



SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

RELATÓRIO E CONTAS

2022

ÍNDICE

FICHA TÉCNICA.....	9
RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS.....	10
MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.....	11
1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO.....	12
1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA.....	12
1.2. MISSÃO, OBJETIVOS E VALORES.....	13
1.3. ORGÃOS SOCIAIS E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL.....	14
1.3.1. ORGÃOS SOCIAIS - TRIÉNIO 2020-2022.....	14
1.3.2. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL.....	15
2. ESTRATÉGIA E OBJETIVOS.....	16
2.1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS.....	16
2.2. DO GRAU DE CUMPRIMENTO DOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEFINIDOS PARA 2022.....	16
3. ATIVIDADE.....	17
3.1. ENQUADRAMENTO.....	17
3.2. ATIVIDADES MAIS RELEVANTES EM 2022.....	19
3.2.1. EMPREENDIMENTOS SOB ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA SDPS.....	19
3.2.1.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO.....	19
3.2.1.2. CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS.....	22
3.2.1.3. PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS.....	28
3.2.2. COMPLEXO DE CAMPOS DE TÊNIS.....	30
3.2.2.1. PARQUE DE CAMPISMO.....	32
3.2.2.2. CENTRO HÍPICO DO PORTO SANTO.....	33
3.3. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE.....	34
3.3.1. RISCOS INTERNOS.....	34
3.3.2. RISCOS EXTERNOS.....	35
3.4. SITUAÇÃO ATUAL.....	35
3.4.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SDPS DE INTERESSE PÚBLICO.....	35
3.4.2. PRINCIPAIS CONCESSÕES E ARRENDAMENTOS / EMPREENDIMENTOS.....	36
3.4.2.1. CONCESSÕES / ARRENDAMENTOS.....	36
3.4.2.2. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS.....	38
3.4.2.2.1. MERCADO.....	38
3.4.2.2.2. CENTRO DE ARTESANATO.....	39
3.4.2.2.3. PENEDO DO SONO.....	39
3.4.2.2.4. ESTÁDIO DOS DESPORTOS DE PRAIA.....	39

3.4.2.2.5.	EDIFÍCIO A BAIANA.....	40
3.4.2.2.6.	COMPLEXO DE TÊNIS.....	40
3.4.2.2.7.	CAMPO DE GOLFE.....	41
3.4.2.2.8.	CENTRO HÍPICO DO PORTO SANTO	42
3.4.2.2.9.	PRAÇA DO BARQUEIRO.....	42
3.4.2.2.10.	PRÉDIO EX CENTRO DE FEIRAS.....	43
3.4.2.2.11.	BIBLIOTECA.....	44
3.4.2.2.12.	PASSEIO DUNAR – PROMENADE	44
4.	PLANO DE INVESTIMENTOS	45
4.1.	ESTUDOS E PROJETOS.....	45
4.1.1.	CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO.....	46
4.1.2.	MERCADO / PRAÇA DO BARQUEIRO DO PORTO SANTO	48
4.2.	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS.....	48
4.2.1.	CENTRO HÍPICO.....	48
4.2.2.	CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO.....	48
4.2.3.	COMPLEXO DE TÊNIS DO PORTO SANTO.....	52
4.3.	EMPREITADAS.....	53
4.3.1.	REABILITAÇÃO CENTRO HÍPICO DO PORTO SANTO	53
4.4.	EQUIPAMENTOS E VIATURAS.....	55
5.	ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA.....	58
5.1.	RECEITAS OPERACIONAIS	60
5.2.	GASTOS OPERACIONAIS	60
5.3.	RECURSOS HUMANOS.....	61
5.4.	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	62
5.5.	ESTRUTURA DE RESULTADOS.....	63
5.5.1.	RESULTADOS ANTES DE DEPRECIACÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS.....	63
5.6.	ENDIVIDAMENTO.....	63
5.7.	ESTRUTURA PATRIMONIAL	64
5.7.1.	PATRIMÓNIO / CAPITAL.....	65
5.7.2.	VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO	65
6.	PERSPETIVAS FUTURAS	67
6.1.	EVOLUÇÃO PREVISÍVEL.....	68
7.	PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS.....	70
8.	ANEXO I.....	71
8.1.	CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS.....	71
8.1.1.	CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO	73
8.1.1.1.	OBJETIVOS DE GESTÃO	73

8.1.1.2.	ATIVIDADES PREVISTAS	73
8.1.1.3.	PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA.....	78
8.1.1.4.	GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL	78
8.1.1.5.	NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO.....	79
8.1.1.6.	LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO	80
8.1.1.7.	GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE	80
8.1.1.8.	GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO	81
8.1.1.9.	EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES	82
8.1.1.10.	DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS (“ARREARS”).....	82
8.1.2.	RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS	82
8.1.3.	RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC.....	82
8.1.4.	ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS	83
8.1.4.1.	MESA DA ASSEMBLEIA GERAL.....	83
8.1.4.2.	CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	84
8.1.5.	FISCALIZAÇÃO	87
8.1.5.1.	CONSELHO FISCAL.....	87
8.1.6.	REVISOR OFICIAL DE CONTAS.....	87
8.1.7.	AUDITOR EXTERNO	87
8.1.8.	APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA.....	88
8.1.9.	APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO Nº 2 DO ARTIGO 15.º DO RJSERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA	88
8.1.10.	ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RJSERAM	88
8.1.11.	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	89
8.1.12.	MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS.....	89
8.1.13.	CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 62.º DO DLR N.º 28-A/2021/M, ORAM 2022).....	89
8.1.14.	DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS.....	90
8.1.15.	ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE	90
8.1.16.	INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO DO SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA	90
8.1.17.	SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL.....	92
8.1.18.	PROCESSOS JUDICIAIS	92
8.2.	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	98
8.2.1.	BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2022	99
8.2.2.	DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA.....	100

8.2.3.	DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA	101
8.2.4.	DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO.....	102
9.	ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	103
9.1.	IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO	103
9.1.1.	REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	103
9.1.2.	BASES DE APRESENTAÇÃO	103
9.1.3.	COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS	104
9.1.4.	POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS	105
9.2.	PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS	105
9.2.1.	BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	105
9.2.1.1.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS	105
9.2.1.2.	ATIVOS INTANGÍVEIS	106
9.2.1.3.	DIREITOS DE CONCESSÃO	106
9.2.1.4.	PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS.....	106
9.2.1.5.	INVENTÁRIOS	107
9.2.1.6.	INSTRUMENTOS FINANCEIROS	107
9.2.1.7.	ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS	107
9.2.1.8.	IMPARIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES	107
9.2.1.9.	CAIXA E DEPÓSITOS	108
9.2.1.10.	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	108
9.2.1.11.	OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO).....	109
9.2.1.12.	RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO	110
9.2.1.13.	GASTOS DE FINANCIAMENTO	110
9.2.1.14.	SUBSÍDIOS DO GOVERNO	110
9.2.1.15.	GASTOS COM O PESSOAL	111
9.2.1.16.	EVENTOS SUBSEQUENTES	111
9.2.2.	OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES	111
9.2.3.	PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS.....	112
9.2.4.	PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO	113
9.2.5.	PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS.....	113
10.	FLUXOS DE CAIXA	114
10.1.	QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO	114
10.2.	CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS	114
11.	ATIVOS INTANGÍVEIS.....	114
11.1.	ATIVOS INTANGÍVEIS VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS	114

12.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS	115
12.1.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS	115
12.2.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO 115	
13.	PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS	116
14.	FINANCIAMENTOS OBTIDOS	117
14.1.	FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS	117
14.2.	AMORTIZAÇÃO FINANCIAMENTOS	118
15.	INVENTÁRIOS	118
15.1.	INVENTÁRIOS	118
15.2.	INVENTÁRIOS: MOVIMENTOS DO PERÍODO	118
15.3.	MERCADORIAS – CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS	119
16.	PROVISÕES	119
17.	ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS	120
17.1.	CLIENTES	120
17.2.	OUTRAS CONTAS A RECEBER	120
17.3.	OUTRAS CONTAS A PAGAR	121
17.4.	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES, CONTRIBUINTES E UTENTES	121
17.5.	DESRECONHECIMENTO	121
18.	ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS	122
18.1.	QUANTIAS ESCRITURADAS	122
18.2.	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	122
19.	PATRIMÓNIO LÍQUIDO	123
19.1.	PATRIMÓNIO/CAPITAL	123
19.2.	VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO	123
20.	BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS	124
20.1.	GASTOS COM PESSOAL	124
20.2.	REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO	124
20.3.	OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS	125
20.4.	OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS	125
21.	OUTRAS INFORMAÇÕES	125
21.1.	VENDAS	125
21.2.	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	125
21.3.	SUBSÍDIOS A EXPLORAÇÃO	126
21.4.	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	126
21.5.	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	126

21.6.	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	127
21.7.	OUTROS GASTOS E PERDAS.....	127
21.8.	JUROS E GASTOS SIMILARES SUPOSTADOS	127
22.	PARTES RELACIONADAS	128
22.1.	IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS.....	128
22.2.	SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS.....	128
23.	COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES – GARANTIAS PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS.....	128
24.	EVENTOS SUBSEQUENTES	128
25.	DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS	129
25.1.	HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS.....	129
25.2.	DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA.....	129
25.3.	DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL.....	129
25.4.	OUTROS.....	129
26.	PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS.....	130
27.	ANEXO II.....	131
27.1.	RECLASSIFICAÇÃO DA SDPS E ANÁLISE ORÇAMENTAL	131
27.1.1.	RECLASSIFICAÇÃO DA SDPS.....	131
27.2.	DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SDPS.....	132
27.2.1.	EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO	132
27.2.2.	SALDO DE GERÊNCIA	133
27.2.3.	RECEITA	133
27.2.4.	RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO	134
27.2.5.	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	135
27.2.6.	VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES.....	136
27.2.7.	OUTRAS RECEITAS CORRENTES.....	136
27.2.8.	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	137
27.2.9.	ATIVOS FINANCEIROS.....	137
27.2.10.	DESPESA	137
27.2.11.	DESPESAS COM PESSOAL	139
27.2.12.	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS.....	140
27.2.13.	JUROS E OUTROS ENCARGOS.....	141
27.2.14.	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	141
27.2.15.	OUTRAS DESPESAS CORRENTES.....	142
27.2.16.	AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL.....	142
27.2.17.	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL.....	143
27.2.18.	PASSIVOS FINANCEIROS	143
27.2.19.	LIMITE DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO	144

27.3.	DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	144
27.3.1.	NOTA INTRODUTÓRIA	144
28.	ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	206
28.1.	DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1)	206
28.2.	DOR 2. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA (ANEXO 2) .	206
28.3.	DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3)	206
28.4.	DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4)	206
28.5.	DOR 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	207
28.6.	DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5)	207
28.7.	DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6)	207
28.8.	DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOURARIA (ANEXO 7)	207
29.	ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS	208
30.	CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA:	208
30.1.	DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – SITUAÇÃO DOS CONTRATOS (ANEXO 8)	208
30.2.	DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ADJUDICAÇÃO ADMINISTRATIVA – ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9)	208
30.3.	DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS (ANEXO 10)	209
31.	TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS	209
31.1.	TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11)	209
31.2.	TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12)	209

FICHA TÉCNICA

Elaborado por:

Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

Intervenientes:

Conselho de Administração

Unidade de Gestão dos Equipamentos e infraestruturas

Unidade de Gestão de Recursos Humanos

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

Unidade de Assessoria Jurídica Contratação e Contencioso

Unidade de Gestão Financeira

Coordenação do Centro Cultural e de Congressos e do Complexo de Ténis

Direção do campo de Golfe do Porto Santo

Coordenação dos Trabalhos:

Conselho de Administração

Fornecimento dos dados financeiros:

Unidade de Gestão Financeira

Opção Divina – contabilista certificado

Revisão, paginação e desenho das capas:

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

Aprovado pelo Conselho de Administração por Deliberação n.º 74, de 30 de março de 2023

Aprovado em Assembleia Geral de 31 de março de 2023

Distribuído:

Remetido aos órgãos competentes em suporte digital e inserido no Portal do TdC

Publicado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS

SIGLA	DESIGNAÇÃO
ADSE	Instituto Público de Gestão Participada
AICTPS	Associação da Indústria, Comércio e Turismo do Porto Santo
CCC	Centro Cultural e de Congressos
CGSS	Clube de Golfe do Santo da Serra
DREM	Direção Regional de Estatística da Madeira
EPI	Equipamentos de proteção Individual
INE	Instituto Nacional de Estatística
IRAE	Indicador Regional de Atividade Económica
IRAE	Inspeção Regional das Atividades Económicas
IRC	Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas
IVA	Imposto sobre o Valor Acrescentado
LCPA	Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso
LEO	Lei de Enquadramento Orçamental
NCP	Norma de Contabilística Pública
OID	Operação Integrada de Desenvolvimento do Porto Santo
OMS	Organização Mundial de Saúde
ORAM	Orçamento Região Autónoma da Madeira
PCV	Plano de Comercialização e Venda
PG	Palheiro Golfe
PIB	Produto Interno Bruto
PIB	Produto Interno Bruto
PIDDAR	Plano e Programa de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento da Administração da Região Autónoma da Madeira
POT	Programa de Ocupação Temporária de Desempregados
PSG	Porto Santo Golfe
RAM	Região Autónoma da Madeira
RGC	Relatório Geral de Contas
RGC	Relatório de Gestão e Contas
PONTA DO OESTE	Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.
SDPS	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.
SERAM	Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira
SIGO/	Sistema de Informação de Gestão Orçamental
SINTAP	Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública
SNC-AP	Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas
SST	Segurança e Saúde no Trabalho

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O ano de 2022 representou para o Acionista, o Conselho de Administração, os trabalhadores e os *stakeholders* o regresso à normalidade após 2 anos marcados pela Pandemia.

Destacamos a retoma de investimentos realizados pela Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., na melhoria e recuperação das suas infraestruturas, com base nos levantamentos de necessidades e dos projetos, com início das empreitadas essenciais à rentabilização sócio económica do património desta sociedade, e por consequência do património da Região Autónoma da Madeira.

No âmbito de uma gestão aberta e participativa, pela qual o Conselho de Administração pugna, continuamos recetivos a propostas e sugestões, quer sobre os conteúdos deste relatório, quer sobre a atividade da SDPS.

A transparência, a sustentabilidade e a responsabilidade social, associados a uma política de recursos humanos e de promoção da igualdade e de padrões de ética e conduta, são objetivos e premissas presentes, quer na gestão estratégica, quer na gestão corrente da Sociedade por parte do Conselho de Administração e de todos os seus colaboradores, indo de encontro ao preconizado no regime jurídico do SERAM, aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho.

Pelos resultados obtidos, o nosso reconhecimento aos parceiros, empresas, instituições financeiras, agentes públicos e investidores, aos quais deixamos um agradecimento.

O nosso agradecimento pelo enorme esforço, motivação e competência ao Acionista, ao Presidente e ao Secretário da Mesa da Assembleia Geral, aos Trabalhadores, ao Fiscal Único, ao Contabilista Certificado e aos restantes intervenientes.

Com confiança no futuro e com a expectativa de um trabalho conjunto para alcançar os objetivos traçados, partilhamos responsabilidades e valores no sentido de alcançar a missão da Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo.

1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO

1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo S.A. foi constituída através do Decreto Legislativo Regional n.º 16/99/M, de 18 de maio¹, cujo objetivo é a prossecução de fins de interesse público, na conceção, promoção, construção e gestão dos projetos, ações e empreendimentos que contribuam para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural, com enfoque no desenvolvimento da Ilha do Porto Santo.

A SDPS é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, com um capital social de 79.518.535,00 euros, que prossegue fins de interesse público. A 31 de dezembro de 2022, a sua estrutura societária era detida em 98,74% pela Região Autónoma da Madeira² e em 1,26%, pelo Município do Porto Santo.

A função acionista por parte da Região Autónoma da Madeira é exercida exclusivamente pelo Secretário Regional das Finanças, com faculdade de delegação, sem prejuízo da devida articulação com o Secretário Regional de Equipamentos e Infraestruturas³.

Desde 2014, a SDPS é empresa pública reclassificada, integrada no perímetro da Administração Pública Regional, para efeitos de Contas Nacionais. A sua atuação pautou-se pelas regras definidas para as Empresas Reclassificadas do Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira (SERAM).

A preparação, apresentação e divulgação das contas da SDPS, obedecem a diversos preceitos legais impostos a entidades da sua natureza, nomeadamente o Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas (SNC-AP), a Lei de Enquadramento Orçamental (LEO), a Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA), as Instruções do Tribunal de Contas e o Código das Sociedades Comerciais.

É neste enquadramento e, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, que se submete à apreciação da Assembleia Geral o presente Relatório de Gestão e Contas e respetivos anexos, que integra a informação do Governo Societário, informação financeira e informação não financeira, sustentabilidade, transparência e responsabilidade social, elaborados de acordo com

¹ Alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 2/2018/M, de 09 de janeiro, diploma que sujeita à cobrança coerciva alguns tipos de créditos da SDPS.

² N.º 1 do artigo 35 e n.º 1 do artigo 37.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

³ A tutela está acometida à Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, conforme determinado no Decreto Regulamentar Regional n.º 8-A/2019/M, de 9 de novembro.

o disposto no Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira⁴ e no Código das Sociedades Comerciais⁵, que procura expor de forma fiel e clara a evolução dos negócios e a situação da empresa, face à atividade desenvolvida entre 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

As contas encontram-se espelhadas nas demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com o SNC - AP, e nas demonstrações orçamentais, que apresentam de forma verdadeira e apropriada, todos os aspetos materialmente relevantes quanto à posição financeira da empresa.

Sempre que possível e adequado, incluímos a informação relativa ao ano anterior, permitindo a comparabilidade da evolução do desempenho da SDPS.

Após a emissão de parecer e submissão à Assembleia Geral, o Relatório de Gestão e Contas (RGC) 2022 será disponibilizado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

Foi dado cumprimento às orientações estratégicas de gestão, plasmadas no programa do XIII Governo Regional, no Plano de Desenvolvimento Madeir@14-20 e demais orientações do acionista⁶.

1.2. MISSÃO, OBJETIVOS E VALORES

Tendo presente o objeto social, as obrigações de serviço público e as atribuições que foram acometidas à SDPS, esta tem por:

Missão

A missão da SDPS consiste em promover o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural da ilha do Porto Santo.

Visão

A ação da SDPS visa a rentabilização dos ativos que lhe estão afetos, através da conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos.

4 Art. 42.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

5 Art. 65º do Código das Sociedades Comerciais.

6 Exemplo da isenção de rendas aos concessionários privados, determinadas pelas Resoluções n.º 6/2021, de 8 de janeiro, n.º 75/2021, de 5 de fevereiro, n.º 143/2021, de 5 de março, n.º 239/2021, de 9 de abril, n.º 380/2021, de 7 de maio; n.º 554/2021, de 14 de junho, n.º 665/2021, de 16 de julho e n.º 962/2021, de 13 de outubro.

Valores

- Responsabilidade
- Compromisso
- Excelência
- Transparência
- Inovação

1.3. ORGÃOS SOCIAIS E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

1.3.1. ORGÃOS SOCIAIS - TRIÉNIO 2020-2022

A 31 de dezembro de 2022 a composição dos órgãos sociais, eleitos em Assembleia Geral realizada em 30 de dezembro de 2019, era a seguinte:

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Presidente: Francisco António Caldas Taboada

Secretário: Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Presidente: Nivalda Nunes da Silva Gonçalves

Vogal Executivo: Maria de Fátima Pita Carvalho Correia

Vogal Executivo: Ricardo Jorge Santana Morna Jardim

Vogal Não Executivo: Júlia Isabel Vieira Lopes

Vogal Não Executivo: António Paulo Andrade Costa

Na estrutura de gestão do Conselho de Administração não existem comissões especializadas.

FISCAL ÚNICO

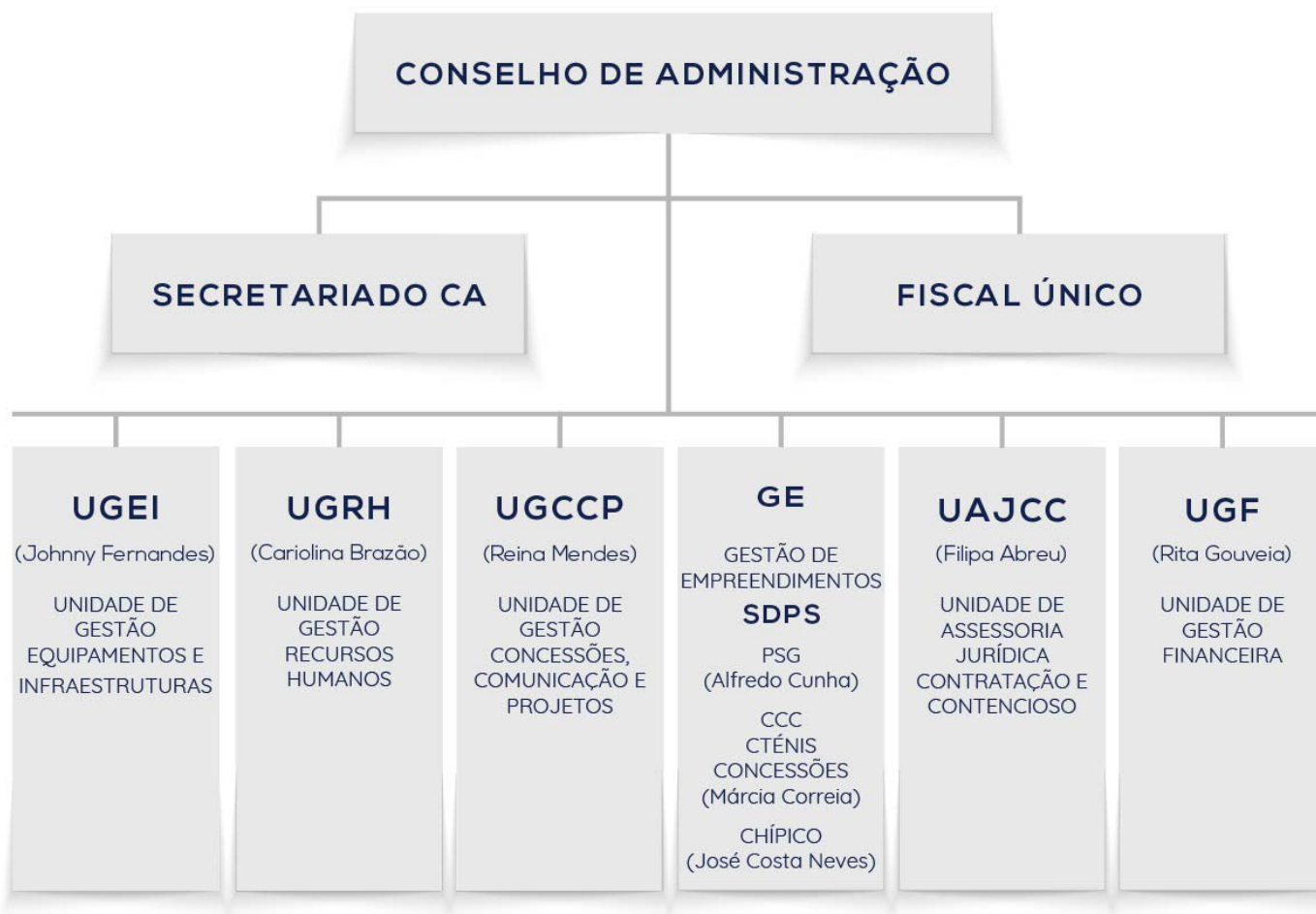
Efetivo: PKF – SROC, S.A., representada pelo sócio José de Sousa Santos

Suplente: Tiago Licínio da Costa Romeiro da Rocha

1.3.2. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

Desde 2012 que existem serviços partilhados entre a SDPS e as restantes três Sociedades de Desenvolvimento (Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A., SDNM – Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira e SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.).

A estrutura organizacional da SDPS, que é comum às quatro Sociedades de Desenvolvimento, é a patente no organograma infra:



Fonte: SDPS

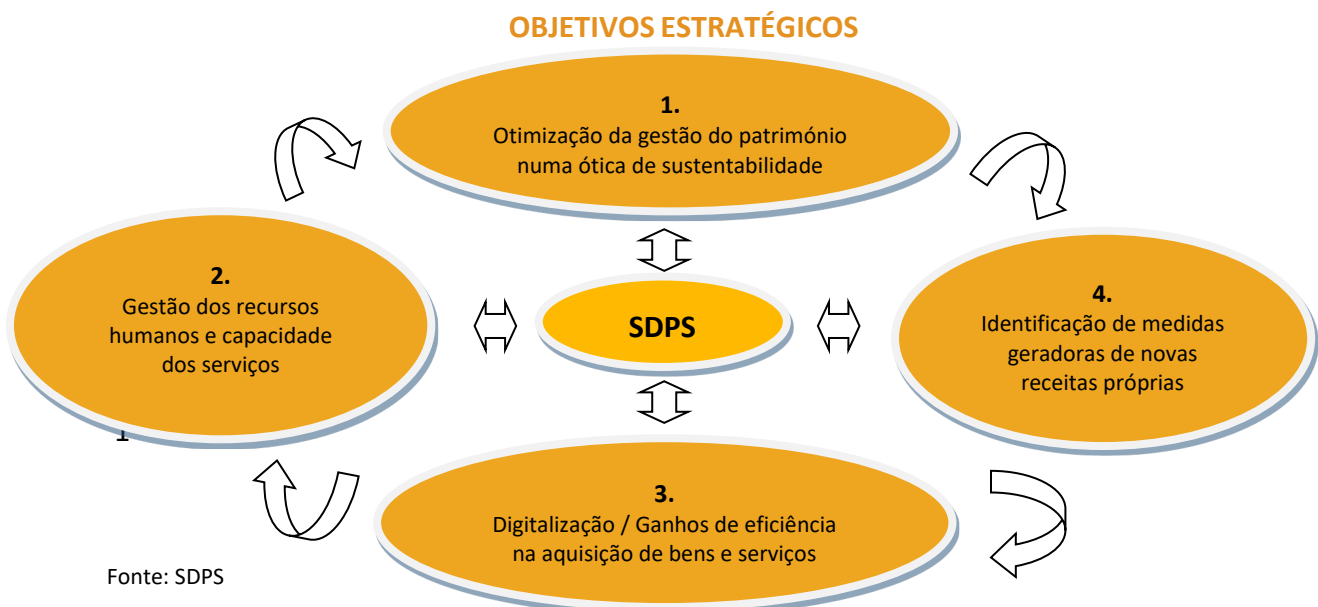
2. ESTRATÉGIA E OBJETIVOS

2.1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Os objetivos estratégicos e operacionais definidos para 2022, vertidos no Plano de Atividades para 2022 foram aprovados pelo acionista em Assembleia Geral realizada a 29 de dezembro de 2021.

As atividades da SDPS visam a obtenção de resultados sustentáveis no incremento do desenvolvimento do Porto Santo nas vertentes económicas, sociais e ambientais que vão muito além do lucro. Desde logo, e como plasmado nos Estatutos de criação da sociedade em 1999, com objetivos bem definidos, num quadro de acelerada integração económica, financeira e social a nível comunitário, onde a Região Autónoma da Madeira procura implementar uma política de desenvolvimento local equilibrada, por forma a garantir uma melhor abertura aos mercados externos e dinamizar o investimento produtivo a nível local e regional. Nesse âmbito, a concretização dos investimentos previstos no PIDDAR e no Plano de Atividades para 2022, com destaque para a conclusão da reabilitação do Centro Hípico e para o início da empreitada de reabilitação do complexo de ténis foram desenvolvidos com financiamento através de receita própria. Os investimentos estão relatados e quantificados no presente documento, e que aqui se dão por integralmente reproduzidos⁸.

2.2. DO GRAU DE CUMPRIMENTO DOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEFINIDOS PARA 2022



A SDPS deu continuidade a algumas ações já iniciadas em anos anteriores e procedeu ao lançamento de outras, indo de encontro ao cumprimento dos objetivos estratégicos.

⁷ Decreto Legislativo Regional n.º 16/99/M, de 18 de maio

⁸ Capítulo 4. INVESTIMENTOS.

3. ATIVIDADE

3.1. ENQUADRAMENTO

A SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. é a entidade gestora dos projetos e ações inseridos no âmbito da Operação Integrada de Desenvolvimento e tem por objeto social a conceção, execução e construção dos correspondentes empreendimentos de modo a:

- Contribuir para a realização do desenvolvimento económico regional, em termos de preservação do equilíbrio ecológico e do património cultural e artístico da Região e da promoção das ações no âmbito do ordenamento do território, a par com a melhoria de vida das populações e da criação de emprego;
- Participar no lançamento e na exploração de polos de desenvolvimento local e no fomento da cooperação intermunicipal e inter-regional;
- Divulgar toda a informação relevante para o investimento e o desenvolvimento económico e social do Porto Santo.

No desenvolvimento das suas atividades, permitiu dotar a Ilha do Porto Santo de investimentos que contribuiriam para o seu desenvolvimento, atraindo investimento privado que permitiu dinamizar a economia local e oferecer à população um conjunto de infraestruturas de lazer e desporto, que contribuem para a sua qualidade de vida.

Neste âmbito, há empreendimentos sob administração direta da SDPS, concessionados e de interesse público.

Foi implementado um plano de prevenção de riscos biológicos mais abrangente, reforçadas a limpeza e a desinfeção de todos os empreendimentos. Para esta Sociedade, é fundamental e prioritário apostar na proteção dos seus colaboradores, o que ocorreu através do reforço da Segurança e Saúde no Trabalho (SST) e da aquisição de Equipamentos de Proteção Individual (EPI).

No mapa seguinte poderá encontrar o resumo dos diversos empreendimentos da Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo:

QUADRO 1 - EMPREENDIMENTOS DA SDPS

N.º empreendimento	Localização	N.º de espaços	Espaços	Situação
1	Edifício do Mercado e zonas de apoio à praia	1	Restaurante	Concessionado
		1	Loja de vestuário	Concessionado
2	Penedo do Sono	9	Docas - Alojamento local	Disponível
3	Estádio de Desportos de Praia	1	Zona desportiva e bar	Gestão Própria
		1	Adaptação e conversão - Centro de mergulho	Concessionado
5	Centro Cultural e de Congressos	1	Biblioteca	Concessionado
		1	Auditório	Gestão Própria
		1	Sala polivalente	Gestão Própria
		1	Galeria	Gestão Própria
		1	Fração	Concessionado
		1	Anexo	Concessionado
		1	Núcleo Museológico	Concessionado
		1	Fração F	Concessionado
		1	Fração G	Concessionado
		1	Serviço de Finanças	Concessionado
		1	Delegação Escolar	Concessionado
6	Centro de Artesanato	1	Bar / Restaurante	Concessionado
		1	Loja 1	Concessionado
		1	Loja 2	Concessionado
		1	Loja 3	Concessionado
		1	Loja 4	Concessionado
		1	Unidade 5	Concessionado
		1	Loja (arrecadação)	Disponível
		1	Posto de Turismo	Concessionado
7	Complexo de Ténis do Porto Santo	1	Bar / Restaurante	Concessionado
		1	Campos de Ténis e Padel	Gestão Própria
8	Porto Santo Golfe	1	Golfe 1.ª fase	Gestão Própria
		1	Golfe 2ª fase	Gestão Própria
		1	Restaurante	Concessionado
9	Parque de Campismo ⁹	1	Salas LPCC	Concessionado
		1	Salas AICTPS	Concessionado
		1	Salas Casa Voluntário	Concessionado
10	Centro Hípico	1	Edifício e áreas exteriores	Gestão própria
11	Edifício da Baiana	1	Museu/Restaurante	Concessionado
12	Terrenos Centro de Feiras	1	Posto de Abastecimento Galp	Concessionado
13	Praça do Barqueiro	2	Parcela de terreno	Protocolo Município do Porto Santo
14	Passeio Dunar	1	Parcela de terreno	Protocolo Município do Porto Santo

Fonte: SDPS

⁹ Em fase de revisão o modelo de gestão do espaço porquanto será construído um parque urbano de princípios sustentáveis, eficiente do ponto de vista energético e com respeito pelo património natural e cultural do Porto Santo, através da plantação de plantas indígenas, a reposição da duna e a recuperação da nora.

QUADRO 2 - RESUMO DOS EMPREENDIMENTOS DA SDPS

Nº de empreendimentos	Nº Espaços	Gestão Própria	Concessionados	Disponíveis	Protocolo Município
13	47	7	26	12	2

Fonte: SDPS

3.2. ATIVIDADES MAIS RELEVANTES EM 2022

A SDPS rentabiliza os ativos que lhe estão afetos, através da conceção, promoção, construção e gestão de projetos.

3.2.1. EMPREENDIMENTOS SOB ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA SDPS

Neste âmbito, existem diversos empreendimentos que são de gestão direta, nomeadamente:

3.2.1.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO

O Campo de Golfe do Porto Santo, projetado por Severiano Ballesteros, foi inaugurado a 1 de outubro de 2004 pela Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo. O campo já despertou grande interesse, tanto a nível nacional, como a nível internacional. É o fruto da aposta da SDPS na criação de infraestruturas de alta qualidade recorrendo aos serviços de profissionais de topo para tornar inesquecível a estada de turistas e golfistas.



O campo estende-se pela ilha paradisíaca do Porto Santo, tendo o traçado sido estudado, de forma a integrar-se harmoniosamente na paisagem local. O campo é extremamente natural, dado que se procurou, ao máximo, respeitar os ecossistemas e tirar partido das plantas indígenas e dos

vários lagos existentes. Desta forma se harmoniza uma infraestrutura moderna com o ambiente e as características paisagísticas da ilha.

Outras vantagens são a proximidade do aeroporto, dos principais hotéis e da própria praia. Um clima sem igual permite jogar golfe o ano inteiro.

Espetacular pela paisagem, exigente como traçado e amplo pelas suas dimensões, trata-se de um campo capaz de atrair, tanto profissionais, como jogadores menos experientes.

É um campo com grande variedade, com duas zonas diferentes:

O percurso sul aproxima-se do tradicional estilo dos melhores campos americanos, com vários lagos e a praia como pano de fundo. Requer um jogo lento e preciso. A abundância de lagos estrategicamente colocados é um teste à capacidade de concentração do jogador.

O percurso norte é valorizado por altas falésias e tem os melhores ingredientes dos links britânicos, com cenários espetaculares. Oferece ao jogador um desafio irrepetível. Entre os mais marcantes estão os buracos 13, 14 e 15, situados ao longo da falésia e que permitem aos jogadores contemplar magníficas vistas sobre o mar e apreciar o recorte do litoral.

O Porto Santo Golfe conta ainda com um percurso de nove buracos todos eles PAR 3, excelente para treino de shots de precisão.

O Clubhouse está em perfeita sintonia com o ambiente que o rodeia, graças a um grande cuidado no desenho e construção do edifício. Inclui um restaurante com vista panorâmica sobre a ilha e o mar e é o local ideal para recuperar energias depois de um intenso dia de jogo.

A loja de golfe tem à disposição dos visitantes uma vasta gama de equipamentos. No *Caddie Master* bem como em todas as zonas do clube, encontrará uma equipa de profissionais pronto a servi-lo e a tornar a sua visita num momento inesquecível.

O campo de Golfe do Porto Santo, no ano de 2022, registou 28 548 voltas.

Destas, 23 920 voltas foram realizadas por jogadores integrados no âmbito da Operação Escandinávia. Esta Operação é uma parceria que permite na época baixa, promover e dinamizar o destino Porto Santo, oferecendo um pacote que inclui voo charter, alojamento e golfe.

Não sendo relevante em termos económicos, mas com impacto na notoriedade e no nível socioeconómico da ilha do Porto Santo, o campo foi palco de 17 eventos desportivos, dinamizados pelo clube local ou organizados pela sociedade proprietária do campo, caso do Torneio Colombo's Golfe Trophy.

De acordo com a sua responsabilidade social, o Porto Santo Golfe oferece aulas a jovens residentes na ilha, tornando o campo mais acessível a jovens porto-santenses, titulares de uma licença desportiva.

QUADRO 3 – CALENDÁRIO TORNEIOS 2022

Data	Torneio
12 de fevereiro	Torneio de São Valentim
5 de março	Torneio de Carnaval
19 de março	Torneio da Primavera
16 de abril	Torneio da Páscoa
25 de abril	Torneio da Liberdade
7 de maio	Torneio dia do Trabalhador
11 de junho	Torneio Santo António
2 de julho	Torneio Dia do Trabalhador
6 de agosto	Torneio IV Aniversário PXO
27 de agosto	Torneio 7 Maravilhas
30 de julho	Taça Porto Santo Golfe
13 de agosto	Torneio LPCC
20 de agosto	Torneio José Rosado
10 de setembro	Torneio Expo Porto Santo
24 de setembro	Colombo's Golf Trophy
1 de outubro	Torneio Implantação da República
21 de agosto	Troféu José Rosado
28 de agosto	Torneio 7 Maravilhas
4 de setembro	Torneio das Vindimas

Fonte: Campo de Golfe do Porto Santo

No ano 2022 foram organizados e realizados 19 torneios, no qual participaram jogadores locais, nacionais e internacionais. Foram de grande destaque os torneios “Taça Porto Santo Golfe”, “Torneio José Rosado”, “Torneio Solidário LPCC” e “Colombo's Golf Trophy”, devido à grande afluência de jogadores não portadores de cartões de acesso ao campo, causando impacto na imprensa e na promoção do Porto Santo enquanto destino turístico.

Comparativamente ao ano de 2021, verifica-se acréscimo de voltas e, como consequência, da receita.

3.2.1.2. CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS



Localizado no centro da cidade de Vila Baleira, o Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo é uma infraestrutura moderna que tem como principal objetivo a organização de diversos tipos de eventos. Frequentemente são apresentadas iniciativas de âmbito cultural, artístico e educativo com os melhores serviços técnicos assegurados. Turistas e porto-santenses podem assistir a produções de grande qualidade de dança, teatro, música, bem como, apresentações temáticas, congressos, reuniões e workshops.

Considerado como o mais importante polo cultural da Ilha, o centro cultural apresenta como espaço principal um auditório para cerca de 300 pessoas, várias salas de apoio e tem, ainda, à disposição espaços destinados a serviços públicos e privados, assumindo-se como um espaço versátil e de eleição para a procura de novos conhecimentos e experiências.



O espaço registou um total de 6715 entradas nas suas instalações, auditório e anexos para espetáculos e outros eventos, em conformidade com a distribuição ao longo do ano plasmada no quadro infra.

