

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

4.º TRIMESTRE 2024



MPE



janeiro 2025

MPE - Madeira Parques Empresariais, Sociedade Gestora, S.A.

ÍNDICE

1. INDICADORES ECONÓMICO-FINANCEIROS.....	3
2. ORGÃOS SOCIAIS.....	3
3. CARACTERIZAÇÃO DA MPE	4
4. ATIVIDADES.....	6
5. RESULTADOS	20
Resultado Líquido	20
Gastos com o pessoal.....	22
Outros Gastos.....	23
Gastos com depreciações e amortizações.....	23
Juros e gastos similares suportados	23
Prestações de Serviços.....	23
Outros rendimentos	23
6. SITUAÇÃO PATRIMONIAL	24
Ativo Não Corrente.....	25
Clientes	25
Outros ativos correntes	25
Passivo Não Corrente.....	26
Passivo Corrente.....	26
Capital Próprio	26
7. INVESTIMENTO.....	26
8. FLUXOS DE CAIXA	27

1. INDICADORES ECONÓMICO-FINANCEIROS

Os principais indicadores económicos, referentes a 31 de dezembro de 2024, são os seguintes:

Indicadores de Resultados	(Euros)		
	PAO 25-27	31/12/2024	31/12/2023
EBITDA	2 207 632	2 430 278	14 963 846
EBIT	1 276 155	1 502 009	14 022 267
Margem EBITDA	931 477	928 269	941 580
Resultados antes de impostos	820 318	1 127 300	13 405 503
Resultados líquidos	664 236	952 582	11 475 660
Gastos operacionais/ Rendimentos Operacionais	61,89%	58,06%	13,80%

Numa ótica financeira destacamos igualmente os seguintes indicadores:

Indicadores da Posição Financeira	PAO 25-27	31/12/2024	31/12/2023
Autonomia Financeira	84,43%	84,37%	81,78%
Liquidez Geral	56,83%	64,24%	37,79%
Solvabilidade	542,44%	539,97%	448,78%
ROE - Rentabilidade do Capital Próprio	1,65%	2,34%	28,64%
ROA - Rentabilidade dos Ativos	1,39%	1,98%	23,42%
PMP - Prazo Médio de Pagamento	25 dias	31 dias	35

2. ORGÃOS SOCIAIS

Mesa da Assembleia-Geral

- Marco Alexandre Ribeiro Pereira Fernandes (Presidente), até 18 de outubro de 2024, tendo sido substituído por Teresa Daniela dos Santos Pereira Figueira Neves;
- Micaela Ferreira Armas Gonçalves (Vice-Presidente);
- Rubina Filipa Cova Viríssimo (Secretária).

Conselho de Administração

- Gonçalo Nuno Pimenta Camacho (Presidente);
- Teresa Daniela dos Santos Pereira Figueira Neves (Vogal) – Cessou a sua Comissão de Serviço a 18 de outubro de 2024, tendo sido substituída por Elias Rodrigues Homem de Gouveia;
- Cláudia Patrícia Rodrigues Pereira (Vogal) – Cessou a sua Comissão de Serviço a 18 de julho de 2024, tendo sido substituída a 18 de outubro de 2024 por Luís Miguel Pinto Correia Velosa de Freitas.

Fiscal Único

- Grant Thornton & Associados – SROC, Lda.- representada por Pedro Miguel Raposo Lisboa Nunes (Efetivo).

3. CARACTERIZAÇÃO DA MPE

Identificação da Empresa

A MPE – Madeira Parques Empresariais, Sociedade Gestora, S.A. foi criada a 28 de agosto de 2001, ao abrigo do Decreto Legislativo Regional nº 28/2001/M, de 28 de agosto, alterado pelos Decretos Legislativos Regionais nºs 12/2002/M, 6/2015/M, 12/2018/M e 12/2020/M, de 17 de julho, 13, 6 e 10 de agosto, respetivamente. É uma empresa de capitais exclusivamente públicos, cujo capital é totalmente subscrito pela Região Autónoma da Madeira e pelo Instituto de Desenvolvimento Empresarial, IP- RAM, na proporção de 93,30% e 6,70%, respetivamente. O seu capital social atual é de 25.820.755€ (vinte e cinco milhões, oitocentos e vinte mil, setecentos e cinquenta e cinco euros).

Tem por objeto social a concessão do serviço público de criação, instalação, gestão, exploração, promoção e manutenção dos parques empresariais objeto da concessão, com vista ao desenvolvimento sustentável e harmonioso do complexo económico e tecnológico da Região Autónoma da Madeira (RAM).

Missão

- Ser parte integrante do desenvolvimento sustentável da economia regional;
- Assegurar a competitividade empresarial, contribuindo para o correto ordenamento do território;
- Melhorar a competitividade das empresas através da criação de sinergias ou economias de escala na sua localização;
- Ser uma ferramenta eficaz no combate ao êxodo rural, contribuindo para a criação de mercados de trabalho locais cada vez mais atrativos.

Parques Empresariais

Os parques empresariais geridos pela MPE apresentam, a 31 de dezembro, a seguinte ocupação:

Parque Empresarial	2024			
	Número de espaços	Livres	Ocupados	Taxa de ocupação
Calheta	59	14	45	76,27%
Camacha	25	1	24	96,00%
Câmara de Lobos	62	5	57	91,94%
Cancela	76	0	76	100,00%
São Vicente	29	25	4	13,79%
Machico	42	14	28	66,67%
Porto Moniz	16	11	5	31,25%
Porto Santo	35	0	35	100,00%
Ribeira Brava	40	0	40	100,00%
Santana	35	16	19	54,29%
Zona Oeste	17	0	17	100,00%
Total	436	86	350	80,28%

Plano de Atividades e Orçamento para 2024

Nos termos do Despacho Conjunto das Secretarias Regionais das Finanças e de Economia, Mar e Pescas (XIV Governo Regional da Madeira), datado de 01 de março de 2024, que regula os condicionamentos de planos de atividades e orçamento anual e plurianual das empresas públicas do Setor Empresarial da Região Autónoma da Madeira (2024-2026), o Plano de Atividades, Investimento e Orçamento da Madeira Parques Empresariais, Sociedade Gestora, S.A. ainda não havia sido aprovado até ao final do terceiro trimestre. A sua aprovação ocorreu apenas a 18 de outubro, aquando da realização de Assembleia Geral da Madeira Parques Empresariais, S.A., após a tomada de posse do XV Governo Regional da Madeira a qual ocorreu em 6 de junho de 2024.

Subsequentemente, em 16 de dezembro de 2024, foi aprovado, em nova Assembleia Geral, o Plano de Atividades, Investimento e Orçamento para o período entre 2025 e 2027 (PAO 2025-2027) o qual também atualiza as estimativas de desempenho prevista para 2024, servindo como referência para o presente documento.

4. ATIVIDADES

Até 31 de dezembro de 2024, as atividades da MPE que se destacaram foram as seguintes:

⇒ CONTRATOS/PROTOCOLOS:

1.º Trimestre

- Escritura de compra e venda do lote nº 47 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, com a área de 2.911 m², adquirida pela sociedade **CARPICALDEIRA – CARPINTARIA, UNIPessoal, LDA.** (NIF 511 103 565), pelo valor de 253.373,44€, conforme avaliação de 22/01/2024 realizada pela perita Maria Virgínia Ferreira dos Santos;
- Escritura de compra e venda do lote nº 40 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, com a área de 824 m², adquirida pela sociedade **ESTIRA PROJECTO, LDA.** (NIF 502 962 658), pelo valor de 79.104,00€, conforme avaliação de 22/01/2024 realizada pela perita Maria Virgínia Ferreira dos Santos;
- Contrato promessa de compra e venda do Lote nº 8 do Parque Empresarial da Zona Oeste, celebrado entre a **MPE – MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS – SOCIEDADE GESTORA, S.A.** e a sociedade **JAFIF, LDA.**, pelo valor de 225.504,00€, com sinal de 45.100,80€ pago no ato da assinatura;
- Contrato de cessão da posição contratual referente ao direito de utilização do pavilhão 4 (44D) do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, transferido da sociedade **REBELDE DINÂMICA – CONSTRUÇÃO CIVIL UNIPessoal, LDA** para **TRAÇOS HISTÓRICOS – UNIPessoal, LDA**;

