. Não foi efetuado nenhum investimento por condicionamentos financeiros advindos da execução orçamental em regime duodecimal.
- Edifício do Porto do Funchal / Praça CR7 - Fonte de financiamento 513. Não foi efetuado nenhum investimento por condicionamentos financeiros advindos da execução orçamental em regime duodecimal.

5. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

De destacar o Enquadramento Macroeconómico no contexto nacional, em que o Produto Interno Bruto (PIB) no conjunto do ano 2024, registou um crescimento de 1,9%.

Apesar da procura interna ter abrandado, comparativamente ao período homólogo, apresentou um contributo positivo para a variação anual do PIB, superior ao ano transato.

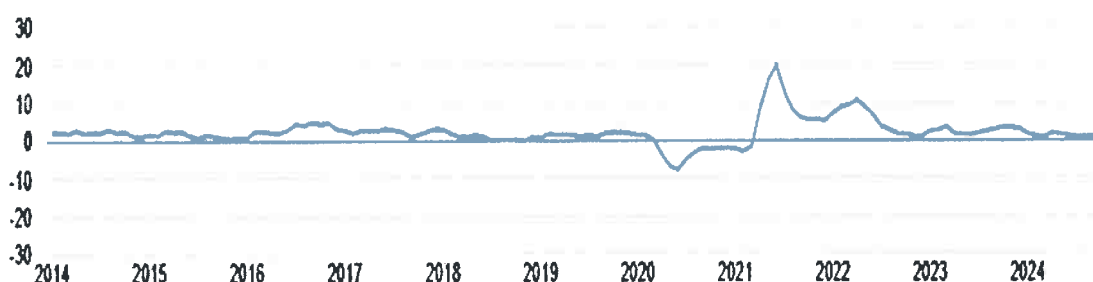
O contributo da procura externa líquida foi negativo em 2024, tendo-se registado uma aceleração significativa das importações de bens e serviços, enquanto as exportações mantiveram um crescimento contínuo face ao ano anterior¹².

A taxa de desemprego¹³ foi de 6,4%, e a população empregada continuou em crescimento, registando um crescimento de 1,2% comparativamente ao ano anterior.

A dívida pública em percentagem do PIB, embora elevada, manteve uma trajetória descendente.

No contexto da Região Autónoma da Madeira e, de acordo com os dados mais recentes do Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE)¹⁴, observamos que a atividade económica regional no 3.º trimestre de 2024, manteve-se em crescimento.

GRÁFICO 1 - INDICADOR REGIONAL DE ATIVIDADE ECONÓMICA



Fonte: DREM

O IRAE, que mede a evolução da atividade económica, por comparação com o período homólogo, manteve-se em crescimento¹⁵, sendo que o setor do turismo foi o que contribuiu significativamente para este desempenho. No final do 3.º trimestre de 2024¹⁶, a dívida bruta da Administração Pública Regional (APR) situava-se em 5 020,0 milhões de euros, tendo diminuído

¹² https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=645504700&DESTAQUESmodo=2

¹³ https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=645506474&DESTAQUESmodo=2

¹⁴ O Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE) é um instrumento de síntese que tem como objetivo facilitar o acompanhamento atempado da evolução da economia regional, nomeadamente no que se refere à sua direção e magnitude das flutuações, não se apresentando como um substituto de outras estatísticas oficiais, nomeadamente no que se refere à taxa de variação homóloga do Produto Interno Bruto (PIB).

¹⁵ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/conjuntura/indicador-regional-de-atividade-economica/noticias-irae/4966-16-01-2025-em-outubro-de-2024-o-crescimento-da-economia-regional-acelerou.html>

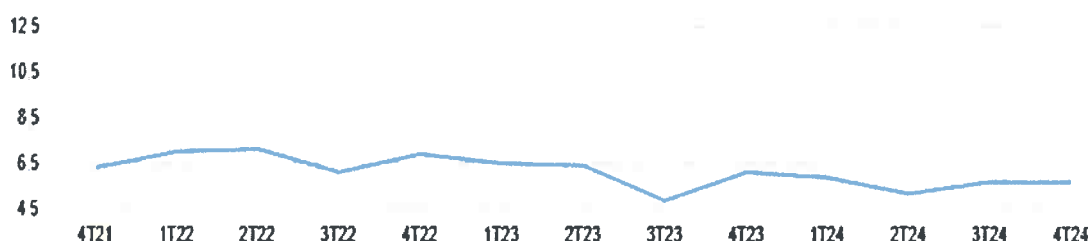
¹⁶ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/administracao-publica/divida-publica-regional/divida-pub-reg-noticias-pt/4935-23-12-2024-no-final-do-3-trimestre-de-2024-a-divida-bruta-da-administracao-publica-regional-situava-se-em-5-020-0-milhoes-de-euros.html>

cerca de 61,0 milhões de euros (-1,2%) face ao final do trimestre anterior e recuado 150,3 milhões de euros (-2,9%) comparativamente ao período homólogo.

O PIB regional em 2024 ultrapassou o limiar dos 7 milhões de euros, fixando-se em 7 122 milhões de euros¹⁷.

A taxa de desemprego, em 2024, fixou-se nos 5,6 %, valor inferior em 0,4 p.p. face ao ano anterior, conforme podemos observar no gráfico infra:

GRÁFICO 2 – EVOLUÇÃO DA TAXA DE DESEMPREGO



Fonte: DREM

Os resultados do Inquérito ao Emprego¹⁸ relativos ao 4.º trimestre de 2024, indicam uma taxa de desemprego na RAM estimada em 5,7%.

5.1. RECEITAS OPERACIONAIS

As receitas operacionais obtidas no ano 2024 ascenderam a 1.856.734,95 € resultantes, na sua maioria, dos contratos de concessão de exploração de espaços tutelados pela SMD.

QUADRO 20 – PRINCIPAIS RECEITAS OPERACIONAIS

Receitas Operacionais	2024	2023	Unid €	
			Variação	
			Valor	%
Prestações de serviços	1 026 071,90	936 305,59	89 766,31	9,59%
Outros rendimentos e ganhos	830 663,05	265 974,67	564 688,38	212,31%
Total	1 856 734,95	1 202 280,26	654 454,69	54,43%

Fonte: Opção Divina

¹⁷ <https://www.dnoticias.pt/2025/2/6/437127-madeira-com-estabilidade-e-orcamento-podera-atingir-ainda-este-ano-pib-de-7500-milhoes-de-euros/>

¹⁸ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/social/merctrab-pt/merctrab-ie-pt/merctrab-ie-noticias-pt/5004-05-02-2025-no-4-trimestre-de-2024-a-taxa-de-desemprego-na-ram-foi-de-5-7-com-a-media-anual-a-fixar-se-em-5-6.html#>

Os rendimentos provenientes da atividade operacional, nomeadamente as Prestações de Serviços, aumentaram 9,59%, variação que ascende a 89.766,31€.

Este acréscimo deveu-se à oferta de novos serviços prestados no Fórum Machico, de espaços que se encontravam fechados neste edifício, e que passaram a estar disponíveis para aluguer. Para este desempenho, contribuíram ainda as licenças precárias de utilização de espaços.

Os Outros Rendimentos e Ganhos registaram um acréscimo acentuado, resultante do acionamento da garantia bancária da obra do Fórum Machico, para fazer face às patologias existentes no edifício, decorrentes dos trabalhos contratuais, da empreitada de “Construção do Centro Cultural de Machico – 2.ª Fase”.

5.2. GASTOS OPERACIONAIS

Os gastos do ano 2024 ascenderam a 619.015,82€, apresentando uma diminuição de 28,32% comparativamente ao ano anterior, o equivalente a 244.533,99€.

QUADRO 21 – GASTOS OPERACIONAIS

Gastos Operacionais	2024	2023	Unid € Variação	
			Valor	%
Fornecimentos e serviços externos	(168 210,31)	(302 246,97)	134 036,66	-44,35%
Gastos com o pessoal	(399 205,92)	(291 317,39)	(107 888,53)	37,03%
Outros gastos e perdas	(51 599,59)	(269 985,45)	218 385,86	-80,89%
Total	(619 015,82)	(863 549,81)	244 533,99	-28,32%

Fonte: Opção Divina

Verificou-se nos Fornecimentos e Serviços Externos uma diminuição, explicada pela redução dos trabalhos de reparação/manutenção dos empreendimentos. Estes trabalhos são realizados com regularidade e preventivamente, mantendo assim os empreendimentos em bom estado de conservação, o que se traduz numa menor necessidade de efetuar reparações corretivas, sendo estas feitas pontualmente.

Destaque para o acréscimo dos gastos com o pessoal, motivados pela implementação do Acordo Coletivo de Trabalho, dos aumentos da retribuição e do subsídio de alimentação aprovados para o setor empresarial, bem como, pelo regresso de um técnico superior que estava cedido ao abrigo de uma cedência ocasional.

Nos Outros Gastos e Perdas registou-se uma diminuição de 80,89%, no valor de 218.385,86€.

5.3. RECURSOS HUMANOS

Para o exercício das suas atividades, a SMD dispõe de um quadro de pessoal qualificado, cujos indicadores principais da atividade social da empresa ao longo do ano de 2024 estão sucintamente indicados.

QUADRO 22 – RECURSOS HUMANOS

Recursos Humanos	2024	2023	Unid.:€	
			2023/2024	
			€	%
a) Gastos com Órgãos Sociais	41 755,14	39 267,67	2 487,47	6%
b) Gastos com Cargos de Direção	32 145,72	0,00	32 145,72	100%
c) Vencimento do pessoal	256 210,36	186 985,59	69 224,77	37%
(i) Vencimento base + Subs. Férias + Subs. Natal	234 413,72	171 070,97	63 342,75	37%
(ii) Outros subsídios	15 169,82	11 067,77	4 102,05	37%
(iii) Valorizações Remuneratórias	6 626,82	4 846,85	1 779,97	37%
d) Benefícios pós-emprego	0,00	0,00	0,00	0%
e) Ajudas de Custo	612,01	0,00	612,01	100%
f) Restantes Encargos dos quais formação profissional	68 482,69	65 064,13	3 418,56	5%
g) Rescisões/indeminizações	0,00	0,00	0,00	0%
Gastos totais com pessoal= (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)+(g)	399 205,92	291 317,39	107 888,53	37%
Designação				
Nº Total Recursos Humanos (O. S+ Cargos de Direção + Trabalhadores)	15	18	-3	-17%
Nº Órgãos Sociais (O.S) (número)	4	4	0	0%
Nº Cargo de direção sem O.S. (número)	1	0	1	100%
Nº trabalhadores sem O.S e sem cargos Direção (número)	10	14	-4	-29%

Fonte: UGRH

Verificou-se um acréscimo de 6% nos Gastos com os Órgãos Sociais devido à atualização das remunerações, fixadas por lei.

Os gastos com Cargos de Direção não estavam refletidos no ano anterior na SMD, pelo que se verifica a variação plasmada no mapa.

Os restantes incrementos nos Gastos com Recursos Humanos ficaram a dever-se às atualizações salariais impostas por lei e ao regresso de um técnico superior que estava em regime de cedência ocasional a outro organismo.



5.4. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

QUADRO 23 – FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Fornecimentos e Serviços Externos	2024	2023	Unid €
			Variação %
Trabalhos Especializados	43 718,69	132 736,15	-67,06%
Publicidade e propaganda	3 161,08	11 477	0,00%
Conservação e reparação	35 494,81	73 159,3	-51,48%
Materiais de Consumo	4 809,73	3 620,90	32,83%
Eletricidade	47 958,44	51 181,64	-6,30%
Combustíveis	3 310,14	3 230,21	2,47%
Água	3 490,83	3 604,50	-3,15%
Deslocações, Estadas e Transportes	-	-	
Comunicação	8 495,35	4 627,84	83,57%
Seguros	289,18	948,75	-69,52%
Contencioso e notariado	966,41	600	0,00%
Despesas de Representação	-	499,53	-100,00%
Limpeza, higiene e conforto	1 984,29	9 568,28	-79,26%
Outros serviços	14 531,36	6 992,49	107,81%
Total	168 210,31	302 246,97	-44,35%

Fonte: Opção Divina

Nos FSE, houve uma diminuição na ordem dos 44,35%, nomeadamente nas rubricas de trabalhos especializados, conservação e reparação e limpeza, higiene e conforto.

A redução verificada nos consumos de eletricidade reflete já a implementação de medidas de eficiência energética, cujo projeto teve lugar em 2023, com o apoio de REACT.

Por outro lado, os aumentos mais significativos foram nas Comunicações e nos Outros Serviços.

5.5. ESTRUTURA DE RESULTADOS

QUADRO 24 - ESTRUTURA DE RESULTADOS

Demonstração dos Resultados	2024	2023	Unid €
			Variação %
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento (EBITDA)	1 237 719,13	338 730,45	265,40%
Resultado Operacional/ Resultado antes de Imposto	(2 553 659,64)	(3 443 619,02)	25,84%
Resultado Líquido do Período	(2 553 659,64)	(4 711 974,50)	45,80%

Fonte: Opção Divina

5.5.1. RESULTADOS ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS

Os resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos, são positivos, atingindo o valor de 1.237.719,13€.

O Resultado Operacional/Resultado antes de Imposto, apesar de continuar a ser um resultado negativo, teve uma evolução favorável, relativamente a 2023, na ordem dos 25,84%.

O Resultado Líquido do Exercício registou um prejuízo de 2.553.659,64€, resultado este muito influenciado pelas amortizações do exercício.

No entanto, é de realçar que este resultado diminuiu em cerca de 45,80% em relação a 2023, revelando um melhor desempenho da atividade económica e financeira da Sociedade.

5.6. ENDIVIDAMENTO

Em 2023 a posição contratual da SMD nos empréstimos ativos contraídos junto da Banca Internacional foi assumida pela RAM pelo que o valor que é devido, é ao acionista no montante de 66 866 666,62€.

5.7. ESTRUTURA PATRIMONIAL

QUADRO 25 - ESTRUTURA PATRIMONIAL

	2024	2023	Unid € %
ATIVO			
Ativo não Corrente	100 066 031,32	103 305 027,68	-3,14%
Ativo corrente	3 702 901,33	2 955 364,87	25,29%
TOTAL DO ATIVO	103 768 932,65	106 260 392,55	-2,34%
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	78 556 415,00	78 556 415,00	0,00%
Outros instrumentos de capital próprio	59 045 499,55	59 045 499,55	0,00%
Prémios de emissão	2,73	2,73	0,00%
Resultados transitados	(110 857 137,64)	(106 145 163,14)	4,44%
Outras variações no património líquido	5 252 728,32	5 291 384,62	-0,73%
Resultado líquido do período	(2 553 659,64)	(4 711 974,50)	-45,80%
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO	29 443 848,32	32 036 164,26	-8,09%
PASSIVO			
Passivo não corrente	70 905 732,74	70 912 394,50	-0,01%
Passivo corrente	3 419 351,59	3 311 833,79	3,25%
TOTAL DO PASSIVO	74 325 084,33	74 224 228,29	0,14%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO	103 768 932,65	106 260 392,55	-2,34%

Fonte: Opção Divina

O quadro acima evidencia a evolução da situação patrimonial no período de 2024/2023.

Do lado das aplicações de fundos destaca-se, em termos absolutos, a manutenção do imobilizado líquido, com valores superiores a 96,43% do ativo líquido total, sendo a parcela com maior representatividade nas contas da SMD o que reflete o volume de investimento efetuado, de acordo com as orientações de gestão do acionista.

Em relação ao ativo corrente, verifica-se um aumento de 747.536,46€ que representou no exercício económico de 2024 na ordem de 25,29% do ativo líquido total.

Note-se, por último, das dívidas de clientes, a SMD continua com elevados montantes a receber, algumas com antiguidade assinalável e em cobrança coerciva, mas com desfecho incerto.

O Ativo Líquido atingiu os 103.768.932,65€ e registou uma diminuição de 2.491.459,90€ face ao ano anterior.

Esta diminuição verificou-se na rubrica do ativo fixo tangível.

Por um lado, existe o efeito das depreciações do ativo, que anualmente refletem nas contas de resultados o desgaste dos bens do ativo fixo tangível e intangível da empresa, e por outro lado, verifica-se um aumento das dívidas de clientes, apesar do esforço que a SMD tem vindo a desenvolver na cobrança das receitas, bem como na promoção da cobrança coerciva através da Abreu & Advogados e da Autoridade Tributária para aqueles clientes que se afiguram de cobrança duvidosa ou incobrável. Contribuem para este aumento essencialmente o Município de Santa Cruz e a Atlanticulture II.

A par do ano anterior, este ano verifica-se também uma diminuição significativa da rubrica “Outras contas a pagar” devido, sobretudo, à diminuição das dívidas a outros credores.

A redução do ativo não corrente decorre do efeito das depreciações dos ativos que ascenderam a 3.791.378,77€ em 2024.

5.7.1. PATRIMÓNIO / CAPITAL

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 78.556.415 euros, é composto por 15.711.283 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

QUADRO 26 – PATRIMÓNIO / CAPITAL

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	100,00%	78 556 415,00	78 556 415,00
Total	100,00%	78 556 415,00	78 556 415,00

Fonte: Opção Divina/SMD

5.7.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício, conforme:

QUADRO 27 – VARIAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Património Líquido	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Líquido	Variações	Saldo Final
Património / Capital	78 556 415,00	-	-	78 556 415,00
Outros instrumentos de capital próprio	59 045 499,55	-	-	59 045 499,55
Prémios de emissão	2,73	-	-	2,73
Resultados Transitados	(106 145 163,14)	(4 711 974,50)	-	(110 857 137,64)
Outras variações no património líquido	5 291 384,62	-	(38 656,30)	5 252 728,32
Resultado Líquido	(4 711 974,50)	4 711 974,50	(2 553 659,64)	(2 553 659,64)
Interesses que não controlam	-	-	-	-
Total património Líquido	32 036 164,26	-	(2 592 315,94)	29 443 848,32

Fonte: Opção Divina

A rubrica de outras variações no Património Líquido inclui:

Quadro 28 – OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Outras Variações no Património Líquido	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Saldo Inicial	5 291 384,62	5 385 953,57
Aumentos	190 268,30	112 215,00
Imputação do Subsídio ao Investimento	(235 586,36)	(223 081,30)
Imputação Passivo - Imposto Diferido	6 661,76	16 297,35
Total	5 252 728,32	5 291 384,62

Fonte: Opção Divina

6. PERSPETIVAS FUTURAS

A SMD irá contratualizar um contrato de mútuo com o acionista para fazer face à dívida resultante da cessão da posição contratual. Com o referido contrato, prevê-se que o pagamento possa ser efetuado por dação em pagamento de algum património da Sociedade, tendo já sido efetuada proposta ao acionista e na sequência da deliberação da Assembleia Geral realizada em 18 de setembro de 2024. A outra alternativa a equacionar para o pagamento da dívida será a conversão do empréstimo do acionista em capital se tal for a decisão do acionista.

Prevê-se que o financiamento da atividade corrente da empresa seja efetuado através de receitas próprias e para o investimento na reabilitação das infraestruturas e equipamentos, aliados à sustentabilidade e ao governo eletrónico, através de verbas provenientes do Fundo de Coesão Nacional, contratualizadas através de contratos programa com o Governo Regional e cofinanciamento através de fundos comunitários, garantindo o necessário e imprescindível equilíbrio económico e financeiro da empresa.

De salientar que desde janeiro de 2014, a SMD está obrigada ao cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso, o que obriga a que a gestão da tesouraria e as decisões que envolvem a contração de despesa, são muito criteriosas.

A Madeira tem características singulares, próprias de uma região insular e ultraperiférica, com forte impacto na atividade empresarial.

Desde logo, a exiguidade territorial e populacional, com impactos nos custos dos recursos, não obstante este fator estar cada vez mais esbatido fruto das políticas do Governo Regional.

Não obstante, os *gastos de outra natureza* serão sempre incontrolláveis, não só porque dependem de fatores externos à vontade da sociedade, mas também porque resultam de imposições legais, como por exemplo as depreciações, cujo valor tem uma representatividade elevada no cômputo global dos gastos.

Pelos motivos expostos, a estratégia do acionista de unificar a gestão das quatro sociedades de desenvolvimento foi um passo importante na redução dos gastos, não só pela diminuição dos valores pagos a título de remuneração do Conselho de Administração, em 75%, mas também como pelos benefícios que a partilha de recursos entre aquelas entidades e adoção de políticas de gestão uniformes veio imprimir à estrutura de gastos das Sociedades.

Nesta sequência, as opções estratégicas adotadas pela administração da SMD, no sentido de implementar procedimentos internos que visam explorar, em primeiro lugar, a aplicação dos recursos internos disponíveis, e só recorrer à aquisição de bens e serviços quando se conclua pela sua inexistência internamente, são de extrema importância e serão continuadas.

Acrescerão a estas, as definidas para 2025, nomeadamente:

- Implementação de medidas de eficiência energética que permitam a redução dos consumos de energia;
- Revisão dos contratos de manutenção e assistência técnica numa ótica de gestão conjunta, com economias na negociação de contratos
- Continuação da implementação da *Governance eletrónica*.

Os rendimentos gerados provêm maioritariamente da exploração dos espaços concessionados pela SMD.

Este facto decorre não só dos mesmos serem submetidos à concorrência, através de procedimentos de contratação, o que exponencia a receita a arrecadar, mas também do facto dos mesmos não decorrerem de um serviço público, cuja acessibilidade importa garantir.

Pelo contrário, os fins públicos a que o acionista submete a SMD, acometendo à empresa a responsabilidade pelo desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos do Funchal, Santa Cruz e Machico, com enfoque na realização de fins de interesse público, condiciona a definição de preços a cobrar e, consequentemente, o nível de rendimentos desejável para a sua autonomia financeira.

A estratégia defendida pelo acionista RAM para as quatro Sociedades de Desenvolvimento¹⁹ passa por um processo de fusão das mesmas Contudo, face à instabilidade política regional, não é previsível que tal ocorra no curto prazo, pelo que o presente Relatório e Contas foi preparado no pressuposto da continuidade das operações.

Salientamos que se encontra concluído o processo de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado

¹⁹ Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA, Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, SA, Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA e Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, SA.

e Domínio Público, estimando-se que os resultados deste procedimento venham a ser repercutidos contabilisticamente no processo de fusão das Sociedades.

Estão a ser preparados os procedimentos para a concretização da fusão, mas dado os trâmites que são necessários e o grande período do Governo Regional em gestão, não se prevê a sua conclusão no curto prazo.

Os primeiros passos foram dados em 2011 com a nomeação de um único Conselho de Administração para as quatro sociedades e com a gradual integração de funções na área administrativa e operacional, aproveitando as sinergias assim criadas.

Posteriormente, em 2016, a RAM adquiriu as participações sociais detidas pelos Municípios em três das Sociedades de Desenvolvimento – para além da SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., as detidas na Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona do Oeste, S.A. e da SDNM – Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.

6.1. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL

As perspetivas futuras para a evolução da atividade da SMD passam fundamentalmente pela continuidade do trabalho programado e implementação das Atividades e Orçamento, pela consolidação das iniciativas previstas e pela realização física dos investimentos projetados.

Na projeção da atividade deverá ainda ser tido em consideração a natureza da própria SMD e a sua finalidade que, nos termos estatutários, deve garantir a prossecução de fins de interesse público, paralelamente aos objetivos de exponenciação dos proveitos.

Se é verdade que muitos dos ativos da SMD podem ser rentabilizados a preços de mercado, também é verdade que, por decisão do acionista e imposição dos estatutos, deverão ser salvaguardados os fins públicos que estão na génese da criação da Sociedade e que obstaculizam a obtenção de resultados líquidos desejáveis a uma qualquer sociedade comercial.

Em suma, a vertente empresarial da SMD é fundamental para que, numa perspetiva comercial, se possa diligenciar uma atuação que permita potenciar ao máximo a rentabilidade dos ativos, mas só poderá ser assegurada se assumido pelo acionista, o diferencial entre custo efetivo dos

serviços públicos²⁰ considerados pelo acionista como essenciais para o desenvolvimento²¹ dos concelhos referidos e o custo efetivo dos mesmos, sem descuidar as obrigações de serviço público.