QUADRO 4 - CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS – AUDITÓRIO E ANEXOS

Dia/Mês	Evento	Designação	Promotor
09 e 10 de janeiro	Vacinação	Vacinação COVID-19	IP-RAM – Instituto Administração da Saúde / DRS – Direção Regional da Saúde
30 de janeiro	Ato Eleitoral	Eleições Legislativas para a Assembleia da República	Município do Porto Santo
06 e 07 de fevereiro	Vacinação	Vacinação COVID-19	IP-RAM – Instituto Administração da Saúde / DRS – Direção Regional da Saúde
13 de março			
26 de março	Reunião	Assembleia Geral ordinária	ACAPORAMA
26 e 27 de março	Espetáculo	“Insónia de Fernando Mendes”	Dupla DP
26 e 27 de março	Demonstração de produtos	Rastreio Auditivo	Empathy Voices Lda
28 de abril	Reunião	Reunião de trabalho	Gabinete da Administração Pública
30 de abril	Fórum	Entrega de Certificados pelo Secretário Regional da Agricultura	Gabinete da Administração Pública
7 de maio	Espetáculo musical	“Porto Santo a Cantar”	Câmara Municipal do Porto Santo
10 e 11 de maio	Conferência	Seminário “Life Dunas”	Câmara Municipal do Porto Santo
26 de maio	Reunião	Jornadas Parlamentares	Grupo Parlamentar do PSD da Assembleia da RAM

Dia/Mês	Evento	Designação	Promotor
26 de maio	Concerto Musical	Orquestra de Sopros da Madeira	Conservatório – Escola Profissional das Artes da Madeira
27 de maio	Concertos interativos	“À Descoberta da Música”	Conservatório – Escola Profissional das Artes da Madeira
30 de maio	Provas Escritas	Provas de acesso a vagas de emprego no sector público	Gabinete da Administração Pública
09 de junho	Festival Literário	FLIPS	SDPS / CMPS
16 a 19 de junho	Demonstração de produtos	Rastreio Auditivo	Empathy Voices Lda
18 de junho	Teatro	“À Procura de Santo António”	Associação Cultural, Desportiva e Recreativa Avesso
20 de junho	Demonstração de produtos	Rastreio Auditivo	WIDEX
21 de junho	Conferência	Ação de Sensibilização aos comerciantes do Porto Santo	Gabinete da Administração Pública
1 de julho	Comemorações	Dia da Região	Câmara Municipal do Porto Santo

Dia/Mês	Evento	Designação	Promotor
7 de julho	Conferência	PROAGES 2022	Gabinete da Administração Pública
8 de julho	Demonstração de produtos	Rastreio Auditivo	WIDEX
9 de julho	Vacinação	Vacinação COVID-19	IP-RAM – Instituto Administração da Saúde / DRS – Direção Regional da Saúde
1 a 5 de agosto	Reuniões	Reuniões de trabalho	Destino Principal Lda
5 de agosto	Demonstração de produtos	Rastreio Auditivo	WIDEX
10 e 11 de agosto	Teatro	“Até que a morte nos separe”	Associação Cultural, Desportiva e Recreativa Avesso
21, 23 e 24 de agosto	Reuniões	Reuniões de trabalho	Roland Berger
19 e 20 de setembro	Conferência Internacional	“As Ilhas Atlânticas na Expansão Marítima”	Secretaria Regional do Turismo
1 de outubro	Espectáculo musical	Dia Mundial da Música	Câmara Municipal do Porto Santo
5 de outubro	Conferência	Jornadas Autárquicas	Partido Social Democrata da Madeira
7 e 8 de outubro	Vacinação	Vacinação COVID-19	IP-RAM – Instituto Administração da Saúde / DRS – Direção Regional da Saúde
8 de outubro	Stand up comedy	“TEMAS” de Gilmarío Vemba	Meio Termo Lda
14 e 15 de outubro	Seminário / Ação Formativa	“Despoletar e Agir”	Porta 33

Dia/Mês	Evento	Designação	Promotor
19 de outubro	Demonstração de produtos	Rastreio Auditivo	WIDEX
19 de outubro	Conferência	Secretaria em Movimento – Perto de Si	IP-RAM – Instituto Administração da Saúde / DRS – Direção Regional da Saúde
21 de outubro	Seminário	MARISCOMAC	Secretaria Regional de Mar e Pescas
21 de outubro	Palestra	Comemoração do Dia Mundial do AVC	Câmara Municipal do Porto Santo
10 de novembro	Reunião	Associação de Pais	Câmara Municipal do Porto Santo
19 de outubro	Demonstração de produtos	Rastreio Auditivo	WIDEX
26 de novembro	Espetáculo	“Noite de Fados”	Câmara Municipal do Porto Santo
27 de novembro	Filme	“Encanto”	Comissão de Proteção de Crianças e Jovens do Porto Santo
9 de dezembro	Conferência	“Um Sinal de Esperança”	Câmara Municipal do Porto Santo

Dia/Mês	Evento	Designação	Promotor
12 de dezembro	Demonstração de produtos	Rastreio Auditivo	WIDEX
17 de dezembro	Espetáculo musical	“Concerto de Natal”	Casa do Povo do Porto Santo

Fonte: Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo

O total de entradas no Centro Cultural e de Congressos fixou-se em 6715, um valor inferior ao ano 2021, mas mais aproximado aos registos dos anos anteriores à pandemia.

Relembra-se que o aumento de entradas no ano 2021 foi proveniente das sessões de vacinação COVID-19, uma vez que a maioria da população da ilha do Porto Santo foi vacinada no centro de vacinação, criado nas instalações do Centro Cultural e de Congressos.

No ano 2022, as sessões de vacinação COVID-19 foram reduzidas em relação ao ano anterior e ainda realizadas numa perspetiva de missão pública, mas foi também um reflexo do regresso à normalidade da atividade do Centro Cultural e de Congressos.

É de registar o protocolo realizado entre a Câmara Municipal e a Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, referente à utilização do auditório, com o objetivo comum de voltar a dinamizar culturalmente e socialmente um dos segmentos mais afetados pela pandemia.

A receita de 2022 é ligeiramente superior à receita do ano 2021 e mais equivalente ao valor estatístico das entradas registadas, apesar de se verificar que alguns eventos de referência ainda não foram retomados.

À semelhança dos anos anteriores, assistiu-se a uma maior realização de iniciativas pelo setor público, conferências, palestras e reuniões, mas também alguma iniciativa privada, stand up comedy e reuniões de empresas.

QUADRO 5 - CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS – EXPOSIÇÕES TEMPORÁRIAS

Dia/Mês	Designação	Promotor
1 a 8 de julho	CRIARTE	Universidade Sénior

Fonte: Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo

A exposição “CRIARTE” realizou-se na sala de exposições do Centro de Congressos do Porto Santo, com a demonstração dos trabalhos realizados pelos alunos da Universidade Sénior, integrada nas comemorações do Dia da Região Autónoma da Madeira.

**Comemorações
DIA DA REGIÃO
AUTÓNOMA DA MADEIRA
E DAS COMUNIDADES MADEIRENSES**

**01
julho**

Programa

21h00 | **Hino da Região Autónoma da Madeira**
Coro Infantojuvenil da Junta de Freguesia

Intervenções Oficiais

21h15 | **A Região entre as Regiões**
Coro da Universidade Sénior do Porto Santo

21h40 | **Porto Santo, de Alma e Coração**

21h50 | **O Corpo Liso das Palavras: Um Canto à Ilha do Porto Santo**
Dra. Cláudia Faria e Dra. Graça Alves

22h15 | **Nós e o Mundo**
Coro do Centro Comunitário do Porto Santo

22h45 | **Inauguração da Exposição “cri(A)rte”**

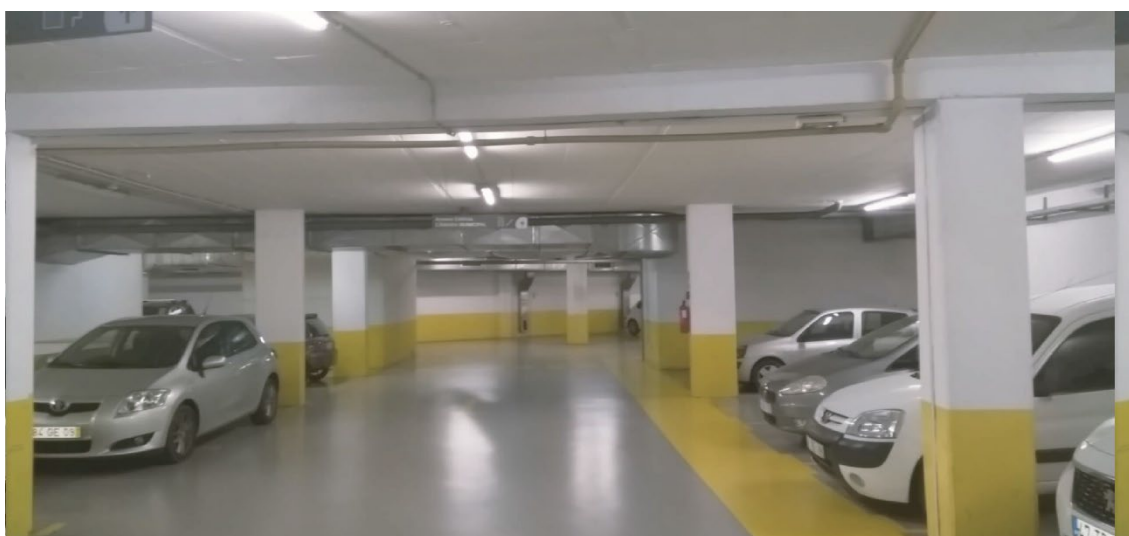
Secretaria Regional das Finanças
Administração Pública
do Porto Santo

PORTO SANTO

Fonte: Universidade Sénior

Neste ano, iniciou-se o processo de reajustamento da atividade e licenciamento deste espaço que se prevê finalizar no ano 2023.

3.2.1.3. PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS



O parque de estacionamento do CCC, com capacidade para 105 viaturas, é explorado diretamente pela SDPS.

Confirma-se que através da aquisição e instalação do novo sistema de gestão do Parque de Estacionamento, foi possível assegurar um melhor serviço e otimizar a gestão do parque de estacionamento.

QUADRO 6 – MOVIMENTO 2022 (ASSINANTES E ROTATIVOS) - PARQUE DE ESTACIONAMENTO

	Rotativos	Assinantes	Total
Janeiro	776	37	813
Fevereiro	913	39	952
Março	916	38	954
Abril	1574	40	1614
Maió	1338	39	1377
Junho	1870	39	1909
Julho	3208	39	3247
Agosto	5617	39	5656
Setembro	2138	38	2176
Outubro	1449	38	1487
Novembro	871	39	910
Dezembro	887	36	923
Totais	21 557	461	22018

Fonte: Software Parque de Estacionamento/SDPS

Apesar do esbatimento e equilíbrio nas receitas, entre os clientes rotativos e as avenças mensais, a maior fonte de receita é proveniente dos lugares rotativos, o que permitiu satisfazer maior número de clientes, em especial no verão, reduzindo o número de reclamações por falta de lugares de estacionamento.

3.2.2. COMPLEXO DE CAMPOS DE TÊNIS



O Complexo de Ténis foi inicialmente constituído por um campo principal e cinco secundários, bem como, dois campos de padel.

Continua a ser um excelente complemento turístico para a ilha do Porto Santo, mas passados 18 anos, tornou-se necessário fazer uma profunda intervenção e reabilitação global deste complexo desportivo, a qual teve início no fim do ano 2022.

Esta reabilitação incide sobretudo na criação de mais dois campos de padel com todas as condições técnicas para a prática profissional da modalidade, uma vez que os dois campos atuais não são suficientes para responder à procura atualmente verificada. Os espaços serão renovados na sua estrutura e reajustados às exigências regulamentares da modalidade, por forma a serem integrados essencialmente na vertente de treino.

Naturalmente esta renovação passa também pela recuperação dos campos de ténis, concretamente nos seus pisos e envolvência, pela dotação de melhores condições ao club-house, à receção e aos balneários.

Será, também, criada uma área de atividades infantis, por forma a oferecer uma alternativa de ocupação às crianças.

O Complexo de Ténis do Porto Santo reuniu condições para que fosse possível a abertura do Gabinete de Fisioterapia, um serviço essencial para o desportista, mas também para toda a população.

QUADRO 7 – EVENTOS – COMPLEXO DE CAMPOS DE TÊNIS

Data	Evento	Promotor
10 de janeiro	Talent Akademie – Operação Dinamarca	Bendix Tours / Primo Tours
08 de março a 02 de julho	Torneio de Liga de Inverno – Padel	Associação “Os Profetas”
21 a 26 de março	Haslev Ténis Klub – Operação Dinamarca	Bendix Tours / Primo Tours
29 de maio, 05 e 19 de junho e 07 de agosto	Campeonato Regional de Padel	Associação “Os Profetas”
07 a 12 de junho	Torneio de São João	Município do Porto Santo
07 e 21 de julho	ATL	Clube Sporting
29 de julho	Clínicas de Ténis e Padel – Porto Santo Ativo	Diário de Notícias / SDPS
05, 12, 19, e 26 de agosto, 02 e 09 de setembro	Clínicas de Ténis e Padel – Porto Santo Ativo	Diário de Notícias / SDPS
24 a 29 de setembro	Operação Dinamarca	Bendix Tours / Primo Tours
13, 14, 20, 21 e 22 de outubro	Porto Santo World Padel 2022	Associação “Os Profetas”
29 a 31 de outubro	Torneio Porto Santo Line	Smash Ténis Club

Fonte: SDPS

Após a pandemia, o Complexo de Ténis do Porto Santo viu a sua atividade desportiva retomada de forma gradual e progressiva, verificando-se uma crescente procura pelos desportos ao ar livre que se iniciou no ano 2021 e manteve-se no ano 2022.

A preferência pelo desporto ao ar livre, especialmente pela modalidade do padel, fez com que existisse um aumento considerável na receita de 2022, comparativamente ao ano 2021 e mesmo aos anos anteriores.

QUADRO 8 - NÚMERO DE UTENTES DO COMPLEXO DE CAMPOS DE TÊNIS

Mês	2021		2022	
	Entradas (total)	Operação Dinamarca	Entradas (total)	Operação Dinamarca
Janeiro	16	0	343	48
Fevereiro	0	0	284	99
Março	305	0	482	165
Abril	451	0	673	205
Mai	376	0	403	97
Junho	525	0	545	153
Julho	933	179	988	156
Agosto	1372	0	1369	0
Setembro	551	25	467	146
Outubro	643	292	610	206
Novembro	553	298	403	193
Dezembro	224	72	154	16
Total	5949	866	6721	1 484

Fonte: SDPS

De registar, ainda, o aumento da procura por parte da Primo Tours, operador dinamarquês, tendo atingido as 1484 entradas comparativamente às 866 entradas no ano de 2021.

3.2.2.1. PARQUE DE CAMPISMO



O Parque de Campismo do Porto Santo foi construído em 1983 pelo Governo Regional sendo um espaço com uma área total de 27.560,00 m².

Importa referir que existem três contratos de arrendamento nas suas instalações, com a LPCC- Liga Portuguesa Contra o Cancro, com a AICTPS- Associação de Indústria, Comércio e Turismo do Porto Santo e com a Casa do Voluntário, mantendo-se encerrada a atividade de campismo desde o início da pandemia.

A sua gestão foi afeta à SDPS em 2001 por Resolução do Conselho de Governo Regional e esta concessão encontra-se em transição para a Secretaria Regional do Ambiente, Recursos Naturais e Alterações climáticas a fim de ser construído o parque público urbano sustentável do Porto Santo.

3.2.2.2. CENTRO HÍPICO DO PORTO SANTO

Foi concluída a empreitada de reabilitação do Centro Hípico do Porto Santo, permitindo, desta forma, oferecer excelentes condições para apoio à prática equestre na ilha do Porto Santo.



O Programa de Hipoterapia e Equitação Terapêutica (PHET) concorreu ao OPRAM (Orçamento Participativo), foi aprovado em 2022 e deverá ser implementado no ano de 2023, promovendo uma abordagem interdisciplinar - saúde, educação e equitação - dirigido a crianças, jovens e adultos com deficiência, necessidades educativas especiais ou em risco de exclusão.

Concluído que foi o projeto de reabilitação, o Centro Hípico está em condições de iniciar o Ensino e Prática de Equitação nos moldes anteriormente definidos e que envolvem toda a população escolar do Porto Santo, bem como a população em geral e turística.

Deu-se início no verão de 2022 à realização de passeios de turismo equestre com partida e chegada no Centro Hípico do Porto Santo, fomentando o Turismo Equestre através de um contrato com uma entidade privada, proporcionando assim uma nova oferta turística na Ilha do

Porto Santo, que com a sua orografia, beleza e clima privilegiados, reúne condições e potencialidades exclusivas deste tipo de turismo. De entre os vários trilhos e caminhos existentes, foram selecionados alguns trajetos com partida do Centro Hípico, os quais para além de passarem por locais de rara beleza consideram-se adequados a esta prática por não apresentarem dificuldades especiais nem para a cavaleiro, nem para o cavalo.

Foram estabelecidos contactos e conversações com a Associação de Produtores da Ilha do Porto Santo para a criação, através de parceria, de um espaço destinado à agricultura sustentável através do aproveitamento da compostagem do estrume dos cavalos e dos resíduos vegetais que resultem do tratamento e limpeza das plantas existentes nas áreas exteriores do empreendimento. Essa área deve focar-se o mais possível nos produtos ligados à agricultura tradicional do Porto Santo e servir de incentivo ao crescimento sustentável da agricultura local. Aguardamos que a referida Associação desenvolva e proponha os moldes de execução do mesmo.

Não foi ainda conseguido proporcionar a oferta com serviços na área da restauração com a existência de um bar/restaurante temático com vista para o picadeiro interior. Foi aberto concurso para a concessão do espaço, concurso esse que ficou deserto.

Visitamos o Centro Hípico que passou recentemente para a tutela direta do Governo Regional (depois de muitos anos sob a alçada da Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo), isto por uma razão de funcionalismo e também de operacionalidade. Atendendo às necessidades de manutenção que a infraestrutura comporta e com a capacidade instalada que administração pública tem no Porto Santo, entendeu o Governo Regional que uma administração direta seria mais profícua nesta fase, após investimento e remodelação, a rondar 400 mil euros.

Rogério Gouveia, Secretário Regional das Finanças

24/02/2023

3.3. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE

Os riscos devem-se a fatores tanto internos como externos a que a SDPS não está imune. Na atividade diária há uma preocupação de todos de evitar os riscos ao máximo quando controláveis.

3.3.1. RISCOS INTERNOS

A prevenção dos riscos internos tem como principal instrumento o Manual da Prevenção dos Riscos de Corrupção e Infrações Conexas, do conhecimento de todos os trabalhadores e do público em geral, através da sua disponibilização no site das Sociedades de Desenvolvimento.

3.3.2. RISCOS EXTERNOS

A SDPS está exposta a vários riscos externos como sejam condições políticas, económicas e de mercado, sociais, tecnológicas, legais ou regulamentares e ambientais, que constituem ameaças a maior parte das quais não podem ser diretamente controladas.

Desde logo, a Madeira de um modo geral, e o Porto Santo de um modo muito particular, têm características singulares, com forte impacto da atividade turística no desenvolvimento sócio económico da ilha. Desde logo, a exiguidade territorial e populacional, com impactos nos custos dos recursos e a sazonalidade das atividades. Assinala-se, com exceção do campo de golfe do Porto Santo, o desequilíbrio entre os gastos e os proveitos, o que gera dependência do acionista.

3.4. SITUAÇÃO ATUAL

3.4.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SDPS DE INTERESSE PÚBLICO

A Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo foi criada pelo Decreto Legislativo Regional n.º 16/99/M, de 18 de maio, com objetivos bem definidos, num quadro de acelerada integração económica, financeira e social a nível comunitário, onde a Região Autónoma da Madeira procurou implementar uma política de desenvolvimento local equilibrada, por forma a garantir uma melhor abertura aos mercados externos e dinamizar o investimento produtivo a nível local e regional.

Assim, pela Resolução do Conselho do Governo n.º 1809/97, de 18 de dezembro, foi criada a Operação Integrada de Desenvolvimento do Porto Santo, instrumento de intervenção decisivo para o desenvolvimento integrado da ilha do Porto Santo, que não pôde deixar de ser considerado como de interesse público e regional.

Através daquele instrumento visou-se, nomeadamente, proceder à criação de infraestruturas, à implementação de determinados equipamentos e à maximização dos recursos e das oportunidades locais, fundamentais ao desenvolvimento integrado do Porto Santo.

Neste sentido, a Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, segue a concretização de um objetivo, de um projeto de melhoria e promoção da intercooperação, concebida como um instrumento privilegiado ao serviço do desenvolvimento equilibrado e durável, rentabilizando os recursos endógenos na adequação de respostas às necessidades sentidas pela comunidade local e regional e promovendo a articulação entre serviços e estruturas locais, com vista à maximização de esforços na definição e concretização de planos integrados de desenvolvimento local.

Para a prossecução dos seus fins, nomeadamente no que se refere à construção e adaptação de infraestruturas, são conferidos à SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., para além de outros que lhe venham a ser expressamente atribuídos por lei, os poderes para, segundo a lei, agir como entidade expropriante dos imóveis que foram e sejam necessários à prossecução do seu escopo social e, para o efeito, declarados de utilidade pública por resolução do Conselho do Governo Regional, designadamente:

- O direito de utilizar e administrar os bens do domínio público da Região Autónoma da Madeira que estejam ou venham a estar afetos ao exercício da sua atividade.
- Os poderes para proceder à gestão técnica, administrativa e financeira das intervenções operacionais incluídas nos Quadros Comunitários de Apoio para as intervenções estruturais comunitárias no concelho do Porto Santo, mediante a celebração de contratos-programa com a Região Autónoma da Madeira.
- Pelo diploma foram transferidos para a SDPS a posição contratual ocupada pela Região, pelo Governo Regional, ou por entidades públicas de âmbito regional e local, em contratos, ou posições em situações jurídicas decorrentes de atos unilaterais da Administração, mas aceites por pessoas jurídicas privadas, que visem a execução de empreendimentos, que constem de plano de atividades previamente aprovado em Conselho do Governo e referente às áreas de intervenção abrangidas pela presente sociedade.
- As obras a realizar pela SDPS, S. A., ficam sujeitas ao disposto no Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de março, e legislação complementar, no que respeita ao modo e às garantias de execução e conclusão de empreitadas e fornecimentos, subordinação do contratante às exigências do interesse público.
- À SDPS são ainda conferidos os poderes e prerrogativas da Região Autónoma da Madeira quanto à proteção, desocupação, demolição e defesa administrativa da posse dos terrenos e instalações que lhe estejam afetos e das obras por si executadas ou contratadas, podendo ainda, nos termos da lei, ocupar temporariamente os terrenos particulares de que necessite para estaleiros, depósito de materiais, alojamento de pessoal operário e instalação de escritórios, sem prejuízo do direito à indemnização a que houver lugar.

3.4.2. PRINCIPAIS CONCESSÕES E ARRENDAMENTOS / EMPREENDIMENTOS

3.4.2.1. CONCESSÕES / ARRENDAMENTOS

Após o período conturbado da pandemia COVID-19, de medidas de suspensão das rendas do setor privado, que em muito afetou a normalidade da atividades das Concessões e Arrendamentos, no

ano 2022 foi notória uma retoma desta atividade, fortemente apoiada pelo crescimento turístico da ilha do Porto Santo, destacada como a melhor praia da Europa 2022 da lista do site “European Best Destinations”, permitindo atingir mais rapidamente a regularidade e cumprimento dos pressupostos das concessões e arrendamentos das nossas instalações.

No Quadro seguinte encontram-se listados as principais áreas concessionadas, com uma breve descrição dos mesmos.

QUADRO 9 – CONTRATOS DE CONCESSÃO / ARRENDAMENTO

Tipo de contrato	Concessionário/arrendatário	Loja/Designação
Concessão de parte desportiva do EDP	José E.G. Ricardo	“Porto Santo Sub – Centro de mergulho
Arrendamento da divisão “G” do CCC	J. António F. Castro	“Escritório de advogados”
Arrendamento da divisão “D” do CCC	ISSM, IP RAM	“Unidade local da Seg. Social”
Arrendamento da divisão “E” do CCC	Direção Regional do Património	“N. Museológico J. Brum do Canto”
Arrendamento da divisão “I” do CCC	Direção Regional do Património	“Serviço de finanças”
Arrendamento da divisão “D” do CCC	ALRAM	“Serviço de atendimento”
Arrendamento da divisão “D”	DRETT	“Exames de viação”
Arrendamento da loja 1 do CA -Centro de Artesanato	Inventamagia, lda.	“NINI”
Arrendamento da loja 2 do CA	Rui Alves	“Bazar Moinho”
Concessão da loja 3 do CA	Luís Figueira	“Figueira & Figueiras Lda.”
Concessão da loja 4 do CA	Luís Figueira	“Figueira & Figueiras Lda.”
Concessão da loja 5 do CA	Luís Figueira	“Figueira & Figueiras Lda.”
Arrendamento de sala do CA	Direção Regional do Património	“Posto de Turismo”
Concessão e subconcessão do Mercado	Consórcio Severino & Jardim Lda	“Beach Club” e “Merska – vestuário”
Arrendamento de salas no Parque de Campismo	AICTPS- Associação de Indústria, Comércio e Turismo do Porto Santo	“Serviços de atendimento da AICTPS”
Arrendamento de salas de apoio do Parque de Campismo	LPCC- Liga Portuguesa Contra o Cancro	“Serviços de Atendimento da LPCC”

Tipo de contrato	Concessionário/arrendatário	Loja/Designação
Arrendamento de salas de apoio do Parque de Campismo	Casa do Voluntário	“Serviços de atendimento da Casa do Voluntário”
Contrato de concessão do Edifício da Baiana	Tecnovia Madeira S.A.	“A Baiana”
Contrato de concessão do bar/restaurante do CTPS	Marta S.V. Pita da Silva	“Restaurante Pita”
Arrendamento da sala polivalente do CTPS	Lobo &Faria	“Gabinete de Fisioterapia”
Arrendamento de terrenos – “Centro de Feiras”	Galp Madeira S.A.	“Posto de Abastecimento da Galp”
Contrato de concessão do restaurante e bar do Campo de Golfe	M.Paulina S.H. e Sousa	“Restaurante PSG”

Fonte: SDPS

3.4.2.2. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS

3.4.2.2.1. MERCADO



O atual espaço do Mercado é o resultado de um projeto de revitalização do centro histórico da cidade. No mercado poderemos encontrar um espaço de restauração e uma loja. Trata-se de um espaço público em que o mobiliário urbano, a iluminação e sinalética foram devidamente equacionados, tendo por objetivo proporcionar bem-estar sem descuidar a eficiência.

3.4.2.2.2. CENTRO DE ARTESANATO



O Centro de Artesanato do Porto Santo é um espaço edificado com o objetivo de preservar e promover o artesanato local, agregando, para o efeito, a sua produção, exposição e comercialização. Proporciona aos visitantes o contacto com as formas de produção local, espaços concessionados de restauração, o Posto de Turismo local e uma sala de exposições.

3.4.2.2.3. PENEDO DO SONO



A zona lúdica do Penedo do Sono, localizada nas imediações do Porto do Porto Santo, é composta por nove espaços, concebidos e equipados de forma a funcionar como estabelecimentos comerciais.

3.4.2.2.4. ESTÁDIO DOS DESPORTOS DE PRAIA

O complexo desportivo foi projetado para acolher torneios internacionais de diferentes modalidades como o voleibol, o futebol e o andebol de praia. Atualmente alberga um centro de mergulho.

3.4.2.2.5. EDIFÍCIO A BAIANA



Edifício de referência na Ilha Dourada, marcou a vivência de muitas gerações de madeirenses e porto-santenses e ainda hoje continua a impor a sua presença no centro da cidade. A reabilitação do espaço com a salvaguarda do valor patrimonial do edifício contemplou a área de restauração, arranjos exteriores e a criação do núcleo museológico.

Foram asseguradas todas as condições para a salvaguarda e preservação dos achados arqueológicos, de grande valor cultural, recentemente encontrados neste edifício. É o caso das matamorras – estruturas escavadas no solo para armazenamento e preservação de cereais, outrora abundantes na Ilha e que permitia a sua ocultação aos piratas e corsários que frequentemente assaltavam a Ilha, bem como, a preservação dos pavimentos históricos em calçada.

3.4.2.2.6. COMPLEXO DE TÊNIS



Inaugurado em 2004, o Complexo de Ténis do Porto Santo tornou-se um importante contributo para um Porto Santo mais atrativo no segmento desportivo e turístico. Conta com diversas instalações de apoio, balneários, receção, bar/restaurante, campos de ténis e campos de padel e é a escolha perfeita de ocupação desportiva e de lazer das famílias porto-santenses e de todos os que procuram o Porto Santo para destino de férias.

Desde o final de 2022 que estão em curso obras de reabilitação de todo o empreendimento e ainda, a criação de mais 2 campos de padel de modo a potenciar a oferta, indo de encontro à procura crescente de locais de captação de eventos e torneios de referência nas modalidades de ténis e padel.

3.4.2.2.7. CAMPO DE GOLFE



Inaugurado em 1 de outubro de 2004 e idealizado pelo famoso golfista espanhol Severiano Ballesteros, o campo de golfe do Porto Santo assume-se como um excelente cartão de visita da ilha dourada e destino de excelência para todos os praticantes da modalidade, profissionais e amadores. Num percurso de 18 buracos de “par”72, harmoniosamente integrados numa paisagem pontuada por dunas, lagos e deslumbrantes falésias de basalto, o campo estende-se por duas áreas de jogo de grande beleza, uma a norte constituída por falésias e uma a sul que exige um longo e preciso jogo, com lagos fantásticos.

De forma a complementar e a melhorar a experiência pessoal de cada visitante, é oferecido também um vasto conjunto de zonas de apoio. A infraestrutura conta com um clubhouse, uma loja com artigos de golfe, um driving range, um restaurante/bar, aluguer de buggies elétricos e trolleys, um putting green, um chipping green e balneários.

3.4.2.2.8. CENTRO HÍPICO DO PORTO SANTO



O renovado Centro Hípico do Porto Santo veio diversificar a oferta na ilha, acrescentando mais uma atividade de lazer a todos os visitantes e proporcionando, desta forma, experiências únicas.

O complexo encontra-se em excelente estado funcional e modernizado, perfeitamente apto a receber os visitantes que pretendam usufruir da prática de equitação com a possibilidade de usufruto de passeios, atividade com grande atratividade turística.

O local proporciona, também, uma escola de equitação e aulas com ações de prática terapêutica para pessoas com necessidades especiais e a possibilidade de alugar uma box para ter um animal no Centro Hípico, em colaboração com Associações Locais.

3.4.2.2.9. PRAÇA DO BARQUEIRO



Situado no centro histórico da cidade, a Praça do Barqueiro tornou-se num espaço de referência para diversos eventos devido ao seu anfiteatro ao ar livre, que reúne todas as condições para a realização de atividades culturais.

No espaço também é possível visualizar a estátua do Barqueiro, homenagem a todos os porto-santenses que tentavam minorar o sofrimento do isolamento a que a Ilha estava sujeita, através do transporte marítimo.

Foi celebrado um protocolo de cooperação entre o Município do Porto Santo e a Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo para garantir as melhores condições para a utilização e sua manutenção.

3.4.2.2.10. PRÉDIO EX CENTRO DE FEIRAS



Terreno situado no Sítio do Tanque, onde está projetado a construção pelo Governo Regional da nova Unidade Local de Saúde face à sua localização estratégica junto das infraestruturas viárias e outros serviços fundamentais, sendo um projeto relevante para a Ilha do Porto Santo.

Estes terrenos foram adquiridos pela SDPS em 2006 para a execução de outros projetos de interesse público. Atualmente no espaço está instalado um Posto de Combustíveis.

3.4.2.2.11. BIBLIOTECA

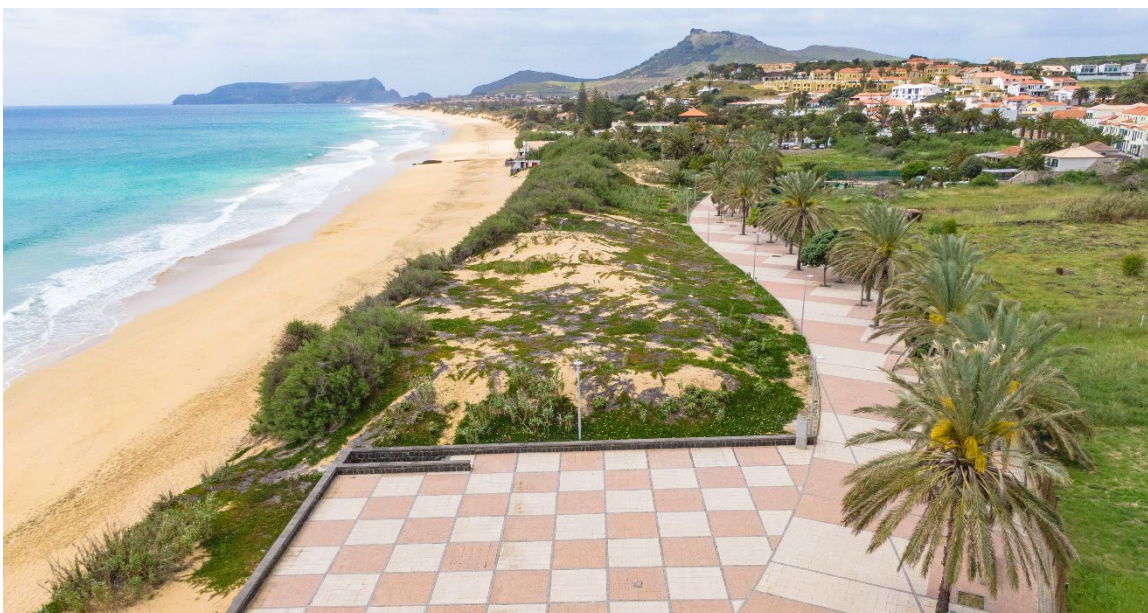


A Biblioteca Municipal do Porto Santo situa-se no antigo edifício de serviços públicos.

As obras de recuperação deram lugar à Biblioteca Municipal, dotada de equipamentos de suporte aos arquivos e salas de leitura, assegurando, assim, mais um serviço público na ilha do Porto Santo.

O edifício dispõe ainda de uma exposição permanente, o Núcleo Museológico Jorge Brum do Canto.

3.4.2.2.12. PASSEIO DUNAR – PROMENADE



A Promenade do Porto Santo inicia-se junto ao Padrão dos Descobrimentos e prolonga-se numa extensão de aproximadamente 300 metros, à beira-mar, ao longo das dunas da praia do Porto Santo. É um espaço ao ar livre para usufruto da população, local e visitante.

4. PLANO DE INVESTIMENTOS

Na sequência da atual conjuntura económica e social, marcada pela incerteza quanto às expectativas de recuperação económica e aos melhores instrumentos para combater os efeitos da crise económica e financeira, o investimento da SDPS, considerado numa ótica da aplicação de capital em meios que levam ao crescimento da capacidade produtiva, foram realizadas várias intervenções nos empreendimentos sob a sua administração e gestão desta Sociedade, na ordem dos 540 212,00€ e cujo financiamento foi suportado por receitas próprias e pelo Fundo de Coesão Nacional.

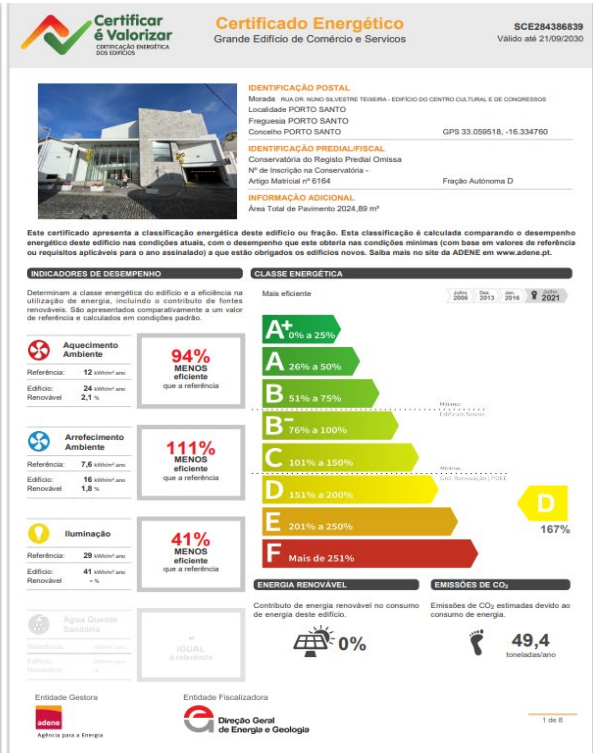
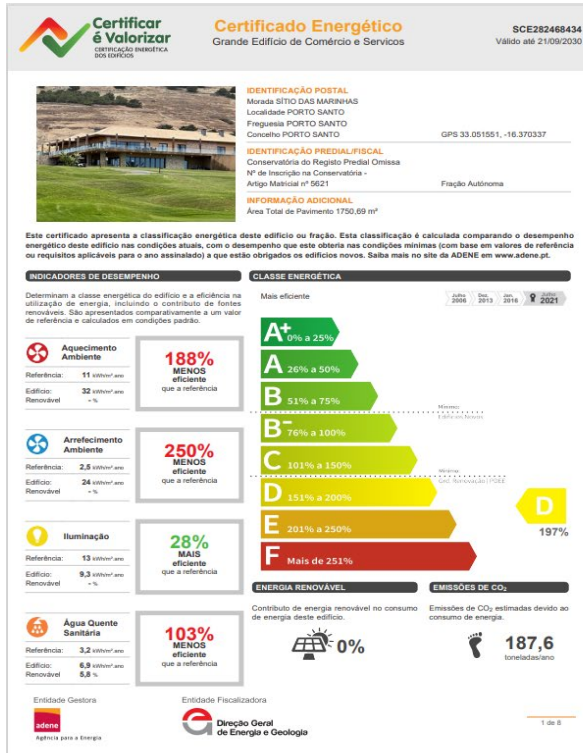
Os investimentos realizados, e em curso, possibilitaram a melhoria das condições de segurança e qualidade das infraestruturas, a maior parte de interesse público e de acesso universal, e a todos os stakeholders que através do arrendamento, concessão ou simples usufruto sócio desportivo, têm à sua disposição equipamentos de elevada qualidade.

Especial ênfase aos principais investimentos, com destaque para os realizados no Campo de Golfe do Porto Santo, no Centro Hípico e no Complexo de Ténis do Porto Santo.