2.º Trimestre

- Escritura de compra e venda do lote n.º 21 do Parque Empresarial da Ribeira Brava, com uma área de 868 m², adquirida pela sociedade comercial anónima **DIVIMADEIRA, S.A.** (NIF 509 732 291), pelo valor de 83.328,00€, conforme avaliação realizada em 14/01/2024 pela perita Maria Virgínia Ferreira dos Santos;
- Contrato promessa de constituição de direito de superfície do lote n.º 31 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, celebrado com a **FX HOTELARIA, LDA.** (NIF 511 282 958);
- Contrato promessa de constituição de direito de superfície do lote n.º 29/32 do Parque Empresarial da Ribeira Brava, celebrado com a **JH – MATERIAIS CONSTRUÇÃO E DECORAÇÃO, LDA.** (NIF 511 095 511);
- Contrato promessa de constituição de direito de superfície do lote n.º 2 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, celebrado com a **JOÃO VICTOR – UNIPessoal, LDA.** (NIF 511 211 635);

- Contrato promessa de constituição de direito de superfície do lote n.º 31 do Parque Empresarial de Machico, celebrado com a **EXQUISITEQUANTUM – UNIPESSOAL, LDA.** (NIF 518 120 686);
- Contrato promessa de constituição de direito de superfície do lote n.º 34 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, celebrado com a **ERUMAD – ENGENHARIA E REABILITAÇÃO URBANA, LDA.** (NIF 511 011 202);
- Contrato promessa de constituição de direito de superfície do lote n.º 14 do Parque Empresarial de Machico, celebrado com a **SCTM – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES TÉCNICAS DA MADEIRA, LDA.** (NIF 511 260 822);
- Contrato promessa de constituição de direito de superfície do lote n.º 1 do Loteamento III do Parque Empresarial do Porto Santo, celebrado com a **COMPANHIA DE AUTOCARROS DA MADEIRA (CAM), S.A.** (NIF 517 181 517);
- Protocolo de reserva do lote n.º 4 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, celebrado com a **GRADUALPARALELLEL, LDA.** (NIF 515 036 773);
- Protocolo de reserva de uma parcela de terreno com 11.280 m², localizada na zona de extensão do Parque Empresarial da Cancela, celebrado com a **JUSTINO'S MADEIRA WINES, S.A.** (NIF 511 003 951);
- Contrato de direito de utilização de dois lugares de estacionamento no Parque Empresarial da Cancela, celebrado com a **LUBRIMADE – COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES DA MADEIRA, LDA.** (NIF 511 024 673);
- Contrato de cessão da posição contratual referente ao contrato promessa de constituição de direito de superfície do lote n.º 46 do Parque Empresarial da Ribeira Brava, celebrado entre a **ZEBRA CARISMÁTICA, LDA.** (517 579 162) e a **ENLIL, LDA.** (516 005 430), estabelecida na Zona Franca da Madeira;
- Contrato de cessão da posição contratual referente ao contrato de direito de utilização do Pavilhão n.º 19 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, celebrado entre a **ALÇADO DIREITO – CONSTRUÇÕES, LDA.** (NIF 511 269 528) e a **ALÇADO DIREITO – ENGENHARIA & REABILITAÇÃO, LDA.** (NIF 516 887 971).

3.º Trimestre

- Escritura de compra e venda do lote n.º 31 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, com 355 m², adquirida pela **FX HOTELARIA** (NIF 511 282 958), pelo valor de 34.080€, conforme avaliação realizada em 02/05/2024 pela perita Maria Virgínia Ferreira dos Santos;

- Escritura de compra e venda do lote n.º 32 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, com 448 m², adquirida pela **FX HOTELARIA** (NIF 511 282 958), pelo valor de 43.080€, conforme avaliação realizada em 10/10/2024 pela perita Maria Virgínia Ferreira dos Santos;
- Escritura de compra e venda do lote n.º 33 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, com 388 m², adquirida pela **FX HOTELARIA** (NIF 511 282 958), pelo valor de 37.248€, conforme avaliação realizada em 21/06/2024 pela perita Maria Virgínia Ferreira dos Santos;
- Escritura de compra e venda dos lotes n.º 29/32 do Parque Empresarial da Ribeira Brava, com 1.819 m², adquirida pela **JH – MATERIAIS CONSTRUÇÃO E DECORAÇÃO** (NIF 511 095 511), pelo valor de 174.624€, conforme avaliação realizada em 02/05/2024 pela perita Maria Virgínia Ferreira dos Santos;
- Contrato promessa de compra e venda dos lotes 7, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do Parque Empresarial de Santana, celebrado entre a **MPE – MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.** e **IDEIASAOSOL, S.A.** (NIF 516 304 399) pelo valor de 557.583,20€, com pagamento de um sinal de 107.516,64€ correspondente a 20% do valor da avaliação realizada em 20/04/2023 e 21/06/2024;
- Cessão da posição contratual do direito de utilização da **SMILEMACHINE – UNIPessoal, LDA** (NIF 513 063 838) para **RICARDO JORGE SANTANA MORNA JARDIM** (NIF 152 727 469), com efeitos a partir de 01/07/2024, referente aos espaços PI 1.1 e PI 1.1 Inf (contrato celebrado a 18/06/2024);
- Cessão da posição contratual do direito de utilização da **MIGUEL & MACEDO, LDA.** (NIF 510 212 581) para **5 CORES – SOLUÇÕES GLOBAIS, LDA.** (NIF 510 212 581) com efeitos a partir de 01/07/2024, referente ao pavilhão 27 (contrato celebrado a 24/06/2024);
- Cessão da posição contratual do direito de utilização da **MADEIRA CRIATIVA, LDA** (NIF 509 704 581) para **CENÁRIO APOTEÓTICO – UNIPessoal, LDA.** (NIF 517 694 719), com efeitos a partir de 01/08/2024, referente aos pavilhões 15 e 16 (contrato celebrado a 14/08/2024);
- Cessão da posição contratual do contrato promessa de compra e venda da **J. FERNANDO AMORIM, LDA** (NIF 511 260 857) para **FX HOTELARIA, LDA** (NIF 511 282 958), com efeitos a partir de 01/08/2024, referente ao lote 32 do Parque Empresarial de Câmara de Lobos (contrato celebrado a 14/08/2024);

4.º Trimestre

- Escritura de compra e venda dos lotes 4 e 5 do Loteamento II do Parque Empresarial do Porto Santo, com área total de 1.859 m² para o lote 4 e 1.487 m² para o lote 5, adquiridos pela **EMPRESA DE ELECTRICIDADE DA MADEIRA, S.A.** (NIF 511 010 435), pelo valor de 269.018,40€, com pagamento realizado no ato da assinatura, em 16/12/2024.

- Contrato promessa de compra e venda com declarações complementares do lote M.I. 3.6 do Parque Empresarial da Cancela, celebrado entre a **MPE – MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.** e **RAMA – RAÇÕES PARA ANIMAIS, S.A.** (NIF 511 032 650) com pagamento de um sinal correspondente a 20% do preço total, no montante de 123.748,26€, em 23/12/2024.