Esta decisão terá um peso substancial nos resultados da empresa, numa primeira instância porque alterará a natureza das verbas transferidas anualmente para a SMD que deixarão de ter impacto negativo nas contas uma vez que deixarão de revestir o carácter de empréstimo²², assumindo a sua essência que é, de facto, a compensação pelas decisões de interesse público adotadas pelo acionista, mas também porque permitirá imprimir uma visão mais fidedigna do retorno dos investimentos da empresa.

Ora, esta resolução é crucial para o cumprimento da legislação atinente às Sociedades Comerciais, pois evitaria o acumular de prejuízos que conduziram a SMD ao incumprimento da regra do equilíbrio do Capital Próprio da Sociedade, preconizada no artigo 35.º do Código das Sociedades Comerciais.

Nesta sequência, conforme previsto legalmente e informada a realidade da empresa pela Administração, vem esta propor, de entre as possibilidades previstas²³, que o acionista promova uma injeção de capital através de prestações acessórias pecuniárias, no valor que seja suficiente para satisfazer o equilíbrio requerido legalmente.

7. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

As demonstrações financeiras relativas ao exercício concluído em 31 de dezembro de 2024 evidenciam um resultado líquido negativo de 2.553.659,64 euros.

Nesta medida, nos termos da alínea f) do n.º 5 do artigo 66.º e para efeitos da alínea b) do n.º 1 do artigo 376.º, ambos do Código das Sociedades Comerciais e no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, o Conselho de Administração propõe que o

²⁰ Bem vincado nos valores praticados nos diversos empreendimentos desportivos e culturais da SMD, bem como, na disponibilização de ativos de acesso livre à população.

²¹ Conforme determinado nos estatutos da SMD.

²² Com impacto na dívida da SMD.

²³ Nos termos do artigo 35.º do CSC, quando o capital próprio da sociedade for igual ou inferior a metade do capital social, os acionistas deverão optar por uma das seguintes medidas: a) dissolução da sociedade; b) redução do capital social; c) realização de entradas em dinheiro que mantenham pelo menos em dois terços a cobertura do capital social.

resultado líquido apurado no exercício de 2024 seja transferido para a conta de resultados transitados.

Aprovado por deliberação do Conselho de Administração n.º 25, de 28 de fevereiro de 2025

O Conselho de Administração,

A Presidente,

A Vogal,

(Nivalda Gonçalves)

(Fátima Carvalho Correia)

8. ANEXO I

8.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

Quadro 29 – RESUMO DO CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2024	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Objetivos de Gestão ²⁴	S	S	2
Metas a atingir constantes no PAO 2024	S	S	2
Atividades Previstas	S	S	3
Princípios financeiros de referência			
Investimento	S	S	4
Gastos com o Pessoal e Mapa de Pessoal	S	S	Quadro 22
Nível de Endividamento	S	S	5.6
Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE	S	S	Quadro 33
Gestão do Risco Financeiro	S	S	Quadro 34/35

²⁴ Indicar cada objetivo de gestão da empresa

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2024	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Limites de Crescimento do Endividamento	S	S	8.1.2.1
Evolução do PMP ²⁵ a fornecedores	S	S	Quadro 36
Divulgação dos Atrasos nos Pagamentos ("Arrears")	S	S	8.1.5
Recomendações dos Acionistas na última aprovação de contas - Resultados obtidos	S	S	8.1.6
Recomendações/Reservas emitidas na última CLC	S	S	8.1.7
Orientações sobre as Remunerações/honorários	S	S	8.1.8
Não atribuição de prémios de gestão	NA	NA	
CA - reduções remuneratórias vigentes em 2024 (se aplicável)	S	S	
Fiscalização (CF/ROC/FU) - reduções remuneratórias vigentes em 2024 (se aplicável)	NA	NA	
Auditor Externo - redução remuneratória vigentes em 2024 (se aplicável)	NA	NA	
Aplicação do artigo 24.º-A do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	NA	
Não utilização de cartões de crédito	S	NA	
Não reembolso de despesas de representação pessoal	S	NA	
Valor máximo das despesas associadas a comunicações	S	S	
Valor máximo de despesas associadas às viaturas de serviço	NA	NA	
Despesas não documentadas ou confidenciais - nº 2 do artigo 15.º do RJSERAM e do artigo 8.º do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	NA	
Proibição de realização de despesas não documentadas ou confidenciais	S	S	
Elaboração e divulgação do relatório anual sobre prevenção da corrupção	S	S	
Contratação Pública			
Aplicação das normas de contratação pública pela empresa	S	S	
Aplicação das normas de contratação pública pelas participadas	NA	NA	
Contratos submetidos a visto prévio do TC	S	S	
Medidas de otimização da Estrutura de Gastos Operacionais das Empresas Públicas	NA	NA	

²⁵ Prazo Médio de Pagamento

Handwritten signature and initials

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2024	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Contratação de Estudos, Pareceres, Projetos e Consultoria (artigo 62.º do DLR n.º 26-A/2022/M, ORAM 2024)	S	S	
Divulgação das recomendações dirigidas à empresa resultantes de Auditorias conduzidas pelo Tribunal de Contas	S	S	
Elaboração e divulgação do Plano para a Igualdade, conforme determina o artigo 48.º do RJSERAM	S	S	
Promoção da igualdade salarial entre mulheres e homens - n.º 2 da RCM n.º 18/2014	S	S	
Elaboração e divulgação da Demonstração não financeira	NA	NA	Artigo 66.º-B do CSC
Informação a constar no site do setor empresarial da Região Autónoma da Madeira	S	S	

Fonte: SMD

8.1.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO (COM INSTRUÇÕES) - 2024

8.1.1.1. OBJETIVOS DE GESTÃO

Para o ano de 2024 não foram definidos objetivos de gestão. Foram seguidas as orientações estratégicas de gestão, aprovadas pela Resolução do Conselho de Governo n.º 75/2022, de 18 de fevereiro e melhor descritas no pontos 2 – Estratégia e Objetivos.

8.1.1.2. ATIVIDADES PREVISTAS

O cumprimento das atividades previstas no PAO 2024 encontram-se sumariamente descritas no ponto 3 – Atividade.

8.1.1.3. PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA

QUADRO 30 – PRINCÍPIOS FINANCEIROS PAO 2024

Princípios financeiros de referência	PAO 2024	Realizado 2024	% Cumprimento
Resultados Operacionais	-2 903 733,11 €	-2 553 659,64 €	88%
Resultado Líquido do Exercício	-2 904 233,11 €	-2 553 659,64 €	88%
EBITDA	483 600,00 €	1 237 719,13 €	256%

Fonte: SMD

8.1.1.4. GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL

QUADRO 31 – EXECUÇÃO CUSTOS COM PESSOAL PREVISTOS NO PAO 2024

Conta SNC	Princípios financeiros de Referência	PAO 2024	Realizado 2024	% Cumprimento
631	Remunerações dos órgãos sociais e de gestão	35 523,94	41 755,14	117,54%
632	Remunerações do pessoal	239 735,64	281 819,39	117,55%
63211	Remuneração base	164 884,05	193 813,62	117,55%
63212	Subsídio de férias	15 045,03	17 690,00	117,58%
63213	Subsídio de Natal	14 195,99	16 702,24	117,65%
63214	Despesas de Representação	169,81	209,17	123,18%
63215	Subsídio de Refeição	14 263,91	16 776,29	117,61%
63216	Gratificações	0,00	0,00	0,00%
63217	Suplementos e prémios	0,00	0,00	0,00%
63219	Outras	0,00	0,00	0,00%
6322	Abonos variáveis ou eventuais	31 176,84	36 628,07	117,48%
633	Benefícios pós-emprego	0,00	0,00	0,00%
634	Indemnizações	0,00	0,00	0,00%
635	Encargos sobre remunerações	61 198,98	71 932,66	117,54%
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	2 003,74	2 335,89	116,58%
637	Gastos de ação social	0,00	0,00	0,00%
638	Outros gastos com pessoal	1 154,70	1 362,84	118,03%
639	Outros encargos sociais	0,00	0,00	0,00%
63	Gastos com o pessoal	339 617,00	399 205,92	117,55%

Fonte: SMD

QUADRO 32 – MAPA DE PESSOAL 2024

Mapa de pessoal	PAO 2024	Realizado 2024	% cumprimento
Órgãos Sociais	4	4	100%
Pessoal Dirigente	0	1	100%
Técnico Superior	7	6	86%
Assistente Técnico	5	3	100%
Assistente Operacional	0	0	60%
Outro pessoal (Técnico de Informática)	1	1	100%
Total	17	15	88%

Fonte: SMD

8.1.2. NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO

A SMD não tem endividamento à banca comercial.

8.1.2.1. LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 26.º do RJSERAM (DLR n.º 15/2021/M, de 30 de junho): “Podem, ainda, ser fixadas, mediante decisão do titular da função acionista, normas em matéria de endividamento para cada exercício económico”.

No entanto, não houve novos empréstimos em 2024 e os que estavam ativos em 2023, contraídos junto da banca Internacional, verificou-se a cedência de posição contratual para a acionista RAM. O endividamento passa a ser junto da RAM, de igual montante ao cedido na cessão de créditos.

8.1.2.2. GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

O mapa seguinte apresenta o valor aprovado do orçamento e o valor efetivamente pago ou recebido.

Acresce informar que o orçamento corrigido fixou-se em 5 166 820,00€.

No entanto, o valor de 1 654 943,04€ foi por força da integração do saldo de gerência.

Foi pago o montante de 1 254 012,20 €.

QUADRO 33 – GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE				
Agrupamento	Ano 2024		Diferença	Realização
	Aprovado	Realizado	Valor	%
Receitas				
R06- Transferências Correntes	- €	- €	- €	0,00%
R07- Vendas de bens e serviços correntes	1 258 209,00 €	1 175 742,87 €	82 466,13 €	93,45%
R08- Outras receitas correntes	25 000,00 €	35 822,33 €	- 10 822,33 €	143,29%
Subtotal Receitas Correntes	1 283 209,00 €	1 211 565,20 €	71 643,80 €	94,42%
R09-Venda de bens de investimento	- €	- €	- €	0,00%
R10-Transferencias de Capital	1 639 200,00 €	190 268,30 €	1 448 931,70 €	11,61%
R13-Outras Receitas de Capital	589 467,00 €	589 466,85 €	0,15 €	100,00%
R15-Reposições não abatidas nos pagamentos	- €	- €	- €	0,00%
R16- Saldo da Gerência anterior	1 654 944,00 €	1 654 943,04 €	0,96 €	100,00%
Subtotal Receitas de Capital	3 883 611,00 €	2 434 678,19 €	1 448 932,81 €	62,69%
Total Receitas	5 166 820,00 €	3 646 243,39 €	1 520 576,61 €	70,57%
Despesas				
D01- Gastos pessoal	700 802,00 €	382 322,83 €	318 479,17 €	54,56%

Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE				
Agrupamento	Ano 2024		Diferença	Realização
	Aprovado	Realizado	Valor	%
Receitas				
D02- Aquisição de Bens e Serviços	332 992,00 €	194 273,58 €	138 718,42 €	58,34%
D03-Juros e Outros Encargos	500,00 €	5,55 €	494,45 €	1,11%
D04-Transferências Correntes	15 000,00 €	10 275,33 €	4 724,67 €	68,50%
D05- Subsídios	- €	- €	- €	0,00%
D06-Outras despesas correntes	187 000,00 €	183 415,19 €	3 584,81 €	98,08%
Subtotal despesas correntes	1 236 294,00 €	770 292,48 €	466 001,52 €	62,31%
D07- Aquisição de Bens de Capital	3 930 526,00 €	483 719,72 €	3 446 806,28 €	12,31%
Subtotal Despesas de Capital	3 930 526,00 €	483 719,72 €	3 446 806,28 €	12,31%
Total Despesas	5 166 820,00 €	1 254 012,20 €	3 912 807,80 €	24,27%

Fonte: SMD

8.1.3. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

A gestão do risco financeiro na SMD é feita tendo por base o conjunto de aspetos considerados relevantes, sistematizados no quadro seguinte:

QUADRO 34 – GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

Item	Medidas / Situação
Diversificação de instrumentos de financiamento	Os financiamentos obtidos em anos anteriores junto da Banca Comercial foram cedidos à acionista RAM. Desde 2014, na sequência da reclassificação da empresa como EPR, o acesso a financiamento de mercado está vedado, cingindo-se apenas às dotações previstas no ORAM.
Diversificação das entidades credoras	Os credores são a RAM e a SMD.
Consolidação passivo remunerado: transformação passivo de curto em M/L prazo, em condições favoráveis Prestação de garantias reais	Em 2024 não houve recurso a financiamento remunerado. Não existem.
Opção pelos investimentos com comprovada rentabilidade social/empresarial, beneficiam de Fundos Comunitários, contratos programa	Nos investimentos efetuados através de verbas de contratos programa
Utilização de autofinanciamento e de receitas de desinvestimento	Foram efetuados os investimentos nos vários empreendimentos da SMD, parte com recurso a receita própria
Inclusão nos Relatórios e Contas	Sim

Item	Medidas / Situação
Descrição da evolução da taxa média anual de financiamento nos últimos 5 anos	Conforme descrito no Relatório de Gestão.
Juros suportados anualmente com o passivo remunerado e outros encargos suportados anualmente	Relatório de Gestão e Notas anexas. Para 2025 não existem juros a suportar.

Fonte: SMD

Quadro 35 – GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

Anos	2024	2023	2022	2021	2020
Encargos financeiros (€)	- €	1 268 255,57 €	27 973,24 €	10,40 €	- €
Taxa média de financiamento (%)	0,00%	0,04%	0,04%	0,00%	0,00%

Fonte: SMD

8.1.4. EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES

QUADRO 36 – EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES

PMP a fornecedores	2024	2023	Variação 24/23	
			Valor	%
Prazo (dias)	0	0	0	0%

Fonte: SMD

8.1.5. DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS (“ARREARS”)

A SMD não tem dívidas vencidas, nem de aquisição de bens e serviços, nem de aquisição de bens de capital.

8.1.6. RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS

Da parte do acionista, não houve recomendações.

8.1.7. RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC

Da parte do Revisor Oficial de Contas, emitiu opinião com reservas constante da CLC – Certificação Legal de Contas nos seguintes termos “... *está em curso a prestação de serviços de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, cujos resultados estimam-se que*

venham a produzir efeitos no exercício de 2024. Deste modo, julgamos ser possível atualizar a rubrica dos Ativos Fixos Tangíveis.

A rubrica de Outras Contas a Receber inclui cerca de 527 milhares de euros relacionados com dívidas de entidades relacionadas (Ponta do Oeste), prevendo-se que estes montantes sejam “acertados” no processo de fusão e/ou incorporação das Sociedades.

No decurso do trabalho efetuado, verificámos que a entidade tem constituída uma provisão para fazer face a eventuais responsabilidades futuras relativas a processos judiciais no montante de cerca de 2.900 milhares de euros.

Por não termos garantias de que a provisão constituída seja suficiente para fazer face a essas eventuais responsabilidades, a 31 de dezembro de 2023, não nos é possível concluir sobre a razoabilidade desse montante inscrito no Balanço da Entidade. Esta provisão foi calculada com base no parecer dos advogados.”

8.1.8. ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS

8.1.8.1. MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

QUADRO 37 – MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Mandato (Início – Fim)	Cargo	Nome	Valor da Senha Fixado (€)	Valor Bruto auferido (€)
2023-2025	Presidente da Mesa	Guilherme Henrique Valente Rodrigues da Silva	n.a.	n.a.
2023-2025	Secretário	Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara	n.a.	n.a.

Fonte: SMD

8.1.9. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

QUADRO 38 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - COMPOSIÇÃO

Mandato (Início-Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO (2)				Nº de mandatos
			Forma (1)	Data	Sím/Não	Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma ²⁶	
2023-2025	Presidente	Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	AG	29/12/2022	Não	Banco Millennium BCP	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	3
2023-2025	Vogal Executivo	Maria Fátima Pita Carvalho Correia	AG	29/12/2022	Sím	APRAM	D	Ofício VP/18244/2019;	3

²⁶ Despacho de Acumulação de funções, sendo pago ¼ da remuneração por Sociedade.

Mandato (Início-Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO (2)				Nº de mandatos
			Forma (1)	Data	Sím/Não	Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma ²⁶	
								²⁷ Despacho Conjunto de 02-01-2023	
2023-2025	Vogal não executivo	Júlia Isabel Vieira Lopes	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional das Finanças	D	Despacho Conjunto de 02-01-2020	2
2023-2025	Vogal não executivo	António Paulo de Andrade Costa	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional do Equipamento Social	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	3

Legenda:

(1) Indicar Resolução (R)/AG/DUE/Despacho (D)

(2) Opção Pelo valor com o limite da remuneração média dos últimos três anos correspondente à remuneração da carreira ou categoria do lugar de origem, prevista no n.º 8 do artigo 23.º do EGP. Indicar entidade pagadora (O-Origem/D-Destino)

QUADRO 39 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES

Membro do CA	Acumulação de Funções			
[Nome]	Entidade	Função	Regime	Identificação da data, autorização e forma
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Presidente	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023
Júlia Isabel Vieira Lopes	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo não Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023
António Paulo de Andrade Costa	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023

Fonte: SMD

²⁷ Opção pelo vencimento de origem, autorizado pelo Vice-Presidente do Governo Regional.

QUADRO 40 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO

Membro do CA (Nome)	EGP			
	Fixado	Classificação	Remuneração Mensal Bruta (€)	
	(S/N)	(A/B/C)	Vencimento Mensal	Despesas de Representação
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	S	C	852,58 €	358,97 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia a)	S	C	1 103,90 €	298,92 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	S	C	177,49 €	0,00 €
António Paulo de Andrade Costa	S	C	177,49 €	0,00 €

Fonte: SMD

QUADRO 41 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO- REMUNERAÇÕES

Membro do CA	Remuneração Anual (€)				
(Nome)	Fixa (1)	Variável (2)	Valor Bruto (3) = (1) + (2)	Reduções Remuneratórias (4)	Valor Bruto Final (5) = (3)-(4)
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	16 243,76 €	- €	16 243,76 €	628,18 €	15 615,58 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	19 041,64 €	- €	19 041,64 €		19 041,64 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	2 129,88 €	- €	2 129,88 €	112,08 €	2 017,80 €
António Paulo de Andrade Costa	2 129,88 €	- €	2 129,88 €	112,08 €	2 017,80 €
			39 545,16 €	852,34 €	38 692,82 €

Fonte: SMD

Notas:

(1) O valor da remuneração fixa corresponde ao vencimento + despesas de representação (sem redução remuneratória)

(4) Redução prevista no artigo 12.º da Lei n.º 12-A/2010, de 30 de junho

QUADRO 42 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - BENEFÍCIOS SOCIAIS

Membro do CA	Benefícios Sociais (€)						
	Subsídio de Refeição		Regime de Proteção Social		Encargo Anual Seguro de Saúde	Encargo Anual Seguro de Vida	Outros
Nome	Valor / Dia	Montante Pago Ano	Identificar	Encargo Anual			Identificar Valor
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	1,50 €	315,00 €	Segurança Social	4 408,59 €	- €	- €	SAMS 470,09 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	1,50 €	316,50 €	Caixa Geral de Aposentações	4 538,42 €	- €	- €	
Júlia Isabel Vieira Lopes	- €	- €	Segurança Social	540,92 €	- €	- €	
António Paulo de Andrade Costa	- €	- €	Segurança Social	540,92 €	- €	- €	
		631,50 €		10 028,85 €	- €	- €	470,09 €

Fonte: SMD

QUADRO 43 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – GASTOS ASSOCIADOS A DESLOCAÇÕES

Membro do CA (Nome)	Gastos anuais associados a Deslocações em Serviço (€)					Gasto Total com Viagens
	Deslocações em Serviço	Custos com Alojamento	Ajudas de Custo	Outras		
				Identificar	Valor	
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Despesas Diversas	10,00 €	10,00 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Despesas Diversas	10,00 €	10,00 €
						20,00 €

Fonte: SMD

QUADRO 44 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – GASTOS ASSOCIADOS A VIATURAS

Membro do CA (Nome)	Plafond Mensal Combustível	Gastos anuais associados a Viaturas (€)	
		Combustível	Observações
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	84,58 €	429,34 €	
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	70,43 €	54,17 €	
		483,51 €	

Fonte: SMD



8.1.10. FISCALIZAÇÃO

8.1.10.1. CONSELHO FISCAL

Não aplicável.

8.1.11. REVISOR OFICIAL DE CONTAS

QUADRO 45 - REVISOR OFICIAL DE CONTAS-IDENTIFICAÇÃO

Mandato (Início - Fim)	Cargo	Identificação SROC/ROC			Designação		N.º de Anos de Funções Exercidas no Grupo	N.º de Anos de Funções Exercidas na Sociedade
		Nome	N.º de Inscrição na OROC	N.º Registo CMVM	Forma (1)	Data do Contrato		
2023-2025	FU	PKF & Associados, SROC, Lda	152	20161462	Assembleia Geral	30/12/2022	3	3
2023-2025	FU Efetivo (PKF)	Dr. José de Sousa Santos	804	20160434	Assembleia Geral	30/12/2022	3	3
2023-2025	FU Suplente (PKF)	Dr. Tiago Romeiro Rocha	1700	20161310	Assembleia Geral	30/12/2022	3	3

Fonte: SMD

Nota: Deve ser identificado efetivo (SROC e ROC) e suplente (SROC e ROC)

(1) Indicar AG /DUE/Despacho (D)

QUADRO 46 – REVISOR OFICIAL DE CONTAS – REMUNERAÇÃO

Nome ROC/FU	Valor Anual do Contrato de Prestação de Serviços - 2024 (€)			Valor Anual de Serviços Adicionais - 2024 (€)			
	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)	Identificação do Serviço	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)
PKF & Associados, SROC, Lda	2 990,00 €	- €	2 990,00 €	n.a.	- €	- €	- €

Fonte: SMD

8.1.12. AUDITOR EXTERNO

Não aplicável.

8.1.13. APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve utilização de cartões de crédito nem de outros instrumentos de pagamento por gestores públicos, tendo por objeto a realização de despesas ao serviço da empresa.

Não houve nenhum reembolso aos administradores de quaisquer despesas que caiam no âmbito do conceito de despesas de representação pessoal.

Não houve reembolso de qualquer valor das despesas associadas a comunicações, incluindo telefone móvel, telefone domiciliário e internet.

Não estão atribuídas viaturas de serviço aos membros do Conselho de Administração.

Não houve nenhum valor associado a despesas com viaturas.

8.1.14. APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO Nº 2 DO ARTIGO 15.º DO RISERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve qualquer despesa não documentada ou confidencial.

8.1.15. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RISERAM

O relatório de execução do plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas encontra-se disponível no portal das Sociedades de Desenvolvimento:

https://sociedadesdesenvolvimento.com/wp-content/uploads/2025/03/Relatorio_Riscos_de_Corrupcao_e_Infracoes_conexas_2024.pdf

8.1.16. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

De acordo com informação de 9 de fevereiro de 2021 da Vice-Presidência do Governo Regional, a verificação de existência e disponibilidade de recursos humanos para a prestação de serviços já não é obrigatória.

Como tal, nos termos do disposto no n.º 12 do artigo 62.º do Decreto Legislativo Regional n.º 28-A/2022/M, de 30 de dezembro, sempre que se verifica a inexistência de recursos humanos altamente especializados nos quadros das Sociedades de Desenvolvimento, as aquisições de serviços deste tipo são efetuadas ao sector privado, dadas as suas especificidades,

designadamente no âmbito da realização de projetos, fiscalização de empreitadas, assessoria jurídica em domínios especializados e mandatários judiciais.