Estes empreendimentos de referência no Porto Santo, são uma ferramenta de promoção turística, cultural e de lazer para os turistas que nos visitam e para a população em geral, que destacamos os seguintes:

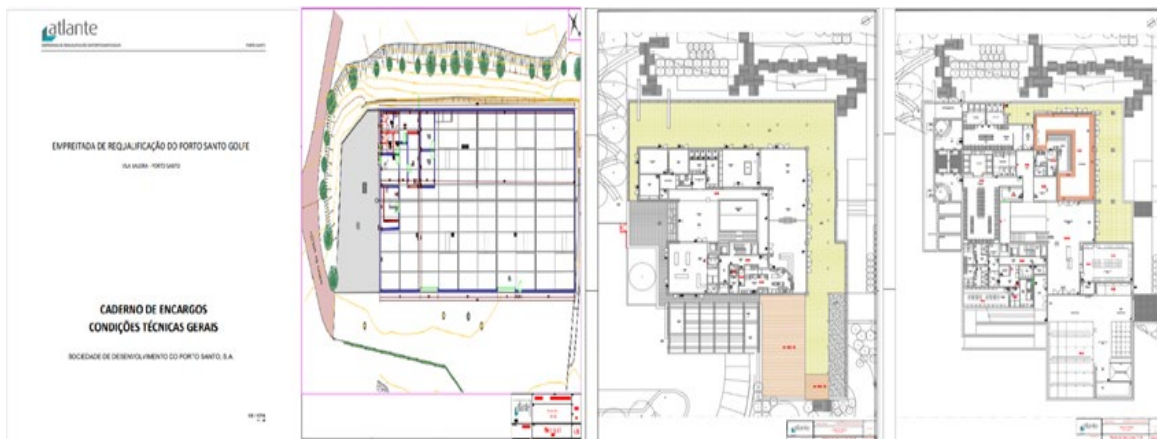
4.1. ESTUDOS E PROJETOS

- Eficiência Energética – Auditoria Energética e Certificado Energético do Campo de Golfe e Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo:
 - Plano de alteração da Eficiência Energética a implementar no empreendimento do Campo de Golfe do Porto Santo e Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo consistirá na otimização dos sistemas de iluminação, implementação de um sistema de gestão de Energia, instalação de um sistema fotovoltaico e implementação de uma bateria de condensadores, otimização dos sistemas de rega e de AVAC.

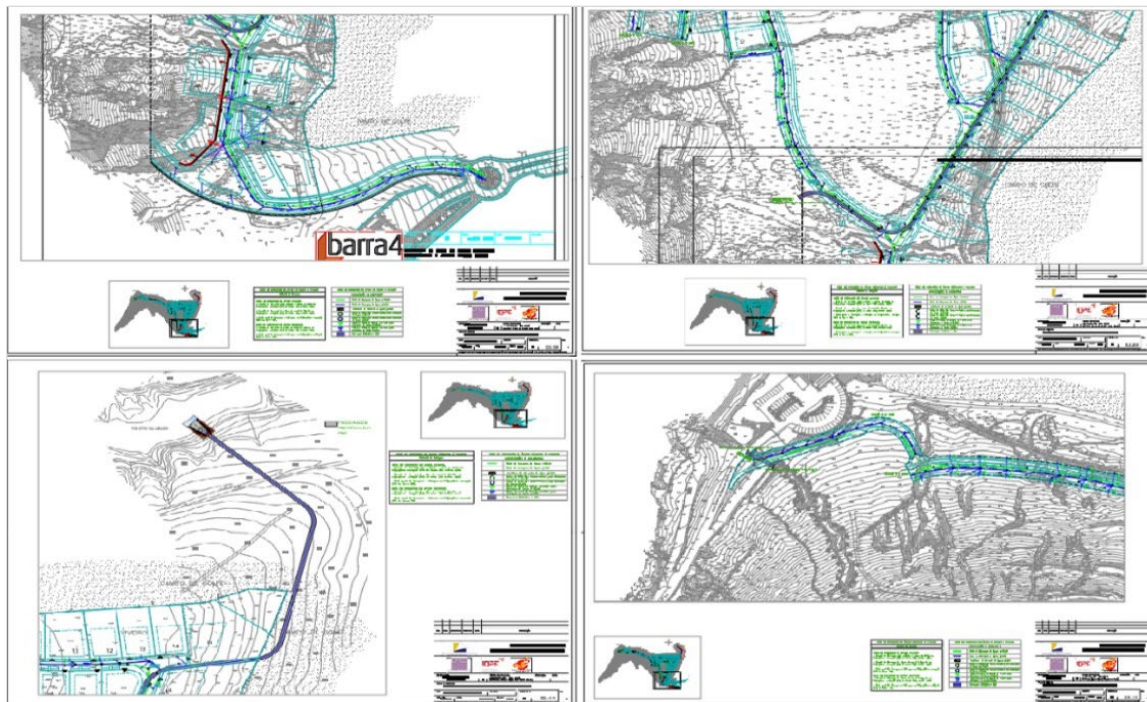


4.1.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO

- Elaboração de Projeto de Reabilitação do Campo de Golfe do Porto Santo



- Elaboração de Projeto de Requalificação da Rede Viária do Campo de Golfe do Porto Santo.

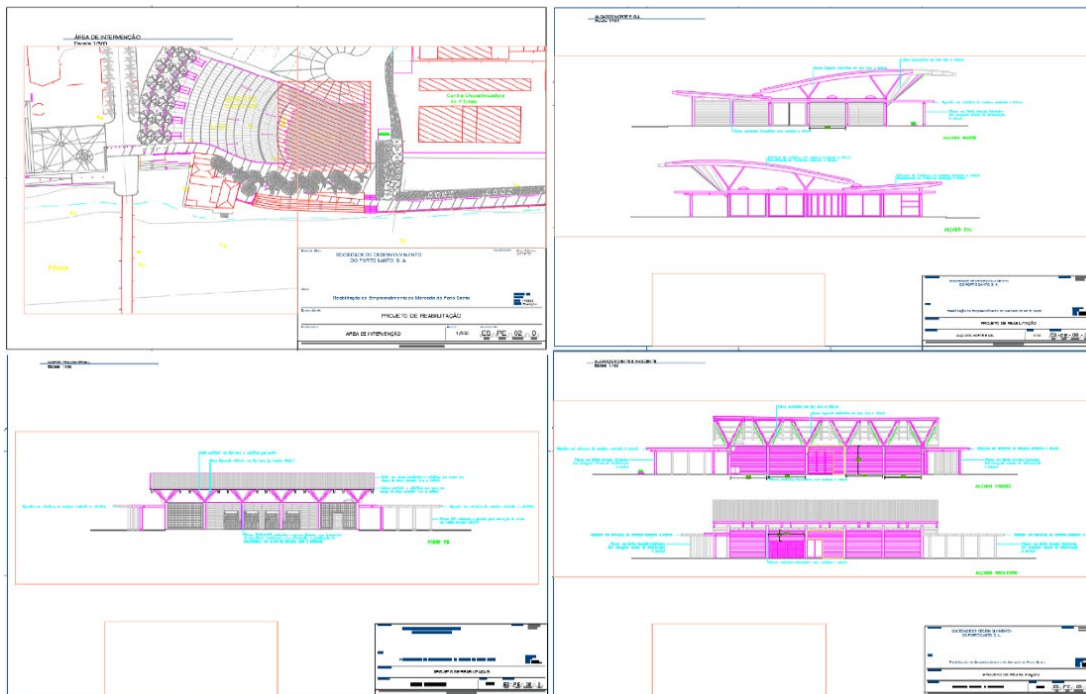


- Continuação do Programa de Monitorização Ambiental do Campo de Golfe do Porto Santo, em cumprimento da Declaração de Impacto Ambiental.



4.1.2. MERCADO / PRAÇA DO BARQUEIRO DO PORTO SANTO

- Elaboração de Projeto de Reabilitação do Mercado do Porto Santo, para a reabilitação da cobertura, acabamentos e envolvente exteriores.



4.2. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

4.2.1. CENTRO HÍPICO

- Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação do Centro Hípico do Porto Santo, de modo, a dar cumprimento ao projetado/executado, de acordo com as boas práticas e o estado da arte.

4.2.2. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO

- Aquisição de Agentes e Produtos Fitofarmacêuticos para o Tratamento do Campo de Golfe do Porto Santo;



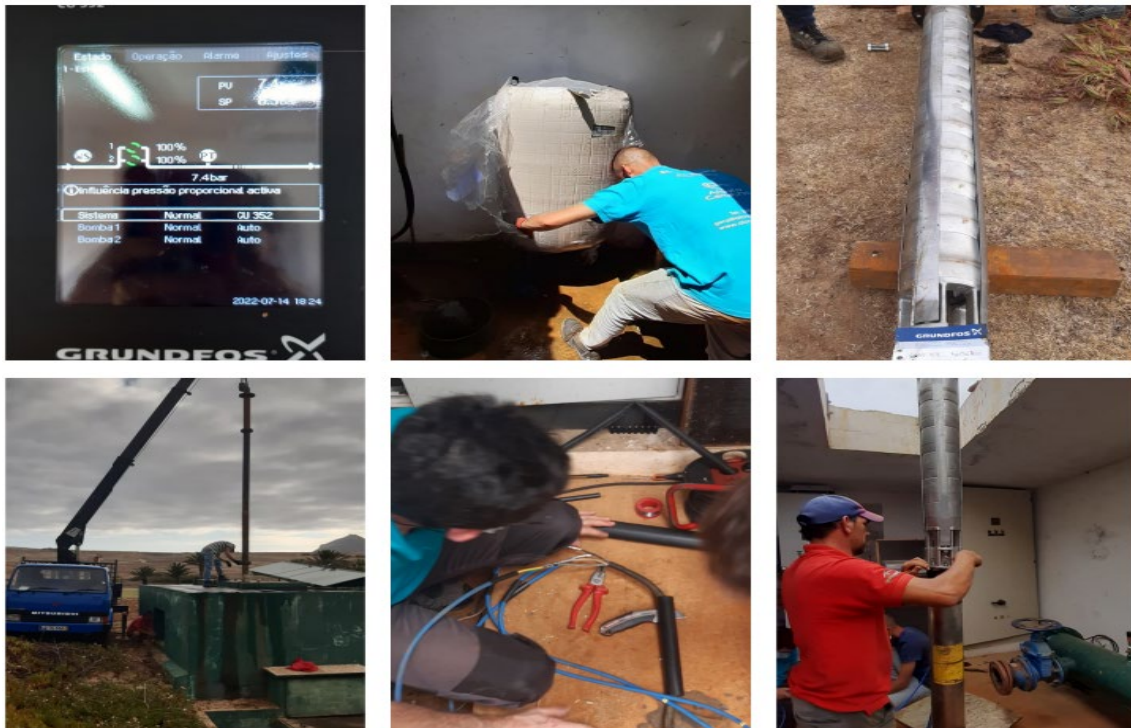
- Manutenção Preventiva dos Sistemas de Emergência e combate de incêndios do Campo de Golfe do Porto Santo, em cumprimento da legislação em vigor;



- Aquisição de Peças e Serviços para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo, com vista à substituição de elementos danificados e otimização dos recursos hídricos, escassos na ilha do Porto Santo;



- Aquisição de equipamentos e prestação de Serviço para reparação e manutenção preventiva dos sistemas de rega e de circulação de água dos lagos do campo de Golfe do Porto Santo, fundamentais para o funcionamento do sistema de rega;



- Aquisição de Peças para as Máquinas de Manutenção das Zonas de Greens, Fairways e Roughs do Campo de Golfe do Porto Santo;



- Aquisição de baterias para os Buggies da Marca EZGO do Campo de Golfe do Porto Santo;



- Trabalhos de Manutenção dos Sistema de Detecção de Incêndios e de Intrusão do Campo de Golfe do Porto Santo, em cumprimento da legislação em vigor;
- Prestação de serviços para reparação do Gerador de Emergência do Campo de Golfe do Porto Santo;



- Aquisição de diversos equipamentos de golfe para o Campo de Golfe do Porto Santo.

4.2.3. COMPLEXO DE TÊNIS DO PORTO SANTO

- Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação do Complexo de Ténis do Porto Santo, de modo, a dar cumprimento ao projetado/executado, de acordo com as boas práticas e o estado da arte.
- Reparação e Manutenção dos Sistema de Detecção de Incêndios e de Intrusão do Complexo de Ténis em cumprimento da legislação em vigor;



4.3. EMPREITADAS

4.3.1. REABILITAÇÃO CENTRO HÍPICO DO PORTO SANTO

- Execução da empreitada para dotar o espaço para atividades relacionadas com o hipismo, beneficiar todo o espaço envolvente e remodelar o edifício dividido em dois usos, um destinado a serviços de hipismo e outro a bar e restauração.

Antes:



Depois:



4.3.2. REABILITAÇÃO DO COMPLEXO DE TÊNIS DO PORTO SANTO

- Execução da empreitada para dotar o espaço para a prática desportiva, beneficiar todo o espaço envolvente e remodelar, tendo por objetivo o seguinte:
 - Reabilitação de 5 campos de ténis com substituição integral no campo principal e nas camadas de desgaste nos restantes 4 campos;
 - Criação de 2 novos campos de padel, adicionais aos atualmente existentes;
 - Criação de zona infantil e com jogos didáticos no pavimento;
 - Substituição dos equipamentos desportivos de apoio à prática das modalidades;



4.3.3. COLOCAÇÃO DE SINAIS RODOVIÁRIOS NA REDE VIÁRIA DO LOTEAMENTO DO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO

- Substituição da sinalética rodoviária na rede viária do Loteamento do Campo de Golfe do Porto Santo:

Antes:



Depois:




4.4. EQUIPAMENTOS E VIATURAS

A SDPS investiu na aquisição de ferramentas e utensílios destinados à equipa de manutenção.

Em resumo, os investimentos apresentaram a evolução financeira e fontes de financiamento indicada nos mapas infra:

QUADRO 10 – INVESTIMENTOS

Unid €


Investimentos	2022	2021	2021/2022 	
			€	%
Revitalização do Empreendimento Centro Hípico	324 053,87	55 930,76	268 123,11	479%
Rede Viária e Loteamento - Campo de Golfe do Porto Santo	49 863,65	0,00	49 863,65	100%
Projeto de reabilitação do Empreendimento Mercado - Praça do Barqueiro	8 174,00	0,00	8 174,00	100%
Revitalização das Infraestruturas do Complexo de Ténis	96 237,21	7 930,00	88 307,21	1114%
Revitalização das Infraestruturas do Campo de Golfe do Porto Santo	46 377,40	0,00	46 377,40	100%
Equipamento Básico	14 042,42	45 769,39	-31 726,97	-69%
Equipamento de Informática	1 463,76	1 083,40	380,36	35%
Outros Investimentos	96 006,24	3 635,60	92 370,64	2541%
Material de Transporte	0,00	32 940,00	-32 940,00	-100%
Aquisição de terrenos		5 107,69	-5 107,69	-100%
Total	636 218,55	152 396,84	483 821,71	317%

Fonte: SDPS

Em 2022 o projeto com maior investimento foi o Centro Hípico do Porto Santo, seguindo-se o Complexo de Ténis e o Campo de Golfe de Porto Santo.

QUADRO 11 – FINANCIAMENTO DOS INVESTIMENTOS

Unid €

Investimentos	2022	2021	2021/2022 	
			€	%
Investimentos c/IVA				
Fontes de Financiamento:				
FF 392 - Fundo de Coesão Nacional	47 045,80		47 045,80	100%
FF 513 - RP do ano - Com outras origens	291 574,51	51 960,48	239 614,03	461%
FF 522 - Saldos de RP transitados - Com outras origens (A)	297 598,24	100 436,36	197 161,88	196%
Total	636 218,55	152 396,84	483 821,71	317%

Fonte: SDPS

Relativamente aos investimentos efetuados em 2021 e 2022, podemos aferir que as Receitas Próprias foram a principal fonte de financiamento. Em 2021 foi mesmo a única fonte de financiamento.

QUADRO 12 - PLANO DE INVESTIMENTOS

Investimento/ Projeto	PAO 2022	Realizado 2022	% Cumprimento
Reabilitação de Infraestruturas e Equipamentos da SDPS, SA	16 600,00	0,00	0,00%
Melhoramento e Conservação do Edifício Centro Cultural e de Congressos	36 600,00	0,00	0,00%
Revitalização do Empreendimento Centro Hipico do Porto Santo	30 500,00	324 053,87	1062,47%
Rede Viária e Loteamento do Campo de Golfe do Porto Santo	50 000,00	49 863,65	99,73%
Revitalização das Infraestruturas do Campo de Tenis	20 000,00	96 237,21	481,19%
Eficiencia Energética	244 000,00	0,00	0,00%
Equipamento Básico	18 300,00	14 042,42	76,73%
Equipamento de Informática	18 300,00	1 463,76	8,00%
Equipamento Administrativo	6 100,00	0,00	0,00%
Outros Investimentos	0,00	96 006,24	100,00%
Revitalização das Infraestruturas do Campo de Golfe do Porto Santo	0,00	46 377,40	100,00%
Reabilitação do Empreendimento Mercado - Praça do Barqueiro	0,00	8 174,00	100,00%
Total	440 400,00	636 218,55	144,46%

Fonte: SDPS

Relativamente ao Plano de Investimentos, podemos verificar que inicialmente estava previsto realizar 440.000€ em investimentos, mas realizamos 636.218,55€, ou seja, 44,5% a mais.

Existiram alguns projetos que foram previstos inicialmente, mas que não tiveram qualquer execução e outros que não foram previstos, mas que depois tiveram execução, como foi o caso do projeto para a Reabilitação do Empreendimento Mercado – Praça do Barqueiro e projeto para a Revitalização das Infraestruturas do Campo de Golfe do Porto Santo.

Acresce informar que a execução superior foi realizada com recurso ao Saldo de Gerência.

5. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

De destacar o Enquadramento Macroeconómico no ano 2022 no contexto nacional, em que o Produto Interno Bruto (PIB) no conjunto do ano 2022, registou um crescimento de 6,7%, o mais elevado desde 1987.

A procura interna apresentou um contributo positivo expressivo para a variação anual do PIB, mas inferior ao observado no ano anterior, verificando-se uma aceleração do consumo privado e um abrandamento do investimento.

O contributo da procura externa líquida foi positivo em 2022, após ter sido negativo em 2021, tendo-se registado uma aceleração em volume das exportações de bens e serviços e uma desaceleração das importações¹⁰.

A taxa de desemprego¹¹ manteve a trajetória decrescente para os 6,0%, e a população empregada continuou em crescimento, registando um crescimento de 2,0% comparativamente ao ano anterior, tornando-se no valor mais elevado desde 2011.

Em 2022, o défice orçamental¹² diminuiu e situa-se abaixo da média da área do euro. A dívida pública em percentagem do PIB, embora elevada, manteve uma trajetória descendente. A balança corrente e de capital apresenta um défice de 0,6% do PIB em 2022, retornando a um saldo positivo de 1,9%, em média, no período 2023-25.

No contexto da Região Autónoma da Madeira e, de acordo com os dados mais recentes do Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE)¹³, observamos que a atividade económica regional no 3.º trimestre de 2022, manteve-se em crescimento, apresentando, no entanto, alguma desaceleração.

¹⁰https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=539377329&DESTAQUEStema=55557&DESTAQUESmodo=2

¹¹https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=540173843&DESTAQUEStema=00&DESTAQUESmodo=2

¹² <https://www.bportugal.pt/page/boletim-economico-dezembro-de-2022>

¹³ O Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE) é um instrumento de síntese que tem como objetivo facilitar o acompanhamento atempado da evolução da economia regional, nomeadamente no que se refere à sua direção e magnitude das flutuações, não se apresentando como um substituto de outras estatísticas oficiais, nomeadamente no que se refere à taxa de variação homóloga do Produto Interno Bruto (PIB).

GRÁFICO 1 - INDICADOR REGIONAL DE ATIVIDADE ECONÓMICA

Média móvel 3 meses (%).



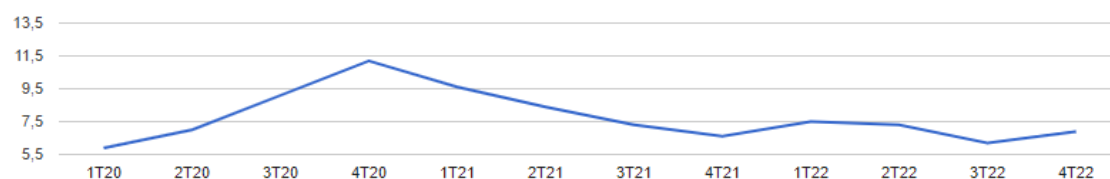
Fonte: DREM

O IRAE, que mede a evolução da atividade económica, por comparação com o período homólogo, embora em crescimento, desacelerou¹⁴, o que naturalmente é explicado pelo clima de grande incerteza, decorrente do atual contexto fortemente influenciado pelo conflito Rússia-Ucrânia, e pelos efeitos ainda decorrentes da pandemia da doença COVID -19. No final do 3.º trimestre de 2022¹⁵, a dívida bruta da Administração Pública Regional (APR) situava-se em 5 129,6 milhões de euros, tendo aumentado cerca de 160,9 milhões de euros (+3,2%) face ao final do trimestre anterior e diminuído 76,2 milhões de euros (-1,5%) comparativamente ao período homólogo. O PIB, registou um crescimento de 7,6%¹⁶ em volume, em 2022, pelo que na proposta de Orçamento regional da Madeira, é previsto um crescimento de 1,3% para 2023, reproduzindo o previsto para o país.

A taxa de desemprego, em 2022, fixou-se nos 7,0 %, valor inferior em 0,9 p.p. face ao ano anterior, conforme podemos observar no gráfico infra:

GRÁFICO 2 – EVOLUÇÃO DA TAXA DE DESEMPREGO

Taxa trimestral obtida a partir do Inquérito ao Emprego e que corresponde ao rácio da população desempregada pela população ativa (%).



Fonte: DREM

¹⁴ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/conjuntura/indicador-regional-de-atividade-economica/noticias-irae/3826-15-02-2023-em-novembro-de-2022-a-economia-regional-continuou-a-crescer-embora-de-forma-menos-pronunciada.html>

¹⁵ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/administracao-publica/divida-publica-regional/divida-pub-reg-noticias-pt/3749-23-12-2022-no-final-do-3-trimestre-de-2022-a-divida-bruta-da-administracao-publica-regional-situava-se-em-5-129-6-milhoes-de-euros.html>

¹⁶ <https://jornaleconomico.pt/noticias/pib-da-madeira-deve-crescer-13-em-2023-961096>

Os resultados do Inquérito ao Emprego¹⁷ relativos ao 4.º trimestre de 2022, indicam uma taxa de desemprego na RAM, estimada em 6,9%.

5.1. RECEITAS OPERACIONAIS

As receitas operacionais obtidas no ano 2022 ascenderam a 1.021.000,52€, resultantes, na sua maioria, dos contratos de concessão de exploração de espaços tutelados pela SDPS, o que representou um crescimento na ordem dos 39%.

QUADRO 13 – PRINCIPAIS RECEITAS OPERACIONAIS

Receitas Operacionais	2022	2021	Unid €
			Variação %
Vendas	48 980,93	40 562,00	20,76%
Prestações de serviços	961 314,22	423 031,78	127,24%
Transferências correntes e subsídios à exploração	-	247 600,00	-100,00%
Outros rendimentos e ganhos	10 705,37	21 565,08	-50,36%
Rendimentos Totais	1 021 000,52	732 758,86	39,34%

Fonte: Opção Divina

Como se pode observar, os rendimentos provenientes da atividade operacional, nomeadamente as Prestações de Serviços, aumentaram 127,24%, uma variação que ascende a 538.282,44€.

Esta variação decorre da retoma da maior operação de vendas da SDPS, S.A., nomeadamente, no Campo de Golfe do Porto Santo, através da operação Dinamarca, que tinha sido gravemente afetada pela COVID-19.

Relativamente às transferências correntes e subsídios à exploração, a redução de 100% é justificada pelo não recebimento do subsídio de compensação da perda de receita por parte do Governo Regional dada a retoma da atividade.

5.2. GASTOS OPERACIONAIS

Os gastos do ano 2022 ascenderam a 1.644.463,02€, apresentando um aumento de 12,04%, comparativamente ao ano anterior, o equivalente a 176.772,02€.

¹⁷ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/social/merctrab-pt/merctrab-ie-pt/merctrab-ie-noticias-pt/3809-08-02-2023-taxa-de-desemprego-na-ram-foi-de-6-9-no-4-trimestre-de-2022-com-a-media-anual-a-se-fixar-nos-7-0.html>

QUADRO 14 – PRINCIPAIS GASTOS OPERACIONAIS

Unid. €

Gastos Operacionais	2022	2021	Variação	
			Valor	%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(38 786,59)	(26 061,27)	(12 725,32)	48,83%
Fornecimentos e serviços externos	(598 854,72)	(430 565,07)	(168 289,65)	39,09%
Gastos com o pessoal	(1 006 821,71)	(1 011 064,66)	4 242,95	-0,42%
Gastos Totais	(1 644 463,02)	(1 011 064,66)	(176 772,02)	12,04%

Fonte: Opção Divina


Este aumento deveu-se essencialmente à rubrica Fornecimentos e Serviços Externos, que aumentou 39,09% comparativamente ao período homólogo, uma variação que ascende a 168.289,65 €, devido essencialmente à contratação de serviços de apoio jurídico no âmbito de processos em curso nos tribunais, serviços de manutenção corrente e manutenção da relva do Campo de Golfe, assegurada pela empresa Vivida, por forma a que o campo se mantenha com as melhores condições para a prática desportiva.

5.3. RECURSOS HUMANOS

Para o exercício das suas atividades, a SDPS dispõe de um quadro de pessoal qualificado, cujos gastos principais da atividade social da empresa ao longo do ano de 2022 estão sucintamente indicados no quadro infra.

QUADRO 15 - RECURSOS HUMANOS

Unid.:€

Recursos Humanos	2022	2021	2021/2022 	
			€	%
a) Gastos com Órgãos Sociais	49 717,39	46 572,00	3 145,39	7%
b) Gastos com cargos de Direção	191 755,37	150 677,04	41 078,33	27%
c) Vencimento do pessoal	483 578,79	525 888,86	-42 310,07	-8%
(i) Vencimento base + Subs. Férias + Subs. Natal	430 734,88	467 920,28	-37 185,40	-8%
(ii) Outros subsídios	52 843,91	57 968,58	-5 124,67	-9%
(iii) Valorizações Remuneratórias	n. a.	n. a.	n. a.	
d) Benefícios pós-emprego	0,00	0,00	0,00	0%
e) Ajudas de Custo	0,00	0,00	0,00	0%
f) Restantes Encargos dos quais formação profissional	281 770,16	287 926,76	-6 156,60	-2%
g) Rescisões/indemnizações	0,00	0,00	0,00	0%
Gastos totais com pessoal= (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)+(g)	1 006 821,71	1 011 064,66	-4 242,95	0%

Designação				
Nº Total Recursos Humanos (O. S+ Cargos de Direção + Trabalhadores)	46	45	1	2%
Nº Órgãos Sociais (O.S) (número)	5	5	0	0%
Nº Cargo de direção sem O.S. (número)	4	4	0	0%
Nº trabalhadores sem O.S e sem cargos Direção (número)	37	36	1	3%

Fonte: UGRH

Nota: Neste mapa não estão inseridos os custos da entidade patronal com segurança social, seguros, entre outros.

O acréscimo verificado no número de trabalhadores em cargos de direção ficou a dever-se à contratação do diretor do Campo de Golfe do Porto Santo.

5.4. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

QUADRO 16 - FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Fornecimentos e Serviços Externos	2022	2021	Unid €
			Varição %
Tabalhos Especializados	61021,15	13678,41	346,11%
Publicidade e propaganda	51 521	44 102	16,82%
Conservação e reparação	77793,27	59559,45	30,61%
Materiais	6 971,76	10 108,33	-31,03%
Electricidade	87 026,63	75 085,61	15,90%
Combustíveis	424,94	-	100,00%
Água	75 953,74	92 064,01	-17,50%
Deslocações, Estadas e Transportes	10 383,85	6 024,24	72,37%
Comunicação	8 578,12	8 317,63	3,13%
Seguros	11 857,18	16 045,45	-26,10%
Despesas de representação dos serviços	3 529,73	-	100,00%
Limpeza, higiene e conforto	13 360,62	3 501,19	281,60%
Outros serviços	190 433,19	102 078,37	86,56%
Total	598 854,72	430 565,07	39,09%

Fonte: Opção Divina

Nos FSE, houve um aumento significativo nas rubricas de trabalhos especializados, limpeza e higiene, e outros serviços.

Relativamente aos trabalhos especializados, deveu-se à aquisição de serviços de manutenção corrente de todos os empreendimentos e manutenção da relva do Campo de Golfe.

No que concerne à limpeza, higiene e conforto, deveu-se ao facto da grande necessidade de produtos e serviços de limpeza para os empreendimentos, nomeadamente, no Campo de Golfe, tendo em conta a retoma da operação Dinamarca.

Nos outros serviços, deveu-se ao facto da necessidade de contratar serviços jurídicos para processos em curso no tribunal, bem como, serviços especializados, nomeadamente, vários estudos e levantamentos topográficos.

5.5. ESTRUTURA DE RESULTADOS

QUADRO 17 - ESTRUTURA DE RESULTADOS

Unid €

Demonstração dos Resultados	2022	2021	Variação	
			Valor	%
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento (EBITDA)	(894 063,81)	(6 869 470,72)	5 975 406,91	86,98%
Resultado Operacional/ Resultado antes de Imposto (EBIT)	(2 015 759,62)	(7 980 932,29)	5 965 172,67	74,74%
Resultado Líquido do Período	(2 044 939,17)	(7 981 294,71)	5 936 355,54	74,38%

Fonte: Opção Divina

Relativamente ao resultado líquido do exercício, o mesmo sofreu uma redução na ordem dos 74%, ou seja, foi “menos negativo” que no exercício anterior.

5.5.1. RESULTADOS ANTES DE DEPRECIÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS

Os resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos, são negativos, atingindo o valor de 894.063,81€.

O Resultado Líquido do Exercício registou um prejuízo de 2.044.939,17€.

5.6. ENDIVIDAMENTO

Estava inicialmente previsto para 2023 a amortização do serviço da dívida na ordem dos 2,9 M€, acrescido de juros. Considerando a através da transferência dos empréstimos da SDPS, S.A, para a RAM, não existirá endividamento a reportar para os anos seguintes.

5.7. ESTRUTURA PATRIMONIAL

QUADRO 18 - ESTRUTURA PATRIMONIAL

Unid €

BALANÇO	2022	2021	2021/2022 △
ATIVO			
Ativo não corrente	34 909 378,40	35 484 789,49	-1,62%
Ativo corrente	19 425 526,06	20 190 406,06	-3,79%
TOTAL DO ATIVO	54 334 904,46	55 675 195,55	-2,41%
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	79 518 535,00	79 518 535,00	0,00%
Outros instrumentos de capital próprio	31 985 547,52	28 351 798,52	12,82%
Prémios de emissão	1,62	1,62	0,00%
Resultados transitados	(86 705 697,60)	(78 724 402,89)	10,14%
Resultado líquido do período	(2 044 939,17)	(7 981 294,71)	-74,38%
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO	22 773 616,17	21 164 637,54	7,60%
PASSIVO			
Passivo não corrente	27 730 736,67	30 630 736,66	-9,47%
Passivo corrente	3 830 551,62	3 879 821,35	-1,27%
TOTAL DO PASSIVO	31 561 288,29	34 510 558,01	-8,55%
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO E DO PASSIVO	54 334 904,46	55 675 195,55	-2,41%

Fonte: Opção Divina

No ano de 2022, o Passivo Corrente atingiu os 3.830.551,62€, registando-se assim uma diminuição de 49.269,73€.

Esta situação ficou a dever-se à diminuição da rubrica “Adiantamento de Clientes, Contribuintes e utentes”.

Registe-se a diminuição das dívidas a fornecedores de conta corrente, que atualmente nas contas da SDPS quase não tem expressão, uma vez que a empresa tem cumprido na íntegra com a Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso e tem feito um esforço no sentido de não deixar valores em dívida no final do ano económico, bem como a diminuição dos outros passivos financeiros, diminuindo a amortização dos empréstimos bancários a que estão associadas.

Por outro lado, o facto da empresa reconhecer anualmente nos seus resultados o valor dos subsídios ao investimento na mesma proporção das amortizações do exercício, resulta numa melhoria dos resultados da empresa.

Associado a estes resultados, também se encontra uma política de gestão, no sentido da SDPS tender para que os rendimentos da sua atividade, sejam suficientes para a cobertura dos gastos (sem o efeito das amortizações do exercício e da amortização da dívida).

Em termos de rubricas de origens de fundos, verifica-se um crescimento no Capital Próprio, influenciado, em especial, pelo aumento da Rubrica “Outros instrumentos de Capital Próprio”, a

Rubrica de “Resultados transitados” vai sendo prejudicada pela transferência dos Resultado líquidos que têm sido negativos, bem como pelo decréscimo das “Outras variações no capital próprio”, que vai diminuindo à medida que vai sendo imputado parte do valor dos subsídios ao investimento, na proporção das depreciações do exercício.

Considerando os avultados prejuízos fiscais, sobre os quais a SDPS considera, nesta data, não existir a capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, não foram reconhecidos impostos diferidos ativos de qualquer natureza.

5.7.1. PATRIMÓNIO / CAPITAL

A SDPS é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 79.518.535 euros, é composto por 15.903.707 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se, todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

QUADRO 19 - PATRIMÓNIO/CAPITAL

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	98,74%	78 514 145,00	78 514 145,00
Município do Porto Santo	1,26%	1 004 390,00	1 004 390,00
Total	100,00%	79 518 535,00	79 518 535,00

Fonte: Opção Divina

5.7.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício, conforme:

QUADRO 20 - VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Rubrica	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Líquido	Variações	Saldo Final
Património / Capital	79 518 535,00	-	-	79 518 535,00
Outros instrumentos de capital próprio	28 351 798,52	-	3 633 749,00	31 985 547,52
Prémios de emissão	1,62	-	-	1,62
Resultados Transitados	(78 724 402,89)	(7 981 294,71)	-	(86 705 697,60)
Excedentes de revalorização	-	-	-	-
Outras variações no património Líquido	-	-	20 168,80	20 168,80
Resultado Líquido	(7 981 294,71)	7 981 294,71	(2 044 939,17)	(2 044 939,17)
Total património Líquido	21 164 637,54	-	1 608 978,63	22 773 616,17

Fonte: Opção Divina

A rubrica de outras variações no Património Líquido inclui:

QUADRO 21 - OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Rubrica	2022	2021
Saldo inicial	0,00	0,00
Imputação ao exercício	20 168,80	0,00
Saldo Final	20 168,80	0,00

Fonte: Opção Divina

6. PERSPETIVAS FUTURAS

A SDPS realizou muitos investimentos de interesse público, com empreendimentos em que o retorno social é significativamente superior ao retorno económico financeiro e ainda com a inexistência de indemnizações compensatórias pela fruição social dos investimentos realizados, pelo que prevemos que seja necessária a cobertura do défice de exploração através de prestações acessórias.

De salientar que desde janeiro de 2014, a SDPS está obrigada ao cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso, o que obriga a uma gestão da tesouraria e que as decisões que envolvem a contração de despesa, sejam ainda mais criteriosas.

Como evidenciado no presente relatório os *gastos operacionais* ainda não são cobertos na totalidade pelos rendimentos da mesma natureza.

Não obstante, os *gastos de outra natureza* serão sempre incontroláveis, não só porque dependem de fatores externos à vontade da sociedade, mas também porque resultam de imposições legais, como por exemplo as depreciações, cujo valor tem uma representatividade elevada no cômputo global dos gastos.

Pelos motivos expostos, a estratégia do acionista de unificar a gestão das quatro sociedades de desenvolvimento da Madeira foi um passo importante na redução dos gastos, não só pela diminuição dos valores pagos a título de remuneração do Conselho de Administração, mas também como pelos benefícios que a partilha de recursos entre aquelas entidades e adoção de políticas de gestão uniformes veio imprimir à estrutura de gastos das Sociedades, sendo aperfeiçoada no próximo triénio.

Nesta sequência, as opções estratégicas adotadas pela administração da SDPS, no sentido de implementar procedimentos internos que visam explorar, em primeiro lugar, a aplicação dos recursos internos disponíveis, e só recorrer à aquisição de bens e serviços quando se conclua pela sua inexistência internamente, são de extrema importância e serão continuadas.

Acrescerão a estas, as definidas no Plano de Atividades de 2023, nomeadamente:

- Implementação de medidas de eficiência energética que permitam a redução dos consumos de energia
- Revisão dos contratos de manutenção e assistência técnica numa ótica de gestão conjunta, com economias na negociação de contratos
- Implementação da *Governance eletrónica*.

Os rendimentos gerados provêm maioritariamente da exploração dos espaços concessionados e pela exploração direta do Campo de Golfe pela SDPS.

Este facto decorre não só dos mesmos serem submetidos à concorrência, através de procedimentos de contratação, o que exponencia a receita a arrecadar, mas também do facto dos mesmos não decorrerem de um serviço público, cuja acessibilidade importa garantir.

Pelo contrário, os fins públicos a que o acionista submete a SDPS, acometendo à empresa a responsabilidade pelo desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural da Ilha do Porto Santo, com enfoque na realização de fins de interesse público, condiciona a definição de preços a cobrar e, conseqüentemente, o nível de rendimentos desejável para a sua autonomia financeira.

A estratégia defendida pelo acionista RAM para as quatro Sociedades de Desenvolvimento¹⁸ passa por um processo de fusão das mesmas. Contudo, não se prevê que tal ocorra e 2023, pelo que o presente Relatório e Contas foi preparado no pressuposto da continuidade das operações.

Os primeiros passos foram dados em 2011 com a nomeação de um único Conselho de Administração para as quatro sociedades e com a gradual integração de funções na área administrativa e operacional, aproveitando as sinergias assim criadas.

Posteriormente, em 2016, a RAM adquiriu as participações sociais detidas pelos Municípios em três das Sociedades de Desenvolvimento, estando em negociações para adquirir a participação do Município do Porto Santo na Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

Está concluída a negociação com o Deutsche Pfandbriefbank para a transferência para a RAM do empréstimo no montante de 24 266 666,67 €.

6.1. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL

As perspetivas futuras para a evolução da atividade da SDPS passam fundamentalmente pela implementação do Plano de Atividades e Orçamento para 2023, pela consolidação das iniciativas previstas e pela realização física dos investimentos projetados.

De realçar o contributo da SDPS para o projeto de um Porto Santo Mais Sustentável, na esteira da política do Governo Regional para aquela ilha.

Na projeção da atividade deverá ainda ser tido em consideração a natureza da própria SDPS e a sua finalidade que, nos termos estatutários, deve garantir a prossecução de fins de interesse público, paralelamente aos objetivos de exponenciação dos proveitos.

¹⁸ Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA, Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, SA, Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA e Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, SA..

Está a decorrer a bom ritmo a avaliação do património que permitirá atualizar o valor do ativo da SDPS.