⇒ **PROCEDIMENTOS DE CONTRATAÇÃO**

1.º Trimestre

- Consulta Preliminar CPL nº 1/2024 - “**Design, Desenvolvimento, Implementação de um Website e Manutenção e Atualização do seu Conteúdo**”;
- Consulta Preliminar CPL nº 2/2024 – “**Prestação de Serviços de Vigilância Humana no Parque Empresarial da Cancela**”;
- Consulta Preliminar CPL nº 3/2024 – para a “**Prestação de serviços de manutenção das Zonas Verdes e Limpeza Urbana dos Parques Empresariais**”;
- Consulta Preliminar CPL nº 4/2024 – “**Prestação de Serviços Jurídicos**”;
- Procedimento por Ajuste Direto Regime Geral nº 1/2024 para a “**Instalação de 3 inclinómetros no Parque Empresarial da Ribeira Brava**”;
- Procedimento por Ajuste Direto Regime Geral nº 2/2024, para a aquisição dos serviços de “**Manutenção das Zonas Verdes e Limpeza Urbana dos Parques Empresariais**”;
- Procedimento de Consulta Prévia nº 1/2024 para a “**Prestação de serviços de limpeza das instalações da “MPE-Madeira Parques Empresariais, Sociedade Gestora, S.A.” no Funchal, no Parque Empresarial de Câmara de Lobos e no Parque Empresarial da Cancela**”;
- Procedimento por Consulta Prévia nº 2/2024 para a “**Aquisição de Serviços Técnicos Informáticos**”;
- Procedimento por Consulta Prévia nº 3/2024 para a “**Aquisição de Serviços de Avaliação de Lotes dos Parques Empresariais**”;
- Procedimento por Consulta Prévia nº 4/2024 para a “**Prestação de Serviços Jurídicos de Aconselhamento e Acompanhamento dos Processos Judiciais Pendentes, Instauração de Processos Judiciais, Representação Jurídica, Participação em Júris de Procedimentos e Apoio Jurídico em Contratos**”;

2.º Trimestre

- Procedimento por Ajuste Direto nº 3/2024 para a “**Aquisição de serviços para subscrição da disponibilização de plataforma de contratação pública de acordo com o código dos contratos públicos e a Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto**”;

- Procedimento por Consulta Prévia n.º 5/2024, para a aquisição de serviços de **“Operação, manutenção e conservação das estações de tratamento de águas residuais dos parques empresariais de Câmara de Lobos, Ribeira Brava, Machico e Calheta”**;
- Procedimento por Concurso Público com Publicidade Internacional CP 1/2024, por lotes, sendo o Lote 1 – **“Manutenção de zonas verdes e limpeza urbana dos parques empresariais da Ribeira Brava, da Calheta, do Porto Moniz, de São Vicente e da Ponta do Sol”** e o Lote 2 – **“Manutenção de zonas verdes e limpeza urbana dos parques empresariais da Cancela, da Camacha, de Machico e de Santana”** uma vez que na sequência do Concurso Público com publicidade internacional CP 3/2023, para a prestação de serviços de **“Manutenção das zonas verdes e limpeza urbana dos parques empresariais”**, não foi possível a adjudicação de qualquer proposta para estes lotes;

3.º Trimestre

- **Reparação de danos em arruamento do Parque Empresarial da Cancela** decorrentes de fugas na rede de abastecimento de água, em regime de ajuste direto simplificado de empreitada no valor de 10.517,76€, tendo sido o valor de 7.821,18 € assumido pelos seguros;
- **Reparação da rede de abastecimento de água potável no Parque Empresarial da Cancela e fornecimento e colocação de marco de incêndio**, em regime de ajuste direto simplificado, no valor de 3.297,25€;
- **Aspiração de redes de águas residuais no Parque Empresarial da Cancela**, em regime de ajuste direto simplificado de empreitada, no valor de 1.801,79€;
- Adjudicação, em regime de ajuste direto simplificado, pelo prazo de 1 ano e pelo valor de 5.200,00€, a **prestação de serviços de monitorização de estruturas no Parque Empresarial da Ribeira Brava**;
- Conclusão do procedimento por Ajuste Direto n.º 1/2024 – relativo à empreitada de **“Instalação de três inclinómetros no Parque Empresarial da Ribeira Brava”**, no valor de 18.723,60€ (dezoito mil, setecentos e vinte e três euros e sessenta centimos), com celebração do contrato a 29/7/2024, data da consignação a 28/08/2024 e prazo de execução de 20 dias;
- Conclusão da execução do contrato, relativo ao Ajuste Direto n.º 2/2024, para a prestação de serviços de **“Manutenção das zonas verdes e limpeza urbana dos parques empresariais”**, com data de fecho do contrato a 15/8/2024, pelo valor global de 19.400,00 € (dezanove mil e quatrocentos euros);
- Conclusão do procedimento pré-contratual por Ajuste Direto 3/2024, relativo ao **“Contrato de aquisição de serviços para subscrição da disponibilização de plataforma de contratação pública**

de acordo com o código dos contratos públicos e a Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto”, pelo prazo de um ano renovável por iguais períodos até o máximo de 3 anos, com assinatura do contrato, no dia 1/08/2024, pelo valor global de 2.400,00€ (dois mil e quatrocentos euros);

- Celebração, a 1/8/2024, do contrato de cessão da posição contratual do procedimento por Consulta Prévia n.º 4/2024 para a **“Prestação de serviços jurídicos”**, no valor global de 36.000,00 € (trinta e seis mil euros);
- Conclusão do procedimento pré-contratual por Consulta Prévia n.º 5/2024, relativo à prestação de serviços de **“Operação, Manutenção e Conservação das Estações de Tratamento de Águas Residuais dos Parques Empresariais de Câmara de Lobos, Ribeira Brava, Machico, São Vicente e Calheta”**, pelo prazo de um ano renovável por iguais períodos até o máximo de 3 anos, com assinatura do contrato, no dia 17/7/2024, pelo valor global de 79.488,00€ (setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e oito euros);
- Conclusão do procedimento pré-contratual por Consulta Prévia n.º 6/2024 para a prestação de serviços de **“Corte de árvores nos parques empresariais da Cancela, da Ribeira Brava e de Santana”**, com data de celebração do contrato a 13/09/2024, pelo valor global de 10.500,00 € (dez mil e quinhentos euros) e com prazo de execução de 30 dias;
- A decorrer o procedimento pré-contratual por Consulta Prévia n.º 7/2024, para a **“Prestação de serviços de auditoria e certificação legal das contas individuais para o triénio 2024/2026”**;
- Conclusão do procedimento pré-contratual por Concurso Público Internacional n.º 1/2024, por lotes, relativo à prestação de serviços de **“Manutenção das zonas verdes e limpeza urbana dos parques empresariais”**, para o prazo de um ano renovável por iguais períodos até o máximo de 3 anos, com assinatura do contrato do lote 1, no dia 5/8/2024 e produção de efeitos a 15/8/2024, pelo valor global de 86.400,00€ (oitenta e seis mil e quatrocentos euros) e assinatura do contrato do lote 2, no dia 13/8/2024, com produção de efeitos a partir do dia 15/8/2024, pelo valor global de 142.308,36€ (cento e quarenta e dois mil, trezentos e oito euros e trinta e seis cêntimos);
- Procedimento, por Ajuste Direto em preparação, para a prestação de serviços de **“Design, desenvolvimento, implementação de um website e manutenção e atualização do seu conteúdo”**;
- Procedimento por Consulta Prévia em preparação para a prestação de **“Serviços de Desratização”** no Parque Empresarial da Cancela;
- Procedimento por Consulta Prévia em preparação para a prestação de serviços de **“Jardinagem e Limpeza Urbana do Parque Empresarial do Porto Santo”**;

- Procedimento por Concurso Público em preparação para a empreitada de **“Sinalização Rodoviária nos Parques Empresariais”** para os Parques Empresariais da Calheta, da Camacha, de Câmara de Lobos, da Cancela, de Machico, da Zona Oeste – Socorridos, do Porto Moniz, da Ribeira Brava e de Santana.