8.1.17. MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS

QUADRO 47 – CÁLCULO DA EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Valores em euros	2025 Prev.	2024 Exec.	2023 Exec.	2022 Exec.	2021 Exec.	2025/2024	
						Valor	%
(1) Vendas e serviços prestados	1 418 097,35	1 026 071,90	936 305,59	938 907,31	367 518,25	392 025,45	38,21%
(2) Subsídios à exploração ⁽¹⁾		-	-	-	235 400,00	-	0,00%
(3) Volume de negócios (VN)= (1) +(2)	1 418 097,35	1 026 071,90	936 305,59	938 907,31	602 918,25	392 025,45	38,21%
(4) CMVMC	-	-	-	-	-	-	0,00%
(5) FSE	308 903,29	168 210,31	302 246,97	122 594,32	206 132,89	140 692,98	83,64%
(6) Gastos com o pessoal	356 597,85	399 205,92	291 317,39	217 580,93	219 612,69	(42 608,07)	-10,67%
(7) Gastos operacionais (GO) = (4) + (5) + (6)	665 501,14	567 416,23	593 564,36	340 175,25	425 745,58	98 084,91	17,29%
(8) GO/VN = (7) / (3)	0,47	0,55	0,63	0,36	0,71	(0,08)	-15,14%
(9) EBITDA recorrente = (3) - (7)	752596,21	458655,67	342741,23	598732,06	177172,67	293940,54	64,09%

Fonte: Opção Divina

8.1.18. CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 62.º DO DLR N.º 28-A/2021/M, ORAM 2023)

De acordo com informação de 9 de fevereiro de 2021 da Vice-Presidência do Governo Regional, a verificação de existência e disponibilidade de recursos humanos já não é obrigatória.

8.1.19. DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS

Não aplicável.

8.1.20. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE

As Sociedades de Desenvolvimento, em conjunto, dispõem de um Código de Ética e Conduta, o qual estipula os princípios da igualdade e da não discriminação.

De referir que a maior parte do efetivo da SMD é feminino.

**8.1.21. INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO DO
SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA**

QUADRO 48 – INFORMAÇÕES A CONSTAR NO SITE DA EMPRESA

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		Comentários
	S/N/N.A.	Data Atualização	
Orientações estratégicas	NA		
Orientações setoriais	NA		
Orientações que compreendem a aprovação de critérios de determinação do vencimento, benefícios e regalias dos gestores públicos, bem como a definição de indicadores para a classificação das empresas públicas regionais, que vinculam o representante da Região nas deliberações dos sócios	S	Março 2024	
Composição da sua estrutura societária	S	Março 2024	
Identificação das participações sociais que detêm	S	Março 2024	
Aquisição e alienação de participações sociais, bem como a participação em quaisquer entidades de natureza associativa ou fundacional	NA	NA	
Prestação de garantias financeiras ou assunção de dívidas ou passivos de outras entidades, mesmo nos casos em que assumam organização de grupo	NA	NA	
Grau de execução dos objetivos fixados, a justificação dos desvios verificados e as medidas de correção aplicadas ou a aplicar	NA	NA	
Planos de atividades e orçamento, anuais e plurianuais, incluindo os planos de investimento e as fontes de financiamento	S	Março 2024	
Orçamento anual e plurianual	S	Março 2024	
Documentos anuais de prestação de contas	S	Março 2024	
Relatórios trimestrais de execução orçamental, acompanhados dos relatórios do órgão de fiscalização	S	Março 2024	
Identidade e os elementos curriculares de todos os membros dos seus órgãos sociais, designadamente do órgão de administração, bem como as respetivas remunerações e outros benefícios	S	Março 2024	
Relatório de Sustentabilidade	S	Março 2024	Integrado no RGC
Relatórios Anuais de Execução do Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas de factos mencionados na alínea a) do n.º 1 do artigo 2.º da Lei n.º 54/2008, de 4 de setembro	S	Março 2024	

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		Comentários
	S/N/N.A.	Data Atualização	
Código de ética	S	Março 2024	
Obrigações de serviço público a que está sujeita e termos contratuais da prestação de serviço público	NA	NA	
Modelo de financiamento subjacente e apoios financeiros recebidos da Região nos últimos três exercícios	S	Março 2024	RGC
Estatutos	S	Março 2024	
Informação Financeira histórica e atual	S	Março 2024	RGC
Regulamentos Internos e Externos a que a empresa está sujeita	S	Março 2024	

Fonte: SMD

8.1.22. SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. tem a sua situação regularizada perante a Autoridade Tributária, o Instituto de Segurança Social da Madeira e demais entidades públicas.

8.1.23. PROCESSOS JUDICIAIS

Estão em curso processos judiciais, em que a SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. é parte e que a seguir se enumeram:

- **Processo n.º 52/14.6BEFUN - Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Autores: Edifer Madeira, S.A. (em liquidação) e Edifer — Construções Pires Coelho & Fernandes, S.A. (atualmente, Elevation — Engenharia, S.A.).

Réus: SMD e BES — Banco Espírito Santo, S.A. (atualmente, NovoBanco, S.A.).

Valor do processo: € 973.708,11 (novecentos e setenta e três mil, setecentos e oito euros, onze cêntimos).

Resumo do processo: Ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário intentada contra a SMD, na qual é peticionado (1) o pagamento de uma indemnização de 10% do valor da diferença entre o valor dos trabalhos executados e o valor dos trabalhos adjudicados, por rescisão por conveniência do dono da obra de empreitada, que cifraram em € 538.970,70, declarando ter recebido € 232.382,42 e remanescendo em dívida € 215.588,28; (2) o pagamento de € 34.609,30 a título de juros vencidos e vincendos; (3) o cancelamento da garantia bancária prestada pelas Autoras e emitida pela co-Ré BES/Novo Banco no valor de € 323.382,42; (4) o pagamento de € 18.736,02 a título de encargos bancários suportados pelas Autoras e (5) o pagamento de € 58.009,67 a título de juros



vencidos e vincendos sob a caução. Contestação apresentada pela SMD; Réplica apresentada pelos Autores. Audiência prévia a 05.06.2018, da qual resultou a suspensão da instância por 30 dias considerando a possibilidade de entendimento entre as partes. Decorrido o período de suspensão, foi decretada a cessação da suspensão da instância por falta de acordo e convocada continuação da Audiência Prévia para 12.02.2019: proferido despacho saneador onde foi estabelecido o objeto de litígio e os temas da prova; Audiência de Julgamento em 21.05.2019. Apresentadas alegações e contra-alegações escritas. Sentença totalmente favorável. Autores recorreram para o Tribunal Central Administrativo Sul. Apresentadas contra-alegações. Subida do processo ao TCA Sul a 14.07.2022. Aguarda decisão desde 28/09/2022.

- **Processo n.º 242/17.0BEFUN**

Tribunal: Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Autora: SMD

Réu: Município de Santa Cruz

Contra - interessado: late Clube de Santa Cruz

Valor do processo: € 111.770,44 (cento e onze mil, setecentos e setenta euros, quarenta e

Resumo do processo: ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário intentada pela SMD, na qual é peticionado o pagamento da quantia de € 103.900,00 a título de participações devidas nos termos do protocolo celebrado, e respetivos juros vencidos; Contestações apresentadas pelo Réu e pelo Contra - interessado; SMD e Contra - interessado invocaram abuso de direito pelo Município de Santa Cruz; aguarda despacho desde 2/12/2020.

- **Processo n.º 199/11.0BEFUN**

Tribunal: Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Autores: SOMAGUE - ENGENHARIA MADEIRA, S.A., ACF - Arlindo Correia e Filhos, SA. (substituída pela Socicorreia — Engenharia, Lda. — em litígio: apenas A) e ETERMAR - Empresa de Obras Terrestres e Marítimas, S.A. (consórcio).

Ré: SMD, S.A.

Valor do processo: € 10.049.086,30 (dez milhões, quarenta e nove mil e oitenta e seis euros, trinta cêntimos).

Resumo do processo: ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário contra a SMD onde é peticionado (1) o reconhecimento do direito das Autoras à reposição do

*Aut
10/10*

equilíbrio económico-financeiro da Empreitada e consequentemente a: (a) aceitar a prorrogação legal do prazo da Empreitada por 16 meses; (b) pagar uma indemnização por danos emergentes no valor de € 9.418.952,67; (c) pagar o valor de € 429.230,69 a título de revisão de preços sobre o pedido indemnizatório; (2) o pagamento de uma indemnização no montante de € 200.902,94 a título de lucros cessantes; (3) o pagamento de juros de mora sobre os valores reclamados até ao efetivo e integral pagamento; Contestação apresentada pela SMD; Réplica apresentada pelas Autoras; Tréplica apresentada pela SMD; Audiência Prévia designada para 18.01.2018; na véspera, Autores informaram da existência de um Acordo de Aditamento ao Contrato de Empreitada da Reconversão do Porto do Funchal, relevante para a alteração do pedido efetuado, e requereram a suspensão da instância; Audiência Prévia dada sem efeito. Decorrido o prazo de suspensão, as Autoras informaram o Tribunal da existência de negociações com vista à composição do litígio por transação e requereram nova suspensão da instância; não foi no entanto, possível celebrar transação, pelo que a ação prossegue os seus termos; Audiência Prévia ocorrida a 29.11.2024 e a 18.02.2025: Tribunal determinou a realização de perícia interdisciplinar (um engenheiro civil e um gestor ou economista ou experiência em gestão de obras públicas); em prazo para requerer aditamentos ou alterações ao objeto da perícia fixado pelo Tribunal.

Incidente de habilitação de cessionária Socicorreia — Engenharia, S.A. requerido por esta para prosseguir nos autos em substituição da Autora ACF, S.A. (apenso A) – **suspensão do processo principal**; ACF, S.A. contestou; foi proferida sentença (1) improcedendo o pedido de habilitação da Requerente Socicorreia Engenharia, Lda. e absolvendo a Requerida ACF, S.A. do pedido; (2) julgando improcedente o pedido de condenação em multa e de pagamento de indemnização no valor de € 50.000,00, por litigância de má-fé, deduzido pela Requerida ACF, S.A, absolvendo a Requerente Socicorreia — Engenharia, Lda. do pedido; (3) estipulando custas por ambas as partes na proporção do decaimento que se fixou em 95% para a Requerente e 5% para a Requerida. A Requerente Socicorreia Engenharia, S.A. interpôs Recurso da decisão proferida na 1, instância que improcedeu o pedido de habilitação de cessionário e a Requerida ACF - Arlindo Correia e Filhos, SA apresentou as suas contra-alegações; remessa dos autos ao Tribunal Central Administrativo Sul: Foi proferido Acórdão a 26/05/2023 negando provimento ao Recurso. Baixa dos autos do TAF do Funchal a 04/07/2023. Conta de custas da responsabilidade da Requerente Socicorreia – Engenharia, S.A. no valor de € 119.646,00; Apresentação de reclamação. Aguarda decisão sobre reclamação à conta de custas.

- **Processo n.º92/20.06BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal.**

Autora: KPMG & Associados – Sociedade de revisores Oficiais de Contas, S. A.

Ré: SMD, S. A.

Espécie: 1ª Espécie – Ação administrativa

Valor do processo: € 52.672,02 (cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois euros e dois cêntimos).

Descrição Sumária: Ação Administrativa Especial de Impugnação de Atos Administrativos, movida por KPMG & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S. A. e em que esta pede que o Tribunal condene a Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S. A. no “pagamento da fatura número ZFTF 031/310111727, emitida pela Autora em 30 de Junho de 2018, no montante total de €52.672,02 (cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois euros e dois cêntimos), acrescida dos juros moratórios vencidos e vincendos até integral pagamento”. Em 19.06.2020 a SMD, S. A. apresentou Contestação. Por Despacho de 08.04.2021, foi dispensada a realização de audiência prévia, tendo as partes nessa sequência apresentado a sua pronúncia sobre a matéria de facto e de direito em discussão, aguardando-se a prolação de Sentença. Estado em 31.12.2024: Pendente.

- **Processo n.º95/18.08EFUN**

Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal.

Autor: SMD, S.A.

Réu: Onda Ibérica – Atividades turísticas e recreativas; Lda.

Valor do processo: € 843.413,23 (oitocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e treze euros e vinte e três cêntimos).

Resumo do Processo: Interpelação para pagamento sem resposta, Injunção nº 116245/15.OYIPRT distribuída por oposição devedora (com reconvenção) e convertida em processo comum. Apresentada réplica; Tribunal declarou-se incompetente em razão da matéria: nova injunção apresentada ao TAF; distribuído por oposição dando lugar ao número de processo 95/18.08EFUN, apresentada contestação com reconvenção; apresentada réplica. Audiência prévia ocorrida 08.04.2019; Aguarda despacho saneador; Eventual crédito da Onda Ibérica sobre a SMD (em caso de procedência da reconversão) penhorado à ordem do processo nº 624/18.0T8FNC (Exequente: Empresa de Eletricidade da Madeira, S.A.).

- **Processo n.º 18541/22.7YIPRT**

Banco Nacional de Injunções

Autor: SMD, S.A.

Réu: ZENREVITALIZA – Unipessoal, Lda./Maria Gorete de Freitas Sardinha e Sousa.

Valor do Processo: €14.164,24 (catorze mil euros, cento e sessenta e quatro euros e vinte e quatro cêntimos).

Resumo do Processo: Injunção enviada (faturas posteriores ao acordo mais encargos de limpeza e reparação): devedora deduziu oposição; audiência de julgamento realizada; sentença proferida: declara a prescrição de uma factura e condena a devedora no pagamento das restantes, bem como dos encargos debitados relativos à limpeza e reparação e dos juros.

- **Processo n.º162/21.3BELRS**

Tribunal Tributário de Lisboa.

Autor: SMD, S.A.

Réu: Autoridade Tributária.

Valor do Processo: 213.455,10 (duzentos e treze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco euros e dez cêntimos)

Resumo do Processo: Ação de execução de julgados (sentença CAAD); AT não contestou, mas alegou que a AT-RAM não se encontra vinculada à jurisdição dos tribunais arbitrais, sendo a esta a quem cabe a execução da decisão arbitral; aguarda decisão desde 20/06/2022.

8.2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., de acordo com o disposto art.º 9 do Decreto-Lei 158/2009 de 13 de julho, apresenta os seguintes elementos referentes ao exercício de 2024:

- Balanço;
- Demonstração de Resultados por Natureza;
- Demonstração de Fluxos de Caixa;
- Demonstrações das alterações no Capital Próprio;
- Anexo.

8.2.1. BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos
em Euros)

RUBRICAS	NOTAS	31/dez/24	31/dez/23
ATIVO			
ATIVO NÃO CORRENTE			
Ativos fixos tangíveis	13	100 066 031,32	103 305 027,68
Ativos intangíveis	12	0,00	0,00
Total de ativo não corrente		100 066 031,32	103 305 027,68
Ativo CORRENTE			
Clientes, contribuintes e utentes	16.1	253 281,51	185 487,94
Estado e outros entes públicos	17	31 454,38	85 560,95
Outras contas a receber	16.2	561 328,55	566 785,30
Caixa e depósitos	11.2	2 856 836,89	2 117 530,68
Total de ativo corrente		3 702 901,33	2 955 364,87
TOTAL DO ATIVO		103 768 932,65	106 260 392,55
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	18.1	78 556 415,00	78 556 415,00
Outros instrumentos de capital próprio	18.2	59 045 499,55	59 045 499,55
Prémios de emissão	18.2	2,73	2,73
Reservas			
Resultados transitados	18.2	-110 857 137,64	-106 145 163,14
Ajustamentos em ativos financeiros			
Excedentes de revalorização			
Outras variações no património líquido	18.2	5 252 728,32	5 291 384,62
Resultado líquido do período	18.2	-2 553 659,64	-4 711 974,50
Interesses que não controlam			0,00
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO		29 443 848,32	32 036 164,26
PASSIVO			
PASSIVO NÃO CORRENTE			
Provisões	15	3 133 848,00	3 133 848,00
Financiamentos obtidos	14	66 866 666,62	66 866 666,62
Passivos por impostos diferidos	18.2	905 218,12	911 879,88
Total do passivo não corrente		70 905 732,74	70 912 394,50
PASSIVO CORRENTE			
Estado e outros entes públicos	17	91 685,02	13 416,79
Financiamentos obtidos			0,00
Outras contas a pagar	16.3	3 327 666,57	3 298 417,00
Total do passivo corrente		3 419 351,59	3 311 833,79
TOTAL DO PASSIVO		74 325 084,33	74 224 228,29
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		103 768 932,65	106 260 392,55
		-	-

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

Fonte: Opção Divina

8.2.2. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA

(Montantes expressos
em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/24	31/dez/23
Prestações de serviços	20.1	1 026 071,90	936 305,59
Fornecimentos e serviços externos	20.2	(168 210,31)	(302 246,97)
Gastos com o pessoal	19.1	(399 205,92)	(291 317,39)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)			
Outros rendimentos e ganhos	20.4	830 663,05	265 974,67
Outros gastos e perdas	20.5	(51 599,59)	(269 985,45)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento		1 237 719,13	338 730,45
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	20.3	(3 791 378,77)	(3 782 349,47)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		(2 553 659,64)	(3 443 619,02)
Juros e gastos similares suportados	20.6	-	(1 268 255,57)
Resultado antes de impostos		(2 553 659,64)	(4 711 874,59)
Imposto sobre o rendimento do período	17.2		(99,91)
Resultado líquido do período		(2 553 659,64)	(4 711 974,50)

Fonte: Opção Divina

8.2.3. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

(Montantes
expressos em
Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/24	31/dez/23
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recebimentos de clientes	16.1	1 211 565,20	1 118 122,87
Pagamentos a fornecedores		-194 273,58	-352 575,77
Pagamentos ao pessoal	19.1	-382 322,83	-280 431,08
Caixa gerada pelas operações		634 968,79	485 116,02
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		25 900,52	24 676,70
Outros recebimentos/pagamentos		371 888,32	-355 841,68
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		1 032 757,63	153 951,04
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis	13	-483 719,72	-442 325,60
Ativos intangíveis			
Subsídios ao investimento		190 268,30	106 758,25
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		-293 451,42	-335 567,35
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio	18.2		4 168 256,75
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			-3 400 000,00
Juros e gastos similares	20.6		-1 268 255,57
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		0,00	-499 998,82
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		739 306,21	-681 615,13
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		2 117 530,68	2 799 145,81
Caixa e seus equivalentes no fim do período		2 856 836,89	2 117 530,68

(Montantes
expressos em
Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/24	31/dez/23
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		2 117 530,68	2 799 145,81
- Equivalentes a caixa no início do período		0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no início do período		0,00	0,00
= Saldo da gerência anterior		2 117 530,68	2 799 145,81
De execução orçamental		1 654 943,04	2 346 070,38
De operações de tesouraria		462 587,64	453 075,43
Caixa e seus equivalentes no fim do período		2 856 836,89	2 117 530,68
- Equivalentes a caixa no fim do período		0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no fim do período		0,00	0,00
= Saldo para a gerência seguinte		2 856 836,89	2 117 530,68
De execução orçamental		2 390 955,19	1 654 943,04
De operações de tesouraria		465 881,70	462 587,64

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros



8.2.4. DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

8.2.4.1. Demonstração das alterações no património líquido no período findo em 31.12.2023

(Montantes
expressos
em Euros)

DESCRIÇÃO	Notas	Património Líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da empresa mãe											Interesses que não controlam	Total do Património Líquido	
		Capital / Património Realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Reservas decorrentes da transferência de ativos	Outras reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no Património Líquido			Resultado líquido do período
Posição no início do período (01.01.2023)	(1)	78 556 415,00	0,00	54 877 242,80	2,73	0,00	0,00	0,00	-103 126 463,43	0,00	0,00	5 385 953,57	-3 018 699,71	32 674 450,96	32 674 450,96
ALTERAÇÕES NO PERÍODO															
Outras alterações conhecidas no Património Líquido	(2)	0,00	0,00	4 168 256,75		0,00	0,00	0,00	-3 018 699,71	0,00	0,00	-94 568,95	3 018 699,71	4 073 687,80	4 073 687,80
Resultado líquido do período	(3)			4 168 256,75		0,00	0,00	0,00	-3 018 699,71	0,00	0,00	-94 568,95	3 018 699,71	4 073 687,80	4 073 687,80
													-4 711 974,50	-4 711 974,50	-4 711 974,50
Resultado integral	(4)=(2)+(3)												-1 693 274,79	-638 286,70	-638 286,70
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO															
Outras operações	(5)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posição no fim do período (31.12.2023)	(6)=(1)+(2)+(3)+(5)	78 556 415,00	0,00	59 045 499,55	2,73	0,00	0,00	0,00	-106 145 163,14	0,00	0,00	5 291 384,62	-4 711 974,50	32 036 164,26	32 036 164,26



8.2.4.2. Demonstração das alterações no patrimônio líquido no período findo em 31.12.2024

		Patrimônio Líquido atribuído aos detentores do Patrimônio Líquido da empresa mãe											Interesse que não controlam		Total do Patrimônio Líquido	
Posição no início do período 01.01.2024	Descrição	Notas	Capital / Patrimônio Realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prêmios de emissão	Reserva legais	Reservas decorrentes da transferência de ativos	Outras reservas	Resultados transferidos	Ajustamentos em ativos financeiros	Excessos de reavaliação	Outras variações no Patrimônio Líquido	Resultado líquido do período	Total	Total do Patrimônio Líquido
(1)			78 556 415,00	0,00	59 045 499,55	2,73	0,00	0,00	0,00	-106 145 163,14	0,00	0,00	5 291 384,62	-4 711 974,50	164,26	32 036 164,26
ALTERAÇÕES NO PERÍODO																
	Outras alterações conhecidas no Patrimônio Líquido				0,00	0,00				-4 711 974,50			-38 656,30	4 711 974,50	-38 656,30	-38 656,30
(2)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 711 974,50	0,00	0,00	-38 656,30	4 711 974,50	-38 656,30	-38 656,30
(3)	Resultado líquido do período													-2 553 659,64	-2 553 659,64	-2 553 659,64
Resultado Integral		(4)=(2)+(3)												2 158 314,86	-2 592 315,94	-2 592 315,94
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO																
	Outras operações													0,00	0,00	0,00
(5)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posição no fim do período 31.12.2024																
(6)=(1)+(2)+(3)+(5)			78 556 415,00	0,00	59 045 499,55	2,73	0,00	0,00	0,00	-110 857 137,64	0,00	0,00	5 252 728,32	-2 553 659,64	848,32	29 443 848,32
Fonte: Opção Divina																



9. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

9.1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO

A SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., pessoa coletiva n.º 511201427, foi constituída em 04 de agosto de 2001, pelo Decreto Legislativo Regional 21/2001/M e tem a sua sede social no Edifício de Governo Regional, situado na Avenida Zarco, 3º andar, 9 004 - 527 Funchal.

A atividade principal da Sociedade, de interesse público, tem por objeto social a conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos que contribuam de forma integrada para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural nos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

O Conselho de Administração entende que as demonstrações financeiras apresentadas refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da SMD, desempenho financeiro e fluxos de caixa. Contudo, as mesmas Demonstrações Financeiras estão ainda sujeitas a aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas, nos termos da legislação comercial em vigor.

As demonstrações financeiras são expressas monetariamente em euros, salvo se indicado em contrário.

O balanço em 31 de dezembro de 2024, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações nos fundos patrimoniais e a demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, fazem parte integrante do presente anexo, não devendo ser lidos separadamente.

9.2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base nos registos contabilísticos mantidos em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para entidade.

9.3. BASES DE APRESENTAÇÃO

Estas demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com o referencial contabilístico nacional, constituído pelo Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas (SNC-AP), o qual integra a estrutura conceptual da informação

financeira pública, as normas de contabilidade pública (NCP) e o plano de contas multidimensional.