Se é verdade que muitos dos ativos da SDPS podem ser rentabilizados a preços de mercado, também é verdade que, por decisão do acionista e imposição dos Estatutos, deverão ser salvaguardados os fins públicos que estão na génese da sua criação e que obstaculizam a obtenção de resultados líquidos desejáveis a uma qualquer sociedade comercial.

Em suma, a vertente empresarial da SDPS é fundamental para que, numa perspetiva comercial, se possa diligenciar uma atuação que permita potenciar ao máximo a rentabilidade dos ativos, mas só poderá ser assegurada se assumido o diferencial entre custo efetivo dos serviços públicos¹⁹ considerados pelo acionista como essenciais para o desenvolvimento²⁰ da Ilha do Porto Santo e o custo efetivo dos mesmos.

Esta decisão terá um peso substancial nos resultados da empresa, numa primeira instância porque alterará a natureza das verbas transferidas anualmente para a SDPS, que deixarão de ter impacto nas contas uma vez que deixarão de revestir o carácter de empréstimo²¹, assumindo a sua essência que é, de facto, a compensação pelas decisões de interesse público adotadas pelos acionistas, mas também porque permitirá imprimir uma visão mais fidedigna do retorno dos investimentos da empresa.

Ora, esta resolução é crucial para o cumprimento da legislação atinente às Sociedades Comerciais, pois evitaria o acumular de prejuízos, que conduziram a SDPS ao incumprimento da regra do equilíbrio do Capital Próprio da Sociedade, preconizada no artigo 35.º do Código das Sociedades Comerciais.

Nesta sequência, conforme previsto legalmente e informada a realidade da empresa pela Administração, vem esta propor, de entre as possibilidades previstas²², que o acionista promova uma injeção de capital através de prestações acessórias pecuniárias, no valor que seja suficiente para satisfazer o equilíbrio requerido legalmente.

¹⁹ Bem vincado nos valores praticados nos diversos empreendimentos desportivos e culturais da SDPS, bem como, na disponibilização de ativos de acesso livre à população.

²⁰ Conforme determinado nos estatutos da SDPS.

²¹ Com impacto na dívida da SDPS e, consequentemente, na dívida da RAM.

²² Nos termos do artigo 35.º do CSC, quando o capital próprio da sociedade for igual ou inferior a metade do capital social, os acionistas deverão optar por uma das seguintes medidas: a) dissolução da sociedade; b) redução do capital social; c) realização de entradas em dinheiro que mantenham pelo menos em dois terços a cobertura do capital social.

7. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

As demonstrações financeiras relativas ao exercício concluído em 31 de dezembro de 2022 evidenciam um resultado líquido negativo de 2.044.939,17€.

Nesta medida, nos termos da alínea f) do n.º 5 do artigo 66.º e para efeitos da alínea b) do n.º 1 do artigo 376.º, ambos do Código das Sociedades Comerciais e no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, o Conselho de Administração propõe que o resultado líquido apurado no exercício de 2022 seja transferido para a conta de resultados transitados.

Aprovado por deliberação n.º 74, do Conselho de Administração de 30 de março de 2023.

O Conselho de Administração

A Presidente,

(Nivalda Gonçalves)

A Vogal,

(Fátima Carvalho Correia)

8. ANEXO I

8.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

QUADRO 22 - RESUMO DO CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2022	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Objetivos de Gestão ²³	NA	NA	
Metas a atingir constantes no PAO 2022	NA	NA	
Atividades Previstas	S	S	3
Princípios financeiros de referência			
Investimento	S	S	4
Gastos com o Pessoal e Mapa de Pessoal	S	S	Quadro 27
Nível de Endividamento	S	S	5.6
Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE	S	S	Quadro 30
Gestão do Risco Financeiro	S	S	Quadro 31
Limites de Crescimento do Endividamento	S	S	7.1.7
Evolução do PMP ²⁴ a fornecedores	S	S	Quadro 33
Divulgação dos Atrasos nos Pagamentos (“Arrears”)	S	S	Quadro 33
Recomendações dos Acionistas na última aprovação de contas - Resultados obtidos	S	S	7.1.2
Recomendações/Reservas emitidas na última CLC	S	S	7.1.3
Orientações sobre as Remunerações/honorários			7.1.4
Não atribuição de prémios de gestão	NA	NA	
CA - reduções remuneratórias vigentes em 2022 (se aplicável)	NA	NA	
Fiscalização (CF/ROC/FU) - reduções remuneratórias vigentes em 2022 (se aplicável)	NA	NA	
Auditor Externo - redução remuneratória vigentes em 2022 (se aplicável)	NA	NA	
Aplicação do artigo 24.º-A do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	S	

²³ Indicar cada objetivo de gestão da empresa

²⁴ Prazo Médio de Pagamento

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2022	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Não utilização de cartões de crédito	S	S	
Não reembolso de despesas de representação pessoal	S	S	
Valor máximo das despesas associadas a comunicações	S	S	
Valor máximo de despesas associadas às viaturas de serviço	NA	NA	
Despesas não documentadas ou confidenciais -n.º 2 do artigo 15.º do RJSERAM e do artigo 8.º do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	S	
Proibição de realização de despesas não documentadas ou confidenciais	S	S	
Elaboração e divulgação do relatório anual sobre prevenção da corrupção	S	S	
Contratação Pública			
Aplicação das normas de contratação pública pela empresa	S	S	
Aplicação das normas de contratação pública pelas participadas	NA	NA	
Contratos submetidos a visto prévio do TC	S	S	
Medidas de otimização da Estrutura de Gastos Operacionais das Empresas Públicas	NA	NA	
Contratação de Estudos, Pareceres, Projetos e Consultoria (artigo 62.º do DLR n.º 28-A/2021/M, ORAM 2022)	S	S	
Divulgação das recomendações dirigidas à empresa resultantes de Auditorias conduzidas pelo Tribunal de Contas	S	S	
Elaboração e divulgação do Plano para a Igualdade, conforme determina o artigo 48.º do RJSERAM	S	S	
Promoção da igualdade salarial entre mulheres e homens - n.º 2 da RCM n.º 18/2014	S		
Elaboração e divulgação da Demonstração não financeira	NA	NA	Artigo 66.º - B do CSC

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2022	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Informação a constar no site do setor empresarial da Região Autónoma da Madeira	S	S	

Fonte: SDPS

8.1.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO

8.1.1.1. OBJETIVOS DE GESTÃO

Para o ano de 2022 não foram definidos objetivos de gestão.

8.1.1.2. ATIVIDADES PREVISTAS

O cumprimento dos objetivos previstos no PAO 2022 encontram-se sumariamente descritas no mapa infra:

QUADRO 23 - EXECUÇÃO METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS NO PAO 2022

Meta	Ações
Regularização patrimonial da Sociedade, incluindo as benfeitorias Reabilitação de alguns empreendimentos, de modo a permitir a sua eficaz rentabilização, com impactos na receita e, consequente autonomia financeira	Adjudicação do Espaço de Restauração do Centro de Artesanato do Porto Santo; Conclusão da Empreitada de Reabilitação do Centro Hípico do Porto Santo e início da exploração; Início da empreitada de reabilitação do Complexo de Ténis do Porto Santo;
Atualização do valor do património da sociedade e a atualização de um cadastro que permita, em qualquer momento, tomar decisões consonantes com a estratégia do acionista	Concurso público para avaliação do património com contrato assinado. Início dos trabalhos com conclusão prevista em 2023.
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de Governo, designadamente nas áreas: <ul style="list-style-type: none"> energéticas substituição de viaturas para a redução da pegada ecológica, tendendo para emissões zero 	Aquisição e substituição de lâmpadas para o Club House do Campo de Golfe do Porto Santo, mais económicas do ponto de vista energético; Monotorização ambiental com medidas implementadas no âmbito do EIA do PSG;

Meta	Ações
	<p>Prestação de Serviços de TREIE - Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Elétricas do CCCPS e PSG;</p> <p>Aquisição de uma viatura comercial nova, em substituição de uma antiga, mais económica e eficiente do ponto de vista energético;</p>
Desenvolvimento de modelos de gestão partilhada das áreas de atuação da SDPS	<p>Implementação do sistema de gestão documental e de arquivo;</p> <p>Implementação dos serviços de higiene, segurança e medicina do trabalho.</p>
<p>Propostas dos planos anuais, nomeadamente de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Obras de manutenção, com partilha de custos na ótica do utilizador / pagador em áreas da sociedade, mas com gestão pelas autarquias 	<p>Celebração do protocolo com o Município do Porto Santo;</p> <p>Parcerias com o Gabinete da Administração pública da SRF no Porto Santo.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Colaboração na elaboração dos planos de desenvolvimento económico-social da RAM, de médio e longo prazo. 	<p>Colaboração no relatório PIDDAR 2021;</p> <p>Participação na equipa de renegociação dos empréstimos contraídos por entidades do SERAM, liderada pela Secretaria Regional das Finanças;</p> <p>Representação na Comissão Consultiva do POTRAM;</p> <p>Contributos para o PIDDAR 2023</p>

OE2 – GESTÃO DOS RECURSOS HUMANOS E CAPACIDADE DOS SERVIÇOS ATRAVÉS DE REALOCAÇÃO INTERNA E RECEÇÃO DE PESSOAL DO IEM

Objetivo/Meta	Ações
Otimização dos recursos humanos, através do desenvolvimento e definição de competências polivalentes, motivando e adaptando os trabalhadores às unidades e empreendimentos que melhor se enquadrem nas respostas às suas problemáticas, com evidentes benefícios na eficiência e eficácia da organização e com reflexo positivo na orgânica da organização	<p>Foram ajustadas as tarefas de alguns trabalhadores</p> <p>Foram efetuadas transferências de local de funções de alguns trabalhadores</p>
Definição e implementação de normas e procedimentos internos tendo em vista o aumento da eficiência dos serviços, com benefícios operacionais e financeiros, libertando recursos para tarefas que se revelem adequadas à melhoria da performance financeira da sociedade e ao aperfeiçoamento das relações com os <i>stakeholders</i>	Adjudicação da prestação de serviços de disponibilização de plataforma de gestão documental (iDOK) ferramenta que possibilita, além do arquivo digital, uma melhor e eficiente gestão documental reduzindo os gastos em material de

Objetivo/Meta	Ações
	<p>escritório, bem como um incremento na proatividade dos recursos humanos</p> <p>95% do papel utilizado na área administrativa do PSG é o reaproveitado</p> <p>Implementação da prestação de serviços de arquivo</p> <p>Início da elaboração de regulamento arquivístico</p>
<p>Prestação atempada de informação clara e sucinta que permita a tomada de decisões de forma mais célere e eficaz. Desta forma, pretende-se estabelecer minutas de relatórios a serem elaborados pelos responsáveis pelas unidades e empreendimentos, por forma a permitir um acompanhamento permanente da atividade da sociedade e a tomada de decisões em consonância com a estratégia definida pelo acionista</p>	<p>Foram efetuadas reuniões com os Coordenadores das Unidades e dos empreendimentos</p> <p>Aprovação das diversas minutas dos documentos utilizados na gestão diária e respetivos circuitos de envio e receção</p>
<p>Negociação do Acordo Coletivo de Trabalho para as 4 Sociedades de Desenvolvimento</p>	<p>Elaboração da proposta de Acordo Coletivo de Trabalho, que está em fase de discussão e parecer das entidades</p>
<p>Continuidade de um plano de recursos humanos para a substituição das saídas, designadamente a consolidação de mobilidades, baseado no aproveitamento interno dos recursos, nos casos em que tal situação seja possível, recorrendo à contratação externa ou externalização de serviços, quando tal se revele necessário</p>	<p>Autorização de:</p> <p>Consolidações de mobilidades</p> <p>Cedências de interesse público</p>
<p>Implementação do plano plurianual 2020-2022 de formação profissional</p>	<p>Continuidade às ações de formação previstas no plano plurianual</p>
<p>Implementação da higiene, segurança e saúde no trabalho para os colaboradores da empresa</p>	<p>Contrato de Prestação de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho (em vigor)</p>
<p>Nas situações possíveis, conciliação da vida pessoal do trabalhador com a vida profissional, através da adaptação dos horários de trabalho</p>	<p>Foram autorizados horários de trabalho com a acumulação das 2 horas de redução, para efeitos de amamentação</p>
<p>Receção de desempregados colocados pelo IEM – Instituto de Emprego da Madeira, sempre que tal se manifeste do interesse das partes</p>	<p>Foram colocados ao abrigo do Programa MAIS, do Programa POT, bem como de Estágios Profissionais</p>
<p>Incentivo ao autodesenvolvimento pessoal através da formação académica, com a facilitação, nomeadamente nos horários de trabalho praticados, sempre que possível.</p>	<p>Foi atribuído o estatuto de trabalhador-estudante aos trabalhadores que solicitaram</p>

OE3 – DIGITALIZAÇÃO / GANHOS DE EFICIÊNCIA NA AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

Objetivo/Meta	Ações
<p>Negociação através de agrupamento de empresas dos contratos de uso comum (higiene e limpeza, digitalização, arquivo, comunicações, entre e outras aquisições de bens e serviços), com ganhos de escala.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Contrato de Prestação de Serviços de Contabilidade para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor) • Contrato de Prestação de Serviços de Revisores Oficiais de Contas para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor) • Contrato de Prestação de Serviços de Gestão Documental e Arquivo para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor) • Contrato de Prestação de Serviços de Impressão, Cópias, Digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor) • Contrato de Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor) • Contrato de Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)
<p>Promoção da utilização de recursos e da agilização dos fluxos de informação, associados à prestação de serviços para simplificar e harmonizar procedimentos entre todos os parceiros, contribuindo a implementação do sistema de gestão documental, digitalização da documentação através da plataforma eletrónica e redução do papel</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Contrato de Prestação de Serviços de Disponibilização de Plataforma eletrónica de gestão documental IDOK (em vigor) (Está repetido acima) • Envio das faturas por e mail, reduzindo significativamente os custos com despesas de correio, rapidez na entrega e redução de papel
<p>Continuar a insistir na melhoria da performance do sistema informático SIAG, de modo que responda às necessidades e exigências legais, nomeadamente as resultantes do SNC-AP e S3CP, dos reportes da contabilidade orçamental/patrimonial, cálculo de juros de mora nas faturas geradas pelo SIAG</p>	<p>Efetuada insistências para a parametrização do sistema designadamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foram efetuadas as atualizações anuais obrigatórias por lei • Cálculo automático de juros de mora • Datas de vencimento das faturas • Controlo dos contratos, com data de início e fim • Interligação ao programa da faturação eletrónica • Disponibilização dos códigos QR e UTCAD nas faturas
<p>Implementação da contabilidade analítica</p>	<p>Em estudo</p>
<p>Implementação da fatura eletrónica.</p>	<p>Continuação do processo, em conjunto com os demais serviços do GR que utilizam o SIAG. Ainda não está totalmente implementado</p>

OE4 – IDENTIFICAÇÃO DE MEDIDAS GERADORAS DE NOVAS RECEITAS PRÓPRIAS

Objetivo/Meta	Ações
Negociação das condições de utilização dos espaços da Sociedade que atualmente não apresentam retorno financeiro	Contrato de cedência da gestão, exploração e manutenção da: <ul style="list-style-type: none"> • Praça do Barqueiro • Passeio Dunar • Praça e área circundante dos edifícios da Câmara Municipal e Centro de Congressos
Abertura à concorrência para a exploração dos espaços devolutos. Além disso será dada continuidade ao estabelecimento de parcerias que permitirão aumentar a afluência aos espaços da sociedade, bem como à promoção de eventos, atividades que terão impacto no aumento da receita.	Abertura do procedimento para a concessão de exploração de um espaço comercial destinado a restauração na Praça do Barqueiro, Centro Hípico e Penedo do Sono.
Sensibilização para a implementação de políticas comerciais competitivas para a Sociedade, em especial nas áreas objeto de concorrência	Marketing e promoção dos espaços, com relevância para: <ul style="list-style-type: none"> • Parcerias com outros campos de golfe desenhados pelo Seve Ballesteros, em Espanha; • Influencers para promoção dos empreendimentos; • Entrevistas em revistas e meios de comunicação da área; • Publicidade através das redes sociais
Propostas para o estabelecimento de parcerias, envolvendo o município na parte em que seja viável a complementaridade das funções e áreas de atuação	Celebrado protocolo de utilização do Centro Cultural e de Congressos por parte do Município
Propostas de preçários, numa ótica custo/benefício, sem descurar a componente de interesse público	Aprovados novos Regulamentos Tarifários para: <p>Centro Cultural e de Congressos;</p> <p>Parque de Estacionamento;</p> <p>Campo de Golfe, com novo preçário desde 1 de setembro de 2022;</p> <p>Complexo de Ténis;</p> <p>Atualização das taxas e rendas de acordo com o plasmado nos respetivos contratos.</p>
Aperfeiçoamento do sistema de incentivos para a atratividade da utilização dos equipamentos e infraestruturas, em especial das menos apetecíveis e mais penalizadas com a pandemia	Aplicação de redução de preços no preçário a entidades públicas ou atividades de relevante interesse público.
Participação em feiras e eventos internacionais, em parceria com a APMadeira, publicidade em revistas da especialidade nacionais e internacionais para promoção do Campo de	Participação na feira IGTM; Publicidade na revista Golf magazine; Publicidade na revista Golf Press

Objetivo/Meta	Ações
Golfe do Porto Santo, Complexo de Ténis e Centro Hípico e CCCPS	
Desenvolvimento de parcerias com os hoteleiros e empresas de animação turística de modo a dinamizar as infraestruturas e a prestação de serviços	<p>Parceria com o Hotel Vila Baleira, que permitiu a utilização do golfe no âmbito da operação Dinamarca;</p> <p>Parceria com a Bendix/Primo Tours que utilizou o Complexo de Ténis;</p> <p>Parceria com o HVB renovada para a OD com a melhoria do contrato.</p>
Iniciativas a desenvolver na implementação do Plano de Atividades, dinamizadas pelos Coordenadores dos Empreendimentos.	<p>Atividades desenvolvidas pelos empreendimentos, conforme no RGC 2021 no Capítulo “2. Atividades desenvolvidas”</p> <p>No PSG as atividades desenvolvidas foram a realização de 19 torneios de golfe; divulgação do Golfe nas Escolas do Porto Santo e receção de diversas entidades sociais no PSG.</p>

8.1.1.3. PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA

QUADRO 24 - PRINCÍPIOS FINANCEIROS PAO 2022

Princípios financeiros de referência	PAO 2022	Realizado 2022	Var. abs.
Resultados Operacionais	-1 632 933,23	-2 015 759,62	-382 826,39
Resultado Líquido do Exercício	-1 632 433,23	-2 044 939,17	-412 505,94
EBITDA	-791 578,98	-894 063,81	-102 484,83

Fonte: SDPS

8.1.1.4. GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL

QUADRO 25 - EXECUÇÃO CUSTOS COM PESSOAL PREVISTOS NO PAO 2022

Conta SNC	Princípios financeiros de Referência	PAO 2022	Realizado 2022	% Cumprimento
631	Remunerações dos órgãos sociais e de gestão	33 200,00 €	33 179,03 €	99,94%
632	Remunerações do pessoal	855 028,00 €	784 248,85 €	91,72%
63211	Remuneração base	495 604,00 €	475 290,91 €	95,90%
63212	Subsídio de férias	50 500,00 €	49 500,00 €	98,02%
63213	Subsídio de Natal	50 500,00 €	43 525,43 €	86,19%
63214	Despesas de Representação	17 860,00 €	17 690,30 €	99,05%

Conta SNC	Princípios financeiros de Referência	PAO 2022	Realizado 2022	% Cumprimento
63215	Subsídio de Refeição	59 284,00 €	56 820,15 €	95,84%
63216	Gratificações	- €	- €	0,00%
63217	Suplementos e prémios	6 668,00 €	- €	-100,00%
63219	Outras	- €	- €	0,00%
6322	Abonos variáveis ou eventuais	174 612,00 €	141 422,06 €	80,99%
633	Benefícios pós-emprego	- €	- €	0,00%
634	Indemnizações	- €	- €	0,00%
635	Encargos sobre remunerações	255 094,00 €	181 617,01 €	71,20%
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	8 662,00 €	5 427,76 €	62,66%
637	Gastos de ação social	- €	- €	0,00%
638	Outros gastos com pessoal	- €	- €	0,00%
639	Outros encargos sociais	2 519,00 €	2 349,06 €	93,25%
63	Gastos com o pessoal	1 154 503,00 €	1 006 821,71 €	87,21%

Fonte: SDPS

QUADRO 26 - MAPA DE PESSOAL 2022

Mapa de pessoal	PAO 2022	Realizado 2022	% cumprimento
Órgãos Sociais	5	5	100%
Pessoal Dirigente	4	4	100%
Técnico Superior	3	3	100%
Assistente Técnico	13	14	108%
Assistente Operacional	20	20	100%
Outro pessoal	0	0	0%
Total	45	46	102%

Fonte: SDPS

8.1.1.5. NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO

QUADRO 27 - ENDIVIDAMENTO 2022

Endividamento	PAO 2022	Realizado 2022	Var. abs.	Var. %
Varição do endividamento	25 183 333,33	24 266 666,66	916 666,67	3,64%

Fonte: SDPS

O endividamento reduziu 3,64% face à amortização de capital em 2022.

8.1.1.6. LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 26.º do RJSERAM (DLR n.º 15/2021/M, de 30 de junho): “Podem, ainda, ser fixadas, mediante decisão do titular da função acionista, normas em matéria de endividamento para cada exercício económico”. No entanto, não foram contraídos novos empréstimos em 2022.

8.1.1.7. GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

O mapa seguinte apresenta o valor aprovado do orçamento e o valor efetivamente pago ou recebido.

Acresce informar que o orçamento inicial se fixou em 5.271.112€. Foi recebido 8.633.787€, em grande parte fruto da integração do saldo de gerência. Foi pago 5.408.183€.

QUADRO 28 - GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE				
Agrupamento	Ano 2022		Diferença	Realização
	Aprovado	Realizado	Valor	%
Receitas				
R06- Transferências Correntes	0,00	247 600,00	-247 600,00	100,00%
R07- Vendas de bens e serviços correntes	1 348 963,00	1 020 607,78	328 355,22	-24,34%
R08- Outras receitas correntes	31 000,00	21 534,37	9 465,63	-30,53%
Subtotal Receitas Correntes	1 379 963,00	1 289 742,15	90 220,85	-6,54%
R09- Venda de bens de investimento	0,00	0,00	0,00	0,00%
R10- Transferências de capital	257 400,00	20 168,80	237 231,20	-92,16%
R11- Ativos Financeiros	3 633 749,00	3 633 749,00	0,00	0,00%
R15- Reposições não abatidas nos pagamentos	0,00	0,00	0,00	0,00%
R16- saldo da Gerência anterior	0,00	3 690 126,96	-3 690 126,96	100,00%
Subtotal Receitas de Capital	3 891 149,00	7 344 044,76	-3 452 895,76	88,74%
Total Receitas	5 271 112,00	8 633 786,91	-3 362 674,91	63,79%
Despesas				
D01- Gastos pessoal	905 600,00	988 087,80	-82 487,80	9,11%
D02- Aquisição de Bens e Serviços	799 612,00	681 700,26	117 911,74	-14,75%
D03- Juros e Outros Encargos	500,00	28 287,89	-27 787,89	5557,58%

Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE				
Agrupamento	Ano 2022		Diferença	Realização
	Aprovado	Realizado	Valor	%
D04 - Transferências Correntes	25 000,00	6 671,24	18 328,76	-73,32%
D05- Subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00%
D06-Outras despesas correntes	200 000,00	106 842,28	93 157,72	-46,58%
Subtotal despesas correntes	1 930 712,00	1 811 589,47	119 122,53	-6,17%
D07- Aquisição de Bens de Capital	440 400,00	636 218,55	-195 818,55	44,46%
D08- Transferências de Capital	0,00	60 375,00	-60 375,00	100,00%
D10- Passivos financeiros	2 900 000,00	2 900 000,00	0,00	0,00%
Subtotal Despesas de Capital	3 340 400,00	3 596 593,55	-256 193,55	7,67%
Total Despesas	5 271 112,00	5 408 183,02	-137 071,02	2,60%

Fonte: SDPS

8.1.1.8. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

QUADRO 29 - GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

Gestão do Risco Financeiro	Cumprido S/N/N.A.	Descrição
<p>Procedimentos adotados em matéria de avaliação de risco e medidas de cobertura respetiva</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diversificação de instrumentos de financiamento - Diversificação das modalidades de taxa de juro disponíveis - Diversificação de entidades credoras - Contratação de instrumentos de gestão de cobertura de riscos em função das condições de mercado. 	S	<p>A empresa detém financiamentos obtidos em anos anteriores.</p> <p>Desde 2014, na sequência da reclassificação da empresa como EPR, o acesso a financiamento de mercado está vedado, cingindo-se às regras previstas no ORAM.</p> <p>Em 2021 e 2022, as necessidades de fundos foram supridas por injeção de capital.</p>
<p>Adoção de política ativa de reforço de capitais permanentes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consolidação passivo remunerado: transformação passivo Curto em M/L prazo, em condições favoráveis - Contratação da operação que minimiza o custo financeiro (all-in-cost) da operação - Minimização da prestação de garantias reais - Minimização de cláusulas restritivas (covenants) 	N.A.	
<p>Medidas prosseguidas com vista à otimização da estrutura financeira da empresa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adoção de políticas que minimizem a afetação de capitais alheios à cobertura financeira dos investimentos - Opção pelos investimentos com comprovada rentabilidade social/empresarial, que beneficiam de Fundos Comunitários e de Capital Próprio - Utilização de autofinanciamento e de receitas de desinvestimento 	S	<p>Foram efetuados os investimentos nos vários empreendimentos da SDPS, com recurso a receita própria.</p> <p>Conclusão da transferência do empréstimo contraído junto do PBB para o acionista RAM.</p>

Gestão do Risco Financeiro	Cumprido S/N/N.A.	Descrição
Inclusão nos R&C - Descrição da evolução da taxa média de financiamento nos últimos 5 anos - Juros suportados anualmente com o passivo remunerado e outros encargos nos últimos 5 anos. - Análise de eficiência da política de financiamento e do uso de instrumentos de gestão de risco financeiro	S	A estrutura de financiamento contraída junto da banca estrangeira ainda viva em dez. de 2022 era no montante de 43 500 000,00€. Relatório de Gestão e Notas anexas. Atualmente taxas positivas dos empréstimos contraídos junto da banca comercial
Reflexão nas DF 2021 do efeito das variações do justo valor dos contratos de swap em carteira	N.A.	

Fonte: SDPS

QUADRO 30 - GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

Anos	2022	2021	2020	2019	2018
Encargos financeiros (€)	27 962,99 €	- €	- €	- €	2 597,84 €
Taxa média de financiamento (%)	12%	0%	0%	0%	5%

Fonte: SDPS

8.1.1.9. EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES

Não aplicável.

8.1.1.10. DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS (“ARREARS”)

A SDPS não tem dívidas vencidas, nem de aquisição de bens e serviços, nem de aquisição de bens de capital.

8.1.2. RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS

Da parte do acionista, não houve recomendações.

8.1.3. RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC

Da parte do Revisor Oficial de Contas: “emitiu opinião com reservas constante da CLC – Certificação Legal de Contas, está em curso a prestação de serviços de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, cujos resultados estimam-se que venham a produzir

efeitos no exercício de 2023. Deste modo, julgamos ser possível atualizar a rubrica dos Ativos Fixos Tangíveis.

A rubrica de Outras Contas a Receber inclui cerca de 10.170 milhares de euros relacionados com dívidas de entidades relacionadas (SDNM, SMD e Ponta do Oeste), prevendo-se que estes montantes sejam “acertados” no processo de fusão e/ou incorporação das Sociedades.

Quanto ao acordo de transação celebrado em outubro de 2019, entre a SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo S.A. e a Região Autónoma da Madeira e a sociedade comercial Pico de Baixo e Penedo – Investimentos Imobiliários Lda. (PBP), de acordo com o qual haveria a transmissão de propriedade sobre uma parcela para a SDPS e um valor de relativo a lucros cessantes, ainda corre nos tribunais ações judiciais entrepostas pela sociedade PBP, pelo que não podemos prever qualquer prazo para a sua decisão. No entanto, em 2021, por uma questão de prudência, a constituição de uma provisão no valor de 6.056 milhares de euros por contrapartida de custos do exercício a qual se destina a fazer face a eventuais responsabilidades associadas a este processo judicial.”

8.1.4. ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS

8.1.4.1. MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

QUADRO 31 - MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Mandato (Início – Fim)	Cargo	Nome	Valor da Senha Fixado (€)	Valor Bruto auferido (€)
2020-2022	Presidente da Mesa	Francisco António Caldas Taboada	n.a.	n.a.
2020-2022	Secretário	Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara	n.a.	n.a.
			€ -	€ -

Fonte: SDPS

8.1.4.2. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

QUADRO 32 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - COMPOSIÇÃO

Mandato (Início-Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO (2)				N.º de mandatos
			Forma (1)	Data	Sim/Não	Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma ²⁵	
2020-2022	Presidente	Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	AG	30/12/2019	Não	Banco Millennium BCP	D	Despacho Conjunto de 02-01-2020	2
2020-2022	Vogal Executivo	Maria Fátima Pita Carvalho Correia	AG	30/12/2019	Sim	APRAM	D	Ofício VP/18244/2019; ²⁶ Despacho Conjunto de 02-01-2020	2
2020-2022	Vogal Executivo	Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	AG	30/12/2019	Não	-	D	Despacho Conjunto de 02-01-2020	1
2020-2022	Vogal não executivo	Júlia Isabel Vieira Lopes	AG	30/12/2019	Não	Secretaria Regional das Finanças	D	Despacho Conjunto de 02-01-2020	1
2020-2022	Vogal não executivo	António Paulo de Andrade Costa	AG	30/12/2019	Não	Secretaria Regional do equipamento Social	D	Despacho Conjunto de 02-01-2020	2

Legenda:

(1) Indicar Resolução (R)/AG/DUE/Despacho (D)

(2) Opção Pelo valor com o limite da remuneração média dos últimos três anos correspondente à remuneração da carreira ou categoria do lugar de origem, prevista no n.º 8 do artigo 23.º do EGP. Indicar entidade pagadora (O-Origem/D-Destino)

Fonte: SDPS

QUADRO 33- CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES

Membro do CA	Acumulação de Funções			
[Nome]	Entidade	Função	Regime	Identificação da data, autorização e forma
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A., Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Presidente	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A., Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020

²⁵ Despacho de Acumulação de funções, sendo pago ¼ da remuneração por Sociedade.

²⁶ Opção pelo vencimento de origem, autorizado pelo Vice-Presidente do Governo Regional.

Membro do CA	Acumulação de Funções			
[Nome]	Entidade	Função	Regime	Identificação da data, autorização e forma
Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A., Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020
Júlia Isabel Vieira Lopes	Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A., Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo não Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020
António Paulo de Andrade Costa	Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A., Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020

Fonte: SDPS

QUADRO 34- CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO

Membro do CA (Nome)	EGP			
	Fixado	Classificação	Remuneração Mensal Bruta (€)	
	(S/N)	(A/B/C)	Vencimento Mensal	Despesas de Representação
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	S	C	805,86 €	339,31 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia a)	S	C	1 030,70 €	282,55 €
Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	S	C	671,05 €	282,55 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	S	C	167,26 €	0,00 €
António Paulo de Andrade Costa	S	C	167,26 €	0,00 €

Fonte: SDPS

QUADRO 35 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO- REMUNERAÇÕES

Membro do CA	Remuneração Anual (€)				
(Nome)	Fixa (1)	Variável (2)	Valor Bruto (3) = (1) + (2)	Reduções Remuneratórias (4)	Valor Bruto Final (5) = (3)-(4)
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	15 119,72 €	- €	15 119,72 €	841,54 €	14 278,18 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	16 775,27 €	- €	16 775,27 €	207,62 €	16 567,65 €

Membro do CA	Remuneração Anual (€)				
(Nome)	Fixa (1)	Variável (2)	Valor Bruto (3) = (1) + (2)	Reduções Remuneratórias (4)	Valor Bruto Final (5) = (3)-(4)
Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	12 590,21 €	- €	12 590,21 €	700,56 €	11 889,65 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	2 124,68 €	- €	2 124,68 €	105,60 €	2 019,08 €
António Paulo de Andrade Costa	2 124,68 €	- €	2 124,68 €	105,60 €	2 019,08 €
			48 734,56 €	1 960,92 €	46 773,64 €

Notas:

(1) O valor da remuneração fixa corresponde ao vencimento + despesas de representação

(4) Redução prevista no artigo 12.º da Lei n.º 12-A/2010, de 30 de junho

Fonte: SDPS

QUADRO 36 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - BENEFÍCIOS SOCIAIS

Membro do CA	Benefícios Sociais (€)							
	Subsídio de Refeição		Regime de Proteção Social		Encargo Anual Seguro de Saúde	Encargo Anual Seguro de Vida	Outros	
Nome	Valor / Dia	Montante Pago Ano	Identificar	Encargo Anual			Identificar	Valor
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	1,30 €	271,21 €	Segurança Social	4 091,83 €	- €	- €	SAMS	452,06 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	1,30 €	267,63 €	Caixa Geral de Aposentações	4 237,19 €	- €	- €		
Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	1,30 €	271,21 €	Segurança Social	3 046,90 €	- €	- €		
Júlia Isabel Vieira Lopes	- €	- €	Segurança Social	479,50 €	- €	- €		
António Paulo de Andrade Costa	- €	- €	Segurança Social	479,50 €	- €	- €		
		810,05 €		12 334,92 €	- €	- €		452,06 €

Fonte: SDPS

QUADRO 37 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - DESLOCAÇÕES

Membro do CA (Nome)	Gastos anuais associados a Deslocações em Serviço (€)					
	Deslocações em Serviço	Custos com Alojamento	Ajudas de Custo	Outras		Gasto Total com Viagens
				Identificar	Valor	
Nivalda Gonçalves	6 064,74	2 006,00	0,00	Despesas Diversas	1 844,49	9 915,23
Fátima Carvalho	490,00	0,00	0,00	Despesas Diversas	150,00	640,00
Ricardo Morna	383,95	0,00	0,00	Despesas Diversas	0,00	383,95
						10 939,18

Fonte: SDPS

8.1.5. FISCALIZAÇÃO

8.1.5.1. CONSELHO FISCAL

Não aplicável.

8.1.6. REVISOR OFICIAL DE CONTAS

QUADRO 38 - REVISOR OFICIAL DE CONTAS - IDENTIFICAÇÃO

Mandato (Início - Fim)	Cargo	Identificação SROC/ROC			Designação		N.º de Anos de Funções Exercidas no Grupo	N.º de Anos de Funções Exercidas na Sociedade
		Nome	N.º de Inscrição na OROC	N.º Registo CMVM	Forma (1)	Data do Contrato		
2020-2022	FU	PKF & Associados, SROC, Lda	152	20161462	Assembleia Geral	30/12/2019	3	3
2020-2022	FU Efetivo (PKF)	Dr. José de Sousa Santos	804	20160434	Assembleia Geral	30/12/2019	3	3
2020-2022	FU Suplente (PKF)	Dr. Tiago Romeiro Rocha	1700	20161310	Assembleia Geral	30/12/2019	3	3

Nota: Deve ser identificado efetivo (SROC e ROC) e suplente (SROC e ROC)

(1) Indicar AG /DUE/Despacho (D)

Fonte: SDPS

QUADRO 39 - REVISOR OFICIAL DE CONTAS – REMUNERAÇÃO

Nome ROC/FU	Valor Anual do Contrato de Prestação de Serviços - 2022 (€)			Valor Anual de Serviços Adicionais - 2022 (€)			
	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)	Identificação do Serviço	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)
PKF & Associados, SROC, Lda	2 928,00 €	- €	2 928,00 €	n.a.	- €	- €	- €

Fonte: SDPS

8.1.7. AUDITOR EXTERNO

Não aplicável.

8.1.8. APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve utilização de cartões de crédito nem de outros instrumentos de pagamento por gestores públicos, tendo por objeto a realização de despesas ao serviço da empresa.

Não houve nenhum reembolso aos administradores de quaisquer despesas que caiam no âmbito do conceito de despesas de representação pessoal.

Não houve reembolso de qualquer valor das despesas associadas a comunicações, incluindo telefone móvel, telefone domiciliário e internet.

QUADRO 40 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO- GASTOS COM COMUNICAÇÕES

Membro do CA (Nome)	Gastos com Comunicações (€)		
	Plafond Mensal Definido	Valor Anual	Observações
Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	80,00€	220,43 €	
		220,43 €	

Fonte: SDPS

Não estão atribuídas viaturas de serviço aos membros do Conselho de Administração.

Não houve nenhum valor associado a despesas com viaturas.

8.1.9. APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO Nº 2 DO ARTIGO 15.º DO RJSERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve qualquer despesa não documentada ou confidencial.

8.1.10. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RJSERAM

O relatório de execução do plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas encontra-se disponível no portal das Sociedades de Desenvolvimento:

https://sociedadesdesenvolvimento.com/wp-content/uploads/2023/02/REPPRCI_2021.pdf.

8.1.11. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

Foi aplicado o Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, e demais normas aplicáveis na RAM em matéria de contratação pública.

Não foi celebrado nenhum contrato com valor superior a 5 milhões de euros.

8.1.12. MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS

QUADRO 41 - CÁLCULO DA EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Valores em euros	2023 Prev.	2022 Exec.	2021 Exec.	2020 Exec.	2019 Exec.	2023/2022	
						Valor	%
(1) Vendas e serviços prestados	1 622 272,00	1 010 295,15	463 593,78	350 290,07	1 091 538,92	611 976,85	60,57%
(2) Subsídios à exploração ⁽¹⁾	-	-	247 600,00	399 405,00	-	-	0,00%
(3) Volume de negócios (VN)= (1) +(2)	1 622 272,00	1 010 295,15	711 193,78	749 695,07	1 091 538,92	611 976,85	60,57%
(4) CMVMC	51 786,24	38 786,59	26 061,27	17 095,71	28855,31	12 999,65	33,52%
(5) FSE	692 498,00	598 854,72	430 565,07	319 189,33	404 952,62	93 643,28	15,64%
(6) Gastos com o pessoal	1 260 444,00	1 006 821,71	1 011 064,66	974 305,04	873 148,29	253 622,29	25,19%
(7) Gastos operacionais (GO) = (4) + (5) + (6)	2 004 728,24	1 644 463,02	1 467 691,00	1 310 590,08	1 306 956,22	360 265,22	21,91%
(8) GO/VN = (7) / (3)	1,24	1,63	2,06	1,75	1,20	(0,39)	-24,08%
(9) EBITDA recorrente = (3) - (7)	-382456,24	-634167,87	-756497,22	-560895,01	-215417,30	251711,63	-39,69%

Fonte: Opção divina

⁽¹⁾ Apenas para as empresas que fizeram esta opção e, apenas pelo montante necessário para compensar as receitas perdidas, e para as empresas que prestem serviços públicos, conforme contrato de serviço público

⁽³⁾ o volume de negócios traduz-se na soma das vendas com prestações de serviços. Todavia, no caso em que as empresas tiveram redução de receita em função das medidas de mitigação dos efeitos do COVID-19, devem acrescer o valor dos apoios financeiros recebidos para as compensar e apenas estes, como ainda das empresas públicas que prestem serviços públicos, nos termos dos respetivos contratos de serviço público.