4.º Trimestre

- Conclusão do procedimento por Consulta Prévia n.º 7/2024 e celebração do contrato para a **“Prestação de serviços de auditoria e certificação legal das contas individuais para o triénio 2024/2026”**, com efeitos a partir de 1/11/2024 e pelo valor total de 19.900,00 €;
- Conclusão do procedimento por Consulta Prévia n.º 8/2024 e celebração do contrato para a prestação de serviços de **“Jardinagem e limpeza urbana do Parque Empresarial do Porto Santo”**, com efeitos a partir de 21/12/2024, pelo prazo de 3 anos e pelo valor de 23.400,00 €;
- Celebração de contrato, no âmbito do Ajuste Direto 4/2024, do contrato para a prestação de serviços de **“Design, desenvolvimento e implementação de um website e manutenção e atualização do seu conteúdo”**, com efeitos a partir de 27/11/2024, pelo prazo de três anos e pelo valor de 16.595,00 €;
- Realização de uma Consulta preliminar, ao abrigo do artigo 35ºA do Código da Contratação Pública, para efeitos de definição de preço base, denominada CPL n.º 7/2024 – **“Elaboração do projeto de execução para a renovação da rede de abastecimento de água potável no parque empresarial da cancela”**;
- Realização de uma Consulta preliminar, ao abrigo do artigo 35ºA do Código da Contratação Pública, para efeitos de definição de preço base, denominada CPL n.º 8/2024 – **“Prestação de serviços relativos ao estudo do plano de dinamização dos parques empresariais”**;
- Realização de uma Consulta preliminar, ao abrigo do artigo 35ºA do Código da Contratação Pública, para efeitos de definição de preço base, denominada CPL n.º 9/2024 – **“Prestação de serviços de avaliação dos prédios objeto do aumento de capital”** nos termos do artigo 28.º do código das sociedades comerciais;
- Conclusão da execução do contrato de empreitada, no âmbito do procedimento por Ajuste Direto nº 1/2024, de **“Instalação de três inclinómetros no parque empresarial da Ribeira Brava”**, no valor de 18.723,60 €.

⇒ **LOTEAMENTOS**

À exceção do Parque Empresarial da Ponta do Sol (Canhas), todos os Parques Empresariais construídos pela MPE, S.A. possuem os respetivos loteamentos concluídos e devidamente registados. No entanto, alguns casos merecem destaque:

Parque Empresarial da Ponta do Sol (Canhas)

O loteamento deste Parque Empresarial encontra-se condicionado pela necessidade de regularização da propriedade dos terrenos pertencentes ao Município da Ponta do Sol, sobre os quais o parque está implantado. A sua posterior transferência para a MPE, S.A. continua pendente, apesar das múltiplas diligências e insistências feitas junto da autarquia.

Parque Empresarial de Câmara de Lobos

Foi submetido um pedido de alteração ao loteamento do Parque Empresarial de Câmara de Lobos – 4.ª alteração à Autorização de Loteamento n.º 1/2020 –, localizado nos sítios do Ribeiro de Alforra e Fonte Garcia, freguesia e concelho de Câmara de Lobos.

Esta alteração visa a otimização dos parâmetros urbanísticos de três lotes, aumentando a capacidade construtiva e melhorando a funcionalidade dos espaços. As modificações incluem:

- Divisão do lote 4/5 em dois lotes distintos (lotes 4 e 5), retomando a configuração vigente no loteamento de 2021;
- Alteração do polígono de implantação do lote 40, aumentando a sua área de implantação de 460 m² para 542 m², sem alteração da área bruta de construção ou de outros parâmetros urbanísticos.

Parque Empresarial de São Vicente

Foi apresentado à Câmara Municipal de São Vicente um pedido de informação prévia sobre a alteração dos parâmetros urbanísticos de cinco lotes do Parque Empresarial, bem como a alteração do uso de dois lotes, de forma a viabilizar a implementação de um novo projeto de desenvolvimento.

⇒ **PARQUES CONSTRUÍDOS PELA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA, ANTES DA CRIAÇÃO DA MPE, S.A. E QUE SE ENCONTRAM ABRANGIDOS PELA CONCESSÃO.**

Parque Empresarial da Cancela

Em fevereiro de 2024, o Tribunal Constitucional proferiu um acórdão que rejeitou a reclamação interposta pelo Município de Santa Cruz contra a decisão do Tribunal da Relação de Lisboa, que, por sua

vez, havia rejeitado o recurso para o Tribunal Constitucional. Assim, a decisão inicial do Tribunal Judicial da Comarca da Madeira, confirmada pelo Tribunal da Relação de Lisboa, tornou-se definitiva.

Com o trânsito em julgado desta decisão, a Região Autónoma da Madeira (RAM) poderá dar início ao processo de justificação administrativa da propriedade dos imóveis através de usucapião, inscrevendo-os a seu favor e, posteriormente, transferindo-os para a MPE, S.A., permitindo a regularização do respetivo loteamento.

Atualmente, aguarda-se o cancelamento das inscrições prediais na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz, já ordenado pelo Tribunal, para que a RAM possa avançar com os trâmites necessários.

Adicionalmente, em articulação com a Secretaria Regional das Finanças, estão a ser desencadeados os procedimentos para a extensão do Parque Empresarial da Canela a uma zona inserida no concelho do Funchal, bem como para a transferência para a MPE, S.A. de quatro imóveis pertencentes à RAM, atualmente ocupados pelo parque. Esta transferência permitirá a regularização da área localizada neste concelho.

Parque Empresarial da Zona Oeste (PEZO)

Em 2021, a RAM realizou um aumento de capital em espécie, integrando os imóveis necessários para a regularização da parte do Parque Empresarial da Zona Oeste (PEZO) situada no concelho do Funchal, prevendo-se a conclusão do processo ainda no corrente ano.

Está ainda previsto um segundo aumento de capital, abrangendo os imóveis situados no concelho de Câmara de Lobos. No entanto, não há previsão para a sua concretização, uma vez que depende de outras entidades.

Paralelamente, a Direção Regional de Ordenamento do Território solicitou, em 30/08/2024, a adoção das diligências necessárias para a suspensão parcial do Plano Diretor Municipal (PDM) do Funchal, na área correspondente ao PEZO, por um período de dois anos, ou até à entrada em vigor de um novo plano municipal de ordenamento do território, revisto ou alterado. A solicitação foi atendida, e a Resolução do Conselho do Governo Regional, aprovada em 14 de novembro de 2024, oficializou a suspensão do PDM.

⇒ PROCESSOS DE LICENCIAMENTO DOS PARQUES EMPRESARIAIS, EM CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO DLR N.º 19/2004/M, DE 2 DE AGOSTO

- 30 de abril de 2024 – Conclusão do processo de renovação do Alvará do Parque Empresarial de Santana, validado pela Direção Regional de Economia até 30 de abril de 2030;

- 28 de maio de 2024 – Conclusão do processo de renovação do Alvará do Parque Empresarial de Câmara de Lobos, validado pela Direção Regional de Economia até 28 de maio de 2030;
- 9 de setembro de 2024 – Renovação do Alvará de Licenciamento do Parque Empresarial da Camacha, emitido em conformidade com os artigos 8.º e 9.º do Decreto Legislativo Regional n.º 19/2004/M, de 2 de agosto, com validade até 9 de setembro de 2030;

Com exceção do Parque Empresarial dos Canhas, todos os Parques Empresariais estão licenciados ao abrigo do Decreto Legislativo Regional n.º 19/2004/M, de 2 de agosto, sendo titulados pelos respetivos alvarás de exploração.