A apresentação e divulgação destas demonstrações financeiras obedece ao preceituado nas bases de apresentação de demonstrações financeiras integrantes do SNC-AP, bem como da NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, sendo todas as divulgações em notas feitas por força dessa NCP e legislação complementar. Foi, também, tido em conta, a adoção dos modelos de demonstrações financeiras gerais aprovados no âmbito do SNC-AP.

As demonstrações financeiras foram preparadas na base da continuidade das operações e em conformidade com os conceitos contabilísticos fundamentais de prudência, consistência, especialização dos exercícios, substância sobre a forma e materialidade, respeitando as características qualitativas da relevância, fiabilidade e comparabilidade.

As demonstrações financeiras, que incluem o Balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações dos Fundos Patrimoniais, a demonstração dos fluxos de caixa e o anexo, foram aprovadas pelo órgão de Gestão da Empresa, no dia 28 de fevereiro de 2025, são expressas em euros, e foram preparadas de acordo com os pressupostos da continuidade e do regime do acréscimo no qual os itens são reconhecidos como ativos, passivos, fundos patrimoniais, rendimentos e gastos quando satisfaçam as definições e os critérios de reconhecimento para esses elementos contidos na estrutura conceptual, em conformidade com as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, fiabilidade, representação fidedigna, substancia sobre a forma, neutralidade, plenitude e comparabilidade.

A preparação das demonstrações financeiras, em conformidade com o SNC – AP, requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pela entidade, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período de reporte.

Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuras, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que pressupostos e estimativas sejam significativos para as demonstrações financeiras são apresentadas nas notas 3 a 8.

9.4. COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

As demonstrações financeiras em referência ao exercício de 2024 são integralmente comparáveis com as demonstrações financeiras em referência ao exercício de 2023.

9.5. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS

Não ocorreram alterações de políticas contabilísticas, alterações ou erros.

10. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

10.1. BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As principais bases de mensuração adotadas pela entidade na preparação das demonstrações financeiras, são como segue:

10.1.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os bens que integram o ativo fixo tangível são mensurados inicialmente pelo seu custo, conforme previsto na NCP 5, sendo a mensuração subsequente apresentada pelo valor do custo deduzido das depreciações acumuladas e qualquer perda por imparidade.

O custo de aquisição inclui o preço de compra do ativo, as despesas diretamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.

Atendendo à especificidade da atividade da Sociedade e ao desconhecimento dos destinos a atribuir aos ativos construídos pela SMD (os quais têm fins sociais), torna-se muito difícil obter o valor recuperável dos referidos ativos, razão pela qual não foi possível efetuar testes de imparidade e registar as eventuais perdas por imparidade que, eventualmente, se pudessem verificar.

A depreciação dos ativos fixos tangíveis (com exceção dos terrenos que não são depreciados), é reconhecida como gasto a afetar os resultados operacionais, na base do método da linha reta ou quotas constantes, com aplicação de percentagens sobre o custo de aquisição, na base das seguintes estimativas de períodos de vida útil esperada:

Edifícios e outras construções	20 – 40 anos
Equipamento básico	4 – 16 anos
Equipamento de transporte	4 – 7 anos

Equipamento administrativo	2 – 15 anos
Outros bens	3 – 8 anos

Os períodos de vida útil dos ativos fixos tangíveis foram objeto de avaliação, nas datas de relato, tendo-se considerado adequados os que têm vindo a ser praticados.

Para efeitos de depreciação não é deduzido o valor residual dos bens aos respetivos custos de aquisição, por se considerar que não seria possível efetuar a quantificação daqueles montantes de forma fiável.

As despesas correntes com a reparação e manutenção do ativo fixo tangível são escrituradas como gasto no exercício em que ocorrem. As beneficiações de valor significativo, que aumentam o período estimado de utilização dos respetivos bens, são capitalizadas e depreciadas, de acordo com a vida útil remanescente dos correspondentes bens.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam investimentos, ainda, em fase de construção/desenvolvimento, encontrando-se os mesmos mensurados ao custo de aquisição/construção. Estes ativos serão depreciados a partir do momento em que os mesmos estejam disponíveis para uso.

Para os investimentos em curso, relativos a ativos fixos tangíveis, cuja probabilidade de virem a ser concluídos foi avaliada, pelo Conselho de Administração, como sendo remota, foi reconhecida a respetiva perda por imparidade.

10.1.2. ATIVOS INTANGÍVEIS

Os valores relevados nesta rubrica, respeitam, apenas, a Projeto de desenvolvimento de website e são objeto de amortização de acordo com a vida útil esperada.

10.1.3. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

Relativamente às participações financeiras em entidades onde a SMD considera não exercer controlo nem influência significativa, encontram-se mensurados ao custo de aquisição menos qualquer perda por imparidade.

10.1.4. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os ativos financeiros, os passivos financeiros ou os instrumentos de capital são reconhecidos apenas quando a entidade se constitui como uma parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são desconhecidos quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa resultantes do ativo financeiro expiram, ou quando transfere para outra parte todos os riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro.

Os passivos financeiros são desconhecidos quando os mesmos se extinguem, ou seja, quando a obrigação estabelecida no contrato seja liquidada, cancelada ou expire.

10.1.5. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

Os ativos e passivos financeiros, encontram-se mensurados, em cada data de relato, ao custo /valor nominal menos qualquer perda por imparidade.

10.1.6. IMPARIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES

Um ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, encontra-se em imparidade sempre que exista evidência que a quantia escriturada excede a quantia recuperável.

Em cada data de relato é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros e sempre que possa ser medido de forma fiável.

Para os ativos financeiros que apresentam indicadores de imparidade, é determinado o respetivo valor recuperável, sendo as perdas por imparidade registadas por contrapartida de resultados.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados.

10.1.7. CAIXA E DEPÓSITOS

A rubrica de caixa e depósitos mostrada pelo balanço inclui meios líquidos de pagamento (caixa e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis), assim como aplicações de tesouraria convertíveis imediatamente em liquidez, sem afetar o valor do respetivo capital.

10.1.8. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A SMD encontra-se sujeita ao Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 14,70%.

Nos termos da legislação em vigor a Sociedade encontra-se, ainda, sujeita, a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas legalmente previstas.



De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais da entidade estão sujeitas a revisão e correção por parte da Administração Tributária durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos.

Consequentemente, as declarações fiscais da Empresa dos exercícios de 2020 a 2024 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão. O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos, não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024.

Desde o ano de 2023, de acordo com as alterações à legislação fiscal em vigor, os prejuízos fiscais deixaram de ter limite temporal para reporte, mas a dedução só é permitida até ao limite de 65% do lucro tributável.

A Empresa não tem qualquer responsabilidade a pagar de IRC, exceto no que respeita à tributação autónoma, dado os prejuízos fiscais de que ainda dispõe.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisão por parte da Administração Tributária à situação fiscal e parafiscal da entidade, em relação aos exercícios em aberto, não deverão ter um efeito significativo nas demonstrações financeiras anexas.

Os impostos diferidos são calculados com base no método da responsabilidade do balanço e refletem as diferenças temporárias entre o montante dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados, quando aplicável, e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para estarem em vigor à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos unicamente quando existem expectativas razoáveis de virem a existir lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão.

Considerando os avultados prejuízos fiscais, sobre os quais a Sociedade considera, nesta data, não existir a capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, não foram reconhecidos impostos diferidos ativos de qualquer natureza e consequentemente também não foram reconhecidos impostos diferidos passivos.

10.1.9. OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO)

O Euro é a moeda funcional e de relato. Para as operações ocorridas em moeda diferente, que determinam a existência, no final dos períodos de relato, de posições em aberto no ativo e no passivo, procede-se à respetiva atualização da posição para o câmbio de 31 de dezembro. As quantias relativas a perdas e ganhos gerados com diferenças de câmbio foram reconhecidos em separado nos resultados correntes.

Relativamente a 31 de dezembro de 2024 as demonstrações financeiras não incluem saldos em moeda diferente da do relato.

Não existem, em matéria de risco cambial relevante a afetar as demonstrações financeiras, outras situações a assinalar.

10.1.10. RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO

O rédito é registado pelo justo valor dos ativos recebidos ou a receber, líquidos de descontos.

O rédito associado às vendas e prestações de serviços é reconhecido nos resultados operacionais do período a que diz respeito, não obstante poder ser recebido em períodos diferentes, de acordo com o regime de acréscimo.

As vendas e prestações de serviços são apresentadas líquidas de devoluções e de descontos comerciais.

Os juros e proveitos financeiros são reconhecidos de acordo com o princípio do acréscimo e de acordo com a taxa de juro aplicável.

10.1.11. GASTOS DE FINANCIAMENTO

Os gastos de financiamento são reconhecidos no período em que são incorridos, numa base de acréscimo.

A partir de 1 de janeiro de 2010, os encargos financeiros de financiamentos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SMD entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos, quando aplicável, começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso. Quaisquer proveitos financeiros gerados por financiamentos, diretamente relacionados com um investimento específico, são deduzidos aos encargos financeiros elegíveis para capitalização.

Durante o exercício de 2024 não foram capitalizados quaisquer encargos financeiros, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável; e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, face ao total de financiamentos, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

10.1.12. SUBSÍDIOS DO GOVERNO

Os subsídios ao investimento recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por investimentos efetuados em ativos fixos tangíveis são incluídos nos fundos patrimoniais. O seu reconhecimento é efetuado em resultados, de acordo com a vida útil estimada do respetivo ativo subsidiado.

Os subsídios à exploração, recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por gastos incorridos, são reconhecidos na demonstração dos resultados no período em que ocorrem os gastos associados.

10.1.13. GASTOS COM O PESSOAL

Os benefícios a curto prazo dos empregados são reconhecidos como gasto do período.

Os benefícios a curto prazo incluem os salários, ordenados e contribuições para a Segurança Social, bem como, benefícios não monetários tal como seguro de acidentes de trabalho.

Caso o valor do gasto seja superior ao valor das quantias já pagas a diferença é registada como um passivo, tais como os valores associados a direitos a férias e subsídio de férias e outros equiparáveis.

Desde 1 de janeiro de 2010, os gastos com pessoal relacionados diretamente com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SMD entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso.

Durante o exercício de 2024 não foram capitalizados quaisquer gastos com pessoal, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável; e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

10.1.14. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os eventos ocorridos após a data do balanço que proporcionem provas ou informações adicionais sobre condições que existiam à data do balanço são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que sejam indicativos de condições que surgiram após a data do balanço, quando materiais, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras (nota 14).

10.2. OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES

Na preparação das demonstrações financeiras foram devidamente tomadas em consideração as seis principais características qualitativas enunciadas na estrutura conceptual do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas: (i) relevância; (ii) fiabilidade; (iii) compreensibilidade; (iv) oportunidade; (v) comparabilidade e (vi) verificabilidade.

10.3. PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

As NCP requerem que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, património líquido, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.

As principais estimativas e julgamentos utilizados na aplicação dos princípios contabilísticos são discutidos nesta nota com o objetivo de melhorar o entendimento de como a sua aplicação afeta os resultados reportados pela Sociedade e a sua divulgação. Uma descrição detalhada das principais políticas contabilísticas utilizadas pela Empresa é apresentada na Nota 2.1, acima.

Considerando que em muitas situações existem alternativas ao tratamento contabilístico adotado pela SMD, os resultados reportados poderiam ser diferentes caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido. O Conselho de Administração considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da Sociedade e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes. As análises apresentadas seguidamente têm, apenas, como objetivo assistir o leitor das demonstrações financeiras no entendimento das mesmas e não têm intenção de sugerir que outras alternativas são mais apropriadas.

Vida útil dos ativos fixos tangíveis com vidas úteis definidas

Os responsáveis da gestão revêm no final de cada período de relato o período estimado de vida útil dos ativos fixos tangíveis, assim como os respetivos períodos de vida útil definidos. No

entendimento dos responsáveis da gestão as vidas úteis utilizadas são adequadas e refletem as expectativas quanto ao período de utilização dos referidos bens. Contudo, em virtude de diversos fatores, o período de vida útil dos referidos ativos pode vir a ser distinto daquele assumido na data de relato.

Imparidade dos ativos não correntes

Considerando as incertezas quanto ao valor de recuperação do valor líquido dos ativos fixos tangíveis, pelo facto de se basearem na melhor informação disponível à data de relato, as alterações dos pressupostos poderão resultar em impactos na determinação do nível de imparidade e, consequentemente, nos resultados da Sociedade.

Imparidade dos ativos correntes

As perdas por imparidade relativas a saldos devedores de clientes e outros devedores são baseadas na avaliação efetuada pela Sociedade da probabilidade de recuperação dos saldos das contas a receber, antiguidade de saldos, anulação de dívidas e outros fatores. Existem determinadas circunstâncias e factos que podem alterar a estimativa das perdas por imparidade dos saldos das contas a receber face aos pressupostos considerados, incluindo alterações da conjuntura económica, das tendências sectoriais, da deterioração da situação creditícia dos principais clientes e de incumprimentos significativos. Este processo de avaliação está sujeito a diversas estimativas e julgamentos. As alterações destas estimativas podem implicar a determinação de diferentes níveis de imparidade e, consequentemente, diferentes impactos nos resultados.

Provisões

As provisões são reconhecidas quando a sociedade tem: i) uma obrigação presente legal ou construtiva resultante de eventos passados; ii) para a qual é mais provável de que não que seja necessário um dispêndio de recursos internos no pagamento dessa obrigação; e iii) o montante possa ser estimado com razoabilidade. Sempre que um dos critérios não seja cumprido ou a existência da obrigação esteja condicionada à ocorrência (ou não ocorrência) de determinado evento futuro, a entidade divulga tal facto como um passivo contingente, salvo se a avaliação da exigibilidade da saída de recursos para pagamento do mesmo seja considerada remota.

As provisões são mensuradas ao valor presente dos dispêndios estimados para liquidar a obrigação utilizando uma taxa antes de impostos, que reflete a avaliação de mercado para o período do desconto e para o risco da provisão em causa.

10.4. PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO

Na elaboração das demonstrações financeiras não existem pressupostos relevantes relativos a acontecimentos futuros que tenham um impacto material nos seus elementos.

10.5. PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS

As principais fontes de incerteza encontram-se descritas na nota 2.3., acima.

11.FLUXOS DE CAIXA

11.1. QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO

Não existem saldos de caixa e seus equivalentes que não estejam disponíveis para uso. Contudo, é de salientar o facto de determinados recursos financeiros apenas poderem ser utilizados para a realização de investimentos, situação que justifica o valor de depósitos a prazo

11.2. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

O detalhe da rubrica de caixa e depósitos à ordem, à data do relato, apresentava a seguinte composição:

Rubrica	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Caixa	121,20	115,20
Depósitos à ordem	2 856 715,69	2 117 415,48
Total	2 856 836,89	2 117 530,68

Fonte: Opção Divina

12.ATIVOS INTANGÍVEIS

12.1. ATIVOS INTANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS:

As variações registadas nos ativos fixos tangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Início do período		Final do período	
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas
(1)	(2)	(3)	(6)	(7)
Ativos intangíveis				
Projetos de desenvolvimento (i)	14 986,32	14 986,32	14 986,32	14 986,32

RUBRICAS	Início do período		Final do período	
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas
(1)	(2)	(3)	(6)	(7)
Software	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00
Total	19 606,32	19 606,32	19 606,32	19 606,32

13. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

13.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

As variações registradas nos ativos fixos tangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Início do período			Final do período		
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Quantia escriturada
(1)	(2)	(3)	(5)=(2)-(3)-(4)	(6)	(7)	(9)=(6)-(7)-(8)
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais	8 342 925,63	-	8 342 925,63	8 342 925,63	-	8 342 925,63
Edifícios e outras construções	151 657 291,24	57 750 020,56	93 907 270,68	151 657 291,24	61 496 257,54	90 161 033,70
Equipamento básico	3 433 671,32	3 427 272,71	6 398,61	3 439 490,22	3 430 282,58	9 207,64
Equipamento de transporte	18 600,00	4 968,92	13 631,08	18 600,00	9 618,89	8 981,11
Equipamento administrativo	139 707,30	115 896,06	23 811,24	139 707,30	121 942,06	17 765,24
Outros ativos fixos tangíveis	337 687,68	88 815,94	248 871,74	337 687,68	120 251,89	217 435,79
Ativos fixos tangíveis em curso	762 118,70	-	762 118,70	1 308 682,21	-	1 308 682,21
Total	164 692 001,87	61 386 974,19	103 305 027,68	165 244 384,28	65 178 352,96	100 066 031,32

Fonte: Opção Divina

13.2. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIAS ESCRITURADAS – VARIAÇÕES DO PERÍODO

As amortizações e perdas por imparidade registadas, nos ativos fixos tangíveis, no período findo em 31 de dezembro de 2024 apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações		Quantia escriturada final
		Adições	Amortizações do período	
(1)	(2)	(3)	(8)	(11)=(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)
Outros ativos fixos tangíveis				
Terrenos e recursos naturais	8 342 925,63		-	8 342 925,63
Edifícios e outras construções	93 907 270,68		(3 746 236,98)	90 161 033,70
Equipamento básico	6 398,61	5 818,90	(3 009,87)	9 207,64
Equipamento de transporte	13 631,08		(4 649,97)	8 981,11
Equipamento administrativo	23 811,24		(6 046,00)	17 765,24
Ativos fixos tangíveis	248 871,74		(31 435,95)	217 435,79
Ativos fixos tangíveis em curso	762 118,70	546 563,51	-	1 308 682,21
Total	103 305 027,68	552 382,41	(3 791 378,77)	100 066 031,32

Fonte: Opção Divina

14.FINANCIAMENTOS OBTIDOS

14.1. FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS

Em 31 de dezembro de 2024 não existem contratos de financiamento com a banca comercial, mas somente com a acionista RAM, no montante de 66 866 666,62€.

A SMD irá contratualizar um contrato de mútuo com o acionista para fazer face à dívida resultante da cessão da posição contratual. Com o referido contrato, prevê-se que o pagamento seja efetuado por dação em pagamento de algum património da Sociedade, após a avaliação.

14.2. AMORTIZAÇÃO FINANCIAMENTOS

O financiamento contratualizado será objeto de contrato de mútuo.

15. PROVISÕES

O movimento ocorrido nesta rubrica no exercício foi o seguinte:

Provisões	Saldo Inicial	Reforço	Reversão	Saldo Final
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)+(4)
Impostos, taxas contribuições e juros de mora	50 000,00	-	-	50 000,00
Processos judiciais em curso	2 868 259,72	-	-	2 868 259,72
Outras provisões	215 588,28	-	-	215 588,28
Total	3 133 848,00	-	-	3 133 848,00

Fonte: Opção Divina

Foi interposto contra a sociedade uma ação, que corre termos em juízo, onde os autores reclamam cerca de dez milhões de euros, a título de indemnização por danos emergentes, relacionado com a empreitada de reconversão do Porto do Funchal.

Entre os montantes indicados no quadro supra, incluem-se os montantes estimados e provisionados pela SMD nesta fase de litigância, que se consideram ser a melhor estimativa à data da sua obrigação presente.

É convicção do Conselho de Administração que as provisões constituídas são suficientes para fazer face a eventuais responsabilidades futuras.

16. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

16.1. CLIENTES

Clientes c/c	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Clientes nacionais	253 281,51	185 487,94
Clientes Países Comunitários	-	-
Clientes Cobrança Duvidosa	1 291 003,18	1 291 003,18
Subtotal	1 544 284,69	1 476 491,12
Perdas por imparidade	(1 291 003,18)	(1 291 003,18)
Total	253 281,51	185 487,94

Fonte: Opção Divina

Em 31 de dezembro de 2024 as perdas por imparidade acumuladas ascendem ao montante de 1.291.003,18 euros.

16.2. OUTRAS CONTAS A RECEBER

Outras contas a receber	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.	-	-
Sociedade de Desenvolvimento da Ponta do Oeste, S.A.	527 000,00	527 000,00
Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.	50,37	50,37
Outros	34 278,18	39 734,93
Total	561 328,55	566 785,30

Fonte: Opção Divina

Os saldos devedores existentes com a Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A. acima referenciadas tiveram como finalidade o pagamento dos investimentos efetuados por essas sociedades em anos anteriores, sendo previsível a sua recuperação.

16.3. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Outras contas a pagar	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Fornecedores de Investimentos	-	-
Credores por Acrescimos de gastos		
Remunerações a liquidar	52 984,00	41 504,00
Água & Eletricidade & Comunicações	4 200,00	4 200,00
Outros Credores		
Caução Clientes	518 775,40	501 011,83
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA	4 900,89	4 900,89
Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, SA	2 746 793,68	2 746 793,68
Outros	12,60	6,60
Total	3 327 666,57	3 298 417,00

Fonte: Opção Divina

Os saldos credores existentes com a Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. acima referenciados teve como finalidade a dotação da SMD dos meios financeiros adequados à prossecução da sua atividade corrente, decorrentes aos constrangimentos financeiros provocados pelo Orçamento de períodos anteriores e da exiguidade das receitas próprias para fazer face aos seus gastos anuais.

Os ajustamentos por impostos referem-se aos Subsídios ao investimento registados na rubrica de outras Variações nos Fundos Patrimoniais conforme o ponto 9.2.

16.4. DESRECONHECIMENTO

No período de relato a SMD não transferiu quaisquer ativos financeiros para outras entidades pelo que não realizou qualquer desconhecimento.

17. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

17.1. QUANTIA ESCRITURADA - VARIAÇÃO

A rubrica de Estado e outros entes públicos apresenta a seguinte decomposição:

Estado e outros entes públicos	Saldo 31.12.2024		Saldo 31.12.2023	
	Ativo Corrente	Passivo Corrente	Ativo Corrente	Passivo Corrente
IRC - Pagamento especial por conta	1 802,00	-	-	-
IRC - Retenções	29 652,38	-	31 527,86	-
IRC Estimado	-	-	-	99,91
IVA - A Pagar	-	91 685,02	-	13 316,88
IVA - A Recuperar	-	-	54 033,09	-
Total	31 454,38	91 685,02	85 560,95	13 416,79

Fonte: Opção Divina

17.2. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Imposto sobre o Rendimento	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Imposto s/ rendimento corrente	-	(99,91)
Imposto s/ rendimento diferido	-	-
Total	-	(99,91)

Fonte: Opção Divina

- A Administração considera não existir capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, dos prejuízos fiscais apurados, como tal não foi registado qualquer imposto diferido ativo.

Os prejuízos acumulados passíveis de dedução apresentam o seguinte detalhe:

Exercício	Prejuízo Apurado	Data limite de reporte dos prejuízos
2014	4 967 195,73	2028
2015	4 367 660,51	2029
2016	3 866 525,42	2030
2017	3 236 269,96	2031

Exercício	Prejuízo Apurado	Data limite de reporte dos prejuízos
2018	3 578 029,15	2032
2019	3 132 867,42	2033
2020	3 366 413,86	2032
2021	3 384 961,42	2033
2022	3 018 113,03	
2023	4 681 146,45	
2024	2 509 830,78	
Total	40 109 013,73	

Fonte: Opção Divina

18. PATRIMÓNIO LÍQUIDO

18.1. PATRÍMONIO/CAPITAL

A SMD é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 78.556.415 euros, é composto por 15.711.283 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se, todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	100,00%	78 556 415,00	78 556 415,00
Total	100,00%	78 556 415,00	78 556 415,00

Fonte: Opção Divina

De referir que no dia 25 de novembro de 2016, foi deliberado em Assembleia Geral, através da ata número 53, aumentar o capital social em 73.158.107,73 euros, através da incorporação dos contratos mútuos celebrados entre a sociedade e a acionista Região Autónoma da Madeira, ficando o global do Capital Social em 78.556.415,00 euros.