⁽⁹⁾ O EBITDA Recorrente será o EBITDA ajustado dos itens não recorrentes (variações de justo valor, provisões e imparidades).

8.1.13. CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 62.º DO DLR N.º 28-A/2021/M, ORAM 2022)

De acordo com informação de 9 de fevereiro de 2021 da Vice-Presidência do Governo Regional, a verificação de existência e disponibilidade de recursos humanos já não é obrigatória.

Como tal, nos termos do disposto no n.º 12 do artigo 62.º do DLR n.º 28-A/2021/M, de 30 de dezembro, e considerando a inexistência de recursos humanos nos quadros das Sociedades de

Desenvolvimento, as aquisições de serviços deste tipo por norma são efetuadas ao sector privado, dadas as suas especificidades

8.1.14. DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA

RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS

Foi realizada a “Auditoria à aquisição da parcela de terrenos onde foi construída a zona lúdica do Penedo do Sono pela SDPS (incluindo áreas adjacentes)”.

As recomendações à Secretaria Regional das Finanças, à Secretaria Regional dos Equipamentos e Infraestruturas e à SDPS foram que “... de futuro fundamentem pormenorizadamente, quaisquer acordos de natureza patrimonial e ou financeiranegociados com particulares em situações de litígio, exteriorizando essa fundamentação nas próprias decisões administrativas (...) sucinta, mas suficiente, de todos os critérios quantitativos e qualificativos adotados, bem como de todas as ponderações feitas, por forma a que a boa administração do interesse público financeiro fique transparentemente documentada nessas decisões e seja facilmente fiscalizável.”

8.1.15. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE

As Sociedades de Desenvolvimento, em conjunto, dispõem de um Código de Ética e Conduta, o qual estipula os princípios da igualdade e da não discriminação.

De referir que a maior parte do efetivo da SDPS é feminino.

8.1.16. INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO

DO SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

QUADRO 42 - INFORMAÇÕES A CONSTAR NO SITE DA EMPRESA

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		Comentários
	S/N/N.A.	Data Atualização	
Orientações estratégicas	NA		
Orientações setoriais	NA		

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		Comentários
	S/N/N.A.	Data Atualização	
Orientações que compreendem a aprovação de critérios de determinação do vencimento, benefícios e regalias dos gestores públicos, bem como a definição de indicadores para a classificação das empresas públicas regionais, que vinculam o representante da Região nas deliberações dos sócios	S	mar/23	
Composição da sua estrutura societária	S	mar/23	
Identificação das participações sociais que detêm	S	mar/23	
Aquisição e alienação de participações sociais, bem como a participação em quaisquer entidades de natureza associativa ou fundacional	NA	NA	
Prestação de garantias financeiras ou assunção de dívidas ou passivos de outras entidades, mesmo nos casos em que assumam organização de grupo	NA	NA	
Grau de execução dos objetivos fixados, a justificação dos desvios verificados e as medidas de correção aplicadas ou a aplicar	NA	NA	
Planos de atividades e orçamento, anuais e plurianuais, incluindo os planos de investimento e as fontes de financiamento	S	mar/23	
Orçamento anual e plurianual	S	mar/23	
Documentos anuais de prestação de contas	S	mar/23	
Relatórios trimestrais de execução orçamental, acompanhados dos relatórios do órgão de fiscalização	S	mar/23	
Identidade e os elementos curriculares de todos os membros dos seus órgãos sociais, designadamente do órgão de administração, bem como as respetivas remunerações e outros benefícios	S	mar/23	
Relatório de Sustentabilidade	S	mar/23	Integrado no RGC 2021

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		Comentários
	S/N/N.A.	Data Atualização	
Relatórios Anuais de Execução do Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas de factos mencionados na alínea a) do n.º 1 do artigo 2.º da Lei n.º 54/2008, de 4 de setembro	S	mar/23	
Código de ética	S	mar/23	
Obrigações de serviço público a que está sujeita e termos contratuais da prestação de serviço público	NA	NA	
Modelo de financiamento subjacente e apoios financeiros recebidos da Região nos últimos três exercícios	S	mar/23	RGC
Estatutos	S	mar/23	
Informação Financeira histórica e atual	S	mar/23	RGC
Regulamentos Internos e Externos a que a empresa está sujeita	S	mar/23	

Fonte: SDPS

8.1.17. SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL

A SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. tem a sua situação regularizada perante a Autoridade Tributária, o Centro de Segurança Social da Madeira e demais entidades públicas.

8.1.18. PROCESSOS JUDICIAIS

Estão em curso processos judiciais, em que a SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. é parte, e que a seguir se enumeram:

- **Processo n.º 333/15.1BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Autora: Farrobo – Sociedade de Construções, S.A.

Réus: SDPS, S.A., Secretaria Regional dos Assuntos Parlamentares e Europeus – Direção Regional de Estradas, Município do Porto Santo, Região Autónoma da Madeira

Espécie: Ação Administrativa Comum

Valor: € 1.134.093,95 (solidariamente com outros réus)

Descrição Sumária: Ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário intentada contra a SDPS solidariamente com os restantes Réus, na qual é peticionado o pagamento da quantia de € 1.018.329,05 pela realização de diversos trabalhos no Campo de Golfe do Porto Santo, no Parque de Estacionamento Club House, na Zona Lúdica do Penedo do Sono, no Parque de Estacionamento junto ao Estádio dos Desportos de Praia / Infraestruturas junto do Penedo do Sono / Arranjos Pista de Kart, e outros trabalhos efetuados após chuvadas de fevereiro de 2005, e respetivos juros vencidos, Contestação Apresentadas, Realizada Audiência prévia em setembro de 2019. Despacho Saneador julgou procedente exceção de falta de personalidade Judiciária da Secretaria Regional dos Assuntos Parlamentares e Europeus e da Direção Regional de Estradas. Ação prossegue contra os restantes Réus. Tribunal oficiou a Secretaria Regional dos Assuntos Parlamentares e Europeus, a Direção Regional de Estradas e a Região Autónoma da Madeira para informar se foram celebrados protocolos e/ou contratos programa relativos à construção das empreitadas em causa; Aguarda resposta e eventual agendamento de audiência de julgamento.

Estado em 31.12.2022: Pendente, aguarda audiência de julgamento.

- **Processo n.º 334/18.8BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Autora: Maria Paulina de Sousa Henriques de Sousa

Réu: SDPS, S.A.

Contrainteressado: Sociedade de Empreendimentos Turísticos Baleira Sol, S.A.

Espécie: Processo Cautelar / Ação Administrativa Comum

Valor: € 96.960,00

Descrição Sumária: Processo cautelar de contencioso pré-contratual (apenso A). Impugnação do concurso público para “concessão de exploração do restaurante do Campo de Golfe do Porto Santo” e pedido de indemnização. Suspensão automática do concurso. Apresentada

contestação. O Tribunal proferiu sentença de suspensão da eficácia do ato de adjudicação da proposta da Sociedade de Empreendimentos Turísticos Baleira Sol, S.A. e converteu o processo cautelar em ação administrativa comum. Dispensada a realização de audiência prévia. Apresentadas alegações escritas. Aguarda ulteriores tramites.

Estado em 31.12.2022: Pendente, aguarda audiência de julgamento.

- **Processo n.º 171/20.0BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Autora: Buziodimensão, Lda.

Réu: SDPS, S.A.

Espécie: Providência Cautelar

Valor: € 250.000,00

Estado em 25.02.2021: Pendente [Fase de Recurso]

Descrição Sumária: Providência cautelar intentada contra a SDPS para que, por um lado, se abstenha de se opor à abertura do estabelecimento comercial concedido para exploração à Autora, na sequência da tomada de posse pela SDPS, devolvendo todas as chaves e, por outro, para que a SDPS diligencie pela obtenção das licenças administrativas necessárias. Apresentada oposição. Apresentada réplica pela Autora.

Sentença favorável de absolvição do pedido cautelar contra a SDPS. Interposição de recurso da sentença pela Autora. Apresentação de contra-alegações Acórdão do Tribunal Central Administrativo do Sul confirmou a decisão de manter o indeferimento do pedido cautelar apresentado pela Autora.

- **Processo n.º 46/21.5T8PST**

Tribunal: Comarca da Madeira - Juízo de Competência Genérica do Porto Santo.

Autores: José dos Reis Leão Pestana, Ilda Maria Inês Silva Pestana Leão (falecida), Alexandra Manuela da Silva Pestana Leão, Marco António da Silva Pestana Leão, Carla Susana da Silva Pestana Leão e Andreia Cláudia da Silva Pestana Leão, habilitados em lutar daquela.

Réu: SDPS

Valor do Processo: €6.350,00 (seis mil, trezentos e cinquenta euros)

Resumo do Processo: Ação de justificação intentada contra a SDPS, para reconhecimento da aquisição do Direito de Propriedade dos Autores por usucapião do prédio urbano inscrito na matriz sobre o nº 6621 e omissa na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo.

Apresentada contestação, pedindo a alteração do valor da causa para €36.000,00 (trinta e seis mil euros) e indeferimento do pedido Habilitação de Herdeiros Alexandra Manuela da Silva Pestana Leão, Marco António da Silva Pestana Leão, Carla Susana da Silva Pestana Leão e Andrea Cláudia da Silva Pestana Leão como autores, por morte de Ilda Maria Inês Silva Pestana Leão Determinada perícia para avaliação do imóvel. Ação julgada totalmente improcedente. Autores apresentaram recurso. Apresentação de contra-alegações.

Estado em 31.12.2022: Aguarda acórdão do Tribunal da Relação de Lisboa

- **Processo n.º 140/18.0BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Requerente: SDPS, S.A.

Requerido: Francisco Henrique Mendes Rodrigues Teixeira

Espécie: Processo de Execução de Dívidas

Valor: € 111.974,21

Descrição Sumária: Requerimento de injunção enviado Dedução de oposição à injunção pelo devedor Resposta às exceções apresentadas; Tribunal julgou-se absolutamente incompetente em razão da matéria, absolvendo o Réu da instância.

Remessa do processo 151751/15.7YIPRT para o tribunal competente (TAF), com atribuição de novo número. Audiência prévia em 08/11/2018: sem possibilidade de entendimento. TAF Julgou-se absolutamente incompetente por preterição da constituição de tribunal arbitral voluntário.

- **Processo n.º 698/16.8T8FNC do Tribunal Judicial da Comarca da Madeira – Juízo de Execução do Funchal**

Requerente: SDPS, S.A.

Requerido: Armindo Filipe Gomes de Sousa

Espécie: Processo de Execução de Dívidas

Valor: € 184.725,97

Descrição Sumária: Contrato resolvido; Interpelação para pagamento sem resposta; Requerimento executivo: imóvel e quota societária (MAISOUSAS) penhorados; Penhora de bens móveis negativa; Certidão para recuperação do IVA entregue ao Cliente. Penhora de saldos bancários e de créditos fiscais igualmente frustradas. Inexistência de interessados na compra da quota da sociedade, renovação pela AE da publicidade de venda dessa quota por negociação particular; requerida nova penhora de bens móveis; igualmente frustrada por ser a casa da mãe do executado. Nova penhora com auxílio de força policial; em fase de venda por negociação particular. Tentativa de penhora de créditos do Executado junto do Governo Regional frustrada; penhora de salário (Oceano de Baladas): aguarda resposta.

Estado em 31.12.202: Pendente

- **Processo n.º 296/20.1 BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Exequente: Sítio da Calheta Porto Santo – Actividades Turísticas, S.A.

Executada: Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

Espécie: Execução

Valor: € 5.670.200,00

Descrição: Ação executiva para pagamento de quantia certa, no âmbito de diferendo relativo às condições e termos da ocupação e exploração do imóvel denominado “Pico de Baixo e Penedo”, iniciado pela sociedade PBEP contra a Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. (“SDPS”), que abrangia (i) o preço de aquisição da parcela de terreno do imóvel, com a área de 11.842 m² e com a delimitação e configuração constantes de planta que ficou anexa à transação (a “Parcela”), em que se encontrava parcialmente edificado o Empreendimento do Penedo do Sono e (ii) a compensação indemnizatória da PBEP por lucros cessantes e investimentos perdidos em razão da ocupação pela SDPS da Parcela.

A SDPS deduziu oposição à execução.

A SCPS apresentou a sua resposta à oposição, tendo adversado cada um dos argumentos aduzidos pela SDPS e invocado a inadmissibilidade da oposição em virtude de os factos alegados não serem supervenientes à celebração do Acordo de Transação.

A SCPS apresentou articulado superveniente, juntando aos autos relatório final da auditoria promovida pelo Tribunal de Contas, de 09/11/2021. A SDPS respondeu a esse articulado no dia 10/02/2022.

Presentemente, o apenso de oposição à execução encontra-se pendente, aguardando os autos o agendamento de audiência prévia.

- **Processo n.º 202/11.4BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Autoras: Listorres, S.A.

Réu: SDPS, S.A.

Espécie: Ação Administrativa Comum

Descrição Sumária: reclamação de créditos na sequência de faturas devolvidas, não podendo a SDPS ser responsabilizada pelo pagamento de serviços não solicitados. Da sentença proferida em 1.ª instância em maio de 2017, o Tribunal deu razão à SDPS quanto a alguns trabalhos porque foram executados ao abrigo da garantia de obra. Em 2014, e por prudência, foi criada uma provisão de € 38.935,00. Em julho de 2017 foi interposto recurso para a revogação da sentença, fundamentado o vício de erro de julgamento que a inquina e, conseqüentemente, seja substituída por outra que absolva na íntegra a SDPS.

Valor: € 77.870,00

Estado em 31.12.2022: Pendente. Aguarda decisão do Tribunal Central Administrativo do Sul.

- **Processo n.º 477/09.9TCFUN do Tribunal da Vara Mista do Funchal – 1.ª Secção**

Exequente: SDPS, S.A.

Executada: Penedo Mar – Comércio de Comidas e Bebidas, Lda.

Espécie: Ação Executiva

Descrição Sumária: Requerida a adjudicação dos bens à SDPS, para poder desocupar o espaço.

Valor: € 48.805,57

Estado em 31.12.2022: Pendente

- **Processo n.º 54/22.9BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Autoras: Buziodimensão - Lda

Réu: SDPS, S.A.

Espécie: 1.ª Espécie - Ação administrativa

Data de Autuação: 01.03.2022

Descrição Sumária: Ação Administrativa, movida pela Buziodimensão – Lda., e em que esta pede a condenação da Entidade Demandada a “a) A reconhecer que celebrou com A. um contrato de arrendamento comercial. b) A reconhecer que não cumpriu as condições contratuais nomeadamente de facultar à Autora o gozo da coisa locada. c) A reconhecer ter procedido à ocupação ilícita do Imóvel locado. d) No pagamento de uma indemnização à Autora no montante de 720.387,08€ a título de danos patrimoniais do incumprimento perpetrado pela Entidade Ré. Subsidiariamente, e) Ser a Ré condenada a reconhecer que o contrato celebrado com a A. dependia de licenciamento não concedido pela Câmara Municipal de Porto Santo cuja obtenção era obrigação da Ré. f) Que a abertura do estabelecimento dependia de condições não satisfeitas pela Ré, tornando-se assim responsável pelo incumprimento do mesmo. g) a indemnizar a Autora por todos os danos causados pelo seu incumprimento, nomeadamente pelos lucros cessantes e devolução das rendas pagas.”

Valor: € 720.387,08

Estado em 31.12.2022: Pendente. Aguarda-se eventual marcação de audiência prévia.

8.2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., de acordo com o disposto no Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, apresenta os seguintes elementos referentes ao exercício de 2022:

- Balanço
- Demonstração de Resultados por Naturezas
- Demonstração de Fluxos de Caixa
- Demonstrações das alterações no Capital Próprio
- Anexo.

8.2.1. BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes
expressos em
Euros)

RUBRICAS	NOTAS	31/dez/22	31/dez/21
ATIVO			
ATIVO NÃO CORRENTE			
Ativos fixos tangíveis	5.1	34 909 378,40	35 484 789,49
Total de ativo não corrente		34 909 378,40	35 484 789,49
Ativo CORRENTE			
Inventários	8.1	5 563 155,60	5 589 702,17
Clientes, contribuintes e utentes	10.1	159 851,95	61 489,92
Estado e outros entes públicos	11.1	216 250,62	234 657,09
Outras contas a receber	10.	10 200 580,80	10 545 110,17
Diferimentos		-	-
Caixa e depósitos	3.2	3 285 687,09	3 759 446,71
Total de ativo corrente		19 425 526,06	20 190 406,06
TOTAL DO ATIVO		54 334 904,46	55 675 195,55
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	12.1	79 518 535,00	79 518 535,00
Outros instrumentos de capital próprio	12.2	31 985 547,52	28 351 798,52
Prémios de emissão	12.2	1,62	1,62
Reservas			
Resultados transitados	12.2	(86 705 697,60)	(78 724 402,89)
Ajustamentos em ativos financeiros			
Excedentes de revalorização		-	-
Outras variações no património líquido	12.2	20 168,80	-
Resultado líquido do período	12.2	(2 044 939,17)	(7 981 294,71)
Interesses que não controlam			-
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO		22 773 616,17	21 164 637,54
PASSIVO			
PASSIVO NÃO CORRENTE			
Provisões	9.	6 364 070,00	6 364 070,00
Financiamentos obtidos	7.1	21 366 666,67	24 266 666,66

<i>Total do passivo não corrente</i>		27 730 736,67	30 630 736,66
PASSIVO CORRENTE			
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes Estado e outros entes públicos	10.3	-	60 375,00
Financiamentos obtidos	11.1	1 217,08	362,42
Outras contas a pagar	7.1	2 900 000,00	2 900 000,00
	10.2	929 334,54	919 083,93
<i>Total do passivo corrente</i>		3 830 551,62	3 879 821,35
TOTAL DO PASSIVO		31 561 288,29	34 510 558,01
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		54 334 904,46	55 675 195,55
		-	-

Fonte: Opção Divina

8.2.2. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/12/2022 (12 Meses)	31/12/2021 (12 Meses)
Impostos e taxas			
Vendas	14.1	48 980,93	40 562,00
Prestações de serviços	14.2	961 314,22	423 031,78
Transferências correntes e subsídios à exploração	14.3	-	247 600,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	8.3	(38 786,59)	(26 061,27)
Fornecimentos e serviços externos	14.4	(598 854,72)	(430 565,07)
Gastos com o pessoal	13.1	(1 006 821,71)	(1 011 064,66)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		12 139,81	-
Provisões (aumentos/reduções)		-	(6 017 135,00)
Outros rendimentos e ganhos	14.6	10 705,37	21 565,08
Outros gastos e perdas	14.7	(282 741,12)	(117 403,58)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento		(894 063,81)	(6 869 470,72)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	14.5	(1 121 695,81)	(1 111 461,57)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		(2 015 759,62)	(7 980 932,29)
Juros e rendimentos similares obtidos		-	-
Juros e gastos similares suportados	14.8	(27 962,99)	-
Resultado antes de impostos		(2 043 722,61)	(7 980 932,29)
Imposto sobre o rendimento do período	11.2	(1 216,56)	(362,42)
Resultado líquido do período		(2 044 939,17)	(7 981 294,71)

Fonte: Opção Divina

8.2.3. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/22	31/dez/21
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recebimentos de clientes		997 477,78	543 752,48
Pagamentos a fornecedores		-694 334,12	-524 827,87
Pagamentos ao pessoal		-625 773,79	-644 161,76
Caixa gerada pelas operações		-322 630,13	-625 237,15
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		18 974,46	19 308,94
Outros recebimentos/pagamentos		-489 091,17	-501 073,95
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		-792 746,84	-1 107 002,16
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		-634 398,79	-85 470,48
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Subsídios ao investimento		247 600,00	
Juros e rendimentos similares		0,00	0,00
Dividendos		0,00	0,00
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		-386 798,79	-85 470,48
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		3 633 749,00	
Cobertura de prejuízos			3 949 438,46
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-2 900 000,00	-2 900 000,00
Juros e gastos similares		-27 962,99	
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		705 786,01	1 049 438,46
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		-473 759,62	-143 034,18
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		3 759 446,71	3 902 480,89
Caixa e seus equivalentes no fim do período		3 285 687,09	3 759 446,71
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		3 759 446,71	3 902 480,89
- Equivalentes a caixa no início do período		0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no início do período		0,00	0,00
= Saldo da gerência anterior		3 759 446,71	3 902 480,89
De execução orçamental		3 722 901,91	3 865 936,09
De operações de tesouraria		36 544,80	36 544,80
Caixa e seus equivalentes no fim do período		3 285 687,09	3 759 446,71
- Equivalentes a caixa no fim do período		0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no fim do período		0,00	0,00
= Saldo para a gerência seguinte		3 285 687,09	3 759 446,71
De execução orçamental		3 225 603,89	3 865 936,09
De operações de tesouraria		60 083,20	36 544,80

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euro

8.2.4. DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Demonstração das alterações no património líquido no período findo em 31.12.2021

(Montantes expressos em Euros)

DESCRIÇÃO	Notas	Património Líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da empresa mãe													Interesses que não controlam	Total do Património Líquido
		Capital / Património Realizado	Acções (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Reservas decorrentes da transferência de ativos	Outras reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no Património Líquido	Resultado líquido do período	Total		
Posição no início do período (01.01.2019)	(1)	79 518 535,00	0,00	20 487 833,23	1,62	0,00	0,00	0,00	-77 020 909,57	0,00	0,00	0,00	-1 703 493,32	21 281 966,96	21 281 966,96	
ALTERAÇÕES NO PERÍODO																
Outras alterações conhecidas no Património Líquido				7 863 965,29					-1 703 493,32				1 703 493,32	7 863 965,29	7 863 965,29	
	(2)	0,00	0,00	7 863 965,29		0,00	0,00	0,00	-1 703 493,32	0,00	0,00	0,00	1 703 493,32	7 863 965,29	0,00	
Resultado líquido do período	(3)												-7 981 294,71	-7 981 294,71	-7 981 294,71	
Resultado integral	(4)=(2)+(3)												-6 277 801,39	-117 329,42	0,00	
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO																
Outras operações														0,00	0,00	
	(5)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Posição no fim do período (31.12.2019)	(6)=(1)+(2)+(3)+(5)	79 518 535,00	0,00	28 351 798,52	1,62	0,00	0,00	0,00	-78 724 402,89	0,00	0,00	0,00	-7 981 294,71	21 164 637,54	0,00	

Demonstração das alterações no património líquido no período findo em 31.12.2022

(Montantes expressos em Euros)

DESCRIÇÃO	Notas	Património Líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da empresa mãe													Interesses que não controlam	Total do Património Líquido
		Capital / Património Realizado	Acções (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Reservas decorrentes da transferência de ativos	Outras reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no Património Líquido	Resultado líquido do período	Total		
Posição no início do período (01.01.2020)	(1)	79 518 535,00	0,00	28 351 798,52	1,62	0,00	0,00	0,00	-78 724 402,89	0,00	0,00	0,00	-7 981 294,71	21 164 637,54	0,00	
ALTERAÇÕES NO PERÍODO																
Outras alterações conhecidas no Património Líquido				3 633 749,00					-7 981 294,71				20 168,80	7 981 294,71	3 653 917,80	
	(2)	0,00	0,00	3 633 749,00		0,00	0,00	0,00	-7 981 294,71	0,00	0,00	20 168,80	7 981 294,71	3 653 917,80	0,00	
Resultado líquido do período	(3)												-2 044 939,17	-2 044 939,17	-2 044 939,17	
Resultado integral	(4)=(2)+(3)												5 936 355,54	1 608 978,63	0,00	
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO																
Outras operações														0,00	0,00	
	(5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Posição no fim do período (31.12.2020)	(6)=(1)+(2)+(3)+(5)	79 518 535,00	0,00	31 985 547,52	1,62	0,00	0,00	0,00	-86 705 697,60	0,00	0,00	20 168,80	-2 044 939,17	22 773 616,17	0,00	

Fonte: Opção Divina

A Presidente

(Nivalda Gonçalves)

A Vogal

(Fátima Carvalho Correia)

O Contabilista Certificado

(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

9. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

9.1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO

A SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., pessoa coletiva n.º 511131879, foi constituída em 18 de maio de 1999, pelo Decreto Legislativo Regional 19/99/M e tem a sua sede social na Vila Baleira, Porto Santo.

A atividade principal da Sociedade insere-se no âmbito do interesse público, na gestão dos projetos e ações inscritas na Operação Integrada de Desenvolvimento do Porto Santo, tendo por objeto social a conceção, execução e construção dos correspondentes empreendimentos.

O Conselho de Administração entende que estas demonstrações financeiras, patrimoniais e orçamentais, refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da Sociedade, desempenho financeiro e fluxos de caixa. Contudo, as mesmas Demonstrações Financeiras estão ainda sujeitas a aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas, nos termos da legislação comercial em vigor em Portugal.

As demonstrações financeiras são expressas monetariamente em euros, salvo se indicado em contrário.

O balanço em 31 de dezembro de 2022, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações nos fundos patrimoniais e a demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, fazem parte integrante do presente anexo, não devendo ser lidos separadamente.

9.1.1. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base nos registos contabilísticos mantidos em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para entidade.

9.1.2. BASES DE APRESENTAÇÃO

Estas demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com o referencial contabilístico nacional, constituído pelo Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas (SNC-AP), o qual integra a estrutura conceptual da informação financeira pública, as normas de contabilidade pública (NCP) e o plano de contas multidimensional.

A apresentação e divulgação destas demonstrações financeiras obedece ao preceituado nas bases de apresentação de demonstrações financeiras integrantes do SNC-AP bem como da NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, sendo todas as divulgações em notas feitas por força dessa NCP e legislação complementar. Foi, também, tido em conta, a adoção dos modelos de demonstrações financeiras gerais aprovados no âmbito do SNC-AP.

As demonstrações financeiras foram preparadas na base da continuidade das operações e em conformidade com os conceitos contabilísticos fundamentais de prudência, consistência, especialização dos exercícios, substância sobre a forma e materialidade, respeitando as características qualitativas da relevância, fiabilidade e comparabilidade.

As demonstrações financeiras que incluem o Balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações dos Fundos Patrimoniais, a demonstração dos fluxos de caixa e o anexo, foram aprovadas pelo Conselho de Administração no dia ___ de março de 2023, são expressas em euros, e foram preparadas de acordo com os pressupostos da continuidade e do regime do acréscimo no qual os itens são reconhecidos como ativos, passivos, fundos patrimoniais, rendimentos e gastos quando satisfaçam as definições e os critérios de reconhecimento para esses elementos contidos na estrutura conceptual, em conformidade com as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, fiabilidade, representação fidedigna, substância sobre a forma, neutralidade, prudência, plenitude e comparabilidade.

A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com o SNC - AP requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pela entidade, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período de reporte.

Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuras, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que pressupostos e estimativas sejam significativos para as demonstrações financeiras são apresentadas nas notas 4 a 11.

9.1.3. COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

As demonstrações financeiras em referência ao exercício de 2022 são integralmente comparáveis com as demonstrações financeiras em referência ao exercício de 2021.

9.1.4. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS

Não ocorreram alterações de políticas contabilísticas, alterações ou erros.

9.2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

9.2.1. BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As principais bases de mensuração adotadas pela entidade na preparação das demonstrações financeiras, são como se segue:

9.2.1.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os bens que integram o ativo fixo tangível são mensurados inicialmente pelo seu custo, conforme previsto na NCP 5, sendo a mensuração subsequente apresentada pelo valor do custo deduzido das depreciações acumuladas e qualquer perda por imparidade.

O custo de aquisição inclui o preço de compra do ativo, as despesas diretamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.

Atendendo à especificidade da atividade da Sociedade e ao desconhecimento dos destinos a atribuir aos ativos construídos pela SDPS (os quais têm fins sociais), torna-se muito difícil obter o valor recuperável dos referidos ativos, razão pela qual não foi possível efetuar testes de imparidade e registar as eventuais perdas por imparidade que, eventualmente, se pudessem verificar.

A depreciação dos ativos fixos tangíveis (com exceção dos terrenos que não são depreciados), é reconhecida como gasto a afetar os resultados operacionais, na base do método da linha reta ou quotas constantes, com aplicação de percentagens sobre o custo de aquisição, na base das seguintes estimativas de períodos de vida útil esperada:

Edifícios e outras construções	20 – 40 anos
Equipamento básico	4 – 16 anos
Equipamento de transporte	4 – 7 anos
Equipamento administrativo	2 – 15 anos
Outros bens	3 – 8 anos

Os períodos de vida útil dos ativos fixos tangíveis foram objeto de avaliação, nas datas de relato, tendo-se considerado adequados.

Para efeitos de depreciação não é deduzido o valor residual dos bens aos respetivos custos de aquisição, por se considerar que não seria possível efetuar a quantificação daqueles montantes de forma fiável.

As despesas correntes com a reparação e manutenção do ativo fixo tangível são escrituradas como gasto no exercício em que ocorrem. As beneficiações de valor significativo, que aumentam o período estimado de utilização dos respetivos bens, são capitalizadas e depreciadas, de acordo com a vida útil remanescente dos correspondentes bens.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam investimentos, ainda, em fase de construção/desenvolvimento, encontrando-se os mesmos mensurados ao custo de aquisição/construção. Estes ativos serão depreciados a partir do momento em que os mesmos estejam disponíveis para uso.

Para os investimentos em curso, relativos a ativos fixos tangíveis, cuja probabilidade de virem a ser concluídos foi avaliada, pelo Conselho de Administração, como sendo remota, foi reconhecida a respetiva perda por imparidade.

9.2.1.2. ATIVOS INTANGÍVEIS

Os valores relevados nesta rubrica, respeitam, apenas, a programas de computador e são objeto de amortização de acordo com a vida útil esperada.

9.2.1.3. DIREITOS DE CONCESSÃO

A SDPS detém alguns ativos, nomeadamente os relacionados com os projetos do Passeio Dunar, os quais se encontram implantados em terrenos de domínio público marítimo. Contudo, sendo o capital desta Sociedade detido em 98,74% pela RAM e 1,26% pelo Município do Porto Santo, os referidos contratos de concessão não foram formalizados, desconhecendo-se o período e condições dos mesmos. Deste modo, a SDPS optou por manter em ativos fixos tangíveis estas obras, não aplicando a NCP 4 - Acordos de Concessão de Serviços, por considerar não dispor da informação necessária e adequada que lhe permita efetuar o devido enquadramento desta situação.

9.2.1.4. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

Relativamente às participações financeiras em entidades onde a SDPS considera não exercer controlo nem influência significativa, encontram-se mensurados ao custo de aquisição menos perdas por imparidade.

9.2.1.5. INVENTÁRIOS

As mercadorias encontram-se mensuradas ao valor de custo, o qual inclui todos os gastos de compra e outros custos incorridos para colocar os inventários no seu local em condições de serem negociados.

O valor realizável líquido é constituído pelo valor de venda expectável dos inventários, deduzido de todos os custos para a realização dessa mesma venda.

Como critério de movimentação é adotado o custo de aquisição.

Os inventários são reconhecidos como gastos, no momento da realização do respetivo rédito e, ainda, pelo reconhecimento quer de ajustamentos para o valor realizável líquido, quer de quaisquer outros ajustamentos ou perdas.

A rubrica de produtos acabados e intermédios, refere-se ao projeto "Porto Santo Golfe Resort 1.ª fase", já concluído, e está valorizada (i) os terrenos, ao custo de aquisição e (ii) à construção, aos custos de aquisição direta ou indiretamente relacionados com o loteamento e com a rede viária da mesma.

9.2.1.6. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os ativos financeiros, os passivos financeiros ou os instrumentos de capital são reconhecidos apenas quando a entidade se constitui como uma parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa resultantes do ativo financeiro expiram, ou quando transfere para outra parte todos os riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro.

Os passivos financeiros são desreconhecidos quando os mesmos se extinguem, ou seja, quando a obrigação estabelecida no contrato seja liquidada, cancelada ou expire.

9.2.1.7. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

Os ativos e passivos financeiros, encontram-se mensurados, em cada data de relato, ao custo / valor nominal menos qualquer perda por imparidade.

9.2.1.8. IMPARIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES

Um ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, encontra-se em imparidade sempre que exista evidência que a quantia escriturada excede a quantia recuperável.

Em cada data de relato é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros e sempre que possa ser medido de forma fiável.

Para os ativos financeiros que apresentam indicadores de imparidade, é determinado o respetivo valor recuperável, sendo as perdas por imparidade registadas por contrapartida de resultados.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados.

9.2.1.9. CAIXA E DEPÓSITOS

A rubrica de caixa e depósitos mostrada pelo balanço inclui meios líquidos de pagamento (caixa e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis), assim como aplicações de tesouraria convertíveis imediatamente em liquidez, sem afetar o valor do respetivo capital.

9.2.1.10. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A SDPS encontra-se sujeita ao Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 11,9% e 14,70%.

Nos termos da legislação em vigor, a entidade encontra-se, ainda, sujeita a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas legalmente previstas.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais da entidade estão sujeitas a revisão e correção por parte da Administração Tributária durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são prolongados ou suspensos. Consequentemente, as declarações fiscais da Empresa dos exercícios de 2018 a 2022 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

A SDPS entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos, não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022.

Também de acordo com a legislação fiscal em vigor, os prejuízos fiscais são reportáveis durante um período de 12 anos após a sua ocorrência. A partir do ano de 2014 essa dedução só é permitida até ao limite de 70% do lucro tributável. O limite à dedução previsto no n.º 2 do artigo 52.º do

CIRC é elevado em 10 pontos percentuais, quando a diferença resulte da dedução de prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021

A Empresa não tem qualquer responsabilidade a pagar de IRC, exceto no que respeita à tributação autónoma, dado os prejuízos fiscais de que ainda dispõe.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisão por parte da Administração Tributária à situação fiscal e parafiscal da entidade, em relação aos exercícios em aberto, não deverão ter um efeito significativo nas demonstrações financeiras anexas.

Os impostos diferidos são calculados com base no método da responsabilidade do balanço e refletem as diferenças temporárias entre o montante dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados, quando aplicável, e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para estarem em vigor à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos unicamente quando existem expectativas razoáveis de virem a existir lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão.

Considerando os avultados prejuízos fiscais, sobre os quais a Sociedade considera, nesta data, não existir a capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, não foram reconhecidos impostos diferidos ativos de qualquer natureza e, conseqüentemente, também não foram reconhecidos impostos diferidos passivos.

9.2.1.11. OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO)

O Euro é a moeda funcional e de relato. Para as operações ocorridas em moeda diferente, que determinam a existência, no final dos períodos de relato, de posições em aberto no ativo e no passivo, procede-se à respetiva atualização da posição para o câmbio de 31 de março. As quantias relativas a perdas e ganhos gerados com diferenças de câmbio foram reconhecidos em separado nos resultados correntes.

Relativamente a 31 de dezembro de 2022 as demonstrações financeiras não incluem saldos em moeda diferente da do relato.

Não existem, em matéria de risco cambial relevante a afetar as demonstrações financeiras, outras situações a assinalar.

9.2.1.12. RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO

O rédito é registado pelo justo valor dos ativos recebidos ou a receber, líquidos de descontos.

O rédito associado às vendas e às prestações de serviços é reconhecido nos resultados operacionais do período a que diz respeito, não obstante poder ser recebido em períodos diferentes, de acordo com o regime de acréscimo.

As vendas e prestações de serviços são apresentadas líquidas de devoluções e de descontos comerciais.

Os juros e proveitos financeiros são reconhecidos de acordo com o princípio do acréscimo e da taxa de juro aplicável.

9.2.1.13. GASTOS DE FINANCIAMENTO

Os gastos de financiamento são reconhecidos no período em que são incorridos, numa base de acréscimo.

A partir de 1 de janeiro de 2010, os encargos financeiros de financiamentos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SDPS entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos, quando aplicável, começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso. Quaisquer proveitos financeiros gerados por financiamentos, diretamente relacionados com um investimento específico, são deduzidos aos encargos financeiros elegíveis para capitalização.

Durante o exercício de 2022 não foram capitalizados quaisquer encargos financeiros, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, face ao total de financiamentos, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

9.2.1.14. SUBSÍDIOS DO GOVERNO

Os subsídios ao investimento recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por investimentos efetuados em ativos fixos tangíveis são incluídos nos fundos patrimoniais. O seu

reconhecimento é efetuado em resultados, de acordo com a vida útil estimada do respetivo ativo subsidiado.

Os subsídios à exploração, recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por gastos incorridos, são reconhecidos na demonstração dos resultados no período em que ocorrem os gastos associados.

9.2.1.15. GASTOS COM O PESSOAL

Os benefícios a curto prazo dos empregados são reconhecidos como gasto do período.

Os benefícios a curto prazo incluem os salários, ordenados e contribuições para a Segurança Social, bem como benefícios não monetários tal como seguro de acidentes de trabalho.

Caso o valor do gasto seja superior ao valor das quantias já pagas, a diferença é registada como um passivo, tais como os valores associados a direito a férias e subsídio de férias e outros equiparáveis.

A partir de 1 de janeiro de 2010, os gastos com pessoal relacionados diretamente com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SDPS entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso.

Durante o exercício de 2022 não foram capitalizados quaisquer gastos com pessoal, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

9.2.1.16. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os eventos ocorridos após a data do balanço que proporcionem provas ou informações adicionais sobre condições que existiam à data do balanço são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que sejam indicativos de condições que surgiram após a data do balanço, quando materiais, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras (nota 17).

9.2.2. OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES

Na preparação das demonstrações financeiras foram devidamente tomadas em consideração as quatro principais características qualitativas enunciadas na estrutura conceptual do Sistema de

Normalização Contabilística para as Administrações Públicas: (i) relevância (ii) fiabilidade (iii) compreensibilidade (iv) oportunidade (v) comparabilidade e (vi) verificabilidade.

9.2.3. PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

As NCP requerem que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, património líquido, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.

As principais estimativas e julgamentos utilizados na aplicação dos princípios contabilísticos são discutidos nesta nota com o objetivo de melhorar o entendimento de como a sua aplicação afeta os resultados reportados pela Sociedade e a sua divulgação. Uma descrição detalhada das principais políticas contabilísticas utilizadas pela Empresa é apresentada na Nota 2.1, atrás.

Considerando que em muitas situações existem alternativas ao tratamento contabilístico adotado pela SDPS, os resultados reportados poderiam ser diferentes caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido. O Conselho de Administração considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da Sociedade e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes.