⇒ **ANÁLISE E EMISSÃO DE PARECERES A PROJETOS APRESENTADOS**

- Análise e emissão de parecer do projeto apresentado pela empresa “Exquisitequantum – Unipessoal, Lda.” para a construção de um pavilhão destinado à atividade de manutenção, polimento e lavagem de veículos, a edificar no lote 31 do Parque Empresarial de Machico;
- Análise e emissão de parecer do processo apresentado pela empresa “Afavias, S.A.” relativo à intenção de ampliação do edifício de escritórios, localizado no lote 11/15 do Parque Empresarial da Zona Oeste, implantado em Câmara de Lobos;
- Análise e emissão de parecer do processo apresentado pela empresa “ENM – Engenho Novo da Madeira, S.A.” relativo à intenção de ampliação da unidade de transformação de cana-de-açúcar, implantada no lote 53 do Parque Empresarial da Calheta;
- Análise e emissão de parecer do projeto apresentado pela “Divimadeira, S.A.” para a construção de um pavilhão destinado a armazém de materiais de construção, contemplando uma área de escritórios de apoio à atividade, a edificar no lote 21 do Parque Empresarial da Ribeira Brava;
- Análise e emissão de parecer do processo apresentado pela empresa “Extermínio Higiene e Controle, Lda.” relativo à instalação da atividade de operador de resíduos químicos, no lote MI 4.7 do Parque Empresarial da Cancela.
- Análise e emissão de parecer do projeto apresentado pela empresa “Galp Madeira, S.A.”, relativo à construção de dois parques de armazenamento de gás nos lotes 2 e 3 do Loteamento I do Parque Empresarial do Porto Santo;
- Análise e emissão de parecer do projeto apresentado pela empresa “Requisitos D’Outono, Lda.”, relativo à construção de uma unidade de agricultura intensiva nos lotes 23, 24 e 25 do Parque Empresarial da Calheta;

- Análise e emissão de parecer sobre a proposta de alteração da 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal da Ribeira Brava, na qualidade de membro da Comissão consultiva.

⇒ **OUTRAS AÇÕES**

1.º Trimestre

- **Participação em webinar da APPE:** A MPE participou no webinar promovido pela Associação Portuguesa dos Parques Empresariais (APPE) sobre o tema “A energia solar como motor de sustentabilidade para parques empresariais”;
- **Promoção em webinar da APPE:** A MPE foi representada no webinar da APPE sobre “A importância dos parques empresariais geridos pela MPE como fonte de capacitação de investimento para a Região Autónoma da Madeira (RAM)”;
- **Identificação de necessidades de formação:** Realizou-se a identificação das necessidades de formação para o reforço das competências dos colaboradores;
- **Reuniões com a APPE:** Participação ativa da MPE em reuniões com a direção da Associação Nacional dos Parques Empresariais (APPE);
- **Sessões de sensibilização sobre programas de emprego:** Foram realizadas sessões em colaboração com o Instituto de Emprego da Madeira nos parques empresariais da Cancela, Câmara de Lobos, Machico e Santana;
- **Elaboração de relatórios:**
 - Relatório de Governo Societário referente ao ano de 2023, em cumprimento ao Decreto Legislativo Regional nº 15/2021/M;
 - Relatório de Gestão e documentos de prestação de contas relativos ao exercício de 2023;
 - Balanço Social referente a 2023;
- **Parecer técnico:** Emissão de parecer sobre a alteração ao Projeto de Arquitetura - Construção de Pavilhão no Parque Empresarial da Ribeira Brava (Lote 40/43);
- **Ação de sensibilização ambiental:** Em colaboração com a autarquia de Câmara de Lobos e o IFCN, ação com as crianças da EB1/PE do Garachico, celebrando o Dia Mundial da Árvore e da Floresta;
- **Participação na feira Alimentaria:** A MPE esteve presente na feira Alimentaria, promovendo os parques empresariais e captando novos investidores;
- **Processos de regularização:** Procedimentos para regularização do loteamento do Parque Empresarial da Zona Oeste – Funchal.

2.º Trimestre

- **Aprovação de documentos internos:**
 - Código de Boa Conduta para Prevenção e Combate ao Assédio no Local de Trabalho;
 - Relatório de Execução do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas referente ao ano de 2023.
- **Gestão de resíduos e segurança:**
 - Solicitação à "ARM - Águas e Resíduos da Madeira, S.A." para a implementação da recolha porta-a-porta de resíduos sólidos urbanos no Parque de Contentores e retirado o ecoponto localizado no Parque de contentores. por forma a pôr fim aos problemas existentes e às reclamações recebidas dos utentes;
 - Solicitação ao "Instituto das Florestas e Conservação da Natureza - IP-RAMV" para o corte de árvores de risco no Parque Empresarial de Machico, Santana e Machico.
- **Notificações a clientes:**
 - Envio de 23 notificações para pagamento de dívida.
 - Envio de 18 notificações para desmatção e manutenção dos lotes.
- **Resposta a grupos parlamentares:** Resposta ao Grupo Parlamentar do PAN sobre a britadeira localizada nas proximidades do Parque Empresarial de Machico.
- **Proposta de aquisição de imóveis:** Apresentação de proposta à Câmara Municipal da Ponta do Sol para aquisição de imóveis visando a regularização do Parque Empresarial local.

3.º Trimestre

- **Participação em comissões:**
 - Membro da Comissão Municipal de Proteção Civil de Santa Cruz.
 - Participação nas comissões de revisão dos Planos Diretores Municipais (PDM) da Ribeira Brava, Porto Santo, Santa Cruz e Calheta.
- **Reuniões de trabalho com instituições financeiras:**
 - Reunião com a "Caixa Geral Depósitos" para formalizar protocolo visando condições vantajosas de financiamento para utentes dos parques empresariais.
 - Reunião com o "Banco Montepio" com o mesmo objetivo.
- **Promoção, formação e divulgação:**
 - Participação em reuniões de trabalho com a APPE.
 - Reunião com as autarquias de Machico e São Vicente para tratar de questões relativas aos parques empresariais.

- Participação em webinar promovido pela InCurso – Capital Humano, sobre “Plano de Formação – Competências para a Modernização e Excelência em Serviço Público”.
- Ação realizada na Assembleia Municipal do Funchal, em colaboração com a CMF, DROT e DRE, sobre “Ordenamento e Desafio Territorial e Comunidades de Energia em Autoconsumo Coletivo”.
- Divulgação da MPE na Expo Porto Santo, promovendo os parques empresariais junto de investidores.
- **Iniciativas de infraestrutura:** Acompanhamento na instalação de um posto de carregamento para veículos elétricos no Parque Empresarial da Cancela.
- **Identificação das necessidades de formação:** Avaliação contínua das necessidades de capacitação dos recursos humanos.

4.º Trimestre

- **Reuniões com instituições financeiras:**
 - Reunião com a direção comercial do “Santander” para promover o protocolo vigente e definir ações para 2025, visando beneficiar clientes e potenciais investidores;
 - Participação na Assembleia Geral da APPE: Representação da MPE na Assembleia Geral da Associação Portuguesa dos Parques Empresariais;
 - Reuniões com a autarquia de Machico: Reunião para tratar de questões relacionadas com o Parque Empresarial de Machico.
- **Participação em webinars:** Participação no webinar promovido pela InCurso – Capital Humano, sobre o “Programa Avançado em Gestão Financeira”;
- **Ação de sensibilização ambiental:** Realização de conferência em colaboração com a Direção Regional do Ambiente e Alterações Climáticas sobre “Boas práticas Ambientais nas Oficinas de Manutenção e Reparação Automóvel”;
- **Sessão de esclarecimento em Machico:** Realização de ação de divulgação e esclarecimento sobre “Os benefícios de sediar a sua empresa nos parques empresariais” em colaboração com a autarquia local;
- **Planeamento de ações com o IEM:** Reuniões com o Instituto de Emprego da Madeira para planejar ações em 2025, relacionadas com os programas de emprego direcionados aos utentes dos parques empresariais;
- **Participação em comissões de proteção civil:** Continuação da participação nas reuniões da Comissão Municipal de Proteção Civil de Santa Cruz;

- **Participação na comissão consultiva do PDM da Ribeira Brava:** Participação nas reuniões de acompanhamento da alteração da 1ª revisão do PDM da Ribeira Brava.