18.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício, conforme:

Património Líquido	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Líquido	Variações	Saldo Final
Património / Capital	78 556 415,00	-	-	78 556 415,00

Património Líquido	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Líquido	Variações	Saldo Final
Outros instrumentos de capital próprio	59 045 499,55	-		59 045 499,55
Prémios de emissão	2,73	-	-	2,73
Resultados Transitados	(106 145 163,14)	(4 711 974,50)	-	(110 857 137,64)
Outras variações no património Líquido	5 291 384,62	-	(38 656,30)	5 252 728,32
Resultado Líquido	(4 711 974,50)	4 711 974,50	(2 553 659,64)	(2 553 659,64)
Total património Líquido	32 036 164,26	-	(2 592 315,94)	29 443 848,32

Fonte: Opção Divina

A rubrica de outras variações no Património Líquido inclui:

- A rubrica de Subsídios e Passivo por Impostos Diferidos registou o seguinte movimento no ano:

Outras Variações no Património Líquido	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Saldo Inicial	5 291 384,62	5 385 953,57
Aumentos	190 268,30	112 215,00
Imputação do Subsídio ao Investimento	-235 586,36	(223 081,30)
Imputação Passivo -imposto Diferido	6 661,76	16 297,35
Total	5 252 728,32	5 291 384,62

Fonte: Opção Divina

19. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

19.1. GASTOS COM O PESSOAL

Os gastos com pessoal registado no corrente exercício, ascende a 399.205,92 euros, conforme:

Gasto com Pessoal	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Remunerações dos órgãos sociais	41 755,14	39 297,67
Remunerações do pessoal	281 819,39	197 530,90
Indeminizações		
Encargos sobre remunerações	71 932,66	51 669,94
Seguro de acidentes de trabalho	2 335,89	1 885,43
Outros gastos com o pessoal	1 362,84	933,45

	Total	399 205,92	291 317,39
--	-------	------------	------------

Fonte: Opção Divina

O número de colaboradores da SMD a 31 de dezembro de 2024 foi de 15²⁸.

19.2. REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO

Apresentam-se nos quadros seguintes, os montantes totais das remunerações auferidas pelo conjunto dos membros dos órgãos sociais da Sociedade, bem como os custos desta, associados a estas funções, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024:

- **ASSEMBLEIA GERAL**

O Presidente e o Secretário não auferem qualquer remuneração pelo exercício do cargo.

- **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

O vencimento dos membros do Conselho de Administração é repartido equitativamente pelas 4 Sociedades de Desenvolvimento, sendo que no ano de 2024 a SMD suportou gastos com remunerações dos órgãos sociais no montante de 41.755,14 €.

19.3. OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS

Os benefícios de curto prazo estimados pela SMD compreendem as férias e subsídio de férias cujo valor estimado ascende a 52 984,00euros, conforme mencionado anteriormente na nota 8.3.

19.4. OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS

Não existem outros benefícios a longo prazo de empregados.

A sociedade não tem responsabilidades com pagamentos de complementos de reforma.

20. OUTRAS INFORMAÇÕES

20.1. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Os rendimentos obtidos no período em análise são essencialmente de concessões, à semelhança do exercício anterior:

²⁸ Inclui os membros do CA (4)

Prestações de Serviços	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Concessões	826 576,04	779 643,81
Arrendamento	101 081,73	106 041,08
Aluguer de equipamento	98 414,13	50 620,70
Total	1 026 071,90	936 305,59

Fonte: Opção Divina

20.2. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Os gastos registados na rubrica de fornecimentos e serviços externos, no período em análise, apresentam o seguinte detalhe:

Fornecimento e Serviços Externos	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Trabalhos Especializados	43 718,69	132 736,15
Publicidade e propaganda	3 161,08	11 477,38
Conservação e reparação	35 494,81	73 159,30
Materiais de Consumo	4 809,73	3 620,90
Eletricidade	47 958,44	51 181,64
Combustíveis	3 310,14	3 230,21
Água	3 490,83	3 604,50
Deslocações, Estadas e Transportes	-	-
Comunicação	8 495,35	4 627,84
Seguros	289,18	948,75
Contencioso e notariado	966,41	600,00
Despesas de Representação	-	499,53
Limpeza, higiene e conforto	1 984,29	9 568,28
Outros serviços	14 531,36	6 992,49
Total	168 210,31	302 246,97

Fonte: Opção Divina

20.3. DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES

As depreciações e amortizações registadas no período são essencialmente referentes a ativos fixos tangíveis, conforme:

Gastos de depreciações e de amortizações	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Ativos fixos tangíveis (Nota 4.2)	3 791 378,77	3 782 349,47
Ativos intangíveis (Nota 5.2)	-	-
Total	3 791 378,77	3 782 349,47

Fonte: Opção Divina

20.4. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

Outros rendimentos e ganhos	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Excesso de Estimativa para Impostos	0,00	388,65
Imputação de subsídios para investimentos	225 354,95	223 081,30
Outros rendimentos e ganhos	605 308,10	42 504,72
Total	830 663,05	265 974,67

Fonte: Opção Divina

20.5. OUTROS GASTOS E PERDAS

Outros gastos e perdas	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Impostos diretos	919,25	914,53
Impostos indiretos	35,15	33 670,34
Taxas	6 964,11	4 764,34
Outros gastos e perdas	43 681,08	230 636,24
Total	51 599,59	269 985,45

Fonte: Opção Divina

A rubrica de taxas refere-se essencialmente às taxas debitadas pelo Governo Regional, pelo aval que concedeu aos empréstimos de financiamento da Banca Estrangeira.

20.6. JUROS E GASTOS SIMILARES SUPORTADOS

A rubrica de juros e gastos similares suportados, em 31 de dezembro de 2024, resume-se conforme segue:

Juros e gastos similares suportados	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Juros de financiamentos suportados	-	1 268 255,57
Total	0,00	1 268 255,57

Fonte: Opção Divina

Aut
W
Q

21. PARTES RELACIONADAS

21.1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS

As entidades relacionadas com a SMD são:

- Região Autónoma da Madeira
- Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e de Desenvolvimento da Zona do Oeste da Madeira, S.A.
- Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.
- Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

21.2. SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Entidades	Empréstimos	Outras Operações
Região Autónoma da Madeira	66 866 666,62	-
Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A	0,00	(527 000,00)
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.	0,00	4 900,89
Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.	0,00	2 746 743,31
Total	66 866 666,62	2 224 644,20

Fonte: Opção Divina

22. COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES – GARANTIAS

PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS

À data de 31 de dezembro de 2024 não existem quaisquer contingências ou compromissos não registados no Balanço.

23. EVENTOS SUBSEQUENTES

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

24. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

24.1. HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 os honorários do Revisor Oficial de Contas ascenderam 2.990,00 euros.



24.2. DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA

A SMD não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Autoridade Tributária.

24.3. DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL

A SMD não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Segurança Social.

24.4. OUTROS

Para efeitos da alínea d) do nº 5 do artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais (CSC), durante o exercício de 2024 a sociedade não efetuou transações com ações próprias, sendo nulo o número de ações próprias detidas em 31 de dezembro de 2024.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do artigo 397º do CSC, pelo que nada há a indicar para efeitos do nº 2, alínea e) do art.º 66º do CSC.

25. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

O Conselho de Administração propõe que o resultado líquido negativo do exercício no montante de 2.553.659,64 euros sejam objeto de transferência para resultados transitados.

SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., aos 28 de fevereiro de 2025

O Conselho de Administração,

A Presidente,

A Vogal,

(Nivalda Gonçalves)

(Fátima Carvalho Correia)

O Contabilista Certificado,

(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

26. ANEXO II

26.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SMD E ANÁLISE ORÇAMENTAL

26.1.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SMD

A SMD integra o setor público empresarial da Região Autónoma da Madeira como empresa pública reclassificada (EPR), situação que introduziu alterações significativas nas suas obrigações, dos quais se destaca:

- A integração da SMD no orçamento da RAM, concorrendo para todos os limites à despesa e não podendo ultrapassar as dotações orçamentais atribuídas;
- Cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso;
- Obrigatoriedade de efetuar o reporte regular da informação financeira e do número de trabalhadores;
- Obrigatoriedade de cumprir com a regra da unidade de tesouraria, movimentando todos os fluxos financeiros em contas abertas no IGCP.

O orçamento inicial da SMD para o ano económico de 2024, elaborado na ótica da contabilidade orçamental, apresentou um valor global de 3 486 238 €, com a seguinte distribuição:

QUADRO 49 – ORÇAMENTO INICIAL DA SMD

Unidade: €

Designação	Orçamento	
1. Receitas correntes	1 291 245	37,0%
2. Receitas de capital	2 194 993	63,0%
TOTAL DAS RECEITAS	3 486 238	100,0%
1. Despesas correntes	808 145	23,2%
2. Despesas de capital	2 678 093	76,8%
TOTAL DAS DESPESAS	3 486 238	100,0%

Fonte: SMD

26.2. DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SMD

26.2.1. EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO

Neste ponto analisaremos o desempenho da SMD ao nível da receita e da despesa, sendo considerados na receita, os valores realmente cobrados, e na despesa, os valores efetivamente pagos.

No decurso do ano de 2024, e atendendo à situação económico-financeira no mundo, motivada pela guerra na Ucrânia, é possível verificar que, esta conjuntura não afetou a receita.

Foram elaboradas 19 alterações orçamentais, com destaque para:

- Integração do saldo de gerência no montante de 1 654 944€;
- Meras transferências entre rubricas económicas e de valores provenientes de receitas próprias.

QUADRO 50 – EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO DA RECEITA

Unidade: €

Designação	Orçamento inicial 2024 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2024 (2)	Execução orçamental 31.12.2024 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
Receitas correntes	1 291 245	1 283 209	1 211 565	-71 644	-5,6%
Receitas de capital	2 194 993	2 228 667	779 735	-1 448 932	-65,0%
Saldo de gerência	0	1 654 944	1 654 943	-1	0,0%
TOTAL DAS RECEITAS	3 486 238	5 166 820	3 646 243	-1 520 577	-29,4%

Fonte: SMD

- As receitas correntes tiveram uma execução de 1,2M€, registando um decréscimo de 71 644 € (-5,6 %) do valor previsto para a execução orçamental;
- As receitas de capital, registaram uma execução de 0,7M€, ficando abaixo em 1 448 932€ (-65,0%) do valor orçamentado;
- O Saldo de Gerência foi totalmente executado.

26.2.2. SALDO DE GERÊNCIA

O Saldo de Gerência corresponde ao saldo de caixa apurado à data de 31 de dezembro de 2023, tendo sido totalmente integrado no orçamento de 2024, através da 1.ª Alteração orçamental.

QUADRO 51 – SALDO DE GERÊNCIA

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Saldo orçamental	1 654 944	1 654 943	100,0%	2 346 070	-691 127	-29,5%	
Na posse do serviço	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Na posse do serviço	1 654 944	1 654 943	100,0%	2 346 070	-691 127	-29,5%	
Receita Total	1 654 944	1 654 943	100,0%	2 346 070	-691 127	-29,5%	

Fonte: SMD

26.2.3. RECEITA

A receita global do ano 2024 ascendeu a aproximadamente 3,64M€, apresentando uma taxa de execução global de 70,6%.

QUADRO 52 – RESUMO DA RECEITA

Designação	2024				2023			Variação 2024/2023	
	Orçamento	Execução		Peso	Execução	Peso			
	Corrigido	€	%	%	€	%	€	%	
Receitas Correntes									
Transferências Correntes	0	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	
Venda de bens e serviços correntes	1 258 209	1 175 743	93,4%	32,2%	1 118 420	14,4%	57 323	5,1%	
Outras receitas correntes	25 000	35 822	143,3%	1,0%	31 879	0,4%	3 943	12,4%	
Subtotal	1 283 209	1 211 565	94,4%	33,2%	1 150 300	14,8%	61 266	5,3%	
Receitas de Capital									
Transferências de Capital	1 639 200	190 268	11,6%	5,2%	106 758	1,4%	83 510	78,2%	
Ativos Financeiros	0	0	0,0%	0,0%	4 168 257	53,6%	-4 168 257	-100,0%	
Indeminizações	589 467	589 467	100,0%	16,2%	0	0,0%	589 467	100,0%	
Saldo da gerência anterior	1 654 944	1 654 943	100,0%	45,4%	2 346 070	30,2%	-691 127	-29,5%	
Subtotal	3 883 611	2 434 678	62,7%	66,8%	6 621 086	85,2%	-4 186 408	-63,2%	
Receita Total	5 166 820	3 646 243	70,6%	100,0%	7 771 385	100,0%	-4 125 142	-53,1%	

Fonte: SMD

Relativamente a 2023, note-se um acréscimo em 61 266€ nas receitas correntes, refletida no capítulo das Venda de Bens e Serviços Correntes e no capítulo outras receitas correntes, decorrente essencialmente do aluguer de espaços situados no edifício do Fórum Machico, que antes não estavam disponíveis.

No que concerne às receitas de capital, verificou-se um decréscimo de 63%, o que se traduz em uma variação negativa de 4 186 408€ face a 2023, devido essencialmente a não ter sido aberta candidatura ao programa MAC para a reabilitação da Praia Formosa / Socorridos, assim como o

concurso para a “Reabilitação do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, em que o primeiro concurso ficou “deserto”, e o segundo não houve tempo para a conclusão dos procedimentos necessários para a adjudicação, ficando então o concurso para ser lançado em 2025, o qual será preciso pedir novas autorizações, nomeadamente a “autorização prévia”, pois o valor da empreitada, aumentou.

26.2.4. RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

No que respeita às fontes de financiamento, destaca-se a fonte de receitas próprias.

QUADRO 53 – DISTRIBUIÇÃO DA RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Unidade: €

Designação	2024		2023		Variação 2024/2023	
	Execução	Peso	Execução	Peso	€	%
	€	%	€	%		
Passivos Financeiros - RAM	0	0,0%	768 257	9,9%	-768 257	-100,0%
RG Não Afetas a Projetos Co-Financiados	0	0,0%	827 387	10,6%	-827 387	-100,0%
SalDOS de RG Não Afetas a Projetos Co-Financiados	0	0,0%	170 937	2,2%	-170 937	-100,0%
RG Jogos Sociais	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Lei de Meios	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Fundo de Coesão Nacional	190 268	5,2%	3 080	0,0%	187 188	6077,5%
REACT	0	0,0%	103 678	1,3%	-103 678	-100,0%
RP do Ano com Outras Origens	1 801 032	49,4%	1 150 281	14,8%	650 751	56,6%
SalDOS RP Transitados - com Outras Origens	1 654 942	45,4%	2 029 846	26,1%	-374 904	-18,5%
No sistema Bancário Externo	1	0,0%	2 717 920	35,0%	-2 717 919	-100,0%
Receita Total	3 646 243	100,0%	7 771 385	100,0%	-4 125 142	-53,1%

26.2.5. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As transferências correntes não apresentam qualquer valor em 2024.

QUADRO 54 – TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€		€	%
Administração Regional	0	0	0,0%	0		0	0,0%
Região Autónoma da Madeira	0	0	0,0%	0		0	0,0%
Total	0	0	0,0%	0		0	0,0%

Fonte: SMD

26.2.6. VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

A Venda de Bens e Serviços Correntes, comparativamente a 2023, registou um acréscimo de 57 323 € (5,1%).

QUADRO 55 – VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Serviços	1 258 209	1 175 743	93,4%	1 118 420	57 323	5,1%	
Aluguer de espaços e equipamentos	1 253 209	1 167 782	93,2%	1 118 115	49 667	4,4%	
Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Outros	5 000	7 961	159,2%	305	7 655	2509,8%	
Total	1 258 209	1 175 743	93,4%	1 118 420	57 323	5,1%	

Fonte: SMD

No que concerne à Venda de bens e Serviços Correntes, não se registou uma grande diferença, relativamente ao ano de 2023.

26.2.7. OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL

A rubrica Outras Receitas de Capital registou um movimento resultante do acionamento da garantia bancária do Fórum Machico, para fazer face às patologias existentes no edifício, reclamadas no prazo de garantia e decorrentes dos trabalhos contratuais, da empreitada de “Construção do Centro Cultural de Machico – 2.ª Fase”.

QUADRO 56 – OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL

Designação	2024			2023	Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
		€	€	%	€	€
Outras	589 467	589 467	100,0%	0	589 467	100,0%
Indeminizações	589 467	589 467	100,0%	0	589 467	100,0%
Total	589 467	589 467	100,0%	0	589 467	100,0%

Fonte: SMD

26.2.8. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

A receita do ano de 2024 teve uma execução de 11,6% face ao valor orçamentado, no montante de 190 268 €.

QUADRO 57 – TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

Designação	2024			2023	Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
		€	€	%	€	€
Transferências de Capital	1 639 200	190 268	11,6%	106 758	83 510	78,2%
Administração Regional	1 639 200	190 268	11,6%	3 080	187 188	6077,5%
União Europeia	0	0	0,0%	103 678	-103 678	-100,0%
Total	1 639 200	190 268	11,6%	106 758	83 510	78,2%

Fonte: SMD

Nas Transferências de Capital, a execução registada, resulta das verbas recebidas ao abrigo dos contratos – programa para a “Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos”, assim como da “Reabilitação do Empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos”

26.2.9. ATIVOS FINANCEIROS

QUADRO 58 – ATIVOS FINANCEIROS

Unidade: €

Designação	2024			2023	Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Outros Ativos Financeiros	0	0	0,0%	4 168 257	-4 168 257	-100,0%
Adm Públicas - Adm regional	0	0	0,0%	4 168 257	-4 168 257	-100,0%
Total	0	0	0,0%	4 168 257	-4 168 257	-100,0%

Fonte: SMD

Os Ativos Financeiros registaram uma execução nula, em relação a 2023, na medida em que a posição contratual dos empréstimos ativos foi cedida para a RAM em 2023.

26.2.10. DESPESA

A SMD apresentou em 2024 um total de despesas no valor de 1.254.012€, conforme indicadores no quadro infra:

QUADRO 59 – EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO DA DESPESA

Unidade: €

Designação	Orçamento inicial 2024 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2024 (2)	Execução orçamental 31.12.2024 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
DESPESAS CORRENTES	808 145	1 236 294	770 292	-466 002	-37,7%
01 Despesas com Pessoal	339 617	700 802	382 323	-318 479	-45,4%
0101 Remunerações certas e permanentes	270 135	558 247	303 682	-254 565	-45,6%
0102 Abonos variáveis ou eventuais	5 955	11 458	6 415	-5 043	-44,0%
0103 Segurança social	63 527	131 097	72 226	-58 871	-44,9%
02 Aquisição de bens e serviços	344 992	332 992	194 274	-138 718	-41,7%
0201 Aquisição de bens	25 943	19 943	12 795	-7 148	-35,8%
0202 Aquisição de serviços	319 049	313 049	181 479	-131 570	-42,0%
03 Juros e outros encargos	500	500	6	-494	-98,9%
0301 Sociedades financeiras	0	0	0	0	0,0%
0305 Outros juros	500	500	6	-494	-98,9%
04 Transferências correntes	23 036	15 000	10 275	-4 725	-31,5%
0408 Famílias	23 036	15 000	10 275	-4 725	-31,5%
06 Outras despesas correntes	100 000	187 000	183 415	-3 585	-1,9%
0602 Diversas	100 000	187 000	183 415	-3 585	-1,9%
DESPESAS DE CAPITAL	2 678 093	3 930 526	483 720	-3 446 806	-87,7%
07 Aquisição de bens de capital	2 678 093	3 930 526	483 720	-3 446 806	-87,7%
0701 Investimentos	2 678 093	3 930 526	483 720	-3 446 806	-87,7%

Unidade: €

Designação	Orçamento inicial 2024 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2024 (2)	Execução orçamental 31.12.2024 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
08 Transferências de Capital	0	0	0	0	0,0%
0801 Sociedades e quase Soc. Não financeiras	0	0	0	0	0,0%
080102 Privadas	0	0	0	0	0,0%
10 Passivos financeiros	0	0	0	0	0,0%
1006 Empréstimos de medio e longo prazo	0	0	0	0	0,0%
TOTAL DAS DESPESAS	3 486 238	5 166 820	1 254 012	-3 912 808	-75,7%

Fonte: SMD

- As despesas correntes tiveram uma execução de 770 292 €, ficando abaixo em 0,4M€, do valor previsto para a execução orçamental;
- As despesas de capital, registaram uma execução de 483 720 €, ficando abaixo em 3,4M€, do valor previsto para a execução orçamental.

26.2.11. DESPESAS COM PESSOAL

As Despesas com o Pessoal representam 30,5% do total da despesa, com um valor 0,38M€.

QUADRO 60 – DESPESAS COM O PESSOAL

Designação	2024			2023	Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido		Execução	Execução		
	€	€	%	€	€	%
Remunerações certas e permanentes	558 247	303 682	54,40%	230 105	73 577	32,00%
Órgãos sociais	60 044	32 054	53,40%	32 324	-269	-0,80%
Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	354 331	190 753	53,80%	145 504	45 248	31,10%

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Representação	17 307	8 104	46,80%	7 530	574	7,60%	
Suplementos e prémios	28 378	22 779	80,30%	5 672	17 107	301,60%	
Subsídio de refeição	27 727	12 675	45,70%	10 660	2 015	18,90%	
Subsídio de férias e de natal	70 460	37 317	53,00%	28 415	8 902	31,30%	
Abonos variáveis ou eventuais	11 458	6 415	56,00%	690	5 725	829,70%	
Horas Extraordinárias	2 000	0	0,00%	0	0	0,00%	
Ajudas de Custo	2 500	484	19,40%	0	484	0,00%	
Formação	0	0	0,00%	0	0	0,00%	
Outros abonos em numerário ou espécie	6 958	5 930	85,20%	690	5 240	759,50%	
Segurança social	131 097	72 226	55,10%	49 636	22 590	45,50%	
Contribuições para a Segurança Social e Caixa Geral de Aposentações	124 387	70 280	56,50%	47 751	22 529	47,20%	
Seguros	5 750	1 885	32,80%	1 885	0	0,00%	
Outras despesas de Segurança Social	960	61	6,40%	0	61	100,00%	

Fonte: SMD

Face a 2023, verifica-se um acréscimo global de 36,3%, motivado pelos acréscimos salariais ao abrigo da lei, bem como, pelo regresso de um técnico superior que estava em regime de cedência ocasional.

26.2.12. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

A Aquisição de Bens e Serviços representa 15,5% do total da despesa, com um valor de 194 274€, com um decréscimo na ordem dos 44,9% face a 2023.

QUADRO 61 – AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€		€	%
Aquisição de bens	19 943	12 795	64,2%	19 867		-7 072	-35,6%
Combustíveis e lubrificantes	5 680	3 310	58,3%	3 230		80	2,5%
Limpeza e higiene	6 100	4 219	69,2%	9 144		-4 925	-53,9%
Vestuário e artigos pessoais	1 200	1 049	87,4%	473		576	121,6%
Material de escritório	2 563	1 460	57,0%	1 733		-273	-15,8%
Ferramentas e utensílios	2 200	1 147	52,2%	2 541		-1 394	-54,9%
Livros e documentação	0	0	0,0%	0		0	0,0%
técnica							
Outros bens	2 200	1 609	73,1%	2 745		-1 136	-41,4%
Aquisição de serviços	313 049	181 479	58,0%	332 709		-151 230	-45,5%
Encargos das instalações	123 371	65 160	52,8%	69 445		-4 285	-6,2%
Limpeza e higiene	4 800	3 348	69,8%	2 829		519	18,3%
Conservação de bens	58 000	43 256	74,6%	80 464		-37 208	-46,2%
Comunicações	15 428	8 891	57,6%	5 584		3 308	59,2%
Seguros	3 000	740	24,7%	949		-209	-22,0%
Deslocações e estadas	0	0	0,0%	0		0	0,0%
Estudos pareceres projetos e consultadoria	25 458	2 965	11,6%	17 503		-14 538	-83,1%
Formação	6 000	3 195	53,2%	1 075		2 120	197,2%
Publicidade	5 000	3 522	70,4%	14 045		-10 522	-74,9%
Vigilância e segurança	0	0	0,0%	0		0	0,0%
Assistência técnica	3 684	1 410	38,3%	1 703		-293	-17,2%
Outros trabalhos especializados	61 308	45 942	74,9%	125 330		-79 389	-63,3%
Outros serviços	7 000	3 050	43,6%	13 782		-10 732	-77,9%
Total	332 992	194 274	58,3%	352 576		-158 302	-44,9%

Fonte: SMD

Para a variação observada, salienta-se as de maior valor absoluto:

- As reduções mais significativas verificaram-se nos Estudos Pareceres Projetos e Consultadoria, Publicidade, e Outros Serviços;
- Os aumentos mais consideráveis, verificaram-se no Vestuário e Artigos Pessoais, e na formação.