As análises apresentadas seguidamente têm, apenas, como objetivo assistir o leitor das demonstrações financeiras no entendimento das mesmas e não têm intenção de sugerir que outras alternativas são mais apropriadas.

Vida útil dos ativos fixos tangíveis com vidas úteis definidas

Os responsáveis da gestão revêm no final de cada período de relato o período estimado de vida útil dos ativos fixos tangíveis, assim como os respetivos períodos de vida útil definidos. No entendimento dos responsáveis da gestão, as vidas úteis utilizadas são adequadas e refletem as expectativas quanto ao período de utilização dos referidos bens. Contudo, em virtude de diversos fatores, o período de vida útil dos referidos ativos pode vir a ser distinto daquele assumido na data de relato.

Imparidade dos ativos não correntes

Considerando as incertezas quanto ao valor de recuperação do valor líquido dos ativos fixos tangíveis, pelo facto de se basearem na melhor informação disponível à data de relato, as

alterações dos pressupostos poderão resultar em impactos na determinação do nível de imparidade e, conseqüentemente, nos resultados da Sociedade.

Imparidade dos ativos correntes

As perdas por imparidade relativas a saldos devedores de clientes e outros devedores são baseadas na avaliação efetuada pela Sociedade da probabilidade de recuperação dos saldos das contas a receber, antiguidade de saldos, anulação de dívidas e outros fatores. Existem determinadas circunstâncias e factos que podem alterar a estimativa das perdas por imparidade dos saldos das contas a receber face aos pressupostos considerados, incluindo alterações da conjuntura económica, das tendências sectoriais, da deterioração da situação creditícia dos principais clientes e de incumprimentos significativos. Este processo de avaliação está sujeito a diversas estimativas e julgamentos. As alterações destas estimativas podem implicar a determinação de diferentes níveis de imparidade e, conseqüentemente, diferentes impactos nos resultados.

Provisões

As provisões são reconhecidas quando a sociedade tem: i) uma obrigação presente legal ou construtiva resultante de eventos passados ii) para a qual é mais provável de que não que seja necessário um dispêndio de recursos internos no pagamento dessa obrigação e iii) o montante possa ser estimado com razoabilidade. Sempre que um dos critérios não seja cumprido ou a existência da obrigação esteja condicionada à ocorrência (ou não ocorrência) de determinado evento futuro, a entidade divulga tal facto como um passivo contingente, salvo se a avaliação da exigibilidade da saída de recursos para pagamento do mesmo seja considerada remota.

As provisões são mensuradas ao valor presente dos dispêndios estimados para liquidar a obrigação utilizando uma taxa antes de impostos, que reflete a avaliação de mercado para o período do desconto e para o risco da provisão em causa.

9.2.4. PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO

Na elaboração das demonstrações financeiras não existem pressupostos relevantes relativos a acontecimentos futuros que tenham um impacto material nos seus elementos.

9.2.5. PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS

As principais fontes de incerteza encontram-se descritas na nota 2.3., acima.

10.FLUXOS DE CAIXA

10.1. QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO

Não existem saldos de caixa e seus equivalentes que não estejam disponíveis para uso. Contudo, é de salientar o facto de determinados recursos financeiros apenas poderem ser utilizados para a realização de investimentos, situação que justifica o valor de depósitos a prazo.

10.2. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

O detalhe da rubrica de caixa e depósitos à ordem, à data do relato, apresentava a seguinte composição:

Rubrica	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Caixa	3 046,65	3 138,50
Depósitos à ordem	2 043 297,67	2 516 965,44
Depósitos a prazo	1 239 342,77	1 239 342,77
Total	3 285 687,09	3 759 446,71

Fonte: Opção Divina

11.ATIVOS INTANGÍVEIS

11.1. ATIVOS INTANGÍVEIS VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

As variações registadas nos ativos intangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)-(3)-(4)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)-(7)-(8)
Ativos intangíveis								
Projectos de desenvolvimento (i)	7 326,02	7 326,02	0,00	0,00	7 326,02	7 326,02	0,00	0,00
Total	7 326,02	7 326,02	0,00	0,00	7 326,02	7 326,02	0,00	0,00

Fonte: Opção Divina

12. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

12.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

As variações registadas nos ativos fixos tangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)-(3)-(4)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)-(7)-(8)
Ativos fixos tangíveis								
Terrenos e recursos naturais	14 584 401,72	-	-	14 584 401,72	14 584 401,72	-	-	14 584 401,72
Edifícios e outras construções	36 638 841,70	18 693 571,37	-	17 945 270,33	36 638 841,70	19 753 700,32	-	16 885 141,38
Equipamento básico	1 110 440,49	967 184,52	-	143 255,97	1 227 894,63	999 992,87	-	227 901,76
Equipamento de transporte	210 112,66	177 237,23	-	32 875,43	210 112,66	186 651,16	-	23 461,50
Equipamento administrativo	530 954,05	530 954,05	-	0,00	532 153,85	531 203,95	-	949,90
Ativos fixos tangíveis	1 128 539,94	934 837,53	-	193 702,41	1 128 539,94	953 932,21	-	174 607,73
Ativos fixos tangíveis em curso	3 635 833,33	-	1 050 549,70	2 585 283,63	4 063 464,11	-	1 050 549,70	3 012 914,41
Total	57 839 123,89	21 303 784,70	1 050 549,70	35 484 789,49	58 385 408,61	22 425 480,51	1 050 549,70	34 909 378,40

Fonte: Opção Divina

12.2. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

As amortizações e perdas por imparidade registadas nos ativos fixos tangíveis, no período findo em 31 de dezembro de 2022, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações		Quantia escriturada final
		Adições	Amortizações do período	
(1)	(2)	(3)	(8)	(11)=(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)
Ativos fixos tangíveis				
Terrenos e recursos naturais	14 584 401,72	-	-	14 584 401,72
Edifícios e outras construções	17 945 270,33	-	(1 060 128,95)	16 885 141,38
Equipamento básico	143 255,97	117 454,14	(32 808,35)	227 901,76
Equipamento de transporte	32 875,43	-	(9 413,93)	23 461,50
Equipamento administrativo	-	1 199,80	(249,90)	949,90
Ativos fixos tangíveis	193 702,41	-	(19 094,68)	174 607,73
Ativos fixos tangíveis em curso	2 585 283,63	427 630,78	-	3 012 914,41
Total	35 484 789,49	546 284,72	(1 121 695,81)	34 909 378,40

Fonte: Opção Divina

13. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

As participações financeiras em entidades onde a Sociedade não exerce controlo, nem influência significativa, encontram-se mensurados ao custo de aquisição menos perdas por imparidade.

As participações financeiras detidas pela SDPS compreendem:

Rubrica	Saldo 31.12.2022		Perdas por imparidade
	%	Valor	
Porto Santo Verde, Geoturismo e Gestão Ambiental, E.E.M.	49%	245 000,00	-245 000,00
Total		245 000,00	-245 000,00

Fonte: Opção Divina

Adicionalmente, a sociedade constituiu em 2017 uma provisão para outros riscos e encargos, no montante de 308.000 euros, para fazer face à eventual penhora no passivo da participada Porto Santo Verde, E.M.

14. FINANCIAMENTOS OBTIDOS

14.1. FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS

Em 31 de dezembro de 2022 os contratos de financiamento ativos apresentam o seguinte detalhe:

Entidade	Data do Contrato	Prazo do Contrato	Capital			Pagamentos de anos anteriores		Pagamentos do ano			Saldo em 1 de janeiro	Saldo em 31 de dezembro
			Contratado	Utilizado	Saldo 31.12.2022	Amortização	Total	Amortização	Juros	Total		
Deutsche Bank (a)	22-dez-05	29-dez-30	27 500 000,00	27 500 000,00	14 666 666,63	1 833 333,34	1 833 333,34	1 833 333,34	27 962,99	1 861 296,33	16 499 999,96	14 666 666,63
Depfa Bank (b)	23-out-16		16 000 000,00	16 000 000,00	9 600 000,04	1 066 666,66	1 066 666,66	1 066 666,66		1 066 666,66	10 666 666,70	9 600 000,04
Santander (c)	20-mai-11	20-mai-18	8 550 000,00	8 550 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Milennium BCP (d)	20-nov-15	15-dez-19	1 088 882,47	1 088 882,47	-	-	-	-	-	-	-	-
RAM (e)	13-jan-17	13-jan-35	11 564 577,94	11 564 577,94	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			64 703 460,41	64 703 460,41	24 266 666,67	2 900 000,00	2 900 000,00	2 900 000,00	27 962,99	2 927 962,99	27 166 666,66	24 266 666,67

Fonte: Opção Divina

- a) Em 22 de dezembro de 2005, foi celebrado um contrato de financiamento, até ao montante de 100 milhões de euros, entre o Deutsche Bank AG e as várias Sociedades de Desenvolvimento: Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira e Madeira Parques Empresariais, Sociedade Gestora.

A parte que coube à SDPS, neste financiamento, que se vence em 29 de dezembro de 2030, foi de 27,5 milhões de euros, com vencimento de juros semestrais e tem um período de carência de 10 anos, tendo-se iniciado a sua amortização em 2016.

Este financiamento tem o aval do Governo Regional da Madeira.

- b) Em 23 de outubro de 2006, foi celebrado um contrato de financiamento, até ao montante de 100 milhões de euros, entre o DEPFA Deutsche Pfandbriefbank AG e as várias Sociedades de Desenvolvimento: Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, Sociedade de Desenvolvimento do Porto

Santo, Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira e Madeira Parques Empresariais, Sociedade Gestora.

A parte que coube à SDPS, neste financiamento, foi de 16 milhões de euros, o qual vence juros semestrais e tem um período de carência de 10 anos, iniciando-se a sua amortização em 30 de abril de 2017.

Este financiamento tem o aval do Governo Regional da Madeira.

14.2. AMORTIZAÇÃO FINANCIAMENTOS

Os financiamentos contratualizados a 31 de dezembro de 2022 apresentam a seguinte exigibilidade:

Entidade	Data do Contrato	Prazo do Contrato	Capital			Pagamentos de anos anteriores			Pagamentos do ano			Saldo em 1 de janeiro	Saldo em 31 de dezembro
			Contratado	Utilizado	Saldo 31.12.2022	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total		
Deutsche Bank (a)	22-dez-05	29-dez-30	27 500 000,00	27 500 000,00	14 666 666,63	7 333 333,36	-	7 333 333,36	1 833 333,34	27 962,99	1 861 296,33	16 499 999,96	14 666 666,63
Depfa Bank (b)	23-out-16		16 000 000,00	16 000 000,00	9 600 000,04	2 239 999,98	-	2 239 999,98	1 066 666,66	-	1 066 666,66	10 666 666,70	9 600 000,04
Santander (c)	20-mai-11	20-mai-18	8 550 000,00	8 550 000,00	-	7 497 178,58	-	7 497 178,58	-	-	-	-	-
Milennium BCP (d)	20-nov-15	15-dez-19	1 088 882,47	1 088 882,47	-	612 496,35	-	612 496,35	-	-	-	-	-
RAM (e)	13-jan-17	13-jan-35	11 564 577,94	11 564 577,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			64 703 460,41	64 703 460,41	24 266 666,67	17 683 008,27	-	17 683 008,27	2 900 000,00	27 962,99	2 927 962,99	27 166 666,66	24 266 666,67

Fonte: Opção Divina

15. INVENTÁRIOS

15.1. INVENTÁRIOS

O inventário decompõe-se do seguinte modo:

Rubrica	Quantia Bruta	Quantia recuperável
(1)	(2)	(4)=(2)-(3)
Mercadorias	30 207,73	30 207,73
Produtos acabados e intermédios	5 532 947,87	5 532 947,87
Total	5 563 155,60	5 563 155,60

Fonte: Opção Divina

15.2. INVENTÁRIOS: MOVIMENTOS DO PERÍODO

Entidade	Quantia escriturada inicial	Movimentos do período							Quantia escriturada final
		Compras líquidas	Consumos / gastos	Variações nos	Perdas por imparidade	Reversões de perdas por	Outras reduções de	Outros aumentos de	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(2)+(3)-(4) / +(5)-(6)+(7)-(8)±(9)
Mercadorias	56 754,30	12 240,02	38 786,59	-	-	-	-	-	30 207,73
Produtos acabados e intermédios	5 532 947,87	-	-	-	-	-	-	-	5 532 947,87
Total	5 589 702,17	12 240,02	38 786,59	-	-	-	-	-	5 563 155,60

Fonte: Opção Divina

Os produtos e acabados e intermédios respeitam a um conjunto de terrenos, com cerca de 90.050m² junto do campo de golfe, que se destinam à urbanização do Porto Santo Golf Resort.

O processo do loteamento e da construção da rede viária foi concluído em 2014. Estes lotes de terreno destinam-se à construção de moradias.

No ano de 2022 não foram realizadas quaisquer escrituras de venda sendo que o valor se manteve.

No ano de 2022 foi iniciado um procedimento de contratação de empresa imobiliária para proceder à venda dos lotes da 1.ª fase A do Porto Santo Golfe Resort.²⁷

15.3. MERCADORIAS – CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

Rubrica	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Inventário Inicial	56 754,30	82 815,57
Compras	12 240,02	-
Inventário Final	30 207,73	56 754,30
Total	38 786,59	26 061,27

Fonte: Opção Divina

16. PROVISÕES

O movimento ocorrido nesta rubrica no exercício foi o seguinte:

Provisões	Saldo Inicial	Reforço	Reversão	Saldo Final
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)+(4)
Processos judiciais em curso (a)	6 056 070,00	-	-	6 056 070,00
outras Provisões (b)	308 000,00	-	-	308 000,00
Total	6 364 070,00	-	-	6 364 070,00

Fonte: Opção Divina

- Provisão estimada subjacente ao processo da Farrobo (antiga Listorres), provisão estimada nos valores do Processo interposto pelo Sítio da Calheta – Penedo do Sono.
- Provisão calculada para fazer face à eventual penhora subjacente ao passivo da participada Porto Santo Verde, E.M., conforme referido na nota 6

De referir que foi intentada uma ação (solidariamente) pela Farrobo- Sociedade de Construções, S.A, contra a SDPS e outros (RAM e Secretaria), no pagamento de cerca de 1 milhão de euros pela

²⁷ O contrato foi celebrado com a Joint Achievement Mediação Imobiliária, Lda em fevereiro de 2023.

alegada realização de diversos trabalhos na sequência das chuvas de fevereiro de 2005. Esta ação foi contestada pela sociedade dado que esta nunca adjudicou qualquer trabalho a essa entidade.

Os grandes crescimentos das provisões, comparativamente ao ano anterior, devem-se como atrás mencionado ao Processo interposto pela empresa “Sítio da Calheta”.

É convicção do Conselho de Administração que, para além das situações descritas, não advirão responsabilidades para a SDPS e, como tal, as provisões constituídas são suficientes para acautelar eventuais responsabilidades futuras.

17. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

17.1. CLIENTES

Clientes c/c	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Clientes nacionais	159 851,95	61 489,92
Clientes Países Comunitários	-	-
Clientes Cobrança Duvidosa	745 257,63	757 397,44
Subtotal	905 109,58	818 887,36
Perdas por imparidade	(745 257,63)	(757 397,44)
Total	159 851,95	61 489,92

Fonte: Opção Divina

Em 31 de dezembro de 2022 as perdas por imparidade acumuladas ascendem ao montante de 745 257,63 euros.

17.2. OUTRAS CONTAS A RECEBER

Outras contas a receber	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.	236 547,23	236 547,23
Ponta do Oeste, S.A.	7 186 660,02	7 186 660,02
Sociedade de Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	2 746 743,31	2 746 743,31
Outros	30 630,24	375 159,61
Total	10 200 580,80	10 545 110,17

Fonte: Opção Divina

Os saldos devedores existentes com a Sociedade Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A., da Sociedade Desenvolvimento da Ponta Oeste, S.A. e a Sociedade Metropolitana de

Desenvolvimento, S.A., acima referenciadas tiveram como finalidade o pagamento dos investimentos efetuados por essas sociedades em anos anteriores, sendo previsível a sua recuperação.

17.3. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Outras contas a pagar	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Credores por Acrescimos de gastos		
Remunerações a liquidar	138 575,00	234 667,00
Água & Eletricidade	15 000,00	15 000,00
Outros	170 212,54	70 700,00
Outros Credores		
Caução Fornecedor	103 886,69	97 056,62
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA	386 823,63	386 823,63
Império Bonança	99 247,50	99 247,50
Outros	15 589,18	15 589,18
Total	929 334,54	919 083,93

Fonte: Opção Divina

Os saldos credores existentes com a Sociedade Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. acima referenciadas teve como finalidade a dotação da SDPS dos meios financeiros adequados à prossecução da sua atividade corrente, decorrentes aos constrangimentos financeiros provocados pelo Orçamento de períodos anteriores e da exiguidade das receitas próprias para fazer face aos seus gastos anuais.

17.4. ADIANTAMENTOS DE CLIENTES, CONTRIBUINTES E UTENTES

Os adiantamentos registados referem-se essencialmente à venda de lotes, conforme:

Adiantamentos por conta de vendas	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Lotes PSGR - Lote 68	-	60 375,00
Total	-	60 375,00

Fonte: Opção Divina

17.5. DESRECONHECIMENTO

No período de relato a SDPS não transferiu quaisquer ativos financeiros para outras entidades, pelo que não realizou qualquer desreconhecimento.

18. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

18.1. QUANTIAS ESCRITURADAS

A rubrica de Estado e outros entes públicos apresenta a seguinte decomposição:

Estado e outros entes públicos	Saldo 31.12.2022		Saldo 31.12.2021	
	Ativo Corrente	Passivo Corrente	Ativo Corrente	Passivo Corrente
IRC - Pagamento especial por conta	2 332,00	-	2 332,00	-
IRC a Recuperar	-	-	-	-
IRC - Retenções	21 982,84	-	20 086,88	-
IRC Estimado	-	1 216,56	-	362,42
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	191 935,78	-	212 229,96	-
Outras Tributações	-	0,52	8,25	-
Total	216 250,62	1 217,08	234 657,09	362,42

Fonte: Opção Divina

18.2. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A responsabilidade referente ao Imposto sobre o rendimento reconhecida nas demonstrações financeiras relativamente a 31 de dezembro 2021 e 31 de dezembro de 2022, no valor de 362,42 euros e 1216,56 euros, respetivamente, respeita exclusivamente ao imposto corrente apurado relativo a tributações autónomas.

A Administração considera não existir capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, dos prejuízos fiscais apurados, como tal não foi registado qualquer imposto diferido ativo.

Os prejuízos acumulados passíveis de dedução apresentam o seguinte detalhe:

Exercício	Prejuízo Apurado	Data limite de reporte dos prejuízos
2014	3 743 974,81	2028
2015	2 998 672,91	2029
2016	3 367 551,22	2030
2017	2 538 463,48	2031
2018	1 338 601,75	2032
2019	1 345 008,01	2033
2020	1 696 969,01	2032
2021	1 959 165,43	2033
2022	1 959 867,03	
Total	20 948 273,65	

Fonte: Opção Divina

19. PATRIMÓNIO LÍQUIDO

19.1. PATRIMÓNIO/CAPITAL

A SDPS é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 79.518.535 euros, é composto por 15.903.707 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se, todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	98,74%	78 514 145,00	78 514 145,00
Município do Porto Santo	1,26%	1 004 390,00	1 004 390,00
Total	100,00%	79 518 535,00	79 518 535,00

Fonte: Opção Divina

19.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício, conforme:

Rubrica	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Líquido	Variações	Saldo Final
Patrimonio / Capital	79 518 535,00	-	-	79 518 535,00
Outros instrumentos de capital próprio	28 351 798,52	-	3 633 749,00	31 985 547,52
Prémios de emissão	1,62	-	-	1,62
Resultados Transitados	(78 724 402,89)	(7 981 294,71)	-	(86 705 697,60)
Excedentes de revalorização	-	-	-	-
Outras variações no patrimonio Líquido	-	-	20 168,80	20 168,80
Resultado Líquido	(7 981 294,71)	7 981 294,71	(2 044 939,17)	(2 044 939,17)
Total patrimonio Líquido	21 164 637,54	-	1 608 978,63	22 773 616,17

Fonte: Opção Divina

A rubrica de outras variações no Património Líquido refere-se aos subsídios ao investimento e registou o seguinte movimento:

Rubrica	2022	2021
Saldo inicial	0,00	0,00
Imputação ao exercício	20 168,80	0,00
Saldo Final	20 168,80	0,00

Fonte: Opção Divina

20. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

20.1. GASTOS COM PESSOAL

Os gastos com pessoal registado no corrente exercício, ascende a 1.006.821,71 euros, conforme:

Gasto com Pessoal	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Remunerações dos órgãos sociais	49 469,79	51 545,33
Remunerações do pessoal	767 958,09	770 514,81
Encargos sobre remunerações	181 617,01	183 087,80
Seguro de acidentes de trabalho	5 427,76	5 297,77
Outros gastos com o pessoal	2 349,06	618,95
Total	1 006 821,71	1 011 064,66

Fonte: Opção Divina

O número de colaboradores da SDPS a 31 de dezembro de 2022 foi de 46, dos quais 5 são membros do Conselho de Administração, que desempenham funções em regime de acumulação nas 4 Sociedades – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA., Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. e Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.

20.2. REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO

Apresentam-se de seguida, os montantes totais das remunerações auferidas pelo conjunto dos membros dos órgãos sociais da Sociedade, bem como os custos desta, associados a estas funções, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022:

ASSEMBLEIA GERAL

O Presidente e o Secretário não auferem qualquer remuneração pelo exercício do cargo.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

As remunerações do Conselho de Administração no ano de 2022 ascenderam a 49.469,79 €.

20.3. OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS

Os benefícios de curto prazo estimados pela SDPS compreendem as férias e subsídio de férias cujo valor estimado ascende a 138.575,00 euros, conforme mencionado anteriormente na nota 10.3.

20.4. OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS

Não existem outros benefícios a longo prazo de empregados.

A empresa não tem qualquer responsabilidade com o pagamento de complementos de reforma.

21. OUTRAS INFORMAÇÕES

21.1. VENDAS

Na rubrica de vendas encontram-se registadas vendas somente de mercadorias, as quais dizem respeito essencialmente a artigos de golfe.

Vendas	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Mercadorias	48 980,93	40 562,00
Total	48 980,93	40 562,00

Fonte: Opção Divina

21.2. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Os rendimentos obtidos no período em análise são essencialmente de concessões, à semelhança do exercício anterior:

Prestações de serviços	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Concessões	845 145,51	403 456,20
Outros serviços	116 168,71	19 575,58
Total	961 314,22	423 031,78

Fonte: Opção Divina

21.3. SUBSÍDIOS A EXPLORAÇÃO

Subsídios a exploração	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Contrato Programa Covid 19	-	247 600,00
Total	-	247 600,00

Fonte: Opção Divina

21.4. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Os gastos registados na rubrica de fornecimentos e serviços externos, no período em análise, apresentam o seguinte detalhe:

Fornecimento e Serviços Externos	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Tabalhos Especializados	61 021,15	13 678,41
Publicidade e propaganda	51 520,54	44 102,38
Conservação e reparação	77 793,27	59 559,45
Materiais	6 971,76	10 108,33
Electricidade	87 026,63	75 085,61
Combustíveis	424,94	-
Água	75 953,74	92 064,01
Deslocações, Estadas e Transportes	10 383,85	6 024,24
Comunicação	8 578,12	8 317,63
Seguros	11 857,18	16 045,45
Despesas de representação dos serviços	3 529,73	0,00
Limpeza, higiene e conforto	13 360,62	3 501,19
Outros serviços	190 433,19	102 078,37
Total	598 854,72	430 565,07

Fonte: Opção Divina

21.5. DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES

As depreciações e amortizações registadas no período são essencialmente referentes a ativos fixos tangíveis, conforme:

Gastos de depreciações e de amortizações	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Ativos fixos tangíveis	1 121 695,81	1 111 461,57
Ativos intangíveis	-	-
Total	1 121 695,81	1 111 461,57

Fonte: Opção Divina

21.6. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

Outros rendimentos e ganhos	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Rendimentos Suplementares	840,00	906,30
Ganhos em inventários	-	-
Imputação de subsídios para investimentos	-	-
Outros rendimentos e ganhos	9 865,37	20 658,78
Total	10 705,37	21 565,08

Fonte: Opção Divina

21.7. OUTROS GASTOS E PERDAS

Outros gastos e perdas	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Impostos diretos	69 265,02	69 265,02
Impostos indiretos	10 802,32	11 747,05
Taxas	4 481,06	26 501,91
Dividas Incobráveis	114 337,14	-
Correções relativas a períodos anteriores	82 530,68	9 168,34
Insuficiencia da estimativa para impostos	-	681,25
Outros gastos e perdas	1 324,90	40,01
Total	282 741,12	117 403,58

Fonte: Opção Divina

21.8. JUROS E GASTOS SIMILARES SUPOSTADOS

Juros e gastos similares suportados	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Juros de financiamentos obtidos	(27 962,99)	-
Outros juros e gastos financeiros	-	-
Total	(27 962,99)	-

Fonte: Opção Divina

22.PARTES RELACIONADAS

22.1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS

As entidades relacionadas com a SDPS são:

- Região Autónoma da Madeira
- Porto Santo Verde, EM
- Município do Porto Santo
- Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.
- Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.
- Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.

22.2. SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Entidades	Cientes Cobrança Duvidosa	Outras Operações
Região Autónoma da Madeira	-	-
Município do Porto Santo	-	-
Porto Santo Verde, E.M.	101 231,54	-
Ponta do Oeste, S.A	-	7 186 660,02
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.	-	(150 276,40)
Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	-	2 746 743,31
Total	101 231,54	9 783 126,93

Fonte: Opção Divina

23.COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES – GARANTIAS PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS

À data de 31 de dezembro de 2022 não existem quaisquer contingências ou compromissos não registados no Balanço.

24.EVENTOS SUBSEQUENTES

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66.º do Código das Sociedades Comerciais, sem prejuízo de mencionarmos os seguintes acontecimentos:

- Foi resolvido pelo Conselho do Governo Regional a transferência da gestão do Centro Hípico do Porto Santo para a esfera de competências do Governo Regional;
- Foi celebrado contrato para a transferência do empréstimo celebrado entre a SDPS e o PBB para a acionista RAM.

25. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

25.1. HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 os honorários do Revisor Oficial de Contas ascenderam a 2.928 euros.

25.2. DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA

A SDPS não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Autoridade Tributária.

25.3. DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL

A SDPS não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Segurança Social

25.4. OUTROS

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do artigo 66.º do Código das Sociedades Comerciais (CSC), durante o exercício de 2022 a sociedade não efetuou transações com ações próprias, sendo nulo o n.º de ações próprias detidas em 31 de dezembro de 2022.

26. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

O Conselho de Administração propõe que o resultado líquido negativo do exercício, no montante de 2.044.939,17 euros, sejam objeto de transferência para conta de resultados transitados.

Funchal, 30 de março de 2023

O Conselho de Administração.

A Presidente

(Nivalda Gonçalves)

A Vogal

(Fátima Carvalho Correia)

O Contabilista Certificado

(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

27. ANEXO II

27.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SDPS E ANÁLISE ORÇAMENTAL

27.1.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SDPS

A SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. integra o setor público empresarial da Região Autónoma da Madeira como empresa pública reclassificada (EPR), situação que introduziu alterações significativas nas suas obrigações, das quais se destacam:

- A integração da SDPS no orçamento da RAM, concorrendo para todos os limites à despesa e não podendo ultrapassar as dotações orçamentais atribuídas;
- Obrigatoriedade do Cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso;
- Obrigatoriedade de efetuar o reporte regular da informação financeira e do número de trabalhadores;
- Cumprimento de cumprir com a regra da unidade de tesouraria, movimentando os seus fluxos financeiros em contas do IGCP.

O orçamento inicial da SDPS para o ano económico de 2022, elaborado na ótica da contabilidade orçamental, apresentou um valor global de 5 285 212 €, com a seguinte distribuição:

QUADRO 43 – ORÇAMENTO INICIAL DA SDPS

Unidade: €

Designação	Orçamento	
1. Receitas correntes	865 728	16,4%
2. Receitas de capital	4 419 484	83,6%
TOTAL DAS RECEITAS	5 285 212	100,0%
1. Despesas correntes	1 440 795	27,3%
2. Despesas de capital	3 844 417	72,7%
TOTAL DAS DESPESAS	5 285 212	100,0%

Fonte: SDPS

27.2. DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SDPS

27.2.1. EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO

Neste ponto analisaremos o desempenho da SDPS ao nível da receita e da despesa, sendo considerados na receita, os valores realmente cobrados, e na despesa, os valores efetivamente pagos.

No decurso do ano de 2022, e atendendo à situação económico-financeira no mundo, motivada pelo início da guerra na Ucrânia, é possível verificar que, esta conjuntura não afetou a receita, motivada pelo regresso normal da operação Dinamarca no empreendimento do Campo de Golfe, bem como, pelo fim da isenção de rendas e taxas.

Foram elaboradas 14 alterações orçamentais, com destaque para:

- Integração do saldo de gerência no montante de 3 690 127€, utilizado para fazer face várias despesas, na medida em que a SDPS não tem pagamentos em atraso.
- Meras transferências entre rubricas económicas e de valores provenientes de receitas próprias.

QUADRO 44 – EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO DA RECEITA

Unidade: €

Designação	Orçamento inicial 2022 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2022 (2)	Execução orçamental 31.12.2022 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
Receitas correntes	865 728	1 627 563	1 289 742	-337 821	-20,8%
Receitas de capital	4 419 484	3 891 149	3 653 918	-237 231	-6,1%
Saldo de gerência	0	3 690 128	3 690 127	-1	0,0%
TOTAL DAS RECEITAS	5 285 212	9 208 840	8 633 787	-575 053	-6,2%

Fonte: SDPS

As receitas correntes tiveram uma execução de 1 289 742 €, ficando abaixo em 337 821 mil euros do valor previsto para a execução orçamental.

As receitas de capital, registaram uma execução de 3,65M€, ficando abaixo em 0,237€ do valor orçamentado.

O saldo de gerência foi totalmente executado.

27.2.2. SALDO DE GERÊNCIA

O Saldo de Gerência corresponde ao saldo de caixa apurado à data de 31 de dezembro de 2021, tendo sido totalmente integrado no orçamento de 2022, através da 4.ª Alteração orçamental.

QUADRO 45 - SALDO DE GERÊNCIA

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€		€	%
Saldo orçamental	3 690 128	3 690 127	100,0%	3 865 936		-175 809	-4,5%
Na posse do serviço	3 690 128	3 690 127	100,0%	3 865 936		-175 809	-4,5%
Receita Total	3 690 128	3 690 127	100,0%	3 865 936		-175 809	-4,5%

Fonte: SDPS

De referir que parte do montante transitado em saldo de gerência é consignado a despesas de investimento, na sequência do empréstimo bancário concedido à SDPS, avalizado pelo Governo Regional. A sua utilização está sujeita a autorização prévia pela Secretaria Regional da Finanças.

O orçamento corrigido, após a integração do saldo de gerência, apresentou um valor de 3,6 M€.

27.2.3. RECEITA

A receita do ano 2022 ascendeu a aproximadamente 8,6M€, apresentando uma taxa de execução de 93,8%.

Nas receitas correntes, a execução foi de 1,28M€, ou seja, 79,2% do orçamento global, enquanto as receitas de capital, que integram o saldo de gerência, tiveram uma execução de 85,1%.

QUADRO 46 - RESUMO DA RECEITA

Designação	2022				2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Peso	Execução	Peso		
	€	€	%	%	€	%	€	%
Receitas Correntes								
Transferências correntes	247 600	247 600	100,0%	2,9%	0	0,0%	247 600	100%
Venda de bens e serviços correntes	1 348 963	1 020 608	75,7%	11,8%	564 266	6,7%	456 342	80,9%
Outras receitas correntes	31 000	21 534	69,5%	0,2%	25 096	0,3%	-3 562	-14,2%
Subtotal	1 627 563	1 289 742	79,2%	14,9%	589 362	7,0%	700 380	118,8%

Designação	2022				2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução	Peso	Execução	Peso			
	€	€	%	€	%	€	%	
Receitas de Capital								
Região Autónoma da Madeira	257 400	20 169	7,8%	0,2%	0	0,0%	20 169	0,0%
Ativos Financeiros	3 633 749	3 633 749	100,0%	42,1%	3 914 527	46,8%	-280 778	-7,2%
Saldo da gerência anterior	3 690 128	3 690 127	100,0%	42,7%	3 865 936	46,2%	-175 809	-4,5%
Subtotal	7 581 277	7 344 045	96,9%	85,1%	7 780 463	93,0%	-436 418	-5,6%
Receita Total	9 208 840	8 633 787	93,8%	100,0%	8 369 825	100,0%	263 962	3,2%

Fonte: SDPS

Relativamente a 2022, note-se o acréscimo em 700 380 € das receitas correntes, que representa um acréscimo na ordem dos 118,8%, justificado pelo normal funcionamento dos espaços face à reabertura, após a pandemia, bem como pelo reflexo da retoma do pagamento de rendas.

As receitas de capital tiveram uma ligeira diminuição em 5,6%.

No entanto, comparativamente a 2021, note-se um crescimento de 3,2% nas receitas provenientes da atividade operacional da SDPS, refletida no capítulo Venda de Bens e Serviços Correntes, resultado da retoma normal da operação Dinamarca, bem como no capítulo das Transferências Correntes.

27.2.4. RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Os recursos financeiros globais da SDPS em 2022 resultaram, essencialmente de:

- Receitas próprias
- Contratos programa
- Injeção de Capital

O financiamento da SDPS por fonte de financiamento, encontra-se demonstrado no quadro infra:

QUADRO 47 - DISTRIBUIÇÃO DA RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Designação	2022		2021		Variação 2022/2021	
	Execução	Peso	Execução	Peso	€	%
	€	%	€	%		
Passivos Financeiros - RAM	733 749	8,5%	0	0,0%	733 749	100,0%
RG Não Afetas a Projetos Cofinanciados	0	0,0%	1 014 527	12,1%	-1 014 527	-100,0%
Saldos RG Não Afetas a Projetos Cofinanciados	550 535	6,4%	326 622	3,9%	223 913	68,6%
Fundo de Coesão Nacional	20 169	0,2%	0	0,0%	20 169	100,0%
REACT	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
RP do Ano com Outras Origens	1 042 142	12,1%	589 363	7,0%	452 779	76,8%
Saldos RP Transitados - Com Outras Origens	3 139 592	36,4%	3 539 314	42,3%	-399 722	-11,3%
No Sistema Bancário Externo	3 147 600	36,5%	2 900 000	34,6%	247 600	8,5%
Receita Total	8 633 787	100,0%	8 369 826	100,0%	263 960	3,2%

Fonte: SDPS

No que concerne à fonte de financiamento, o quadro acima evidencia o elevado peso dos Passivos Financeiros contraídos junto do acionista Região Autónoma da Madeira, que representa 45,0% do total do orçamento da receita.

Observa-se um aumento do peso das receitas próprias face a 2021, representando, em 2022, 12,1% do total das receitas, com um crescimento de 76,8%, comparativamente a período homólogo.

O peso do saldo de gerência no total da receita decresceu, ao verificado no ano de 2021.

27.2.5. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As transferências correntes tiveram uma execução, em 2022, de 100% face ao período homólogo, que teve uma execução nula.

QUADRO 48 - TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Designação	2022		2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Administração Regional	247 600	247 600	100,0%	0	247 600	100,0%
Região Autónoma da Madeira	247 600	247 600	100,0%	0	247 600	100,0%
Total	247 600	247 600	100,0%	0	247 600	100,0%

Fonte: SDPS

27.2.6. VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

O capítulo Venda de Bens e Serviços Correntes registou um aumento em 80,9%, face a 2021.

QUADRO 49 - VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

Designação	2022		2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Venda de bens	60 000	59 915	99,9%	49 917	9 997	20,0%
Mercadorias	60 000	59 915	99,9%	49 917	9 997	20,0%
Serviços	1 288 963	960 693	74,5%	514 349	446 344	86,8%
Aluguer de espaços e equipamentos	266 794	312 650	117,2%	157 840	154 810	98,1%
Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto	1 007 169	633 150	62,9%	316 845	316 305	99,8%
Outros	15 000	14 893	99,3%	39 664	-24 771	-62,5%
Total	1 348 963	1 020 608	75,7%	564 266	456 342	80,9%

Fonte: SDPS

27.2.7. OUTRAS RECEITAS CORRENTES

A execução das receitas desta natureza em 2022, foi de 21 534€, que comparativamente a 2021 apresentou um decréscimo de 14,2%.

QUADRO 50 - OUTRAS RECEITAS CORRENTES

Designação	2022		2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Outras	31 000	21 534	69,5%	25 096	-3 562	-14,2%
Prémios, taxas por garantias de risco e diferenças de câmbio	1 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Outras	30 000	21 534	71,8%	25 096	-3 562	-14,2%
Total	31 000	21 534	69,5%	25 096	-3 562	-14,2%

Fonte: SDPS

27.2.8. OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL

Neste agrupamento pode-se verificar que face a 2021, houve uma execução de 100%.

QUADRO 51 - RECEITAS DE CAPITAL

Designação	2022		2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução	Execução			
	€	€ %	€		€	%
Administração Regional	50 000	20 169 40,3%	0		20 169	100,0%
Região Autónoma da Madeira	50 000	20 169 40,3%	0		20 169	100,0%
União Europeia	207 400	0 0,0%	0		0	0,0%
União Europeia - Instituições	207 400	0 0,0%	0		0	0,0%
Total	257 400	20 169 7,8%	0		20 169	100,0%

Fonte: SDPS

27.2.9. ATIVOS FINANCEIROS

QUADRO 52 – ATIVOS FINANCEIROS

Designação	2022		2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução	Execução			
	€	€ %	€		€	%
Outros Ativos Financeiros	3 633 749	3 633 749 100,0%	3 914 527		-280 778	-7,2%
Adm Públicas - Adm regional	3 633 749	3 633 749 100,0%	3 914 527		-280 778	-7,2%
Receita Total	3 633 749	3 633 749 100,0%	3 914 527		-280 778	-7,2%

Os Ativos Financeiros registaram uma quebra no valor de 0,28M€, em relação a 2021.