5. RESULTADOS

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZA

dezembro 24

(Euros)

RUBRICAS	PERÍODOS			% Var. face	
	31/12/2024		31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	Previsão	Realizado	Realizado	Previsão	Realizado
RENDIMENTOS E GASTOS					
Vendas e serviços prestados	2 472 677	2 466 750	2 296 011	-0,24%	7,44%
Fornecimentos e serviços externos	(569 097)	(537 816)	(460 851)	-5,50%	16,70%
Gastos com o pessoal	(436 749)	(446 225)	(424 060)	2,17%	5,23%
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	102 482	91 893	170 816	-10,33%	-46,20%
Aumentos/reduções de justo valor	76 992	264 867	(222 976)	244,02%	-218,79%
Outros rendimentos	696 210	757 740	13 799 451	8,84%	-94,51%
Outros gastos	(134 884)	(166 932)	(194 545)	23,76%	-14,19%
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	2 207 632	2 430 278	14 963 846	10,09%	-83,76%
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(931 477)	(928 269)	(941 580)	-0,34%	-1,41%
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	1 276 155	1 502 009	14 022 267	17,70%	-89,29%
Juros e rendimentos similares obtidos					
Juros e gastos similares suportados	(455 837)	(374 709)	(616 764)	-17,80%	-39,25%
Resultado antes de impostos	820 318	1 127 300	13 405 503	37,42%	-91,59%
Impostos diferidos	(35 495)	(48 348)	25 332	36,21%	-290,86%
Imposto sobre o rendimento do período	(120 587)	(126 370)	(1 955 175)	4,80%	-93,54%
Resultado líquido do período	664 236	952 582	11 475 660	43,41%	-91,70%

Resultado por acção básico	0,13 €	0,18 €	2,22 €	43,41%	-91,70%
----------------------------	--------	--------	--------	--------	---------

Resultado Líquido

O resultado líquido do período foi de 952.582€, superior em 43,41% ao valor estimado no PAO, embora significativamente inferior ao obtido no ano anterior, o que se deve, principalmente, à transferência de contratos de financiamento da MPE para a Região Autónoma da Madeira

Fornecimentos e serviços externos

No quadro seguinte discriminamos as diversas rubricas que compõem esta classe:

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

(Euros)

FSE	PAO Previsto	31/12/2024	31/12/2023	% Variação face ao previsto	% Variação face a 31/12/2023
Conservação e Reparações	160 267	151 518	128 738	-5,77%	17,70%
Vigilância e Segurança	66 576	61 913	59 936	-7,53%	3,30%
Seguros	36 669	36 704	35 642	0,10%	2,98%
Rendas e Alugueres	28 500	26 570	24 576	-7,26%	8,11%
Honorários	12 917	15 137	25 350	14,66%	-40,29%
Trabalhos Especializados	203 261	186 157	55 394	-9,19%	236,06%
Contencioso e notariado	808	639	4 298	-26,41%	-85,13%
Comunicação	9 965	9 737	9 743	-2,34%	-0,06%
Electricidade	21 603	23 578	19 481	8,38%	21,03%
Limpeza, Higiene e conforto	8 149	8 216	5 349	0,81%	53,59%
Combustíveis	4 600	2 997	4 673	-53,46%	-35,86%
Material de escritório	3 039	3 195	2 977	4,88%	7,32%
Publicidade e Propaganda	311	1 138	637	72,67%	78,74%
Água	471	417	331	-13,07%	25,89%
Deslocações e Estadas	4 846	3 560	1 927	-36,11%	84,77%
Despesas de Representação	105	216	294	51,28%	-26,68%
Serviços Bancários	1 511	528	79 421	-186,22%	-99,34%
Ferramentas e Utensílios	851	1 763	828	51,72%	112,78%
Outros	4 648	3 834	1 256	-21,22%	205,30%
Total	569 097	537 816	460 851	-5,82%	16,70%

Na conta de Fornecimentos e Serviços Externos, podemos observar, a 31 de dezembro de 2024, um desempenho muito próximo do valor previsto no orçamento (-5,82%), o que reflete um significativo esforço de contenção de despesas durante o período em análise.

Apesar desta contenção, as maiores variações face a 2023, com valores mais expressivos, observam-se nas rubricas de Trabalhos especializados (+131 mil euros), Conservação e reparação (+ 22,8 mil euros), Eletricidade (+4,1 mil euros) e Vigilância e Segurança (+2 mil euros).

O acréscimo substancial em Trabalhos Especializados, foi o principal responsável pelo aumento dos gastos com Fornecimentos e Serviços Externos (+16,70%, + 77 mil euros) em relação a 2023. Este aumento justifica-se, em grande parte, pelos serviços jurídicos relacionados com o processo judicial envolvendo a Câmara Municipal de Santa Cruz para a regularização do Parque Empresarial da Cancela, bem como pelas despesas com serviços adjudicados de topografia e contabilidade.

Quanto à rubrica de Conservação e Reparação, que representa cerca de 28% do total dos Fornecimentos e Serviços Externos, observou-se um crescimento de 3,30% em relação ao período homólogo de 2023.

No entanto, esse crescimento ficou abaixo do previsto no orçamento (-8,5 mil euros), devido ao esforço de contenção de despesas mencionado anteriormente. Nesse contexto, as intervenções de conservação e reparação foram reduzidas, sem comprometer a operacionalidade dos parques empresariais, sendo algumas das intervenções previstas ainda não concretizadas.

O acréscimo na rubrica de Vigilância e Segurança (+2 mil euros) está relacionado à implementação de vigilância noturna no Parque Empresarial da Ribeira Brava.

Os gastos em Limpeza, Higiene e Conforto, Seguros, Rendas e Aluguéis, Deslocações e Estadas, Eletricidade e outros serviços apresentaram um aumento em relação a 2023, mas, na sua maioria, mantiveram-se dentro dos valores estimados no orçamento.

Por outro lado, destaca-se a redução significativa nos Serviços Bancários (-79,4 mil euros), resultado da operação financeira que permitiu a transferência de empréstimos para o acionista no último trimestre de 2023.

Na conta de Honorários, registou-se uma diminuição de 10,2 mil euros em relação ao ano anterior, devido à redução nas avaliações específicas de lotes. Também é relevante mencionar a redução dos gastos com combustíveis (-1,7 mil euros).

Os demais gastos não apresentam variações significativas ou desvios relevantes e, portanto, não requerem maiores comentários.

Gastos com o pessoal

No final do 4.º trimestre de 2024, o quadro de pessoal da MPE totalizava 9 funcionários, representando um aumento de 1 colaborador em comparação com o mesmo período de 2023.

Os gastos com pessoal ascenderam a 446 mil euros em 2024, um crescimento de 5,23% face ao valor registado no ano anterior (424 mil euros). Esta variação resulta, essencialmente, de três fatores:

- Ajuste salarial dos funcionários da MPE, em linha com o aumento aplicado à função pública para 2024 (mínimo de 3%);
- Nomeação de dois novos membros para o Conselho de Administração a partir de 18 de outubro de 2024;
- Reforço da equipa com a contratação de dois novos colaboradores, compensando a saída de um funcionário.

Este aumento nos custos com pessoal reflete, assim, a política de valorização dos recursos humanos e a necessidade de reforço da estrutura organizacional da empresa.

Outros Gastos

Os outros gastos registaram uma redução de 14,19% face a 2023, correspondendo a uma diminuição de 27 mil euros. Embora o impacto global tenha sido pouco significativo, a principal causa para esta redução foi a diminuição das correções relativas a períodos anteriores.

Gastos com depreciações e amortizações

Os gastos com depreciações e amortizações mantiveram-se relativamente estáveis nos últimos anos, seguindo uma tendência decrescente desde 2021. Em 2024, estes gastos totalizaram 928 mil euros, representando uma redução de 54 mil euros (-5,6%) em comparação com 2021.

Juros e gastos similares suportados

O desvio favorável de cerca de 39% nos juros e gastos similares, à data de 31 de dezembro de 2024, deve-se ao facto de a MPE, S.A. já não ter encargos com juros de financiamentos bancários, uma vez que estes foram transferidos para a Região Autónoma da Madeira (RAM) ao longo de 2023. Assim, os juros registados em 2024 referem-se exclusivamente ao Contrato Swap.

Prestações de Serviços

O aumento de cerca de 7,5% em comparação com o período homólogo de 2023 deve-se ao crescimento da faturação de lotes ocupados através de contratos celebrados em regime de direito de superfície, impulsionado pelo aumento no número de contratos firmados.

Por outro lado, a ligeira redução de 0,24% face ao valor previsto resulta do número de contratos efetivados ter sido inferior ao estimado, embora a diferença seja pouco significativa.