26.2.13. JUROS E OUTROS ENCARGOS

Os Juros e Outros Encargos apresentam uma diminuição de 1 268 257€ face a 2023.

QUADRO 62 – JUROS E OUTROS ENCARGOS

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Juros da Dívida Pública	0	0	0,0%	1 268 256	-1 268 256	-100,0%	
Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0	0	0,0%	1 268 256	-1 268 256	-100,0%	
Outros juros	500	6	1,1%	7	-1	-19,3%	
Outros juros	500	6	1,1%	7	-1	-19,3%	
Total	500	6	1,1%	1 268 262	-1 268 257	-100,0%	

Fonte: SMD

Os Juros e Outros Encargos registaram uma execução muito baixa, em relação a 2023, na medida em que a posição contratual dos empréstimos ativos foi cedida para a RAM em 2023.

26.2.14. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As Transferências Correntes representam 0,8 % do total da despesa.

QUADRO 63 – TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
		€	€	%	€	€	%
Famílias	15 000	10 275	68,5%	9 000	1 275	14,2%	
Outras	15 000	10 275	68,5%	9 000	1 275	14,2%	
Total	15 000	10 275	68,5%	9 000	1 275	14,2%	

Fonte: SMD

A execução verificada resulta da contratação de pessoal, através dos programas de emprego.

Este subagrupamento apresenta um acréscimo de 14,2% face a 2023.

26.2.15. OUTRAS DESPESAS CORRENTES

QUADRO 64 – IMPOSTOS E TAXAS

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Diversas	187 000	183 415	98.1%	163 649	19 767	12.1%	

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Impostos e taxas	187 000	183 415	98,1%	163 649	19 767	12,1%	
Total	187 000	183 415	98,1%	163 649	19 767	12,1%	

Fonte: SMD

26.2.16. AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Este subagrupamento representa 38,6% do total da despesa, e apresenta um aumento na ordem dos 9,4% face a 2023.

QUADRO 65 – AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Investimentos	3 930 526	483 720	12,3%	442 326	41 394	9,4%	
Terrenos	110 000	0	0,0%	4 075	-4 075	-100,0%	
Construções diversas	3 715 176	476 866	12,8%	406 637	70 228	17,3%	
Material de transporte	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Equipamento de informática	54 000	0	0,0%	23 098	-23 098	-100,0%	
Software informático	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Equipamento administrativo	3 050	0	0,0%	0	0	0,0%	
Equipamento básico	48 300	6 854	14,2%	8 515	-1 661	-19,5%	
Total	3 930 526	483 720	12,3%	442 326	41 394	9,4%	

Fonte: SMD

Na Aquisição de Bens de Capital, destaca-se a rubrica de Construções Diversas, onde estão registadas a maior fatia das despesas suportadas com os seguintes projetos:

- Projeto 52430 – Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos;
- Projeto 52749 – Revitalização das Infraestruturas e Equipamentos – Fórum Machico;
- Projeto 52760 – Reabilitação do Empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos; e
- Projeto 52761 – Reabilitação do Empreendimento da Ribeira da Boaventura / Melhoramentos e Acessos.

26.2.17. TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

QUADRO 66 – TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Sociedades e quase sociedades não financeiras	0	0	0,0%	199 901	-199 901	100,0%	
Privadas	0	0	0,0%	199 901	-199 901	100,0%	
Total	0	0	0,0%	199 901	-199 901	100,0%	

26.2.18. PASSIVOS FINANCEIROS

Os Passivos Financeiros apresentam uma execução nula face ao ano anterior, porquanto os empréstimos contraídos junto do PBB e do Intesa Sanpaolo foram cedidos a RAM, em finais de 2023.

QUADRO 67 – PASSIVOS FINANCEIROS

Unidade: €

Designação	2024			2023		Variação 2024/2023	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Empréstimos a médio e longo prazos	0	0	0,0%	3 400 000	-3 400 000	-100,0%	
Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0	0	0,0%	3 400 000	-3 400 000	-100,0%	
Total	0	0	0,0%	3 400 000	-3 400 000	-100,0%	

Fonte: SMD

26.3. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

26.3.1. NOTA INTRODUTÓRIA

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, pessoa coletiva n.º 511 201 427.

É tutelada pela Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, possui a natureza de pessoa coletiva de direito público e integra o perímetro como empresa pública reclassificada.

O seu Código de Classificação Orgânica é 521030100.

As demonstrações orçamentais anexas são apresentadas em Euros e foram preparadas nos termos da legislação em vigor, designadamente em respeito pela NCP 26 e pelas instruções do TdC.

Entendemos que as demonstrações orçamentais refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da SMD, bem como a sua posição e desempenho orçamental e de fluxos de caixa no ano de 2024.

REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações orçamentais, segundo a NCP 26 - Contabilidade e relato orçamental do SNC AP, traduzem uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental da SMD, proporcionando, entre outras, informação sobre o orçamento inicial, as modificações orçamentais, a execução orçamental e os pagamentos e recebimentos.

O princípio fundamental que esteve subjacente à elaboração das demonstrações orçamentais foi a comparabilidade da informação, quer com as respetivas demonstrações do período anterior.

O Relato Orçamental consiste em proporcionar informação sobre o orçamento inicial, as alterações orçamentais, a execução das receitas e das despesas orçamentadas, os pagamentos e dos recebimentos, bem como, o desempenho orçamental.

Assim, em conformidade com o n.º 2 do parágrafo 46 da NCP mencionada, são seguidamente apresentados os quadros respeitantes aos mapas obrigatórios que constituem um conjunto completo de demonstrações orçamentais de relato (DOR):

Handwritten signatures and initials in blue ink.

- **DOR 1. Demonstração do desempenho orçamental (anexo 1)**

[illegible]

30

RUB	RECEBIMIENTOS		FONTE DE FINANCIAMIENTO (4)					RUB	PAGAMIENTOS					FONTE DE FINANCIAMIENTO (5)					n-1
			RP	RG	UE	EMPR	F ALIENOS		TOTAL			RP	RG	UE	EMPR	F ALIENOS	TOTAL		
	n-1	n-1																	
Suma (7)(8)+(9)+(10)	3 464 884,31	190 240,30				0,00	3 655 124,61	7 771 887,72	1 403 748,80	190 240,30						1 594 089,10	6 116 144,88		
Operaciones de tesorería (8)							6 283,62	12 887,87							3 668,57	3 668,57	3 871,72		
									2 300 884,31					0,00		2 300 884,31	1 884 563,86		
															468 081,73	468 081,73	602 087,66		
									738 132,99							738 132,99	1 420 386,89		
									1 082 726,70	190 240,30						1 272 967,00	1 447 882,72		
									439 846,72							439 846,72	967 984,44		
									280 815,63							280 815,63	330 488,88		
									738 811,00							738 811,00	191 171,64		
									3 444 886,21	190 240,30				0,00		3 644 987,38	7 771 887,72		
									1 603 743,80	460 340,30						1 264 084,10	6 116 144,88		

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
25-02-2015 16:11 - RDS-GM/08

Handwritten signature and initials

• DOR 2. Demonstração de execução orçamental da receita (anexo 2)

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL																	
CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LÍQUIDAS		RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS					
							EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE		(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEQUENTES	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)*	(12)*	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
RECEITA CORRENTE																	
652026.308.000250176.122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.0702010176.122	778 106,00	-1 838 038,32	1 478 852,18	1 233 829,53	4 064,39	1 187 782,37	1 278,00	1 278,00	43 809,55	1 122 006,82	1 186 596,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070200076.122	5 000,00	-7 157,20	0,00	12 157,30	0,00	7 900,50	0,00	0,00	0,00	7 900,50	7 900,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.000100076.122	25 000,00	-10 822,33	0,00	35 822,33	0,00	35 822,33	0,00	0,00	0,00	35 822,33	35 822,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	808 106,00	-1 854 917,85	1 478 852,18	1 281 829,16	4 064,39	1 211 505,20	1 278,00	1 278,00	43 809,55	1 166 309,65	1 219 209,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE CAPITAL																	
652026.522.1001030176.122	438 184,00	0,00	0,00	438 184,00	0,00	438 184,00	0,00	0,00	0,00	438 184,00	438 184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
657034.712.1001030176.122	1,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	438 185,00	0,12	0,00	438 184,00	0,00	438 184,00	0,00	0,00	0,00	438 184,00	438 184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1 236 291,00	-1 854 917,83	1 478 852,18	1 718 024,04	4 064,39	1 647 759,00	1 278,00	1 278,00	43 809,55	1 062 574,53	1 648 474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (1)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)+(5)+(6)+(7)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA WAO
25-02-2025 16:43 - Rm. Gouveia

Handwritten signatures and initials:




CLASSIFICAÇÃO ORÇÂNICA: I

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREMISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LÍQUIDAS		RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS				
							EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE		TOTAL	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)*	(12)*	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
RECEITA CORRENTE																
645013.513.070201017L.52746	15 250,00	15 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.52724	122 000,00	122 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.52430	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.52750	10 300,00	10 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.52751	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.52752	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.52760	65 000,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.52761	35 500,00	35 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.52656	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.52657	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.070201017L.53322	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	483 100,00	483 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE CAPITAL																
652026.302.1004022002.52760	630 200,00	632 300,00	0,00	0 000,00	0,00	0 000,00	0,00	0,00	0 000,00	0 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.302.1004022001.52430	1 000 000,00	816 631,70	0,00	183 300,30	0,00	183 300,30	0,00	0,00	183 300,30	183 300,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.130101017L.52430	33 074,00	0,13	0,00	33 073,87	0,00	33 073,87	0,00	0,00	33 073,87	33 073,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.130101017L.52740	553 783,00	0,02	0,00	553 782,98	0,00	553 782,98	0,00	0,00	553 782,98	553 782,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.522.100103017L.52750	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.522.100103017L.52751	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.522.100103017L.52430	900 750,00	-240 000,16	0,00	1 150 750,16	0,00	1 150 750,16	0,00	0,00	1 150 750,16	1 150 750,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.522.100103017L.52760	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3 447 420,00	1 448 822,80	0,00	1 996 483,31	0,00	1 996 483,31	0,00	0,00	1 996 483,31	1 996 483,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3 930 520,00	1 822 822,80	0,00	1 996 483,31	0,00	1 996 483,31	0,00	0,00	1 996 483,31	1 996 483,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (1)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)+(5)+(6)+(7)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMATICA SIAO
25-02-2025 16:43 - Rôm Gonçalves

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL: 1

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LÍQUIDAS		RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS				
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEQUENTES
	5 186 826,00	-21 965,54	1 478 552,18	3 716 517,35	4 664,36	3 646 243,39	1 278,90	1 278,90	43 898,55	3 681 067,84	3 644 967,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (11)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)+(5)+(6)+(7)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA S/AO
25-02-2025 16:43 - RSM Gavinho

[Handwritten signature]

- DOR 3. Demonstração de execução orçamental da despesa (anexo 3)

[illegible]

DOCUMENTO PRECIBENDADO POR COMPTON - APLICACIÓN INFORMÁTICA S 140

20/11/20

CLASSIFICAÇÃO ORÇÂNCIA

CLASSIFICAÇÃO ORÇÂNCIA	DESPESAS POR PAGAR DE PERÍODOS ANTERIORES	CÂMBIO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÕES CORREÇÕES	(4)	(5)	(6)	COMPRO- ANSOS	ORÇAMENTO	DESPESAS PAGAS BRUTAS	REPOSIÇÕES ABATIDAS	RECEITAS	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	COMPRO- MISSOS A TRANSFERIR	OBRIGAÇÃO DE PAGAR	COMPRIMISSOS ASSUMIDOS PARA PERÍODOS FUTUROS	OBRIGAÇÕES PARA PERÍODOS FUTUROS									
																						(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	(N+5)	(N+6)	(N+7)	(N+8)	(N+9)	(N+10)
DESPESA DE CAPITAL																															
479 05205.513.079160000.52700	0,00	199 000,00	0,00	199 000,00	0,00	199 000,00	0,00	199 000,00	0,00	199 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	579 000,00	0,00	579 000,00	0,00	579 000,00	0,00	579 000,00	0,00	579 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	122 000,00	0,00	122 000,00	0,00	122 000,00	0,00	122 000,00	0,00	122 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	193 000,00	0,00	193 000,00	0,00	193 000,00	0,00	193 000,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	909 000,00	0,00	909 000,00	0,00	909 000,00	0,00	909 000,00	0,00	909 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	65 000,00	0,00	65 000,00	0,00	65 000,00	0,00	65 000,00	0,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	14 000,00	0,00	14 000,00	0,00	14 000,00	0,00	14 000,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	199 000,00	0,00	199 000,00	0,00	199 000,00	0,00	199 000,00	0,00	199 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479 05205.513.079160000.52700	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DOCUMENTO PRECATORIO DE COMPROMISSO - ANEXO II - IMPRESSÃO 140

Página 3 de 3

• DOR 4. Demonstração da execução do plano plurianual de investimentos (anexo 4)

OBJETIVO	NÚMERO DO PROJETO	DESIGNAÇÃO DO PROJETO	RUBRICA DE REALIZAÇÃO ORÇAMENTAL	FONTE DE FINANCIAMENTO				DATAS		FASE DE EXECUÇÃO	ANO N	MONTANTE PREVISTO PERÍODOS FUTUROS				TOTAL	MONTANTE EXECUTADO		NÍVEL DE EXECUÇÃO FINANCEIRA ANUAL %	NÍVEL DE EXECUÇÃO FINANCEIRA GLOBAL %					
				RG	RP	UE	EMPR	ND	INÍCIO			FIM	ANO N+1	ANO N+2	ANO N+3		ANO N+4	ANOS SEGUINTES			ANOS ANTERIORES	ANO N	TOTAL		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D1.1	0,00	568.247,00	0,00	0,00	1,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 75%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568.247,00	0,00	303.881,68	303.881,68	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D1.2	0,00	11.488,80	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 75%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.488,80	0,00	8.414,88	8.414,88	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D1.3	0,00	131.897,20	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 75%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.897,20	0,00	72.236,37	72.236,37	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D2	0,00	332.862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 75%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332.862,00	0,00	194.273,58	194.273,58	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D3	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	5,58	5,58	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D4.1.3	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 75%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	10.275,33	10.275,33	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D6	0,00	147.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 75%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.000,00	0,00	133.415,19	133.415,19	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D7.1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
0470	00000	Desenvolvimento Regional - Administração Direta	D9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2024	31/12/2024	Execução direta até 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
TOTAL				0,00	1.238.296,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.238.296,00	0,00	770.282,48	770.282,48	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Handwritten signatures and initials in blue ink.

• DOR 5. Anexo às demonstrações orçamentais:

○ DOR 5.1. Alterações orçamentais da receita (anexo 5)

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	PREVISÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
311 11	Activos financeiros:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311 1111	Outros activos financeiros:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311 111105	Adm. Públicas - Adm. regional:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311 111105 10 00	Adm. Públicas - Adm. regional:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381 11	Activos financeiros:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381 1111	Outros activos financeiros:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381 111105	Adm. Públicas - Adm. regional:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381 111105 10 00	Adm. Públicas - Adm. regional:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382 16	Saldo da gestão anterior:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382 1601	Saldo orçamental:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382 160103	Na posse do serviço - Consignado:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382 160103 01 78	Na posse serv.- Rec. próprias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
388 08	Outras receitas correntes:	8 036,00	0,00	0,00	0,00	8 036,00	0,00
389 0802	Subsídios	8 036,00	0,00	0,00	0,00	8 036,00	0,00
389 080205	Serviços e fundos autónomos	8 036,00	0,00	0,00	0,00	8 036,00	0,00
389 080205 01 78	Rec. próprias - SFA's/subsídios	8 036,00	0,00	0,00	0,00	8 036,00	0,00
513 07	Venda de bens e serviços correntes:	775 108,00	0,00	0,00	0,00	775 108,00	0,00
513 0702	Serviços:	775 108,00	0,00	0,00	0,00	775 108,00	0,00
513 070201	Aluguer de espaços e equipamentos:	775 108,00	0,00	0,00	0,00	775 108,00	0,00

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SIAG

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		
513 070201 01 78	Rec. próprias - Aluguer de espaços e equipam.	770 100,00	0,00	0,00	0,00	770 100,00	
513 070299	Outros.	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	
513 070299 99 78	Rec. próprias - Outros/ Outros serviços	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	
513 08	Outras receitas correntes:	25 000,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	
513 0801	Outras receitas correntes:	25 000,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	
513 080199	Outras.	25 000,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	
513 080199 99 78	Rec. próprias - Outras/Outras rec correntes	25 000,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	
522 16	Saldo da gestão anterior	0,00	438 184,00	0,00	0,00	438 184,00	
522 1601	Saldo orçamental:	0,00	438 184,00	0,00	0,00	438 184,00	
522 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	438 184,00	0,00	0,00	438 184,00	
522 160103 01 78	Na posse serv.- Rec. próprias	0,00	438 184,00	0,00	0,00	438 184,00	
712 11	Activos financeiros:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
712 1111	Outros activos financeiros:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
712 111105	Adm. Públicas - Adm. regional.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
712 111105 10 00	Adm. Públicas - Adm. regional.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
712 16	Saldo da gestão anterior	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
712 1601	Saldo orçamental:	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
712 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
712 160103 01 78	Na posse serv.- Rec. próprias	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	

(Assinaturas)

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SAO

Página 2 de 3

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	PREVISÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
TOTAL		808 145,00	438 185,90		8 836,00	1 238 284,00	

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMATICA SIAG

Página 3 de 3

[Handwritten signatures]

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	PREVISÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
388 10	Transferências de capital:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
388 1004	Administração regional:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
388 100402	Região Autónoma da Madeira:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
388 100402 20 07	PROJETO 52749	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
392 10	Transferências de capital:	1 639 200,00	0,00	0,00	0,00	1 639 200,00	0,00
392 1004	Administração regional:	1 639 200,00	0,00	0,00	0,00	1 639 200,00	0,00
392 100402	Região Autónoma da Madeira:	1 639 200,00	0,00	0,00	0,00	1 639 200,00	0,00
392 100402 20 01	PROJETO 52430	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00	0,00
392 100402 20 02	PROJETO 52760	639 200,00	0,00	0,00	0,00	639 200,00	0,00
392 100402 20 03	PROJETO 52488	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
392 100402 20 06	PROJETO 53057	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
392 100402 20 09	PROJETO 53058	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
486 10	Transferências de capital:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
486 1009	Resto do Mundo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
486 100901	União Europeia - Instituições:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
486 100901 20 01	PROJETO 52748	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4MC 10	Transferências de capital:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4MC 1009	Resto do Mundo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4MC 100901	União Europeia - Instituições:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)



CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CODIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)		
4MC 100901 20 01	PROJETO 52748	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
513 07	Venda de bens e serviços correntes:	483 100,00	0,00	0,00	0,00	483 100,00		
513 0702	Serviços:	483 100,00	0,00	0,00	0,00	483 100,00		
513 070201	Aluguer de espaços e equipamentos:	483 100,00	0,00	0,00	0,00	483 100,00		
513 070201 01 78	Rec. próprias - Aluguer de espaços e equipam.	483 100,00	0,00	0,00	0,00	483 100,00		
513 13	Outras receitas de capital:	555 793,00	33 674,00	0,00	0,00	589 467,00		
513 1301	Outras:	555 793,00	33 674,00	0,00	0,00	589 467,00		
513 130101	Indemnizações:	555 793,00	33 674,00	0,00	0,00	589 467,00		
513 130101 01 78	Projeto 52749	555 793,00	33 674,00	0,00	0,00	589 467,00		
522 16	Saldo de gestão anterior:	0,00	1 218 759,00	0,00	0,00	1 218 759,00		
522 1601	Saldo orçamental:	0,00	1 218 759,00	0,00	0,00	1 218 759,00		
522 160103	Na posse do serviço - Consignado:	0,00	1 218 759,00	0,00	0,00	1 218 759,00		
522 160103 01 78	Na posse serv. - Rec. próprias	0,00	1 218 759,00	0,00	0,00	1 218 759,00		
TOTAL		2 678 663,00	1 252 433,00			3 930 523,00		

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

[Handwritten signature]

○ DOR 5.2. Alterações orçamentais da despesa (anexo 6)

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
(1)	(2)	(3)	REFORÇOS	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
311 03	Juros e outros encargos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311 0301	Juros da dívida pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311 030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311 030103 S0 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381 10	Passivos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381 1006	Empréstimos a médio e longo prazos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381 100603	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381 100603 S0 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382 03	Juros e outros encargos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382 0301	Juros da dívida pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382 030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382 030103 S0 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
389 04	Transferências correntes	8 636,00	0,00	8 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
389 0408	Famílias	8 636,00	0,00	8 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
389 040802	Outras	8 636,00	0,00	8 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
389 040802 B0 00	Outras - para todas as restantes transferências para famílias	8 636,00	0,00	8 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
513 01	Despesas com o pessoal	339 617,00	4 903,00	4 903,00	0,00	0,00	0,00	339 617,00	0,00
513 0101	Remunerações certas e permanentes	278 135,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278 135,00	0,00

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA S/AO

Página 1 de 9

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDAÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	REFORÇOS	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	(10)
513 010102 00 00	Orgãos sociais	31 824,00	0,00	0,00	0,00		0,00	31 824,00	
513 010104	Pessoal dos quadros-Rag de contrato individual trabalho	171 720,00	0,00	0,00	0,00		0,00	171 720,00	
513 010104 A0 00	Pessoal dos quadros-Rag de contrato individual trabalho - pessoal em funções	168 820,00	0,00	0,00	0,00		0,00	168 820,00	
513 010104 D0 00	Pessoal dos quadros-Rag de contrato individual trabalho - pessoal em funções	19 900,00	0,00	0,00	0,00		0,00	19 900,00	
513 010111	Representação	18 863,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 863,00	
513 010111 A0 00	Representação - pessoal em funções	18 863,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 863,00	
513 010112	Suplementos e prémios	9 612,00	0,00	0,00	0,00		0,00	9 612,00	
513 010112 A0 00	Suplementos e prémios - pessoal em funções	9 612,00	0,00	0,00	0,00		0,00	9 612,00	
513 010113	Subsídio de refeição	15 251,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 251,00	
513 010113 A0 00	Subsídio de refeição - pessoal em funções	13 700,00	0,00	0,00	0,00		0,00	13 700,00	
513 010113 D0 00	Subsídio de refeição - pessoal em funções	1 551,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 551,00	
513 010114	Subsídio de férias e de Natal	32 480,00	0,00	0,00	0,00		0,00	32 480,00	
513 010114 SF A0	Subsídio de férias - pessoal em funções	15 330,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 330,00	
513 010114 SF D0	Subsídio de férias - pessoal em funções	900,00	0,00	0,00	0,00		0,00	900,00	
513 010114 SN A0	Subsídio de natal - pessoal em funções	15 330,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 330,00	
513 010114 SN D0	Subsídio de natal - pessoal em funções	900,00	0,00	0,00	0,00		0,00	900,00	
513 0102	Abonos variáveis ou eventuais	5 953,00	4 953,00	0,00	0,00		0,00	10 453,00	
513 010202 00 00	Horas extraordinárias	2 600,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 600,00	
513 010204 00 00	Ajudas de custo	2 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 500,00	