27.2.10. DESPESA

A SDPS apresentou em 2022 despesas globais no valor de 5 408 183 €, com uma taxa de execução orçamental de 58,7% (despesas correntes – 1 811 589 €, 33,5% despesas de capital – 3 596 594 €, - 66,5%), conforme indicadores no quadro infra:

QUADRO 53 – ORÇAMENTO DA DESPESA: EXECUTADO/ORÇAMENTADO

Unidade: €

Designação	Orçamento inicial 2022 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2022 (2)	Execução orçamental 31.12.2022 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
DESPESAS CORRENTES	1 440 795	2 690 806	1 811 589	-879 217	-32,7%
01 Despesas com Pessoal	745 330	1 153 739	988 088	-165 651	-14,4%
0101 Remunerações certas e permanentes	592 766	798 844	684 940	-113 904	-14,3%
0102 Abonos variáveis ou eventuais	11 650	133 830	116 129	-17 701	-13,2%
0103 Segurança social	140 914	221 065	187 019	-34 046	-15,4%
02 Aquisição de bens e serviços	600 565	1 313 780	681 700	-632 080	-48,1%
0201 Aquisição de bens	49 069	166 240	75 839	-90 401	-54,4%
0202 Aquisição de serviços	551 496	1 147 540	605 861	-541 679	-47,2%
03 Juros e outros encargos	500	28 463	28 288	-175	-0,6%
0301 Juros da dívida pública	0	27 963	27 963	0	0,00%
0305 outros juros	500	500	325	-175	-35,0%
04 Transferências correntes	14 400	25 000	6 671	-18 329	-73,3%
0408 Famílias	14 400	25 000	6 671	-18 329	-73,3%
06 Outras despesas correntes	80 000	169 824	106 842	-62 982	-37,1%
0602 Diversas	80 000	169 824	106 842	-62 982	-37,1%
DESPESAS DE CAPITAL	3 844 417	6 518 034	3 596 594	-2 921 440	-44,8%
07 Aquisição de bens de capital	777 750	3 548 034	636 219	-2 911 815	-82,1%
0701 Investimentos	777 750	3 548 034	636 219	-2 911 815	-82,1%
08 Transferência de Capital	0	70 000	60 375	-9 625	-13,8%
0801 Privadas	0	70 000	60 375	-9 625	-13,8%
10 Passivos financeiros	3 066 667	2 900 000	2 900 000	0	0,0%
1006 Empréstimos de medio e longo prazo	3 066 667	2 900 000	2 900 000	0	0,0%
TOTAL DAS DESPESAS	5 285 212	9 208 840	5 408 183	-3 800 657	-41,3%

Fonte: SDPS

27.2.11. DESPESAS COM PESSOAL

As Despesas com o Pessoal representam 18,3 % do total da despesa, com um valor 0,98M€.

QUADRO 54 - DESPESAS COM O PESSOAL

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Remunerações certas e permanentes	798 844	684 940	85,7%	696 875	-11 935	-1,7%	
Órgãos sociais	41 557	37 140	89,4%	37 229	-89	-0,2%	
Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	53 007	53 004	100,0%	46 292	6 713	14,5%	
Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	515 932	433 116	83,9%	440 584	-7 469	-1,7%	
Representação	18 851	17 943	95,2%	19 767	-1 824	-9,2%	
Suplementos e prémios	10 878	7 829	72,0%	7 099	730	10,3%	
Subsídio de refeição	63 599	53 990	84,9%	56 492	-2 502	-4,4%	
Subsídio de férias e de Natal	95 020	81 917	86,2%	89 411	-7 494	-8,4%	
Abonos variáveis ou eventuais	133 830	116 129	86,8%	118 466	-2 337	-2,0%	
Gratificações variáveis ou eventuais	3 600	1 382	38,4%	3 102	-1 721	-55,5%	
Ajudas de custo	3 000	0	0,0%	0	0	0,0%	
Abono para falhas	2 334	1 756	75,2%	2 208	-452	-20,5%	
Formação	2 500	1 894	75,7%	210	1 684	801,8%	
Subsídio de turno	6 941	6 941	100,0%	6 476	465	7,2%	
Outros abonos em numerário ou espécie	115 455	104 157	90,2%	106 469	-2 312	-2,2%	
Segurança social	221 065	187 019	84,6%	184 156	2 863	1,6%	
Contribuições para a segurança social	209 021	179 397	85,8%	178 161	1 235	0,7%	
Seguros	9 450	5 428	57,4%	5 080	348	6,8%	
Outras Despesas de Segurança Social	2 594	2 194	84,6%	914	1 280	140,0%	
Total	1 153 739	988 088	85,6%	999 497	-11 409	-1,1%	

Fonte: SDPS

No agrupamento 01 – Despesas com pessoal houve uma execução de 988 088€, que em termos globais representou uma redução de 1,1%, comparativamente a 2021. As variações nas rubricas explicam-se da seguinte forma:

- Pessoal dos Quadros: redução de 1,7 % justificado pela celebração de acordo de cedência de duas trabalhadoras à Secretaria Regional de Finanças no Porto Santo.
- Gratificações Variáveis ou Eventuais: redução de 55,5% resultado da atribuição de Licença sem vencimento de um trabalhador que auferiu o suplemento de comissões.
- Formação: acréscimo de 801,8% justificado pelo aumento do n.º de ações de formação.
- Outras Despesas de Segurança Social: aumento de 140%, que decorreu da execução integral no ano de 2022, dos serviços de Higiene, Segurança e Saúde no trabalho.

27.2.12. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

A Aquisição de Bens e Serviços representa 12,6% do total da despesa, com um valor de 0,68M€.

QUADRO 55 - AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Aquisição de bens	166 240	75 839	45,6%	17 337	58 502	337,4%	
Combustíveis e lubrificantes	33 534	470	1,4%	0	470	100,0%	
Limpeza e higiene	6 613	3 451	52,2%	3 539	-89	-2,5%	
Vestuário e artigos pessoais	5 000	4 657	93,1%	0	4 657	100,0%	
Material de escritório	4 993	769	15,4%	1 374	-605	-44,0%	
Prémios condecorações e ofertas	100	0	0,0%	0	0	0,0%	
Mercadorias para a venda	53 000	13 144	24,8%	0	13 144	100,0%	
Ferramentas e utensílios	6 050	5 516	91,2%	10 863	-5 347	-49,2%	
Livros e documentação técnica	50	0	0,0%	0	0	0,0%	
Outros bens	56 900	47 831	84,1%	1 561	46 270	2964,5%	
Aquisição de serviços	1 147 540	605 861	52,8%	475 421	130 440	27,4%	
Encargos das instalações	200 137	185 447	92,7%	187 067	-1 620	-0,9%	
Limpeza e higiene	1 104	366	33,2%	0	366	100,0%	
Conservação de bens	176 581	89 795	50,9%	66 025	23 771	36,0%	
Comunicações	14 393	9 334	64,9%	9 936	-601	-6,0%	
Transportes	1 000	114	11,4%	46	68	147,7%	
Seguros	17 237	11 857	68,8%	13 076	-1 218	-9,3%	
Deslocações e estadas	10 000	9 891	98,9%	5 488	4 403	80,2%	
Estudos pareceres projetos e consultadoria	236 500	76 725	32,4%	32 786	43 939	134,0%	
Publicidade	117 000	80 124	68,5%	53 310	26 814	50,3%	
Assistência técnica	8 416	6 077	72,2%	6 077	0	0,0%	
Outros trabalhos especializados	321 172	107 022	33,3%	96 955	10 067	10,4%	
Outros serviços	44 000	29 109	66,2%	4 657	24 452	525,1%	
Total	1 313 780	681 700	51,9%	492 759	188 942	38,3%	

Fonte: SDPS

Foram executadas neste agrupamento as despesas diretamente relacionadas com a atividade corrente da empresa, nomeadamente:

- Conservação e reparação dos equipamentos e infraestruturas que não se enquadram como investimento de natureza corpórea
- Gastos das instalações (água, luz, comunicações)
- Aquisições de combustíveis, limpeza e higiene, seguros entre outras despesas

Para variação observada, salientam-se as de maior valor absoluto:

- As reduções maiores verificaram-se nos materiais de escritório e ferramentas e utensílios, pois o Conselho de Administração tomou algumas medidas de redução de custos

- Os aumentos maiores verificaram-se nos encargos com os combustíveis e lubrificantes, vestuário e artigos pessoais, mercadorias para a venda, outros bens, limpeza e higiene, estudos, pareceres projetos e consultadoria, e outros serviços.

27.2.13. JUROS E OUTROS ENCARGOS

Os Juros e Outros Encargos financeiros representam 0,5% do total da despesa, com um valor de 28 288€.

QUADRO 56 - JUROS E OUTROS ENCARGOS

Designação	2022		2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Juros da dívida pública	27 963	27 963	100,0%	0	27 963	100,0%
Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	27 963	27 963	100,0%	0	27 963	100,0%
Outros juros	500	325	65,0%	20	305	1515,6%
Outros	500	325	65,0%	20	305	1515,6%
Total	28 463	28 288	99,4%	20	28 268	140565,8%

Fonte: SDPS

O acréscimo em 140565,8% deste subagrupamento resulta do aumento da execução orçamental na rubrica de outros juros, como também o aumento dos juros da dívida pública, resultante do pagamento de juros bancários da prestação do empréstimo bancário contraído com o Deutsche Bank.

27.2.14. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As transferências correntes, no total de 6 671 € destinaram-se ao reembolso dos pagamentos efetuados na sequência dos programas de emprego celebrados com o Instituto de Emprego da Madeira, IP.

QUADRO 57 - TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Famílias	25 000	6 671	26,7%	12 601	-5 929	-47,1%	
Outras	25 000	6 671	26,7%	12 601	-5 929	-47,1%	
Total	25 000	6 671	26,7%	12 601	-5 929	-47,1%	

Fonte: SDPS

A diminuição verificada, comparativamente ao ano anterior, resultou do acolhimento de um menor número de beneficiários.

27.2.15. OUTRAS DESPESAS CORRENTES

Este subagrupamento representa 2,0% do total da despesa, e apresenta uma diminuição de 12,7% face a 2021.

QUADRO 58 - IMPOSTOS E TAXAS

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Diversas	169 824	106 842	62,9%	122 426	-15 584	-12,7%	
Impostos e taxas	169 824	106 842	62,9%	122 426	-15 584	-12,7%	
Total	169 824	106 842	62,9%	122 426	-15 584	-12,7%	

Fonte: SDPS

A diminuição verificada resultou essencialmente dos valores pagos referentes ao IVA, que reduziram significativamente, uma vez que, o IVA dedutível foi superior ao IVA liquidado.

27.2.16. AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Este subagrupamento representa 11,8% do total da despesa, e apresenta um crescimento de 317,5% face a 2021.

QUADRO 59 - AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Investimentos	3 548 034	636 219	17,9%	152 397	483 822	317,5%	
Terrenos	0	0	0,0%	5 108	-5 108	-100,0%	
Construções diversas	3 370 334	498 056	14,8%	67 496	430 560	637,9%	
Material de transporte	0	0	0,0%	32 940	-32 940	-100,0%	

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Equipamento de Informática	3 300	1 464	44,4%	0	0	100,0%	
Software informático	0	0	0,0%	1 083	-1 083	-100,0%	
Outros	6 100	0	0,0%	0	0	0,0%	
Equipamento básico	168 300	136 699	81,2%	45 769	90 929	198,7%	
Total	3 548 034	636 219	17,9%	152 397	483 822	317,5%	

Fonte: SDPS

O acréscimo verificado resulta do aumento da execução na rubrica de construções diversas que tem sido efetuada na reabilitação dos empreendimentos e na regularização patrimonial, conforme descrito no capítulo dos investimentos.

27.2.17. TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

QUADRO 60 – TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Sociedades e quase soc. não financeiras	70 000	60 375	86,3%	0	60 375	100,0%	
Privadas	70 000	60 375	86,3%	0	60 375	100,0%	
Total	70 000	60 375	86,3%	0	60 375	100,0%	

Fonte: SDPS

No orçamento para 2022, a execução registada foi de 86,3% face ao orçamentado.

27.2.18. PASSIVOS FINANCEIROS

Os Passivos Financeiros representam 53,6% do total da despesa, e apresentam um valor executado igual a 2021. Neste subagrupamento foi registado o pagamento do serviço da dívida à banca comercial (amortizações de capital) decorrente dos empréstimos bancários contraídos para a realização dos investimentos na década de 2000-2010.

QUADRO 61 - PASSIVOS FINANCEIROS

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Empréstimos a médio e longo prazos	2 900 000	2 900 000	100,0%	2 900 000	0	0,0%	
Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	2 900 000	2 900 000	100,0%	2 900 000	0	0,0%	
Total	2 900 000	2 900 000	100,0%	2 900 000	0	0,0%	

Fonte: SDPS

Consta-se que os encargos com o serviço da dívida, correspondem a mais de metade do valor total dos gastos da SDPS, ficando claramente demonstrado o excessivo ónus nas contas desta sociedade.

27.2.19. LIMITE DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO

Como já referido anteriormente, o atual enquadramento da SDPS, enquanto EPR determinou que as suas necessidades de financiamento anual, para além das receitas próprias, foram cobertas também por injeção de capital, cujos montantes estavam inscritos no Orçamento da Região autónoma da Madeira para 2021.

QUADRO 62 – FINANCIAMENTOS OBTIDOS PARA O SERVIÇO DA DÍVIDA

EMPRESTIMO	2022	2021	Variação 2022/2021	
			€	%
PBB	24 266 667	27 166 667	-2 900 000	-10,7%
Total	24 266 667	27 166 667	-2 900 000	-10,7%

Fonte: SDPS

Em sede de controlo dos atrasos, quer dos recebimentos, quer nos pagamentos é de assinalar que a SDPS tem vindo a implementar os mecanismos necessários tendentes a prevenir tais ocorrências, nomeadamente através de uma gestão mais eficiente de identificação dos riscos de incumprimentos nos pagamentos e dos procedimentos de faturação e de pagamento. Destaca-se a aprovação de um Regulamento e normas específicas.

Existem montantes em cobrança coerciva que estão a ser acompanhados pela Abreu & Advogados – Sociedade de Advogados, RL.

27.3. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

27.3.1. NOTA INTRODUTÓRIA

A SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, pessoa coletiva n.º 511 131 879.

É tutelada pela Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, possui a natureza de pessoa coletiva de direito público e integra o perímetro como empresa pública reclassificada.

O seu Código de Classificação Orgânica é 521040100.

As demonstrações orçamentais anexas são apresentadas em Euros e foram preparadas nos termos da legislação em vigor, designadamente em respeito pela NCP 26 e pelas instruções do TdC.

Entendemos que as demonstrações orçamentais refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da SDPS, bem como a sua posição e desempenho orçamental e de fluxos de caixa no ano de 2022.

REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações orçamentais, segundo a NCP 26 - Contabilidade e relato orçamental do SNC AP, traduzem uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental da SDPS, proporcionando, entre outras, informação sobre o orçamento inicial, as modificações orçamentais, a execução orçamental e os pagamentos e recebimentos.

O Relato Orçamental consiste em proporcionar informação sobre o orçamento inicial, as alterações orçamentais, a execução das receitas e das despesas orçamentadas, os pagamentos e dos recebimentos, bem como, o desempenho orçamental.

Assim, em conformidade com o n.º 2 do parágrafo 46 da NCP mencionada, são seguidamente apresentados os quadros respeitantes aos mapas obrigatórios que constituem um conjunto completo de demonstrações orçamentais de relato (DOR):

• DOR 1. Demonstração do desempenho orçamental (anexo 1)

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

ANTES APURAMENTOS 2022

RUB.	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)					n-1	RUB.	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)					n-1		
		RP	RG	UE	EMPR.	F. ALHEIOS				TOTAL	RP	RG	UE	EMPR.		F. ALHEIOS	TOTAL
	Saldo de gestão anterior																
	Operações orçamentais [1]	3 139 592,02	560 534,94				3 699 126,96	3 865 936,09									
	Devolução do saldo oper. orçamentais																
	Recabimento do saldo oper. orçamentais devolvido por entidades terceiros																
	Operações de tesouraria [A]					69 319,75	69 319,75	36 544,80									
	Recorreio corrente																
R1	Recorreio Fiscal																
R11	Impostos diretos																
R12	Impostos indiretos																
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde																
R3	Taxas, multas e outras penalidades																
R4	Rendimentos de propriedade																
R5	Transferências e subsídios correntes																
R51	Transferências correntes																
R511	Administrações Públicas																
R5111	Administração Central - Estado Português																
R5112	Administração Central - Outras entidades																
R5113	Segurança Social																
R5114	Administração Regional					247 800,00	247 800,00										
R5115	Administração Local																
R512	Exterior - U E																
R513	Outras																
R52	Subsídios correntes																
R6	Venda de bens e serviços	1 020 607,79					1 020 607,79	564 266,86									
R7	Outras receitas correntes	21 534,37					21 534,37	25 095,86									
	Recorreio de capital																
R8	Venda de bens de investimento																
R9	Transferências e subsídios de capital																
R91	Transferências de capital																
R911	Administrações Públicas																
R9111	Administração Central - Estado Português																
R9112	Administração Central - Outras entidades																
R9113	Segurança Social																
R9114	Administração Regional					20 168,80	20 168,80										
R9115	Administração Local																
R912	Exterior - U E																
R913	Outras																
R92	Subsídios de capital																
R10	Outras receitas de capital																
R11	Repetições não abatidas aos pagamentos																
	Recorreio efetiva [2]	1 042 142,15	20 168,80		247 800,00		1 309 910,95	589 382,74					166 478,34		2 508 183,02	1 779 498,79	
	Recorreio não efetiva [3]		733 749,00		2 909 000,00		3 633 749,00	3 914 526,85					2 909 000,00		2 909 000,00	2 909 000,00	
R12	Recorreio com ativos financeiros		733 749,00		2 909 000,00		3 633 749,00	3 914 526,85									
R13	Recorreio com passivos financeiros														2 909 000,00	2 909 000,00	

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA, S.A.

Página 1 de 2

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

ANTES APURAMENTOS 2022

RUB.	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1	RUB.	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	UE	EMPR.	F. ALHEIOS	TOTAL				RP	RG	UE	EMPR.	F. ALHEIOS	TOTAL	
	Soma [(1)+(2)+(3)]	4 181 734,17	1 304 452,74		3 147 800,00		8 633 786,91	8 369 825,06		Soma [(7)+(8)+(9)]	1 476 774,82	864 929,64		3 066 478,56		5 408 183,02	4 679 898,70
	Operações de tesouraria [B]					10 320,25	10 320,25	91 147,73		Operações de tesouraria [C]						19 556,88	19 556,80
										Saldo para a gestão seguinte							
										Operações orçamentais [D]-(4)-(7)	2 704 959,35	439 923,10		81 121,44		3 225 603,89	3 600 126,96
										Operações de tesouraria [E]-(4)-(8)-(C)					60 083,20	60 083,20	60 319,75
										Saldo global [2]-(5)	-434 032,67	-344 760,84		81 121,44		-1 198 272,07	-1 190 333,96
										Despesa primária	1 448 486,03	864 929,64		566 478,56		2 479 894,23	1 779 678,59
										Saldo corrente	214 915,08	-817 883,94		81 121,44		-521 847,32	-1 037 939,12
										Saldo de capital	-649 547,75	-26 877,00				-676 424,75	-152 396,64
										Saldo primário	-406 344,78	-844 760,84		81 121,44		-1 169 984,18	-1 190 315,65
										Recolha total [1]-(2)-(3)	4 181 734,17	1 304 452,74		3 147 800,00		8 633 786,91	8 369 825,66
										Despesa total [5]-(6)	1 476 774,82	864 929,64		3 066 478,56		5 408 183,02	4 679 898,70

• DOR 2. Demonstração de execução orçamental da receita (anexo 2)



Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

SNC-AP

ANTES APURAMENTOS 2022

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL: E

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LIQUIDAS			RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS					
							EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL		(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTE	
																		(7)
RECEITA CORRENTE	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) *	(12) *	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
052026.513.0701080178.122	60 000,00	85,40	184,90	59 938,77	209,07	59 914,60	0,00	0,00	184,90	59 729,70	59 914,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702010178.122	266 794,00	-672 880,13	655 057,38	403 163,10	118 546,35	312 650,10	0,00	0,00	147 240,52	165 409,58	312 650,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.122	613 150,00	-154 025,10	21 380,42	847 879,18	102 084,50	629 161,18	0,00	0,00	19 813,00	609 348,18	629 161,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702999978.122	15 000,00	-141 192,56	142 492,18	27 138,66	13 438,28	14 893,41	0,00	0,00	1 193,03	13 700,38	14 893,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0801010178.122	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0801999978.122	30 000,00	8 465,63	1 000,00	20 834,37	300,00	21 534,37	0,00	0,00	1 000,00	20 534,37	21 534,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
057034.712.0604021200.122	247 600,00	0,00	0,00	247 600,00	0,00	247 600,00	0,00	0,00	0,00	247 600,00	247 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE CAPITAL	1 233 544,00	-958 546,76	820 114,88	1 606 554,08	234 578,20	1 285 753,66	0,00	0,00	169 431,45	1 116 322,21	1 285 753,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.311.1111051000.122	733 749,00	0,00	0,00	733 749,00	0,00	733 749,00	0,00	0,00	0,00	733 749,00	733 749,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.382.1601030178.122	247 513,00	0,06	0,00	247 512,94	0,00	247 512,94	0,00	0,00	0,00	247 512,94	247 512,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.122	1 692 615,00	0,00	0,00	1 692 615,00	0,00	1 692 615,00	0,00	0,00	0,00	1 692 615,00	1 692 615,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.712.1111051000.122	2 900 000,00	0,00	0,00	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5 573 877,00	0,06	0,00	5 573 876,94	0,00	5 573 876,94	0,00	0,00	0,00	5 573 876,94	5 573 876,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	6 807 421,00	-958 546,70	820 114,88	7 180 431,02	234 578,20	6 859 630,60	0,00	0,00	169 431,45	6 690 199,15	6 859 630,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (11)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)-(5)-(6)+(7)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SIAG

Página 1 de 2



DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

SNC-AP

ANTES APURAMENTOS 2022

CLASSIFICAÇÃO ORÇÂNICA: I

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LIQUIDAS			RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS				
							EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL		(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTE
RECEITA CORRENTE	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) *	(12) *	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
045013.513.0702080178.52735	36 600,00	32 759,01	0,00	3 840,99	0,00	3 840,99	0,00	0,00	0,00	3 840,99	3 840,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52218	16 600,00	16 562,50	0,00	37,50	0,00	37,50	0,00	0,00	0,00	37,50	37,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52478	36 600,00	36 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52479	231 519,00	231 519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52512	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52736	18 300,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52737	18 300,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52738	6 100,00	6 000,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52509	10 000,00	9 990,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	394 019,00	390 030,51	0,00	3 988,49	0,00	3 988,49	0,00	0,00	0,00	3 988,49	3 988,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE CAPITAL																	
052026.382.1601030178.52218	303 022,00	0,00	0,00	303 022,00	0,00	303 022,00	0,00	0,00	0,00	303 022,00	303 022,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.392.1004022002.52482	50 000,00	29 831,20	0,00	20 168,80	0,00	20 168,80	0,00	0,00	0,00	20 168,80	20 168,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
045013.486.1009010108.52735	207 400,00	207 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.52218	196 978,00	0,98	0,00	196 977,02	0,00	196 977,02	0,00	0,00	0,00	196 977,02	196 977,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.52479	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.52509	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.52512	700 000,00	0,00	0,00	700 000,00	0,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.53002	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 007 400,00	237 232,18	0,00	1 770 167,82	0,00	1 770 167,82	0,00	0,00	0,00	1 770 167,82	1 770 167,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2 401 419,00	627 262,69	0,00	1 774 156,31	0,00	1 774 156,31	0,00	0,00	0,00	1 774 156,31	1 774 156,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9 208 840,00	-331 284,01	820 114,88	8 954 587,33	234 578,20	8 633 786,91	0,00	0,00	169 431,45	8 464 355,46	8 633 786,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (11)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)-(5)-(6)+(7)

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

SNC-AP

ANTES APURAMENTOS 2022

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL: E

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	DESPESAS POR PAGAR DE PERÍODOS ANTERIORES	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS	DESCATIVOS	DOTAÇÕES DISPONÍVEIS	CABIMENTOS	COMPRO-MISSOS	OBRIGAÇÕES	DESPESAS PAGAS BRUTAS	REPOSIÇÕES ABATIDAS		DESPESAS PAGAS LÍQUIDAS			COMPRO-MISSOS A TRANSITAR	OBRIGAÇÕES POR PAGAR	COMPROMISSOS ASSUMIDOS PARA PERÍODOS FUTUROS					OBRIGAÇÕES PARA PERÍODOS FUTUROS				
										EMITIDAS	RECEBIDAS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL			(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEQUENTES	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEQUENTES
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(9)-(14)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)
470.95206.513.6301935000.122	0,00	27 963,00	0,00	0,00	0,01	27 962,99	27 962,99	27 962,99	27 962,99	0,00	0,00	0,00	27 962,99	27 962,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.513.6309520000.122	0,00	500,00	0,00	0,00	175,10	324,90	324,90	324,90	324,90	0,00	0,00	0,00	324,90	324,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.513.6408220000.122	0,00	25 000,00	0,00	0,00	18 328,78	6 671,24	6 671,24	6 671,24	6 671,24	0,00	0,00	0,00	6 671,24	6 671,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.513.6802910000.122	0,00	49 824,00	0,00	0,00	770,06	49 053,94	49 053,94	49 053,94	49 053,94	0,00	0,00	0,00	49 053,94	49 053,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.522.6201180000.122	0,00	50 000,00	0,00	0,00	39 113,73	10 886,27	10 886,27	10 886,27	10 886,27	0,00	0,00	0,00	10 886,27	10 886,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.522.6202030000.122	0,00	100 000,00	0,00	0,00	70 748,81	29 251,19	29 251,19	29 251,19	29 251,19	0,00	0,00	0,00	29 251,19	29 251,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.522.6202140000.122	0,00	40 000,00	0,00	0,00	21 700,00	18 300,00	18 300,00	18 300,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	18 300,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.522.6202140000.122	0,00	53 000,00	0,00	0,00	53 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.522.6202140000.122	0,00	93 000,00	0,00	0,00	77 307,07	15 692,93	15 692,93	15 692,93	15 692,93	0,00	0,00	0,00	15 692,93	15 692,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.522.6202170000.122	0,00	100 000,00	0,00	0,00	14 175,60	85 824,40	73 246,20	73 246,20	73 246,20	0,00	0,00	0,00	73 246,20	73 246,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.522.6202250000.122	0,00	40 000,00	0,00	0,00	11 508,11	28 491,89	28 491,89	28 491,89	28 491,89	0,00	0,00	0,00	28 491,89	28 491,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95704.712.6202030000.122	0,00	47 000,00	0,00	0,00	19 309,23	37 290,77	37 290,77	37 290,77	37 290,77	0,00	0,00	0,00	37 290,77	37 290,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95704.712.6202200000.122	0,00	80 000,00	0,00	0,00	8 600,55	71 399,45	71 399,45	71 399,45	71 399,45	0,00	0,00	0,00	71 399,45	71 399,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95704.712.6802910000.122	0,00	120 000,00	0,00	0,00	62 211,66	57 788,34	57 788,34	57 788,34	57 788,34	0,00	0,00	0,00	57 788,34	57 788,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	2 890 800,00	0,00	0,00	671 492,65	2 019 313,35	1 814 589,39	1 811 589,39	1 812 893,63	1 304,16	1 304,16	0,00	1 811 589,47	1 811 589,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESPESA DE CAPITAL																										
470.95206.522.6701940000.122	0,00	1 946 615,00	247 513,00	0,00	799 102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.522.6701980000.122	0,00	100 000,00	0,00	0,00	3 993,76	96 006,24	96 006,24	96 006,24	96 006,24	0,00	0,00	0,00	96 006,24	96 006,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.522.6801920000.122	0,00	70 000,00	0,00	0,00	9 625,00	60 375,00	60 375,00	60 375,00	60 375,00	0,00	0,00	0,00	60 375,00	60 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.95206.712.1000030000.122	0,00	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00	2 900 000,00	2 900 000,00	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	4 116 615,00	247 513,00	0,00	812 720,76	3 056 381,34	3 056 381,34	3 056 381,34	3 056 381,34	0,00	0,00	0,00	3 056 381,34	3 056 381,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	6 807 421,00	247 513,00	0,00	1 484 213,41	5 075 094,59	4 870 971,23	4 867 971,23	4 869 274,87	1 304,16	1 304,16	0,00	4 867 970,71	4 867 970,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

SNC-AP

ANOS APURAMENTOS 2022

CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA: 1

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	DESPESAS POR PAGAR DE PERÍODOS ANTERIORES	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS	DESCATIVOS	DOTAÇÕES DISPONÍVEIS	CABIMENTOS	COMPRO-MISSOS	OBRIGAÇÕES	DESPESAS PAGAS BRUTAS	REPOSIÇÕES ABATIDAS		DESPESAS PAGAS LÍQUIDAS			COMPRO-MISSOS A TRANSITAR	OBRIGAÇÕES POR PAGAR	COMPROMISSOS ASSUMIDOS PARA PERÍODOS FUTUROS				OBRIGAÇÕES PARA PERÍODOS FUTUROS							
										EMITIDAS	RECEBIDAS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL			(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(8)-(14)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)		
DESPESA DE CAPITAL																												
470.052026.392.0701040000.52218	0,00	303 022,00	0,00	0,00	393 022,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
470.052026.392.0701040000.53462	0,00	50 000,00	0,00	0,00	2 954,20	47 045,80	47 045,80	47 045,80	47 045,80	0,00	0,00	0,00	47 045,80	47 045,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.045913.488.0701040000.52735	0,00	207 400,00	0,00	0,00	207 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.045913.513.0701040000.53462	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 343,83	1 343,83	1 343,83	1 343,83	1 343,83	0,00	0,00	0,00	1 343,83	1 343,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.045913.513.0701040000.52735	0,00	36 600,00	0,00	0,00	36 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.52218	0,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.53470	0,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.53470	0,00	201 519,00	0,00	0,00	8 206,52	273 256,48	273 256,48	273 256,48	273 256,48	0,00	0,00	0,00	273 256,48	273 256,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.53462	0,00	34 000,00	0,00	0,00	32 526,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	0,00	0,00	0,00	1 474,00	1 474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.52509	0,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.52512	0,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701070000.52737	0,00	3 300,00	0,00	0,00	1 036,24	1 463,76	1 463,76	1 463,76	1 463,76	0,00	0,00	0,00	1 463,76	1 463,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701090000.52738	0,00	6 100,00	0,00	0,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701100000.52738	0,00	10 300,00	0,00	0,00	4 257,58	14 042,42	14 042,42	14 042,42	14 042,42	0,00	0,00	0,00	14 042,42	14 042,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.52218	0,00	196 970,00	0,00	0,00	196 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.53470	0,00	100 000,00	0,00	0,00	49 196,61	50 803,39	50 803,39	50 803,39	50 803,39	0,00	0,00	0,00	50 803,39	50 803,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.52509	0,00	300 000,00	0,00	0,00	291 026,00	8 174,00	8 174,00	8 174,00	8 174,00	0,00	0,00	0,00	8 174,00	8 174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.52512	0,00	700 000,00	0,00	0,00	403 192,70	96 237,21	96 237,21	96 237,21	96 237,21	0,00	0,00	0,00	96 237,21	96 237,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.53002	0,00	100 000,00	0,00	0,00	80 272,40	19 727,60	19 727,60	19 727,60	19 727,60	0,00	0,00	0,00	19 727,60	19 727,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701100000.53002	0,00	50 000,00	0,00	0,00	23 250,00	26 650,00	26 650,00	26 650,00	26 650,00	0,00	0,00	0,00	26 650,00	26 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701100000.53002	0,00	2 401 419,00	0,00	0,00	1 881 206,69	540 212,31	540 212,31	540 212,31	540 212,31	0,00	0,00	0,00	540 212,31	540 212,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	2 401 419,00	0,00	0,00	1 881 206,69	540 212,31	540 212,31	540 212,31	540 212,31	0,00	0,00	0,00	540 212,31	540 212,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

• DOR 4. Demonstração da execução do plano plurianual de investimentos (anexo 4)



Funchal - Av. Marco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

NIF. 511 131 879
CRCP5, 511 131 079
Capital Social 11.544.780€

email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

SNC-AP

ANTES APURAMENTOS 2022

OBJETIVO	NÚMERO DO PROJETO	DESIGNAÇÃO DO PROJETO	FORMA DE REALIZAÇÃO	RUBRICA ORCAMENTAL	FONTE DE FINANCIAMENTO					DATAS		FASE DE EXECUÇÃO	MONTANTE PREVISTO						MONTANTE EXECUTADO			NÍVEL DE EXECUÇÃO FINANCEIRA ANUAL %	NÍVEL DE EXECUÇÃO FINANCEIRA GLOBAL %	
					RG	RP	UE	EMPR	ND	INICIO	FIM		ANO N	PERÍODOS FUTUROS				TOTAL	ANOS ANTERIORES	ANO N	TOTAL			
														ANO N+1	ANO N+2	ANO N+3	ANO N+4							ANOS SEGUINTES
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20) (14)+(15)	(21)	(22)	(23) (21)+(22)	(24) (20)/(14)*100	(25) (23)/(20)*100
0470	00001	52218	Administração Direta	D6	303 022,00	197 978,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física ate 25%	501 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	501 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	00001	52478	Administração Direta	D6	0,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física ate 25%	1 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	00001	52479	Administração Direta	D6	0,00	381 519,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física superior a 75%	381 519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381 519,00	0,00	324 053,87	324 053,87	84,94 %	324,06 %
0470	00001	52482	Administração Direta	D6	50 000,00	34 000,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física ate 75%	84 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 000,00	0,00	49 863,65	49 863,65	59,37 %	145,66 %
0470	00001	52509	Administração Direta	D6	0,00	310 000,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física ate 25%	310 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310 000,00	0,00	8 174,00	8 174,00	2,64 %	2,73 %
0470	00001	52512	Administração Direta	D6	0,00	701 600,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física ate 25%	701 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701 600,00	0,00	96 237,21	96 237,21	13,72 %	13,75 %
0470	00001	52735	Administração Direta	D6	0,00	38 600,00	207 400,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física ate 25%	244 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	00001	52736	Administração Direta	D6	0,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física superior a 75%	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 300,00	0,00	14 042,42	14 042,42	76,74 %	76,74 %
0470	00001	52737	Administração Direta	D6	0,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física ate 50%	3 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 300,00	0,00	1 463,76	1 463,76	44,36 %	44,36 %
0470	00001	52738	Administração Direta	D6	0,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física ate 25%	6 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	00001	53002	Administração Direta	D6	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2022	10/31/2022	Execução física ate 50%	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	46 377,40	46 377,40	30,92 %	92,76 %
TOTAL					353 022,00	840 997,00	207 400,00	0,00	0,00		TOTAL		2 401 419,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 401 419,00	0,00	540 213,31	540 213,31		

- DOR 5. Anexo às demonstrações orçamentais:

- DOR 5.1. Alterações orçamentais da receita (anexo 5)



Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 738

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€
email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CÓDIGO (1)	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA DESIGNAÇÃO (2)	PREVISÕES INICIAIS (3)	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS			PREVISÕES CORRIGIDAS (7)=(3)+(4)+(5)-(6)	OBSERVAÇÕES (8)
			CRÉDITOS ESPECIAIS (4)	REFORÇOS (5)	ANULAÇÕES (6)		
311 11	Activos financeiros	733 749,00	0,00	0,00	0,00	733 749,00	
311 1111	Outros activos financeiros:	733 749,00	0,00	0,00	0,00	733 749,00	
311 111105	Adm. Públicas - Adm. regional.	733 749,00	0,00	0,00	0,00	733 749,00	
311 111105 10 00	Adm. Públicas - Adm. regional.	733 749,00	0,00	0,00	0,00	733 749,00	
382 16	Saldo da gerência anterior	0,00	247 513,00	0,00	0,00	247 513,00	
382 1601	Saldo orçamental:	0,00	247 513,00	0,00	0,00	247 513,00	
382 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	247 513,00	0,00	0,00	247 513,00	
382 160103 01 78	Na posse serv.- Rec. próprias	0,00	247 513,00	0,00	0,00	247 513,00	
513 07	Venda de bens e serviços correntes	1 165 963,00	0,00	0,00	211 019,00	954 944,00	
513 0701	Venda de bens:	60 000,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	
513 070108	Mercadorias.	60 000,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	
513 070108 01 78	Rec. próprias - Mercadorias	60 000,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	
513 0702	Serviços:	1 105 963,00	0,00	0,00	211 019,00	894 944,00	
513 070201	Aluguer de espaços e equipamentos.	266 794,00	0,00	0,00	0,00	266 794,00	
513 070201 01 78	Rec. próprias - Aluguer de espaços e equipam.	266 794,00	0,00	0,00	0,00	266 794,00	
513 070208	Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto.	824 169,00	0,00	0,00	211 019,00	613 150,00	
513 070208 01 78	Rec. próprias -Serv. soc., recreativos, cultur. e desporto	824 169,00	0,00	0,00	211 019,00	613 150,00	
513 070299	Outros.	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	
513 070299 99 78	Rec. próprias - Outros/ Outros serviços	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS			PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
513 08	Outras receitas correntes	31 000,00	0,00	0,00	0,00	31 000,00	
513 0801	Outras receitas correntes:	31 000,00	0,00	0,00	0,00	31 000,00	
513 080101	Prémios, taxas por garantias de risco e diferenças de câmbio.	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	
513 080101 01 78	Rec. próprias -Prémios, taxas p/ garantias de riscos	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	
513 080199	Outras.	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	
513 080199 99 78	Rec. próprias - Outras/Outras rec. correntes	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	
522 16	Saldo da gerência anterior	0,00	1 692 615,00	0,00	0,00	1 692 615,00	
522 1601	Saldo orçamental:	0,00	1 692 615,00	0,00	0,00	1 692 615,00	
522 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	1 692 615,00	0,00	0,00	1 692 615,00	
522 160103 01 78	Na posse serv.- Rec. próprias	0,00	1 692 615,00	0,00	0,00	1 692 615,00	
712 06	Transferências correntes	0,00	247 600,00	0,00	0,00	247 600,00	
712 0604	Administração regional:	0,00	247 600,00	0,00	0,00	247 600,00	
712 060402	Região Autónoma da Madeira.	0,00	247 600,00	0,00	0,00	247 600,00	
712 060402 12 00	Região Autónoma da Madeira.	0,00	247 600,00	0,00	0,00	247 600,00	
712 11	Activos financeiros	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00	
712 1111	Outros activos financeiros:	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00	
712 111105	Adm. Públicas - Adm. regional.	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00	
712 111105 10 00	Adm. Públicas - Adm. regional.	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00	
TOTAL		4 830 712,00	2 187 728,00		211 019,00	6 807 421,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
528040100	P5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		PREVISÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS			PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
382 16	Saldo da gerência anterior	0,00	303 022,00	0,00	0,00	303 022,00	
382 1601	Saldo orçamental:	0,00	303 022,00	0,00	0,00	303 022,00	
382 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	303 022,00	0,00	0,00	303 022,00	
382 160103 01 78	Na posse serv. - Rec. próprias	0,00	303 022,00	0,00	0,00	303 022,00	
392 10	Transferências de capital	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	
392 1004	Administração regional:	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	
392 100402	Região Autónoma da Madeira.	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	
392 100402 20 02	Região Autónoma da Madeira.	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	
486 10	Transferências de capital	207 400,00	0,00	0,00	0,00	207 400,00	
486 1009	Resto do Mundo:	207 400,00	0,00	0,00	0,00	207 400,00	
486 100901	União Europeia - Instituições	207 400,00	0,00	0,00	0,00	207 400,00	
486 100901 01 08	União Europeia - Instituições.	207 400,00	0,00	0,00	0,00	207 400,00	
513 07	Venda de bens e serviços correntes	183 000,00	0,00	211 019,00	0,00	394 019,00	
513 0702	Serviços:	183 000,00	0,00	211 019,00	0,00	394 019,00	
513 070208	Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto.	183 000,00	0,00	211 019,00	0,00	394 019,00	
513 070208 01 78	Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto.	183 000,00	0,00	211 019,00	0,00	394 019,00	
522 16	Saldo da gerência anterior	0,00	1 446 978,00	0,00	0,00	1 446 978,00	
522 1601	Saldo orçamental:	0,00	1 446 978,00	0,00	0,00	1 446 978,00	
522 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	1 446 978,00	0,00	0,00	1 446 978,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
528040100	P5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		PREVISÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS			PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
522 160103 01 78	Na posse serv. - Rec. próprias	0,00	1 446 978,00	0,00	0,00	1 446 978,00	
TOTAL		440 400,00	1 750 000,00	211 019,00		2 401 419,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