Outros rendimentos

Em 2024, os outros rendimentos, incluindo reversões de imparidade e aumentos de justo valor, totalizaram 1,1 milhões de euros, um valor significativamente inferior ao registado no ano anterior (13,7 milhões de euros). Esta diferença deve-se, essencialmente, aos rendimentos excecionais obtidos em 2023 com a operação de transferência de passivos (empréstimos) para o acionista, que não se repetiram em 2024.

6. SITUAÇÃO PATRIMONIAL**BALANÇO**
dezembro 24

(Euros)

Rubricas	Períodos			Variação 24-23		Variação Estimado-24	
	PAO 25-27	31/12/2024	31/12/2023	Valor	%	Valor	%
ACTIVO							
Activo não corrente:							
Activos fixos tangíveis	43 970 900	43 855 242	45 679 284	(1 824 043)	-3,99%	(115 658)	-0,26%
Participações financeiras - outros métodos	1 000	1 000	1 000		0,00%		0,00%
Activos por impostos diferidos	559 843	546 990	595 337	(48 348)	-8,12%	(12 853)	-2,30%
Total do Activo não corrente	44 531 743	44 403 231	46 275 622	(1 872 390)	-4,05%	(128 511)	-0,29%
Activo corrente:							
Clientes	294 587	337 416	286 283	51 133	17,86%	42 828	14,54%
Estado e outros entes públicos	1 529 417	1 998 695		1 998 695	n.a.	469 278	30,68%
Outros créditos a receber	79 037	79 803	138 524	(58 721)	-42,39%	766	0,97%
Diferimentos	15 845	15 545	15 534	11	0,07%	(300)	-1,89%
Caixa e depósitos bancários	1 357 567	1 332 015	2 276 260	(944 245)	-41,48%	(25 552)	-1,88%
Total do Activo corrente	3 276 453	3 763 474	2 716 601	1 046 873	38,54%	487 020	14,86%
Total do Activo	47 808 196	48 166 705	48 992 223	(825 518)	-1,68%	358 509	0,75%
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO							
Capital próprio:							
Capital subscrito	25 820 755	25 820 755	25 820 755		0,00%		0,00%
Outros instrumentos de capital próprio	1 998 666	1 998 666	1 998 666		0,00%		0,00%
Reservas legais	846 210	846 210	272 425	573 785	210,62%		0,00%
Resultados transitados	(271 210)	(241 618)	(11 173 085)	10 931 467	-97,84%	29 592	-10,91%
Outras variações no capital próprio	11 307 880	11 263 652	11 670 365	(406 712)	-3,49%	(44 228)	-0,39%
	39 702 301	39 687 665	28 589 125	11 098 540	38,82%	(14 636)	-0,04%
Resultado líquido do período	664 336	952 582	11 475 660	(10 523 078)	-91,70%	288 346	43,41%
Total do capital próprio	40 366 537	40 640 247	40 064 786	575 462	1,44%	273 710	0,68%
Passivo							
Passivo não corrente:							
Passivos por impostos diferidos	1 676 043	1 668 421	1 738 511	(70 090)	-4,03%	(7 622)	-0,45%
Total passivo não corrente	1 676 043	1 668 421	1 738 511	(70 090)	-4,03%	(7 622)	-0,45%
Passivo corrente:							
Fornecedores	38 622	45 619	44 095	1 524	3,46%	6 997	18,12%
Estado e outros entes públicos	95 930	106 422	1 326 494	(1 220 072)	-91,98%	10 492	10,94%
Outras contas a pagar	1 947 436	2 134 456	1 981 930	152 526	7,70%	187 020	9,60%
Passivos financeiros detidos para negociação	3 683 628	3 571 540	3 836 407	(264 867)	-6,90%	(112 088)	-3,04%
Total Passivo corrente	5 765 615	5 858 037	7 188 926	(1 330 889)	-18,51%	92 421	1,60%
Total do passivo	7 441 658	7 526 458	8 927 437	(1 400 979)	-15,69%	84 799	1,14%
Total do Capital Próprio e do Passivo	47 808 196	48 166 705	48 992 223	(825 518)	-1,68%	358 509	0,75%

Ativo Não Corrente

Na estrutura de balanço, e em comparação com o ano anterior, verificou-se uma redução de 3,99% no ativo fixo tangível, resultado não apenas da depreciação normal dos bens, mas também da alienação de vários lotes ao longo do ano:

- 1.º trimestre: venda de dois lotes no Parque Empresarial de Câmara de Lobos;
- 2.º trimestre: venda de um lote no Parque Empresarial da Ribeira Brava;
- 3.º trimestre: venda de quatro lotes – três no Parque Empresarial de Câmara de Lobos e um no Parque Empresarial da Ribeira Brava;
- 4.º trimestre: venda de dois lotes no Parque Empresarial do Porto Santo.

Adicionalmente, o valor dos ativos por impostos diferidos registou uma redução de 8,12%, explicada pela diminuição do valor de mercado do swap, o que resultou numa redução por justo valor.

Clientes

A conta de clientes apresenta a seguinte decomposição de saldos:

Clientes	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Clientes c/c	337 415,60	286 282,90	262 490,14	234 757,64
Clientes de cobrança duvidosa	714 954,90	925 632,79	1 097 625,22	1 074 930,64

A 31 de dezembro de 2024, verificou-se uma redução efetiva do saldo da dívida de clientes de cobrança duvidosa, que é 383 mil euros inferior ao montante registado em 31 de dezembro de 2022.

Apesar da recuperação significativa (mais de 210 mil euros num ano), o valor a receber ainda supera os 700 mil euros, um montante elevado. Esta situação pode ser atribuída a diversos fatores conjunturais, como: como a guerra da Rússia contra a Ucrânia, que persiste, a guerra de Israel com a Palestina, a crise inflacionista e a instabilidade política no nosso país e na região que tem impactado tanto a cobrança de valores em dívida quanto a captação de investimentos para os parques empresariais.

Outros ativos correntes

A 31 de dezembro de 2024, o ativo corrente (excluindo a rubrica de clientes) registou um crescimento superior a 38%. Esse aumento deve-se, essencialmente, à existência de valores a receber do Estado relativos a impostos sobre o rendimento (pagamentos por conta e retenções na fonte) no montante de quase 2 milhões de euros.

Este valor compensa largamente a diminuição observada no saldo de caixa e depósitos bancários, que registou uma redução de 944 mil euros.

Passivo Não Corrente

O passivo não corrente registou uma diminuição de 4,03% face a 2023 (-71 mil euros), refletindo a redução proporcional dos impostos diferidos, que constituem a totalidade desta rubrica.

Esta variação está relacionada com investimentos financiados por fundos comunitários, nomeadamente POPRAM, INTERVIR+ e PRODERAM 2020.

Passivo Corrente

O passivo corrente apresentou uma redução de cerca de 18% face a 2023, destacando-se a diminuição verificada na rubrica Estado e Outros Entes Públicos, uma vez que já foi liquidado o IRC relativo ao exercício de 2023 (-1,2 milhões de euros).

Essa redução decorre dos resultados líquidos atípicos registados em 2023, resultantes da transferência da dívida dos empréstimos para o acionista.

No que se refere às demais rubricas do passivo corrente (fornecedores, outras contas a pagar e passivos financeiros detidos para negociação), as variações individuais não foram suficientemente expressivas para impactar significativamente a estrutura do balanço. O passivo total apresentou uma redução global de 1,9%, o que reflete uma diminuição moderada da dívida de curto prazo.

Capital Próprio

Desde 2021, a MPE tem registado resultados líquidos positivos, permitindo a sua transferência para a rubrica de resultados transitados, conforme decisão dos acionistas.

Como consequência, os capitais próprios cresceram 56% face a 2021, atingindo, a 31 de dezembro de 2024, o montante de 40,64 milhões de euros.

7. INVESTIMENTO

O orçamento para 2024 contemplava diversos investimentos, contudo, a aprovação do Plano de Atividades e Orçamento 2024-2026 ocorreu apenas em outubro de 2024, em Assembleia Geral.