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA BAO

Página 2 de 9

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
513 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	1 453,00		4 503,00	0,00	0,00	0,00	5 953,00	
513 010214 80 00	Subsídio de insalubridade	1 453,00		4 503,00	0,00	0,00	0,00	5 953,00	
513 0103	Segurança social	63 527,00		0,00	4 583,00	0,00	0,00	58 924,00	
513 010305	Contribuições para a segurança social	68 167,00		0,00	4 583,00	0,00	0,00	55 864,00	
513 010305 A0 A0	CGA	4 479,00		0,00	0,00	0,00	0,00	4 479,00	
513 010305 A0 B0	Segurança Social	55 221,00		0,00	4 583,00	0,00	0,00	59 716,00	
513 010305 A0 C0	Outras	479,00		0,00	0,00	0,00	0,00	479,00	
513 010309 00 00	Seguros	3 888,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3 888,00	
513 010310	Outras despesas de segurança social	388,00		0,00	0,00	0,00	0,00	388,00	
513 010310 AC 00	Acidentes de trabalho e doenças profissionais	388,00		0,00	0,00	0,00	0,00	388,00	
513 02	Aquisição de bens e serviços	344 992,00	17 880,00		184 880,00	0,00	0,00	257 992,00	
513 0201	Aquisição de bens	25 943,00	3 880,00		9 880,00	0,00	0,00	19 943,00	
513 020102	Combustíveis e lubrificantes	9 880,00	0,00		4 880,00	0,00	0,00	5 000,00	
513 020102 A0 00	Combustíveis e lubrificantes	9 880,00	0,00		4 880,00	0,00	0,00	5 000,00	
513 020102 S0 00	Combustíveis e lubrificantes - Flutuantes	4 880,00	0,00		0,00	0,00	0,00	4 880,00	
513 020104	Limpeza e higiene	11 106,00		0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	
513 020104 A0 00	Limpeza e higiene	18 880,00	0,00		5 880,00	0,00	0,00	4 000,00	
513 020104 S0 00	Limpeza e higiene - Flutuantes	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	
513 020107 00 00	Vestuário e artigos pessoais	200,00	1 880,00		0,00	0,00	0,00	1 200,00	
513 020108	Material de escritório	2 943,00	0,00		0,00	0,00	0,00	2 943,00	

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMATICA SAO

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES	
(1)	DESIGNAÇÃO	(2)	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	(10)
513 020106 C0 00	Outros		1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00		
513 020106 CS 00	Outros - Plurianuais		1 063,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,00		
513 020117 00 00	Ferramentas e utensílios		1 200,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00		
513 020121 00 00	Outros bens		1 200,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00		
513 0202	Aquisição de serviços		319 040,00	14 000,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	238 040,00		
513 020201	Encargos das instalações		57 371,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	48 371,00		
513 020201 A0 00	Água		16 000,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00		
513 020201 B0 00	El electricidade		40 782,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 782,00		
513 020202 00 00	Limpeza e higiene		4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00		
513 020203 00 00	Conservação de bens		66 000,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	59 000,00		
513 020209	Comunicações		15 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 420,00		
513 020209 A0 00	Acesso à Internet		1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00		
513 020209 D0 00	Comunicações móveis		1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00		
513 020209 E0 00	Outros serviços de comunicações		7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00		
513 020209 ES 00	Outros serviços de comunicações		6 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 420,00		
513 020212	Seguros		10 000,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00		
513 020212 B0 00	Outros Seguros não relacionados com estas situações.		10 000,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00		
513 020213	Deslocações e estadias		2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
513 020213 V0 00	Viagens -SSM		2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
513 020214	Estudos pareceres projectos e consultoria		52 450,00	0,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	25 450,00		

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS		
(1)	(2)	(3)	REFORÇOS	ANULAÇÕES	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
513 020214 80 00	Serviços de natureza Jurídica	26 800,00	0,00	0,00	0,00		0,00	12 800,00	
513 020214 85 00	Serviços de natureza Jurídica	12 450,00	0,00	0,00	0,00		0,00	12 450,00	
513 020214 90 00	Outros	26 800,00	0,00	19 800,00	0,00		0,00	1 800,00	
513 020215	Formação	1 800,00	5 800,00	0,00	0,00		0,00	6 800,00	
513 020215 80 00	Outros	1 800,00	5 800,00	0,00	0,00		0,00	6 800,00	
513 020217	Publicidade	35 800,00	0,00	30 800,00	0,00		0,00	5 800,00	
513 020217 80 00	Publicidade obrigatória	3 800,00	0,00	1 800,00	0,00		0,00	2 800,00	
513 020217 80 80	Em território nacional	2 800,00	0,00	2 800,00	0,00		0,00	0,00	
513 020217 90 00	Outra	38 800,00	0,00	27 800,00	0,00		0,00	3 800,00	
513 020219	Assistência técnica	3 800,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 800,00	
513 020219 00 00	Outros	2 800,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 800,00	
513 020219 00 00	Outros - Plurianuais	1 800,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 800,00	
513 020220	Outros trabalhos especializados	52 300,00	5 800,00	0,00	0,00		0,00	61 300,00	
513 020220 00 00	Outros	38 141,00	5 800,00	0,00	0,00		0,00	47 141,00	
513 020220 00 00	Outros - Plurianuais	14 157,00	0,00	0,00	0,00		0,00	14 157,00	
513 020225 00 00	Outros serviços	26 800,00	0,00	13 800,00	0,00		0,00	7 800,00	
513 03	Juros e outros encargos	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 0305	Outros juros	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 030502	Outros	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 030502 80 00	Juros de mora	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - AUTOMAÇÃO DE CONTABILIDADE

Handwritten signature and initials

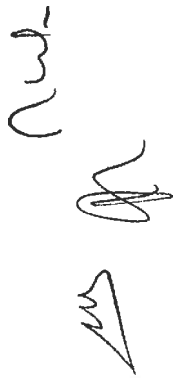
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDAÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	(10)
513 04	Transferências correntes	15 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 000,00	
513 0406	Famílias	15 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 000,00	
513 040802	Outras	15 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 000,00	
513 040802 80 00	Outras - para todas as restantes transferências para Famílias	15 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 000,00	
513 06	Outras despesas correntes	100 000,00	87 000,00	0,00	0,00		0,00	187 000,00	
513 0602	Diversas	100 000,00	87 000,00	0,00	0,00		0,00	187 000,00	
513 060201 00 00	Impostos e taxas	100 000,00	87 000,00	0,00	0,00		0,00	187 000,00	
513 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
513 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
513 070101 00 00	Terranos	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 01	Despesas com o pessoal	0,00	0,00	0,00	361 184,00		0,00	361 184,00	
522 0101	Remunerações certas e permanentes	0,00	0,00	0,00	288 111,00		0,00	288 111,00	
522 010102 00 00	Órãos sociais	0,00	0,00	0,00	28 820,00		0,00	28 820,00	
522 010104	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	0,00	0,00	0,00	182 811,00		0,00	182 811,00	
522 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	0,00	0,00	0,00	182 811,00		0,00	182 811,00	
522 010111	Representação	0,00	0,00	0,00	7 238,00		0,00	7 238,00	
522 010111 00 00	Representação - pessoal em funções	0,00	0,00	0,00	7 238,00		0,00	7 238,00	
522 010112	Suplementos e prémios	0,00	0,00	0,00	18 786,00		0,00	18 786,00	
522 010112 00 00	Suplementos e prémios - pessoal em funções	0,00	0,00	0,00	18 786,00		0,00	18 786,00	
522 010113	Subsídio de refeição	0,00	0,00	0,00	12 476,00		0,00	12 476,00	

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SING

Página 6 de 9



CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
522 010113 AO 00	Subsídio de refeição - pessoal em funções	0,00	0,00	0,00	12 476,00		0,00	12 476,00	
522 010114	Subsídio de férias e de Natal	0,00	0,00	0,00	38 000,00		0,00	38 000,00	
522 010114 SF AO	Subsídio de férias - pessoal em funções	0,00	0,00	0,00	19 000,00		0,00	19 000,00	
522 010114 SN AO	Subsídio de Natal - pessoal em funções	0,00	0,00	0,00	19 000,00		0,00	19 000,00	
522 0102	Abonos variáveis ou eventuais	0,00	0,00	0,00	1 000,00		0,00	1 000,00	
522 010202 00 00	Horas extraordinárias	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	0,00	0,00	0,00	1 000,00		0,00	1 000,00	
522 010214 BO 00	Subsídio de inatividade	0,00	0,00	0,00	1 000,00		0,00	1 000,00	
522 0103	Segurança social	0,00	0,00	0,00	72 873,00		0,00	72 873,00	
522 010305	Contribuições para a segurança social	0,00	0,00	0,00	68 723,00		0,00	68 723,00	
522 010305 AO AO	CGA	0,00	0,00	0,00	4 002,00		0,00	4 002,00	
522 010305 AO BO	Segurança social	0,00	0,00	0,00	63 679,00		0,00	63 679,00	
522 010305 AO O0	Outras	0,00	0,00	0,00	442,00		0,00	442,00	
522 010309 00 00	Seguros	0,00	0,00	0,00	2 750,00		0,00	2 750,00	
522 010310	Outras despesas de segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010310 AC 00	Acidentes de trabalho e doenças profissionais	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 02	Aquisição de bens e serviços	0,00	0,00	0,00	75 000,00		0,00	75 000,00	
522 0202	Aquisição de serviços	0,00	0,00	0,00	75 000,00		0,00	75 000,00	
522 020201	Encargos das instalações	0,00	0,00	0,00	75 000,00		0,00	75 000,00	
522 020201 AO 00	Água	0,00	0,00	0,00	18 000,00		0,00	18 000,00	

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - AUTOCRIAÇÃO INFORMÁTICA S/A

Página 7 de 9




CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
522 020201 80 00	El enciclopedia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 03	Juros e outros encargos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 0301	Juros da dívida pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 030103 50 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 08	Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 0801	Sociedades e quase soc não financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522 080102 00 00	Privadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 01	Despesa com o pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 0101	Remunerações certas e permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 010111	Representação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 010111 40 00	Representação - pessoal em funções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 03	Juros e outros encargos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 0301	Juros da dívida pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 030103 50 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA 8140

Página 8 de 9

[Handwritten signature]

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	REFORÇOS	ANULAÇÕES	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)+(5)+(6)+(7)
712 10	Passivos financeiros	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
712 1008	Empréstimos a médio e longo prazos	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
712 100603	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
712 100603 50 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
TOTAL		000 145,00	100 533,00		116 533,00	436 185,00		1 236 254,00	

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - AUTOGRAFIAÇÃO INFORMÁTICA S/AO

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS		
(1)	(2)	(3)	REFORÇOS	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
388 07	Aquisição de bens de capital	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
388 0701	Investimentos	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
388 070104 00 00	Construções diversas	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
392 07	Aquisição de bens de capital	1 638 200,00		110 000,00	110 000,00	0,00		0,00	1 638 200,00	
392 0701	Investimentos	1 638 200,00		110 000,00	110 000,00	0,00		0,00	1 638 200,00	
392 070101 00 00	Terrenos	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	110 000,00	
392 070104 00 00	Construções diversas	1 638 200,00		0,00	110 000,00	0,00		0,00	1 528 200,00	
486 07	Aquisição de bens de capital	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
486 0701	Investimentos	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
486 070104 00 00	Construções diversas	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
414C 07	Aquisição de bens de capital	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
414C 0701	Investimentos	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
414C 070104 00 00	Construções diversas	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
513 07	Aquisição de bens de capital	1 872 567,00		0,00	0,00	33 674,00		0,00	1 872 567,00	
513 0701	Investimentos	1 838 833,00		0,00	0,00	33 674,00		0,00	1 872 567,00	
513 070104 00 00	Construções diversas	903 543,00		0,00	0,00	33 674,00		0,00	1 027 217,00	
513 070107	Equipamento de informática	24 000,00		0,00	0,00	0,00		0,00	24 000,00	
513 070107 C0 00	Outros	24 000,00		0,00	0,00	0,00		0,00	24 000,00	
513 070109	Equipamento administrativo	3 650,00		0,00	0,00	0,00		0,00	3 650,00	
513 070109 B0 00	Outros	3 650,00		0,00	0,00	0,00		0,00	3 650,00	

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

Aut
dh

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS						OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS
(1)	(2)	(3)	REFORÇOS	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)+(5)+(6)+(7)
513 070110	Equipamento básico	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00
513 070110 80 00	Outros	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	1 218 750,00		0,00	1 218 750,00
522 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	1 218 750,00		0,00	1 218 750,00
522 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	0,00	1 158 750,00		0,00	1 158 750,00
522 070107	Equipamento de informática	0,00	0,00	0,00	30 000,00		0,00	30 000,00
522 070107 00 00	Outros	0,00	0,00	0,00	30 000,00		0,00	30 000,00
522 070110	Equipamento básico	0,00	0,00	0,00	30 000,00		0,00	30 000,00
522 070110 80 00	Outros	0,00	0,00	0,00	30 000,00		0,00	30 000,00
TOTAL		2 678 063,00	119 060,00	119 060,00	1 252 433,00			3 830 526,00

Funchal, em 25 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA S/A

Página 2 de 2

Handwritten signatures and initials, including a large 'm' and a signature that appears to be 'António'.

o DOR 5.4. Operações de tesouraria (anexo 7)



Operações de Tesouraria					
Euros					
Código das Contas	Designação	Saldo Inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo Final
D 120100	Receita do Estado - Fundos Alheios	12 000,00		0,00	12 000,00
D 120200	Operações de Tesouraria - Fundos Alheios	450 587,64	6 260,63	2 966,57	453 881,70
Total		462 587,64	6 260,63	2 966,57	465 881,70

Handwritten signature and initials in blue ink.

○ DOR 5.5. Contratação administrativa - Situação dos contratos (anexo 8)

Entidade		Contrato											Visto do Tribunal de Contas		MEC		Contratos adicionais		Contratos COVID-19		Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período				Pagamentos acumulados				Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato (€)	Preço contratual (€)	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação	Número do registro	Data	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Observações			
EAD - Empresa de Arquivo e Documentação, S.A.	507616944	Aquisição de serviços	8367220	Aquisição de Serviços de Gestão Documental e Arquivo das Sociedades de Desenvolvimento	28/01/2021	48 417,00 €	12 104,25 €	36 meses	01/02/2021	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 820,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 984,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	8512914	Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma de Gestão Documental pelas Sociedades de Desenvolvimento	23/02/2021	24 750,00 €	6 187,50 €	36 meses	01/03/2021	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 419,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 482,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	8749225	Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	03/05/2021	10 080,00 €	2 520,00 €	36 meses	03/05/2021	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 427,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 049,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ERGORA M - Segurança, Higiene e Saúde, Lda.	511122373	Aquisição de serviços	9009598	Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	02/08/2021	16 279,20 €	637,20 €	36 meses	03/08/2021	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 235,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

Handwritten signature and initials.

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Pagamentos no período				Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato	Preço contratado (€)	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação	Número do registro	Data	MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Data do primeiro pagamento	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	
Nelson Filipe Pereira Rodrigues	189437383	Aquisição de serviços	8858884	Prestação de Serviços de Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Elétricas dos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	11/06/2021	26 000,00 €	3 925,00 €	36 meses	14/06/2021	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	29/12/2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Abreu Advogados & Associados, Sociedade de Advogados SP RL	516196200	Aquisição de serviços	10308111	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	25/01/2022	81 792,00 €	20 448,00 €	36 meses	28/01/2022	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	11/07/2022	€ 1 286,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GALP Madeira, S. A.	511086032	Aquisição de bens	11365393	Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 4	18/10/2022	11 508,19 €	11 508,19 €	36 meses	18/10/2022	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	29/08/2023	€ 3 310,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Handwritten signatures and initials:




Entidade	Contrato										Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período				Pagamentos acumulados				Observações
	Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato	Preço contratado (a)	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação	Número do registro	Data				Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimimento de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos de suprimimento de erros e omissões	Revisão de preços	Trabalhos de suprimimento de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	
Instituto de Avaliação Imobiliária - INAI, Lda	514562374	Aquisição de serviços	12715251	Reconciliação Física-Contabilística, bens móveis e avaliação do património imóvel de domínio privado e de domínio público das Sociedades de Desenvolvimento	03/08/2022	45 947,49 €	13 784,25 €	731 dias	03/08/2022	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	31/12/2023	€ 5 595,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 595,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Dr. David Nunes	147836476	Aquisição de serviços	10973493	Assessoria Jurídica para Acompanhamento do Processo Judicial n.º 92/20.6BEFJUN	01/06/2022	18 000,00 €	18 000,00 €	36 meses	02/06/2022	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PKF & Associados, SROC, Lda	504046683	Aquisição de serviços	11643657	Serviços para a realização de funções de fiscal único e suplente	01/01/2023	35 880,00 €	8 970,00 €	36 meses	01/01/2023	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	25/07/2023	€ 3 647,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 647,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Gouveia Figueira e Companhia, Lda	511014252	Aquisição de bens	12231854	Aquisição de Material de Escritório	31/07/2023	15 584,49 €	5 754,15 €	36 meses	01/08/2023	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	14/07/2023	€ 1 063,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 063,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		MEC	Contra	Contra	Pagamentos no período				Pagamentos acumulados				Obs
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato	Preço contratado	Prazo de execução	Início de execução	Procedimento de contratação	Número do registro	Data	Nº P Lei	S/N	S/N	S/N	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos de suprimento e omissões	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Obs
Opção Divina, Lda	509733336	Aquisição de serviços	12362138	Prestação de serviços de contabilidade	19/06/2023	28 900,00 €	7 125,00 €	36 meses	20/06/2023	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 2 938,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 938,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S. A.	504615947	Aquisição de serviços	12520507	Prestação de Serviços Integrados de Telecomunicações e Internet para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	31/07/2023	27 642,24 €	12 855,84 €	24 meses	01/08/2023	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 8 647,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 647,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANALISTA S. FINANCIE ROS INTERNA CIONALES, S.A.	A-78603206 (espanha)	Aquisição de serviços	12769902	Aquisição de Serviços Especializados de Assessoria Técnico-Financeira na transferência da posição devedora de um Empréstimo Contratado por Entidades do Setor Empresarial da Região Autónoma da Madeira para a Região Autónoma da Madeira	20/09/2023	24 933,33 €	6 460,00 €	548 dias	20/09/2023	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 6 460,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 460,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

Handwritten signature and initials

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		MEC	Contra tos adicionais	Contra tos COVID-19	Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período				Pagamentos acumulados				Obs erva ções
Designaç ão	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato	Preço contratua l	Prazo de execu ção	Início de execu ção (física)	Procedim ento de contrataç ão	Númer o do registo	Númer o do registo	Data	PLej nº 30/2021	S/N	S/N		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimen to de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabalho s de suprimen to de erros e omissões	Trab alho s a mais	Revisão de preços	Trab alho s a mais	Outros trabalhos, incluin do os trabalhos a menos
Etermar - Engenharia e Construção, S. A.	500101531	Empreitada	12718758	Empreitada de reabilitação e reforço imediato do Passelo Marítimo da Praia Formosa-Socorridos	18/09/2023	336 738,74 €	336 738,74 €	8 meses	02/10/2023	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		€ 24 326,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 326,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
NRV Consultores de Engenharia, S. A.	511012004	Aquisição de serviços	12718851	Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde da Empreitada de Reabilitação e Reforço imediato do Passelo Marítimo da Praia Formosa-Socorridos	13/09/2023	36 720,00 €	36 720,00 €	9 meses	02/10/2023	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		€ 36 502,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36 502,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	13623631	Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvi mento	04/06/2024	10 080,00 €	2 520,00 €	36 meses	05/06/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		€ 512,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 512,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		MEC	Contra tos adicionais	Contra tos COVID-19	Pagamentos no período				Pagamentos acumulados				Obs erva ções
Designaçã o	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato (a)	Preço contratado (a)	Prazo de execu ção	Início de execu ção (física)	Procedim ento de contrataçã o	Númer o do registo	Data	P Lei nº 30/2021	S/N	S/N	Trabal hos normais	Revisão de preços	Trabal hos de suprime ntos e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trab alho s de suprime ntos de erros e omissões	Trabalho s de suprime ntos de erros e omissões	Trab alho s de suprime ntos de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos		
Relações Sólidas, Lda	508997615	Aquisição de serviços	13797550		Consultoria ao enquadrament o da operação de fusão das Sociedades de Desenvolvemento	31/07/2024	15 000,00 €	3 750,00 €	12 meses	01/08/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 2500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	13882109		Prestação de serviços de disponibilizaçã o de plataforma de gestão documental para as Sociedades de Desenvolvemento	28/08/2024	23 500,00 €	5 875,00 €	36 meses	01/09/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 199,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 199,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ERGORA M - Seguranç a, Higiene e Saúde, Lda	511122373	Aquisição de serviços	14028005		Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	14/10/2024	16 684,20 €	1 035,36 €	36 meses	15/10/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 61,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Engieo - Engenharia Geotécni ca, Lda	514803991	Aquisição de serviços	13793617		Aquisição de Serviços de Atualização do Projeto de Reabilitação e Reforço imediato no Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	30/07/2024	9 500,00 €	9 500,00 €	30 dias	30/07/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	€ 10370,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10370,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

(Handwritten signatures and initials)

Entidade	Contrato										Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período				Pagamentos acumulados				Observações
	Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato	Preço de contratação (V)	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação	Número do registro	Data				Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabalho de suprimento de erros e omissões	Revisão de preços	Trabalho de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	
TSM - Perfurações e Sondagens Subaquáticas da Madeira, Lda.	514803991	Aquisição de serviços	13851727	Aquisição de serviços de mergulho profissional para colocação de ADCP DOPPLER NORTEK 600 na Praia Formosa	17/08/2024	13 500,00 €	13 500,00 €	135 dias	19/08/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	06/12/2024	€ 16 470,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
STAP - Reabilitação Estrutural, S. A.	500987076	Empreitada	13952130	Empreitada de Reabilitação e Reforço das Zonas Urgentes do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	10/09/2025	936 850,29 €	936 850,29 €	3 meses	19/09/2024	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	13/12/2024	€ 311 526,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Piengil, Soluções de Engenharia e Gestão, Lda	514119276	Aquisição de serviços	13948525	Aquisição de serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde da Empreitada de Reabilitação e Reforço das Zonas Urgentes do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	11/09/2024	22 000,00 €	22 000,00 €	3 meses	19/09/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	22/11/2024	€ 16 104,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

Aut

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		MEC	Contra tos adic ionais	Contra tos COVID-19	Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período				Pagamentos acumulados					Obs erva ções
Designaç ão	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato	Preço contratado (€)	Prazo de execu ção	Início de execu ção (física)	Procedim ento de contrataç ão	Númer o do registo	Data	P Le t ne 30/2 021	S/N	S/N		Trabal hos normais	Revisão de preços	Trabalho s de suprimen to de erros e omissões	Outros trabalhos , incluindo os trabalhos a menos	Trabalho s de suprimen to de erros e omissões	Trab alho s a mais	Revisão de preços	Trab alho s de suprimen to de erros e omissões	Outros trabalhos , incluindo os trabalhos a menos		
MC - Computadores, S. A.	511021380	Aquisição de serviços	14204060	Aquisição de Serviços de Instalação e Configuração de Terminais de Registo de Assiduidade	02/12/2024	18 208,00 €	18 208,00 €	36 meses	03/12/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

a) Valores s/IVA



- DOR 5.6. Contratação administrativa - Adjudicações por tipo de procedimento (anexo 9)

Adjudicações por tipo procedimento

Tipo de contrato	Concurso público												Ajuste direto		Total	
	Concurso público		Concurso limitado por prévia qualificação		Procedimento por negociação		Diálogo concorrencial		Número dos contratos		Prazo contratual		Número dos contratos	Valor		
	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual						
Empreitada de obras públicas	10927746	3 meses;											10927746	936 850,29 €		
Aquisição de serviços													10754025	76 388,36 €		
													10845103			
													10890234			
													10968501			
													10874575			
													10874575			
Locação ou aquisição de bens móveis													10925870			
													11059114			
Concessão de obras públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Concessão de serviços públicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Sociedade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		





○ DOR 5.7. Contratação administrativa – Encargos Contratuais (anexo 10)

N.º Contrato	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Contrato				Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				Anos segt s.
				Data de celebração	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (reviste)	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição		(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	
CPr 06/2020 Aquisição de Serviços de Gestão Documental e Arquivo das Sociedades de Desenvolvimento	79995100-6 - Serviços de arquivo,	507616944	4	28-01-2021	820,40 €		48 417,00 €	12 104,25 €	31-01-2024	31-01-2024	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros - Plurianuais		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 01/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma de Gestão Documental pelas Sociedades de Desenvolvimento	48000000-8 - Pacotes de software e sistemas de informação,	511135610	2	23-02-2021	836,36 €		24 750,00 €	6 187,50 €	28-02-2024	28-02-2024	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros - Plurianuais		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 02/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	72416000-9, Fornecedores de aplicações	511135610	1	03/05/2021	341,60 €		10 080,00 €	2 520,00 €	02/05/2024	02/05/2024	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros - Plurianuais		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 01/2021 Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	85147000-1, Serviços de medicina do trabalho	511122373	3	02/08/2021	260,00 €		16 279,20 €	637,20 €	02/08/2024	02/08/2024	N/A	N/A	513	01.03.10	Acidente de trabalho e doenças profissionais		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Aut
Aut

N.º Contrato	Contrato										Encargos contratuais											
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (Inicial)	Data de conclusão (revista)	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros			
										Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)
CPR 01_2021 Prestação de Serviços de Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Eléctricas dos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	65320000-2 - Exploração de instalações eléctricas,	189437383	353	798,08 €	11/06/2021	26 000,00 €	3 925,00 €	13/06/2024	13/06/2024	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	29/12/2021	0,00 €	0,00 €	2 066,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPR 03/2021 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	516196200	5	1 290,68 €	25/01/2022	81 792,00 €	20 448,00 €	25/01/2025	25/01/2025	N.A.	N/A	513	02.02.20	Outros	11/07/2022	1 286,10 €	0,00 €	9 119,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPR 03_2022 Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 4	CPV 09111300-3 Combustíveis fósseis	511086032	8	4 680,00 €	31/10/2022	11 508,19 €	11 508,19 €	03/11/2025	03/11/2025	N.A.	N/A	513	02.01.02	Combustíveis e lubrificantes – plurianuais	29/08/2023	3 310,14 €	0,00 €	3 310,14 €	4 680,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 02_2022 Prestação de serviços para "Inventariação e Reconciliação Fisca-Contabilística, avaliação de bens móveis e avaliação do património imóvel de domínio privado e de domínio público das Sociedades de Desenvolvimento	79419000-4 – Serviços de consultoria para avaliação	514562374	150	5 595,02 €	03/08/2022	45 947,49 €	13 784,25 €	25/01/2024	03/08/2024	N.A.	N/A	513	02.02.20	Outros	31/12/2023	5 595,02 €	0,00 €	5 595,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €





N.º Contrato	Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros			
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição									
AJD 06/2022 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica para Acompanhamento do Processo Judicial n.º 92/20.68EFUN	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	147836476			01/06/2022	18 000,00 €	18 000,00 €	01/06/2025	01/06/2025	N.A.	N/A	513	02.02.14	Serviço de natureza jurídica		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 660,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPR 04/2022 Prestação de Serviços para a realização de funções de fiscal único e fiscal único suplente	79212300-6 — Serviços de revisão legal de contas	504046683	9	3 647,80 €	01/01/2023	45 348,73 €	8 970,00 €	31/12/2025	31/12/2025	N/A	N/A	513	01.01.02	Orgaos Sociais	25/07/2023	3 647,80 €	0,00 €	0,00 €	3 647,80 €	4 610,45 €	1 152,61 €	0,00 €	0,00 €
CPR 01/2023 Aquisição de Material de Escritório	CPV 30192000-1 Material de escritório	511014252	35	1 063,00 €	17/05/2023	21 201,66 €	5 754,15 €	16/05/2026	16/05/2026	N/A	N/A	513	02.01.08	Material de Escritorio	14/07/2023	1 063,00 €	0,00 €	0,00 €	1 204,52 €	1 205,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 01/2023 Prestação de serviços de contabilidade	CPV 79200000-6 — Serviços de Contabilidade, de auditoria e fiscais	509733336	6	979,36 €	19/06/2023	28 500,00 €	7 125,00 €	20/06/2026	20/06/2026	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	14/07/2023	2 938,08 €	0,00 €	0,00 €	2 938,17 €	1 224,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 03/2023 Prestação de Serviços Integrados de Telecomunicações e Internet para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	CPV: 64227000-3 Serviços integrados de telecomunicações	504615947	7	6 427,92 €	31/07/2023	28 229,04 €	12 855,84 €	31/07/2025	31/07/2025	N/A	N/A	513	02.02.09	Serviços de comunicações	24/11/2023	8 647,18 €	0,00 €	0,00 €	8 980,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Aut
An
w

N.º Contrato	Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros			
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição									
															(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	5.º				
AD17/SRF/2023 Aquisição de Serviços Especializados de Assessoria Técnico-Financeira na transferência da posição devedora de um Empréstimo Contratado por Entidades do Setor Empresarial da Região Autónoma da Madeira para a Região Autónoma da Madeira	CPV 66171000-9 Serviços de consultoria financeira	A-78603206 (espanha)	293	6 460,00 €	20/09/2023	24 933,33 €	6 460,00 €	21/03/2025	21/03/2025	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	31/12/2023	6 460,00 €	0,00 €	6 460,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 01/2023 Empreitada de reabilitação e reforço imediato do Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos	CPV-45200000-9-obras de construção total ou parcial e de engenharia civil	500101531	71	12 905,59 €	18/09/2023	354 670,00 €	336 738,74 €	02/06/2024	02/06/2024	N/A	N/A	392	07.01.04	Construções Diversas	29/12/2023	24 326,41 €	0,00 €	24 326,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP-01/2023 Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde da Empreitada de Reabilitação e Reforço imediato do Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos	CPV-71520000-9 Serviços de Supervisão da construção e 71317210-8 Serviço de Consultoria em matéria de saúde e segurança	511012004	76	20 000,00 €	13/09/2023	58 500,00 €	36 720,00 €	02/07/2024	02/07/2024	N/A	N/A	392 e 522	07.01.04	Construções Diversas	19/12/2023	36 502,40 €	0,00 €	36 502,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Handwritten signature and initials.

Encargos contratuais

N.º Contrato	Contrato								Visão do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais		Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Número do registo	Data	Fonte de Finan.					Rubrica	Descrição	(N+1)	(N+2)	(N+3)
AUD 01/2024 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	72416000-9, Fornecedores de aplicações	511135610	118	597,80 €	04/06/2024	10 080,00 €	2 520,00 €	04/06/2027	04/06/2027	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	26/08/2024	512,40 €	0,00 €	1 024,80 €	427,00 €	0,00 €	0,00 €
Ajd 02/2024 Consultoria ao enquadramento da operação de fusão das Sociedades de Desenvolvimento	CPV: 71241000-9 – Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise	508997615	153	3 050,00 €	31/07/2024	15 000,00 €	3 750,00 €	31/07/2025	31/07/2025	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	31/12/2024	2 500,00 €	0,00 €	1 250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUD 03/2024 Prestação de serviços de disponibilização de plataforma de gestão documental para as Sociedades de Desenvolvimento	CPV 48000000-8 - Pacotes de software e sistemas de informação	511135610	215	796,36 €	28/08/2024	23 500,00 €	5 875,00 €	31/08/2027	31/08/2027	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	31/12/2024	199,10 €	0,00 €	2 389,20 €	1 592,74 €	0,00 €	0,00 €
AUD 04/2024 Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	CPV 85147000-1 Serviços de Medicina no Trabalho	511122373	257	122,83 €	14/10/2024	16 684,20 €	1 035,36 €	15/10/2027	15/10/2027	N/A	N/A	522	01.03.10	Acidente de trabalho e doenças profissionais	31/12/2024	61,42 €	0,00 €	268,48 €	268,48 €	0,00 €	0,00 €
AUD 01/2024 Aquisição de Serviços de Atualização do Projeto de Reabilitação e Reforço imediato no Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	CPV 71242000-6 – Preparação de projeto e concepção, estimativa de custos	514803991	181	11 590,00 €	30/07/2024	9 500,00 €	9 500,00 €	29/08/2024	29/08/2024	N/A	N/A	392 e 522	07.01.04	Construções Diversas	18/10/2024	10 370,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Aut.

Aut.

N.º Contrato	Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				Encargos contratuais
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição										
AJD 02/2024 Aquisição de Serviços de mergulho profissional para colocação de ADCP DOPPLER NORTEK 600 na Praia Formosa	CPV: 98363000-5 Serviços de mergulho	514803991	199	16 470,00 €	17/08/2024	13 500,00 €	13 500,00 €	31/12/2024	31/12/2024	N/A	N/A	392 e 522	07.01.04	Construções Diversas	06/12/2024	16 470,00 €	0,00 €	16 470,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
CP 03/2024 Empreitada de Reabilitação e Reforço das Zonas Urgentes do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	CPV- 45200000-9 - obras de construção total ou parcial e de engenharia civil	500987076	330 331	298 037,50 € 6 931,54 €	10/09/2024	936 850,29 €	936 850,29 €	19/12/2024	19/02/2025	N/A	N/A	392 e 522	07.01.04	Construções Diversas	13/12/2024	311 526,25 €	0,00 €	311 526,25 €	625 324,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
AJD 03/2024 Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde da Empreitada de Reabilitação e Reforço das Zonas Urgentes do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	CPV- 71520000-9 Serviços de Supervisão da construção e 71317210-8 Serviço de Consultoria em matéria de saúde e segurança	514119276	219	16 104,00 €	11/09/2024	22 000,00 €	22 000,00 €	19/12/2024	19/02/2025	N/A	N/A	392 e 522	07.01.04	Construções Diversas	22/11/2024	16 104,00 €	0,00 €	16 104,00 €	5 896,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
AJD 05/2024 Aquisição de Serviços de Instalação e Configuração de Terminais de Registo de Assiduidade	CPV 72268000-1 - Serviços de fornecimento de software	511021380	289	9 241,50 €	02/12/2024	18 208,00 €	18 208,00 €	03/02/2025	03/02/2025	N/A	N/A	513	07.01.07	Equipamento de Informática		0,00 €	0,00 €	0,00 €	18 208,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

o) Valores s/N/A

Handwritten signatures and initials:




○ DOR 5.8. Transferências e subsídios - Despesa (anexo 11)



Transferências e Subsídios
Concedidos

Disposições Legais (1)		Finalidade (2)	Entidade Beneficiária (3)	Despesas Orçamentadas (4)	Despesas Autorizadas (5)	Despesas Pagas (6)	Despesas Autorizadas e Não Pagas (7) = (5) - (6)	Devolução de transferências / Subsídios ocorrida no exercício (8)	Observações (9)
Transferências correntes		Programas de emprego	Transferências para as famílias	15 000,00	10 275,33	10 275,33	0,00		
Total das Transferências Correntes					10 275,33	10 275,33	0,00	0,00	
Transferências de capital							0,00		
Total das Transferências de Capital					0,00	0,00	0,00	0,00	
Subsídios							0,00		
Total Subsídios					0,00	0,00	0,00	0,00	

Euros

Handwritten signatures and initials in blue ink.

○ DOR 5.7. Transferências e subsídios - Receita (anexo 12)



Transferências e Subsídios Recebidos

Euros								
Tipo de Receita	Disposições Legais (1)	Finalidade (2)	Entidade Financiadora (3)	Receita Prevista (4)	Receita Recebida (5)	Receita prevista e não recebida (6) = (4) - (5)	Devolução de transferências / subsídios ocorrida no exercício (7)	Observações (8)
Transferências correntes								
Total das Transferências Correntes				0,00	0,00	0,00	0,00	
Transferências de capital	Artigo 49 da Lei das Finanças das Regiões Autónomas, Artigos 33 e 38 do DLR 6/2024/M e Artigo 3º DLR 21/2001/M, alterado pelo DLR 2/2018/M	Contratos Programa com a SMD	Governo Regional da Madeira	1 639 200,00	190 268,30	1 448 931,70		
Total das Transferências de Capital				1 639 200,00	190 268,30	1 448 931,70	0,00	
Subsídios						0,00		
Total Subsídios				0,00	0,00	0,00	0,00	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M' and 'AUT'.

SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., aos 28 de fevereiro de 2025

O Conselho de Administração,

A Presidente,

A Vogal,

(Nivalda Gonçalves)

(Fátima Carvalho Correia)

O Contabilista Certificado,

(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

27. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

27.1. DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1)

A Demonstração do Desempenho Orçamental permite a análise do desempenho orçamental da SMD e apresenta as importâncias relativas a todos os recebimentos e pagamentos que ocorreram no período contabilístico, quer se reportem à execução orçamental, quer a operações de tesouraria. Nesta demonstração também se evidenciam os correspondentes saldos (da gerência anterior e para a gerência seguinte, saldo global, saldo corrente, saldo de capital e saldo primário) sendo a informação organizada pela fonte de financiamento e por classificação económica da execução orçamental.

27.2. DOR 2. DEMONSTRAÇÃO de execução orçamental da receita (anexo 2)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da receita, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

27.3. DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da despesa, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

Na análise da composição da despesa, a dotação é corrigida para dotação disponível, pela redução por via das cativações efetuadas diretamente pela DROT, plasmadas no ORAM 2024, e que podem ser analisadas nos mapas de execução, na coluna com o nome de "cativos ou congelamentos".

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram cativados 2.009€.

27.4. DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4)

Esta demonstração explicita todos os projetos de investimento, com os montantes previstos e os montantes executados por fontes de financiamento.

Em 2024, foi executado o montante global de 0,770M€.

DOR 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

A informação contida nas demonstrações orçamentais, sendo extremamente relevante, nem sempre é suficiente para proporcionar uma visão completa acerca do orçamento inicial, das alterações orçamentais, da execução das várias fases das despesas e das receitas orçamentadas, dos pagamentos e recebimentos e do desempenho orçamental.

No decorrer do ano 2024, a SMD realizou 19 alterações orçamentais. A maior parte das quais foram constituídas por meras transferências entre rubricas orçamentais, com exceção da 1.^a alteração orçamental, onde se registou a utilização do saldo da gerência do exercício do ano 2023.

27.5. DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5)

As alterações orçamentais da receita em 2024 evidenciam as alterações orçamentais ocorridas no período de relato com as rubricas da receita num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da receita, ocorridas em 2024.



27.6. DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6)

As alterações orçamentais da despesa em 2024 evidenciam as alterações orçamentais da despesa ocorridas no período de relato com as rubricas da despesa num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da despesa, ocorridas em 2024.

27.7. DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOURARIA (ANEXO 7)

O mapa das operações de tesouraria discrimina as operações que geram influxos ou efluxos de caixa, mas não representam operações de execução orçamental, correspondendo às operações que não são consideradas receita ou despesa orçamental, mas que têm expressão na tesouraria e na contabilidade da entidade, permitindo assim assegurar a devida prestação de contas nesta área.

27.8. ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Em aditamento às presentes demonstrações orçamentais, consta do ponto 4 do Relatório de Gestão e Contas 2024 e o relatório de investimentos onde constam os investimentos, de acordo com as orientações de gestão da tutela e constantes do PIDДАР.

28.CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA:

28.1. DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS (ANEXO 8)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente sobre todos os contratos celebrados no exercício ou em exercícios anteriores e que foram objeto de execução financeira no período do relato.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2024, por entidade e por objeto do contrato.

28.2. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente no que respeita a cada tipo de contrato sobre as modalidades de adjudicação, indicando o número de contratos e o preço contratual adjudicados no período do relato.

Foram adjudicados no decorrer do ano 2024, 9 contratos com o valor global de 1.010.718,65 €, sendo:

- 8 - Por ajuste direto regime geral;
- 0 - Através de consulta prévia;
- 1 - Pela modalidade de concurso público;
- 0 - Por concurso limitado por prévia qualificação.

28.3. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS (ANEXO 10)

Esta demonstração proporciona informação adicional sobre todos os encargos contratuais do exercício.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2024, por entidade e por objeto do contrato.

29. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS

29.1. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11)

A informação relativa a transferências e subsídios da despesa permite acompanhar que tipos de apoio são concedidos pela entidade.

A SMD não realizou qualquer transferência a título de subsídios, mas sim de transferências correntes, utilizados através dos programas de emprego.

29.2. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12)

A informação relativa a transferências e subsídios permite acompanhar que tipos de apoio são obtidos pela entidade.

Relativamente as transferências de capital, a SMD recebeu 190.268,30€ em 2024, referente aos contratos programa em vigor.



RELATÓRIO E CONTAS 2024



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião com reservas

Auditámos as demonstrações financeiras anexas da **Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2024 (que evidencia um total de 103.769 milhares de euros e um total de fundos próprios de 29.444 milhares de euros, incluindo um resultado líquido negativo de 2.554 milhares de euros), a demonstração dos resultados por natureza, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa, relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “bases para a opinião com reservas”, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da **Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Bases para a opinião com reservas

No decurso do trabalho por nós realizado, verificámos que a rubrica de Ativos Fixos Tangíveis inclui cerca de 100.066 milhares de euros relativos a terrenos e edifícios, relativamente aos quais não conseguimos concluir de forma inequívoca sobre eventuais situações de perdas por imparidade. Em resultado deste facto, não estamos habilitados a emitir opinião sobre a rubrica de “Ativos Fixos Tangíveis” evidenciada no Balanço e sobre o saldo de “Gastos de Depreciação e de Amortização” evidenciada na Demonstração dos Resultados por Naturezas com referência a 31 de dezembro de 2024. De salientar, que se encontra em fase de conclusão um processo de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, estimando-se que os resultados deste procedimento venham a ser repercutidos contabilisticamente no processo de fusão das sociedades.

A rubrica de Outras Contas a Receber inclui cerca de 527 milhares de euros relacionados com dívidas de entidades relacionadas, relativamente às quais não nos é possível concluir acerca da sua efetiva recuperabilidade. Desta forma não nos podemos pronunciar sobre a necessidade de reconhecimento de eventuais perdas por imparidade, bem como de eventuais regularizações que possam ter efeito sobre o património da Entidade.

No decurso do trabalho efetuado, verificámos que a Entidade tem constituída uma provisão para fazer face a eventuais responsabilidades futuras relativas a processos judiciais no montante de cerca de 2.900 milhares de euros.

Telefone: +351 213 182 720 | Email: info@pkf.pt | www.pkf.pt

PKF & Associados, SROC, Lda. | Avenida 5 de Outubro, nº 124, 7º piso | 1050-061 Lisboa | Contribuinte n.º 504 046 683 | Capital Social €47.000 | Inscrição na OROC sob o n.º 152 e na CMVM sob o n.º 20161462

A PKF & Associados, SROC, Lda. é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.

Por não termos garantias de que a provisão constituída seja suficiente para fazer face a essas eventuais responsabilidades, a 31 de dezembro de 2024, não nos é possível concluir sobre a razoabilidade desse montante inscrito no balanço da Entidade.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

Ênfase

Chamamos a atenção para o divulgado no ponto 6 “Perspetivas Futuras” do Relatório e Contas de 2024, nomeadamente, quanto: i) à estratégia futura defendida pelo acionista Região Autónoma da Madeira (RAM), que passa por um processo de fusão das quatro Sociedades de Desenvolvimento, tendo em 5 de fevereiro de 2024, sido publicada a Resolução do Conselho do Governo Regional n.º 61/2024, que mandata o Conselho de Administração da Sociedade para proceder aos atos de fusão. Contudo, face à instabilidade política regional, não é previsível que tal ocorra no curto prazo, tendo o relatório e contas sido preparado no pressuposto da continuidade das operações; e ii) no decurso de 2023, foi concretizada a cedência para a RAM da posição da Entidade nos contratos de financiamento contraídos junto da banca internacional. Não obstante, a RAM não prescindiu do direito de ser ressarcida dos valores assumidos através da referida operação, cerca de 66.867 milhares de euros, tendo sido proposto ao acionista a formalização de um contrato de mútuo entre as partes, prevendo que a liquidação da dívida ocorra por dação em pagamento de algum património da sociedade. Outra alternativa equacionada é a conversão do empréstimo em capital.

A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.

Outras matérias

Embora o Património Líquido permaneça positivo, encontra-se perdido mais de metade do capital social da Entidade. Desta forma, deverá ser tido em consideração o disposto no artigo 35º do Código das Sociedades Comerciais.

Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e

- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre as demonstrações orçamentais

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 3.645 milhares euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 1.254 milhares euros), e a demonstração da execução do plano plurianual de investimentos relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

O Órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da Entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento ao disposto na alínea e) do n.º 3 do artigo 451.º do Código das Sociedades Comerciais, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “bases para a opinião com reservas” do Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais, exceto quanto ao facto de não incluir as divulgações previstas na NCP 27 – Contabilidade de Gestão, tendo a Entidade divulgado que a implementação da contabilidade analítica consta no seu plano de atividades.

Lisboa, 7 de março de 2025

PKF & Associados, SROC, Lda.
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas
Representada por
José de Sousa Santos (ROC n.º 804 / CMVM n.º 20160434)

Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

1. No desempenho das funções que nos estão legalmente confiadas e de harmonia com o mandato que nos foi atribuído, acompanhamos a atividade da **Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.** durante o exercício de 2024 e procedemos às verificações que julgámos convenientes, nomeadamente no que respeita à escrituração dos livros, registos contabilísticos e documentação de suporte, tendo obtido sempre, quer da Administração quer dos serviços, os esclarecimentos solicitados.
2. Acompanhamos a atividade da Sociedade durante o exercício, nomeadamente em conformidade com o disposto no Código das Sociedades Comerciais. No final do exercício examinámos os documentos de prestação de contas e o Relatório de Gestão do Conselho de Administração que se encontra elaborado em obediência aos requisitos legais e em conformidade com os referidos documentos de prestação de contas, espelhando a situação da empresa e aludindo às operações de maior significado. Em consequência do exame efetuado, emitimos nesta data a respetiva Certificação Legal das Contas, na modalidade de opinião com reservas e com ênfases, cujo conteúdo se dá aqui como integralmente reproduzido.
3. Aferimos o Relatório do Governo Societário, referente ao exercício de 2024, preparado pela Administração nos termos do n.º 1 do artigo 52.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho. Da análise efetuada, não foram identificadas incorreções materiais.
4. Nos termos do n.º 2 do artigo 171.º do Código das Sociedades Comerciais, e encontrando-se a Entidade numa situação de perda de metade do seu capital social, deverá a mesma indicar em todos os seus atos externos, nomeadamente correspondência e contratos, o montante do Capital Próprio segundo o último balanço aprovado. Adicionalmente, nos termos do artigo 35º do Código das Sociedades Comerciais, deverá a Administração requerer a convocação da Assembleia Geral para que o acionista tome as medidas julgadas convenientes.
5. Face ao exposto, e não tendo tomado conhecimento de violação da Lei e dos Estatutos, somos do parecer que a Assembleia Geral Anual aprobe:
 - a) O Relatório de Gestão do Conselho de Administração, bem como as contas por este apresentadas, relativos ao exercício de 2024;
 - b) A proposta do Conselho de Administração quanto à aplicação dos resultados.

Lisboa, 7 de março de 2025

O Fiscal Único

PKF & Associados, SROC, Lda.

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

Representada por José de Sousa Santos (ROC n.º 804 / CMVM n.º 20160434)

Telefone: +351 213 182 720 | Email: info@pkf.pt | www.pkf.pt

PKF & Associados, SROC, Lda. | Avenida 5 de Outubro, nº 124, 7º piso | 1050-061 Lisboa | Contribuinte n.º 504 046 683 |

Capital Social €47.000 | Inscrita na OROC sob o n.º 152 e na CMVM sob o n.º 20161462

A PKF & Associados, SROC, Lda. é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.