Este atraso deveu-se ao facto de o Governo Regional ter estado em gestão desde o início do ano, o que tornou inevitável o adiamento dos investimentos previstos.

8. **FLUXOS DE CAIXA****DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA**

dezembro 24

(Método Directo)

(Euros)

	PERÍODOS			Evolução	
	Orçamento 2024	31/12/2024	31/12/2023	vs previsto	vs 2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Recebimentos de Clientes	2 491 834	2 534 423	2 429 598	1,71%	4,31%
Pagamentos a Fornecedores	(689 527)	(646 261)	(746 891)	-6,27%	-13,47%
Pagamentos ao Pessoal	(436 749)	(423 419)	(412 476)	-3,05%	2,65%
Caixa gerada pelas operações	1 365 558	1 464 742	1 270 231	7,26%	15,31%
Pagamento/Recebimento de imposto sobre o rendimento	(2 363 153)	(2 818 777)	448 951	19,3%	-727,9%
Outros recebimentos/pagamentos	(511 409)	(520 205)	(301 086)	1,7%	72,8%
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)	(1 509 004)	(1 874 240)	1 418 096	24,2%	-232,2%
Fluxos de caixa das atividades de investimento					
Pagamentos respeitantes a :					
Ativos fixos tangíveis	(17 396)	(41 503)	(74 845)	138,58%	-44,55%
Investimentos financeiros			(1 000)	n.a.	-100,00%
Recebimentos provenientes de :					
Ativos fixos tangíveis	1 063 544	1 331 308	977 264	25,18%	36,23%
Juros e rendimentos similares					
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)	1 046 148	1 289 805	901 419	23,29%	43,09%
Fluxos de caixa das atividades de financiamento					
Recebimentos provenientes de:					
Realizações de capital					
Pagamentos respeitantes a :					
Financiamentos obtidos			(666 667)	n.a.	-100,00%
Juros e gastos similares	(455 837)	(359 810)	(678 657)	-21,07%	-46,98%
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)	(455 837)	(359 810)	(1 345 324)	-21,07%	-73,25%
Variação de Caixa e seus equivalentes (1)+(2)+(3)	(918 693)	(944 245)	974 191	2,78%	-196,93%
Caixa e seus equivalentes no início do período	2 276 260	2 276 260	1 302 069	0,00%	74,82%
Caixa e seus equivalentes no fim do período	1 357 567	1 332 015	2 276 260	-1,88%	-41,48%

Da análise efetuada ao quadro acima, há a destacar o seguinte:

- Atividades operacionais: Os principais fluxos de caixa decorreram do pagamento de impostos (2,8 milhões de euros), fornecedores (0,6 milhões de euros) e pessoal (0,4 milhões de euros),

bem como do recebimento de clientes (+2,5 milhões de euros). No entanto, o saldo final das atividades operacionais foi negativo em 1,9 milhões de euros;

- Atividades de investimento: Os pagamentos para aquisição de ativo fixo tangível foram reduzidos (41 mil euros), dado que os investimentos previstos não se concretizaram pelas razões anteriormente mencionadas. Em contrapartida, os recebimentos provenientes da venda de ativos fixos tangíveis (+1,3 milhões de euros) contribuíram para mitigar o défice de fluxos de caixa operacionais, ajudando a cobrir despesas essenciais, como impostos e juros;
- Atividades de financiamento: Os fluxos de caixa nesta categoria referem-se exclusivamente ao pagamento de juros do contrato SWAP, que em 2024 totalizaram 0,35 milhões de euros.

O Conselho de Administração

Gonçalo Nuno Pimenta Camacho

Elias Rodrigues Homem de Gouveia

Luís Miguel Pinto Correia Velosa de Freitas

BALANÇO INDIVIDUAL
31-12-2024

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2024	31-12-2023
ATIVOS			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis		43 855 241,82	45 679 284,34
Participações financeiras - Outros métodos		1 000,00	1 000,00
Ativos por impostos diferidos		546 989,62	595 337,48
		44 403 231,44	46 275 621,82
Ativo corrente:			
Clientes		337 415,60	286 282,90
Estado e outros entes públicos		1 998 694,91	
Outros créditos a receber		79 802,72	138 523,78
Diferimentos		15 545,10	15 534,08
Caixa e depósitos bancários		1 332 015,17	2 276 259,93
		3 763 473,50	2 716 600,69
Total do Ativo		48 166 704,94	48 992 222,51
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito		25 820 755,00	25 820 755,00
Outros instrumentos de capital próprio		1 998 666,00	1 998 666,00
Reservas legais		846 210,36	272 425,36
Resultados transitados		(241 618,11)	(11 173 085,35)
Ajustamento / outras variações no capital próprio		11 263 652,09	11 670 364,58
		39 687 665,34	28 589 125,59
Resultado líquido do período		952 581,81	11 475 660,03
		40 640 247,15	40 064 785,62
Total do capital próprio		40 640 247,15	40 064 785,62
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Passivos por impostos diferidos		1 668 421,09	1 738 511,00
		1 668 421,09	1 738 511,00
Passivo corrente:			
Fornecedores		45 619,14	44 094,86
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entes públicos		106 421,70	1 326 493,91
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar		2 134 455,86	1 981 929,94
Diferimentos			0,00
Passivos financeiros detidos para negociação		3 571 540,00	3 836 407,18
		5 858 036,70	7 188 925,89
Total do passivo		7 526 457,79	8 927 436,89
Total do Capital Próprio e do Passivo		48 166 704,94	48 992 222,51

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
31-12-2024

		Montantes expressos em EURO	
RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2024	31-12-2023
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados.....		2 466 750,24	2 296 011,34
Fornecimentos e serviços externos.....		(537 816,14)	(460 850,99)
Gastos com o pessoal.....		(446 224,84)	(424 060,16)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....		91 892,81	170 816,41
Aumentos/reduções de justo valor.....		264 867,18	(222 976,10)
Outros rendimentos.....		757 740,14	13 799 450,62
Outros gastos		(166 931,68)	(194 544,68)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		2 430 277,71	14 963 846,44
Gastos/reversões de depreciação e de amortizaçã		(928 268,71)	(941 579,72)
Resultado operacional (a		1 502 009,00	14 022 266,72
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....		(374 709,04)	(616 763,65)
Resultado antes de impostos		1 127 299,96	13 405 503,07
Impostos Diferidos do período.....		(48 347,86)	25 331,67
Imposto sobre o rendimento do período.....		(126 370,29)	(1 955 174,71)
Resultado líquido do período		952 581,81	11 475 660,03
Resultado por acção básico.....		,20	2,37

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

31-12-2024
(Método Directo)

Montantes expressos em EURO

	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2024	31-12-2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de Clientes		2 534 422,99	2 429 597,82
Pagamentos a Fornecedores		(646 261,49)	(746 891,12)
Pagamentos ao Pessoal		(423 419,06)	(412 476,01)
Caixa gerada pelas operações		1 464 742,44	1 270 230,69
Pagamento/Recebimento de imposto sobre o rendimento		(2 818 777,05)	448 950,90
Outros recebimentos/pagamentos		(520 205,07)	(301 085,96)
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		(1 874 239,68)	1 418 095,63
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a :			
Ativos fixos tangíveis		(41 502,79)	(74 845,45)
Investimentos financeiros			(1 000,00)
Recebimentos provenientes de :			
Ativos fixos tangíveis		1 331 307,94	977 264,48
Juros e rendimentos similares			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		1 289 805,15	901 418,03
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Pagamentos respeitantes a :			
Financiamentos obtidos			(666 666,68)
Juros e gastos similares		(359 810,23)	(678 657,23)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		(359 810,23)	(1 345 323,91)
Variação de Caixa e seus equivalentes (1)+(2)+(3)		· (944 244,76)	974 190,75
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		2 276 259,93	1 302 069,18
Caixa e seus equivalentes no fim do período		1 332 015,17	2 276 259,93