○ DOR 5.2. Alterações orçamentais da despesa (anexo 6)



Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758
NIF. 511 131 879
CRCPs. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€
email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA			REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-)(7)	(10)
311 01	Despesas com o pessoal	733 749,00	9 485,00	9 485,00	0,00		0,00	733 749,00	
311 0101	Remunerações certas e permanentes	505 458,00	7 486,00	9 485,00	0,00		0,00	503 459,00	
311 010102 00 00	Órgãos sociais	24 897,00	3 800,00	0,00	0,00		0,00	28 897,00	
311 010103 00 00	Pessoal dos quadros-Regime de função pública	35 100,00	2,00	0,00	0,00		0,00	35 102,00	
311 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	311 537,00	0,00	9 485,00	0,00		0,00	302 052,00	
311 010111 00 00	Representação	11 874,00	903,00	0,00	0,00		0,00	12 777,00	
311 010112 00 00	Suplementos e prémios	5 337,00	2 781,00	0,00	0,00		0,00	8 118,00	
311 010113 00 00	Subsidio de refeição	41 721,00	0,00	0,00	0,00		0,00	41 721,00	
311 010114	Subsidio de férias e de Natal	74 992,00	0,00	0,00	0,00		0,00	74 992,00	
311 010114 SF 00	Subsidio de férias	37 496,00	0,00	0,00	0,00		0,00	37 496,00	
311 010114 SN 00	Subsidio de Natal	37 496,00	0,00	0,00	0,00		0,00	37 496,00	
311 0102	Abonos variáveis ou eventuais	85 003,00	0,00	0,00	0,00		0,00	85 003,00	
311 010201 00 00	Gratificações variáveis ou eventuais	2 406,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 406,00	
311 010204 00 00	Ajudas de custo	2 406,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 406,00	
311 010205 00 00	Abono para falhas	1 560,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 560,00	
311 010206 00 00	Formação	2 005,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 005,00	
311 010211 00 00	Subsidio de turno	4 490,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 490,00	
311 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	72 136,00	0,00	0,00	0,00		0,00	72 136,00	
311 010214 B0 00	Subsidio de insularidade	72 136,00	0,00	0,00	0,00		0,00	72 136,00	
311 0103	Segurança social	143 288,00	1 999,00	0,00	0,00		0,00	145 287,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA			REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-7)	(10)
311 010305	Contribuições para a segurança social	136 260,00	1 999,00	0,00	0,00		0,00	138 259,00	
311 010305 A0 A0	CGA	13 287,00	1 956,00	0,00	0,00		0,00	15 243,00	
311 010305 A0 B0	Segurança Social	122 673,00	0,00	0,00	0,00		0,00	122 673,00	
311 010305 A0 C0	Fundo de Compensação do Trabalho	300,00	43,00	0,00	0,00		0,00	343,00	
311 010309 00 00	Seguros	5 412,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 412,00	
311 010310	Outras despesas de segurança social	1 616,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 616,00	
311 010310 AC 00	Acidentes de trabalho e doenças profissionais	1 616,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 616,00	
382 01	Despesas com o pessoal	0,00	0,00	0,00	247 513,00		0,00	247 513,00	
382 0101	Remunerações certas e permanentes	0,00	0,00	0,00	178 351,00		0,00	178 351,00	
382 010102 00 00	Órgãos sociais	0,00	0,00	0,00	6 649,00		0,00	6 649,00	
382 010103 00 00	Pessoal dos quadros-Regime de função pública	0,00	0,00	0,00	9 150,00		0,00	9 150,00	
382 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	0,00	0,00	0,00	127 668,00		0,00	127 668,00	
382 010111 00 00	Representação	0,00	0,00	0,00	3 112,00		0,00	3 112,00	
382 010112 00 00	Suplementos e prémios	0,00	0,00	0,00	1 429,00		0,00	1 429,00	
382 010113 00 00	Subsídio de refeição	0,00	0,00	0,00	10 315,00		0,00	10 315,00	
382 010114	Subsídio de férias e de Natal	0,00	0,00	0,00	20 028,00		0,00	20 028,00	
382 010114 SF 00	Subsídio de férias	0,00	0,00	0,00	10 003,00		0,00	10 003,00	
382 010114 SN 00	Subsídio de natal	0,00	0,00	0,00	10 025,00		0,00	10 025,00	
382 0102	Abonos variáveis ou eventuais	0,00	0,00	0,00	29 218,00		0,00	29 218,00	
382 010201 00 00	Gratificações variáveis ou eventuais	0,00	0,00	0,00	594,00		0,00	594,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-7)	(10)
382 010204 00 00	Ajudas de custo	0,00	0,00	0,00	594,00		0,00	594,00	
382 010205 00 00	Abono para falhas	0,00	0,00	0,00	385,00		0,00	385,00	
382 010206 00 00	Formação	0,00	0,00	0,00	495,00		0,00	495,00	
382 010211 00 00	Subsídio de turno	0,00	0,00	0,00	1 331,00		0,00	1 331,00	
382 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	0,00	0,00	0,00	25 819,00		0,00	25 819,00	
382 010214 B0 00	Subsídio de insularidade	0,00	0,00	0,00	25 819,00		0,00	25 819,00	
382 0103	Segurança social	0,00	0,00	0,00	39 944,00		0,00	39 944,00	
382 010305	Contribuições para a segurança social	0,00	0,00	0,00	38 207,00		0,00	38 207,00	
382 010305 A0 A0	CGA	0,00	0,00	0,00	3 477,00		0,00	3 477,00	
382 010305 A0 B0	Segurança social	0,00	0,00	0,00	34 656,00		0,00	34 656,00	
382 010305 A0 C0	Fundo de compensação do trabalho	0,00	0,00	0,00	74,00		0,00	74,00	
382 010309 00 00	Seguros	0,00	0,00	0,00	1 338,00		0,00	1 338,00	
382 010310	Outras despesas de segurança social	0,00	0,00	0,00	399,00		0,00	399,00	
382 010310 AC 00	Acidentes em serviço e doenças profissionais	0,00	0,00	0,00	399,00		0,00	399,00	
513 01	Despesas com o pessoal	171 851,00	626,00	0,00	0,00		1 304,16	172 477,00	
513 0101	Remunerações certas e permanentes	117 034,00	0,00	0,00	0,00		854,33	117 034,00	
513 010102 00 00	Órgãos sociais	6 211,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6 211,00	
513 010103 00 00	Pessoal dos quadros-Regime de função pública	8 755,00	0,00	0,00	0,00		0,00	8 755,00	
513 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	86 212,00	0,00	0,00	0,00		726,13	86 212,00	
513 010111 00 00	Representação	2 962,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 962,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA			REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
513 010112 00 00	Suplementos e prémios	1 331,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 331,00	
513 010113 00 00	Subsidio de refeição	11 563,00	0,00	0,00	0,00		128,20	11 563,00	
513 0102	Abonos variáveis ou eventuais	19 609,00	0,00	0,00	0,00		217,84	19 609,00	
513 010201 00 00	Gratificações variáveis ou eventuais	600,00	0,00	0,00	0,00		0,00	600,00	
513 010205 00 00	Abono para falhas	389,00	0,00	0,00	0,00		0,00	389,00	
513 010211 00 00	Subsidio de turno	1 120,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 120,00	
513 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	17 500,00	0,00	0,00	0,00		217,84	17 500,00	
513 010214 B0 00	Subsidio de insularidade	17 500,00	0,00	0,00	0,00		217,84	17 500,00	
513 0103	Segurança social	35 208,00	626,00	0,00	0,00		231,99	35 834,00	
513 010305	Contribuições para a segurança social	32 555,00	0,00	0,00	0,00		231,99	32 555,00	
513 010305 A0 A0	CGA	2 762,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 762,00	
513 010305 A0 B0	Segurança Social	29 691,00	0,00	0,00	0,00		231,99	29 691,00	
513 010305 A0 C0	Fundo de Compensação do Trabalho	102,00	0,00	0,00	0,00		0,00	102,00	
513 010309 00 00	Seguros	2 250,00	450,00	0,00	0,00		0,00	2 700,00	
513 010310	Outras despesas de segurança social	403,00	176,00	0,00	0,00		0,00	579,00	
513 010310 AC 00	Acidentes de trabalho e doenças profissionais	403,00	176,00	0,00	0,00		0,00	579,00	
513 02	Aquisição de bens e serviços	799 612,00	186 550,00	275 982,00	0,00		0,00	710 180,00	
513 0201	Aquisição de bens	88 990,00	62 550,00	35 300,00	0,00		0,00	116 240,00	
513 020102	Combustíveis e lubrificantes	27 534,00	6 000,00	0,00	0,00		0,00	33 534,00	
513 020102 A0 00	Combustíveis e lubrificantes	10 150,00	6 000,00	0,00	0,00		0,00	16 150,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA			REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	(10)
513 020102 S0 00	Combustíveis e lubrificantes - Plurianuais	17 384,00	0,00	0,00	0,00		0,00	17 384,00	
513 020104	Limpeza e higiene	6 913,00	0,00	300,00	0,00		0,00	6 613,00	
513 020104 A0 00	Limpeza e higiene	3 500,00	0,00	300,00	0,00		0,00	3 200,00	
513 020104 S0 00	Limpeza e higiene - Plurianuais	3 413,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 413,00	
513 020107 00 00	Vestuário e artigos pessoais	5 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 000,00	
513 020108	Material de escritório	4 993,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 993,00	
513 020108 C0 00	Outros	3 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 500,00	
513 020108 CS 00	Outros - Plurianuais	1 493,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 493,00	
513 020115 00 00	Prémios condecorações e ofertas	100,00	0,00	0,00	0,00		0,00	100,00	
513 020116 00 00	Mercadorias para a venda	25 000,00	0,00	22 000,00	0,00		0,00	3 000,00	
513 020117 00 00	Ferramentas e utensílios	3 500,00	2 550,00	0,00	0,00		0,00	6 050,00	
513 020118 00 00	Livros e documentação técnica	50,00	0,00	0,00	0,00		0,00	50,00	
513 020121	Outros bens	15 900,00	54 000,00	13 000,00	0,00		0,00	56 900,00	
513 020121 A0 00	Outros bens	900,00	54 000,00	3 000,00	0,00		0,00	51 900,00	
513 020121 S0 00	Outros bens - Plurianuais	15 000,00	0,00	10 000,00	0,00		0,00	5 000,00	
513 0202	Aquisição de serviços	710 622,00	124 000,00	240 682,00	0,00		0,00	593 940,00	
513 020201	Encargos das instalações	158 137,00	42 000,00	0,00	0,00		0,00	200 137,00	
513 020201 A0 00	Água	74 135,00	12 000,00	0,00	0,00		0,00	86 135,00	
513 020201 B0 00	Electricidade	84 002,00	30 000,00	0,00	0,00		0,00	114 002,00	
513 020202 00 00	Limpeza e higiene	1 104,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 104,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-7)	(10)
513 020203 00 00	Conservação de bens	50 000,00	0,00	21 019,00	0,00		0,00	28 981,00	
513 020209	Comunicações	12 393,00	2 000,00	0,00	0,00		0,00	14 393,00	
513 020209 A0 00	Acessos à internet	4 131,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 131,00	
513 020209 D0 00	Comunicações móveis	4 131,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 131,00	
513 020209 E0 00	Outros serviços de comunicações	4 131,00	2 000,00	0,00	0,00		0,00	6 131,00	
513 020210	Transportes	1 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 000,00	
513 020210 Z0 00	Transportes	1 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 000,00	
513 020212	Seguros	37 000,00	0,00	19 763,00	0,00		0,00	17 237,00	
513 020212 B0 00	Outras -Seguros não relacionados com estas situações.	37 000,00	0,00	19 763,00	0,00		0,00	17 237,00	
513 020213	Deslocações e estadas	10 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	10 000,00	
513 020213 V0 00	Viagens -SSM	10 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	10 000,00	
513 020214	Estudos pareceres projectos e consultadoria	65 500,00	30 000,00	45 000,00	0,00		0,00	50 500,00	
513 020214 B0 00	Serviços de natureza Jurídica	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00		0,00	0,00	
513 020214 BS 00	Serviços de natureza Jurídica - Plurianuais	30 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	30 500,00	
513 020214 D0 00	Outros	20 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00		0,00	20 000,00	
513 020217	Publicidade	45 000,00	0,00	28 000,00	0,00		0,00	17 000,00	
513 020217 A0 00	Publicidade obrigatória	3 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 000,00	
513 020217 B0 A0	Em território nacional	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020217 C0 00	Outra	40 000,00	0,00	28 000,00	0,00		0,00	12 000,00	
513 020219	Assistência técnica	12 216,00	0,00	3 800,00	0,00		0,00	8 416,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
513 020219 C0 00	Outros	8 200,00	0,00	3 800,00	0,00		0,00	4 400,00	
513 020219 CS 00	Outros - Plurianuais	4 016,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 016,00	
513 020220	Outros trabalhos especializados	308 272,00	50 000,00	117 100,00	0,00		0,00	241 172,00	
513 020220 C0 00	Outros	115 000,00	0,00	80 000,00	0,00		0,00	35 000,00	
513 020220 CS 00	Outros - Plurianuais	193 272,00	50 000,00	37 100,00	0,00		0,00	206 172,00	
513 020225 00 00	Outros serviços	10 000,00	0,00	6 000,00	0,00		0,00	4 000,00	
513 03	Juros e outros encargos	500,00	27 963,00	0,00	0,00		0,00	28 463,00	
513 0301	Juros da dívida pública	0,00	27 963,00	0,00	0,00		0,00	27 963,00	
513 030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	27 963,00	0,00	0,00		0,00	27 963,00	
513 030103 S0 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	27 963,00	0,00	0,00		0,00	27 963,00	
513 0305	Outros juros	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 030502	Outros	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 030502 J0 00	Juros de mora	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 04	Transferências correntes	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	25 000,00	
513 0408	Famílias	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	25 000,00	
513 040802	Outras	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	25 000,00	
513 040802 B0 00	Outras - para todas as restantes transferências para Famílias.	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	25 000,00	
513 06	Outras despesas correntes	200 000,00	58 000,00	208 176,00	0,00		0,00	49 824,00	
513 0602	Diversas	200 000,00	58 000,00	208 176,00	0,00		0,00	49 824,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA			REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
513 060201 00 00	Impostos e taxas	200 000,00	58 000,00	208 176,00	0,00		0,00	49 824,00	
522 02	Aquisição de bens e serviços	0,00	0,00	0,00	476 000,00		0,00	476 000,00	
522 0201	Aquisição de bens	0,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	50 000,00	
522 020116 00 00	Mercadorias para a venda	0,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	50 000,00	
522 0202	Aquisição de serviços	0,00	0,00	0,00	426 000,00		0,00	426 000,00	
522 020203 00 00	Conservação de bens	0,00	0,00	0,00	100 000,00		0,00	100 000,00	
522 020214	Estudos pareceres projectos e consultadoria	0,00	0,00	0,00	186 000,00		0,00	186 000,00	
522 020214 B0 00	Serviços de natureza jurídica	0,00	0,00	0,00	93 000,00		0,00	93 000,00	
522 020214 C0 00	Serviços de natureza económica e financeira	0,00	0,00	0,00	53 000,00		0,00	53 000,00	
522 020214 D0 00	Outros	0,00	0,00	0,00	40 000,00		0,00	40 000,00	
522 020217	Publicidade	0,00	0,00	0,00	100 000,00		0,00	100 000,00	
522 020217 C0 00	Outra	0,00	0,00	0,00	100 000,00		0,00	100 000,00	
522 020225 00 00	Outros serviços	0,00	0,00	0,00	40 000,00		0,00	40 000,00	
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	1 146 615,00		0,00	1 146 615,00	
522 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	1 146 615,00		0,00	1 146 615,00	
522 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	0,00	1 046 615,00		0,00	1 046 615,00	
522 070110	Equipamento básico	0,00	0,00	0,00	100 000,00		0,00	100 000,00	
522 070110 B0 00	Outros	0,00	0,00	0,00	100 000,00		0,00	100 000,00	
522 08	Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	70 000,00		0,00	70 000,00	
522 0801	Sociedades e quase soc não financeiras	0,00	0,00	0,00	70 000,00		0,00	70 000,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521040100	5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
522 080102 00 00	Privadas	0,00	0,00	0,00	70 000,00		0,00	70 000,00	
712 02	Aquisição de bens e serviços	0,00	0,00	0,00	127 600,00		0,00	127 600,00	
712 0202	Aquisição de serviços	0,00	0,00	0,00	127 600,00		0,00	127 600,00	
712 020203 00 00	Conservação de bens	0,00	0,00	0,00	47 600,00		0,00	47 600,00	
712 020220	Outros trabalhos especializados	0,00	0,00	0,00	80 000,00		0,00	80 000,00	
712 020220 C0 00	Outros trabalhos especializados	0,00	0,00	0,00	80 000,00		0,00	80 000,00	
712 06	Outras despesas correntes	0,00	0,00	0,00	120 000,00		0,00	120 000,00	
712 0602	Diversas	0,00	0,00	0,00	120 000,00		0,00	120 000,00	
712 060201 00 00	Impostos e taxas	0,00	0,00	0,00	120 000,00		0,00	120 000,00	
712 10	Passivos financeiros	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 900 000,00	
712 1006	Empréstimos a médio e longo prazos	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 900 000,00	
712 100603	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 900 000,00	
712 100603 S0 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras - Plurianuais	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 900 000,00	
TOTAL		4 830 712,00	282 624,00	493 643,00	2 187 728,00		1 304,16	6 807 421,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
528040100	P5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-)(7)	(10)
382 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	303 022,00		0,00	303 022,00	
382 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	303 022,00		0,00	303 022,00	
382 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	0,00	303 022,00		0,00	303 022,00	
392 07	Aquisição de bens de capital	50 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	50 000,00	
392 0701	Investimentos	50 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	50 000,00	
392 070104 00 00	Construções diversas	50 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	50 000,00	
486 07	Aquisição de bens de capital	207 400,00	0,00	0,00	0,00		0,00	207 400,00	
486 0701	Investimentos	207 400,00	0,00	0,00	0,00		0,00	207 400,00	
486 070104 00 00	Construções diversas	207 400,00	0,00	0,00	0,00		0,00	207 400,00	
513 07	Aquisição de bens de capital	183 000,00	295 019,00	84 000,00	0,00		0,00	394 019,00	
513 0701	Investimentos	183 000,00	295 019,00	84 000,00	0,00		0,00	394 019,00	
513 070104 00 00	Construções diversas	140 300,00	295 019,00	69 000,00	0,00		0,00	366 319,00	
513 070107	Equipamento de informática	18 300,00	0,00	15 000,00	0,00		0,00	3 300,00	
513 070107 C0 00	Outros	18 300,00	0,00	15 000,00	0,00		0,00	3 300,00	
513 070109	Equipamento administrativo	6 100,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6 100,00	
513 070109 B0 00	Outros	6 100,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6 100,00	
513 070110	Equipamento básico	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00	
513 070110 B0 00	Outros	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00	
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	1 446 978,00		0,00	1 446 978,00	
522 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	1 446 978,00		0,00	1 446 978,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
528040100	P5052	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA			REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
522 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	0,00	1 396 978,00		0,00	1 396 978,00	
522 070110	Equipamento básico	0,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	50 000,00	
522 070110 B0 00	Equipamento básico	0,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	50 000,00	
TOTAL		440 400,00	295 019,00	84 000,00	1 750 000,00			2 401 419,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

○ **DOR 5.4. Operações de tesouraria (anexo 7)**



SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tíf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

*Operações de
Tesouraria*

Euros

Código das Contas	Designação	Saldo Inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo Final
D 120100	Receita do Estado - Fundos Alheios	69 319,75	10 320,25	19 556,80	60 083,20
D 120200	Operações de Tesouraria - Fundos Alheios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		69 319,75	10 320,25	19 556,80	60 83,20

○ **DOR 5.5. Contratação administrativa - Situação dos contratos (anexo 8)**

▪ **Identificação e tipo de contrato**

Entidade		Contrato							Procedimento de contratação
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)	
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	Aquisição de bens	Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	27-03-2020	3 134,48 €	821,15 €	36 meses	01/04/2020	Consulta Prévia
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	Aquisição de bens	Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	10-03-2020	4 593,60 €	402,50 €	36 meses	11/03/2020	Consulta Prévia
PKF & Associados - SROC, Lda	504046683	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Fiscal Único e Fiscal Único Suplente das Sociedades de Desenvolvimento	30-12-2019	38 400,00 €	9 600,00 €	36 meses	01/01/2020	Consulta Prévia
MCI- Maurílio Caires Informática, Lda	511099290	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Impressão, Cópia, digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento	16-03-2020	17 280,00 €	4 320,00 €	36 meses	16/03/2020	Consulta Prévia
Opção Divina, Lda	509733336	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Contabilidade e cumprimento de todas as formalidades associadas às funções de Contabilista Certificado para as Sociedades de Desenvolvimento	03-08-2020	27 000,00 €	6 750,00 €	36 meses	03/08/2020	Ajuste direto

Entidade		Contrato							Procediment o de contratação
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)	
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	Aquisição de bens	Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento Lote 1	07/12/2020	3 317,56 €	1 274,80 €	36 meses	07/12/2020	Consulta Prévia
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	Aquisição de bens	Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	07-12-2020	16 670,07 €	1 522,50 €	36 meses	07/12/2020	Consulta Prévia
AFI - Analistas Financeiros Internacionais, S. A.	A-78603206	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços Especializados de Assessoria Técnico-Financeira às Sociedades de Desenvolvimento	29-01-2021	63 780,00 €	5 316,93 €	24 meses	29/01/2021	Consulta Prévia
EAD - Empresa de Arquivo e Documentação, S. A.	507616944	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Gestão Documental e Arquivo das Sociedades de Desenvolvimento	28-01-2021	48 417,00 €	12 104,25 €	36 meses	01/02/2021	Consulta Prévia
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma de Gestão Documental pelas Sociedades de Desenvolvimento	23/02/2021	24 750,00 €	6 187,50 €	36 meses	01/03/2021	Ajuste direto
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	03/05/2021	10 080,00 €	2 520,00 €	36 meses	03/05/2021	Ajuste direto
ERGORAM - Segurança, Higiene e Saúde, Lda,	511122373	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	02/08/2021	16 279,20 €	5 850,00 €	36 meses	03/08/2021	Concurso Público

Entidade		Contrato							Procediment o de contratação
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)	
Data Juris - Direito e Informática, Lda	502381973	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Acesso a Bases de Dados e outros conteúdos Jurídicos pela Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S. A.	31/03/2021	5 760,00 €	5 760,00 €	36 meses	05/04/2021	Ajuste direto
T E C Ambiente – Tecnologia e Consultoria em Ambiente, Lda	511226209	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Execução do Programa de Monitorização do Campo de Golfe do Porto Santo	08/04/2021	26 800,00 €	26 800,00 €	24 meses	12/04/2021	Ajuste direto
Nelson Filipe Pereira Rodrigues	189437383	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Elétricas dos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	11/06/2021	26 000,00 €	10 300,00 €	36 meses	14/06/2021	Consulta Prévia
Sérvulo & Associados, Sociedade de Advogados, Sp, RL	504344285	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica Especializada	03/09/2021	90 000,00 €	90 000,00 €	36 meses	03/09/2021	Consulta Prévia
Incognitângulo - Unipessoal, Lda,	514914572	Empreitada de Obras Públicas	Empreitada de Reabilitação do Centro Hípico do Porto Santo	20/11/2021	266 879,05 €	266 879,05 €	120 dias	22/11/2021	Concurso Público
Barra4 - Projetos de Engenharia e Fiscalização de Obras, Lda,	511203373	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação do Centro Hípico do Porto Santo	02/12/2021	11 920,00 €	11 920,00 €	121 dias	02/12/2021	Ajuste direto
Consórcio TecnoviaMadeira/Farbo	511143834 e 511099177	Empreitada de Obras Públicas	Empreitada de Reabilitação do Complexo de Ténis do Porto Santo	11/10/2022	696 000,00 €	696 000,00 €	273 dias	11/10/2022	Concurso Limitado por Prévia Qualificação

Entidade		Contrato							Procediment o de contratação
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)	
VIVIDA, LDA.,	506869709	Aquisição de bens	Aquisição de Peças e Prestação de Serviços para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo	21/03/2022	11 417,39 €	11 417,39 €	285 dias	22/03/2022	Ajuste direto
Atlante - Unipessoal, Lda	511113749	Aquisição de serviços	Elaboração de Projeto de Reparação do Campo de Golfe do Porto Santo	05/05/2022	26 950,00 €	26 950,00 €	45 dias	06/05/2022	Ajuste direto
Dr. David Gomes Nunes	147836476	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Patrocínio Judiciário	22/04/2022	38 000,00 €	38 000,00 €	36 meses	22/04/2022	Ajuste direto
IRRIMAC Importação Distribuição e Montagem de Equipamentos Lda	503495557	Aquisição de bens	Aquisição de Peças para as Máquinas de Manutenção das Zonas de <i>Greens, Fairways e Roughs</i> do Campo de Golfe do Porto Santo - Lote 1	24/05/2022	11 283,76 €	11 283,76 €	60 dias	25/05/2022	Consulta Prévia
Torre Marco, S. A	502946474	Aquisição de bens	Aquisição de Peças para as Máquinas de Manutenção das Zonas de <i>Greens, Fairways e Roughs</i> do Campo de Golfe do Porto Santo - Lote 2	23/05/2022	7 428,32 €	7 428,32 €	60 dias	23/05/2022	Consulta Prévia
Electroflow, Automação e Manutenção Industrial, Unipessoal Lda,	513036652	Aquisição de serviços	Reparação do Gerador do Campo de Golfe do Porto Santo	22/04/2022	6 440,04 €	6 440,04 €	30 dias	22/04/2022	Ajuste direto
MREDIS, II, Lda	514879300	Aquisição de bens	Aquisição de Baterias para os Buggies do Campo de Golfe do Porto Santo	25/08/2022	19 669,00 €	19 669,00 €	60 dias	25/08/2022	Concurso Público

Entidade		Contrato							Procediment o de contratação
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)	
Afonso Camacho, Lda	511001070	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Reparação e Manutenção Preventiva dos Sistemas de Rega e de Circulação de água do Campo de Golfe do Porto Santo	28/06/2022	18 151,20 €	18 151,20 €	84 dias	30/06/2022	Ajuste direto
VIVIDA, LDA.,	506869709	Aquisição de bens	Aquisição de Agentes e Produtos Fitofarmacêuticos para o Campo de Golfe do Porto Santo	29/08/2022	26 991,16 €	26 991,16 €	45 dias	29/08/2022	Ajuste direto
NRV Madeira – Consultores de Engenharia, S.A	511012004	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Fiscalização e coordenação de Segurança e Saúde em obra, para a "Empreitada de Reabilitação do Complexo de Ténis do Porto Santo	06/10/2022	76 770,00 €	76 770,00 €	9 meses	07/10/2022	Consulta Prévia
VIVIDA, LDA.,	506869709	Aquisição de bens	Aquisição de Peças e Acessórios para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo	07/11/2022	13 767,00 €	13 767,00 €	45 dias	07/11/2022	Consulta Prévia
Logframe - Consultoria e Formação Lda	507596528	Aquisição de serviços	Prestação de serviços de consultadoria para avaliação do impacto social e económico	06/11/2022	23 472,00 €	23 472,00 €	12 meses	07/11/2022	Consulta Prévia
Holiday Golf, SL	B35271873	Aquisição de bens	Aquisição de equipamentos de Golfe para o Campo de Golfe do Porto Santo	14/11/2022	26 650,00 €	26 650,00 €	45 dias	18/11/2022	Ajuste direto

Entidade		Contrato							Procedimento de contratação
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)	
TraficVias – Sinalização Rodoviária, Lda	511285345	Empreitada de Obras Públicas	Empreitada de Montagem de sinais rodoviários na rede viária do Loteamento do Campo de Golfe do Porto Santo	19/12/2022	26 877,00 €	26 877,00 €	21 dias	19/12/2022	Ajuste direto
Sérvulo & Associados, Sociedade de Advogados, SP RL	504344285	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica e Patrocínio Judicial	16/12/2022	90 000,00 €	90 000,00 €	36 meses	19/12/2022	Ajuste direto
José Augusto Vieira Henriques Fernandes	214819825	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Elaboração de Certificação Energética de Diversos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	23/03/2022	14 706,00 €	4 506,00 €	30 dias	24/03/2022	Concurso Público
Galp Madeira, S. A.	511086032	Aquisição de bens	Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	31/10/2022	41 163,93 €	41 163,93 €	36 meses	04/11/2022	Consulta Prévia
Instituto de Avaliação Imobiliária - INAI, Lda	514562374	Aquisição de serviços	Prestação de serviços para "Inventariação e Reconciliação Física-Contabilística, avaliação de bens móveis e avaliação do património imóvel de domínio privado e de domínio público das Sociedades de Desenvolvimento	03/08/2022	45 497,49 €	13 784,25 €	18 meses	03/08/2022	Concurso Público
Abreu Advogados Madeira & Associados, Sociedade de Advogados SP RL	516196200	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	25/01/2022	81 792,00 €	20 448,00 €	36 meses	28/01/2022	Consulta Prévia

Entidade		Contrato							Procedimento de contratação
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)	
SOLTRÁFEGO - Soluções de Trânsito, Estacionamento e Comunicações, S. A.,	506370836	Aquisição de bens / Aquisição Serviços	Fornecimento, Instalação e Assistência Técnica do Sistema de Gestão do Parque de Estacionamento do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo	10/02/2021	30 425,00 €	30 425,00 €	36 meses	11/02/2021	Concurso Público
a) Valores s/IVA									

▪ Tribunal de Contas

Entidade		Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas			MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19	Comunicação ao Tribunal de Contas		
Designação	NIPC		Número do registo	Data	Data				Número do registo	Data	Data
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PKF & Associados - SROC, Lda	504046683	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
MCI- Maurílio Caires Informática, Lda	511099290	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Opção Divina, Lda	509733336	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Entidade		Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas			MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19	Comunicação ao Tribunal de Contas		
Designação	NIPC		Número do registo	Data					Número do registo	Data	
AFI - Analistas Financeiros Internacionais, S. A.	A-78603206	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EAD - Empresa de Arquivo e Documentação, S. A.	507616944	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ERGORAM - Segurança, Higiene e Saúde, Lda,	511122373	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Data Juris - Direito e Informática, Lda	502381973	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
T E C Ambiente – Tecnologia e Consultoria em Ambiente, Lda	511226209	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Nelson Filipe Pereira Rodrigues	189437383	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sérvulo & Associados, Sociedade de Advogados, Sp, RL	504344285	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Incognitângulo - Unipessoal, Lda,	514914572	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Barra4 - Projetos de Engenharia e Fiscalização de Obras, Lda,	511203373	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Entidade		Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas			MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19	Comunicação ao Tribunal de Contas		
Designação	NIPC		Número do registo	Data					Número do registo	Data	
Consórcio TecnoviaMadeira/Farrobo	511143834 e 511099177	Concurso Limitado por Prévia Qualificação	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VIVIDA, LDA.,	506869709	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Atlante - Unipessoal, Lda	511113749	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dr. David Gomes Nunes	147836476	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IRRIMAC Importação Distribuição e Montagem de Equipamentos Lda	503495557	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Torre Marco, S. A	502946474	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Electroflow, Automação e Manutenção Industrial, Unipessoal Lda,	513036652	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
MREDIS, II, Lda	514879300	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Afonso Camacho, Lda	511001070	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VIVIDA, LDA.,	506869709	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
NRV Madeira – Consultores de Engenharia, S.A	511012004	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Entidade		Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas			MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19	Comunicação ao Tribunal de Contas		
Designação	NIPC		Número do registo	Data					Número do registo	Data	
VIVIDA, LDA.,	506869709	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Logframe - Consultoria e Formação Lda	507596528	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Holiday Golf, SL	B35271873	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TraficVias – Sinalização Rodoviária, Lda	511285345	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sérvulo & Associados, Sociedade de Advogados, SP RL	504344285	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
José Augusto Vieira Henriques Fernandes	214819825	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Galp Madeira, S. A.	511086032	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Entidade		Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas			MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19	Comunicação ao Tribunal de Contas		
Designação	NIPC		Número do registo	Data					Número do registo	Data	
Instituto de Avaliação Imobiliária - INAI, Lda	514562374	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Abreu Advogados Madeira & Associados, Sociedade de Advogados SP RL	516196200	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SOLTRÁFEGO - Soluções de Trânsito, Estacionamento e Comunicações, S. A.,	506370836	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

▪ Pagamentos

Entidade		Data do primeiro pagamento (Início da execução financeira)	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados				
Designação	NIPC		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	13-03-2020	284,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 516,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	14-08-2020	284,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 215,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PKF & Associados - SROC, Lda	504046683	30-06-2020	2 928,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 904,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MCI- Maurílio Caires Informática, Lda	511099290	15-04-2020	1 756,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 397,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Opção Divina, Lda	509733336	04-09-2020	2 745,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 081,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	23-12-2020	3 395,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	956,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	23-12-2020	3 395,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 252,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AFI - Analistas Financeiros Internacionais, S. A.	A-78603206			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
EAD - Empresa de Arquivo e Documentação, S. A.	507616944	28-02-2021	4 922,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 698,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	03-05-2021	2 306,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 718,77 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	01-06-2021	939,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	560,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ERGORAM - Segurança, Higiene e Saúde, Lda,	511122373	23-09-2021	2 194,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	812,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Entidade		Data do primeiro pagamento (Início da execução financeira)	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados				
Designação	NIPC		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos
Data Juris - Direito e Informática, Lda	502381973	30-04-2021	2 342,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 280,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
T E C Ambiente – Tecnologia e Consultoria em Ambiente, Lda	511226209	31-07-2021	9 808,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18 760,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Nelson Filipe Pereira Rodrigues	189437383	20-12-2021	2 094,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 716,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sérvulo & Associados, Sociedade de Advogados, Sp, RL	504344285	04-03-2022	26 750,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Incognitângulo - Unipessoal, Lda,	514914572	10-12-2021	262 343,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45 066,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Barra4 - Projetos de Engenharia e Fiscalização de Obras, Lda,	511203373	17-12-2021	8 940,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Consórcio TecnoviaMadeira/Farrobo	511143834 e 511099177	22-12-2022	70 220,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VIVIDA, LDA.,	506869709	19-05-2022	14 042,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Atlante - Unipessoal, Lda	511113749	05-12-2022	19 727,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dr. David Gomes Nunes	147836476	08-07-2022	23 009,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IRRIMAC Importação Distribuição e Montagem de Equipamentos Lda	503495557	12-07-2022	13 389,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Entidade		Data do primeiro pagamento (Início da execução financeira)	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados				
Designação	NIPC		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos
Torre Marco, S. A	502946474	08-07-2022	9 136,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Electroflow, Automação e Manutenção Industrial, Unipessoal Lda,	513036652	27-12-2022	7 856,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MREDIS, II, Lda	514879300	22-12-2022	24 192,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Afonso Camacho, Lda	511001070	19-09-2022	21 924,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VIVIDA, LDA.,	506869709	02-11-2022	33 199,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
NRV Madeira – Consultores de Engenharia, S.A	511012004	18-11-2022	26 016,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VIVIDA, LDA.,	506869709	31-12-2022	16 933,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Logframe - Consultoria e Formação Lda	507596528	31-12-2022	8 661,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Holiday Golf, SL	B35271873	31-12-2022	26 650,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TraficVias – Sinalização Rodoviária, Lda	511285345	31-12-2022	28 220,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Entidade		Data do primeiro pagamento (Início da execução financeira)	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados				
Designação	NIPC		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos
Sérvulo & Associados, Sociedade de Advogados, SP RL	504344285		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
José Augusto Vieira Henriques Fernandes	214819825	30-09-2022	5 497,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Galp Madeira, S. A.	511086032		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Instituto de Avaliação Imobiliária - INAI, Lda	514562374		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abreu Advogados Madeira & Associados, Sociedade de Advogados SP RL	516196200	08-07-2022	2 525,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Entidade		Data do primeiro pagamento (Início da execução financeira)	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados				
Designação	NIPC		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos
SOLTRÁFEGO - Soluções de Trânsito, Estacionamento e Comunicações, S. A.,	506370836	25-06-2021	2 196,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32 412,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

○ DOR 5.6. Contratação administrativa - Adjudicações por tipo de procedimento (anexo 9)

Tipo de contrato	Concurso público										Total	
	Concurso público		Concurso limitado por prévia qualificação		Procedimento por negociação		Diálogo concorrencial		Ajuste direto			
	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Valor
Empreitada de obras públicas			CLPQ 01/2022	273 dias					AJD 10/2022	21 dias	2	722 877,00 €
Aquisição de serviços	CP 01/2022; CP 02_2022;	30 dias; 18 meses;							AJD 02/2022; AJD 03/2022; AJD 04/2022; AJD 07/2022; CPr 02/2022; CPr 05/2022; AJD 11/2022; CPr 03/2021	45 dias; 36 meses; 30 dias; 84 dias 9 meses; 12 meses; 36 meses; 36 meses	10	318 521,49 €
Locação ou aquisição de bens móveis	CP 02/2022;	60 dias;							AJD 01/2022; CPr 01/2022; CPr 01/2022; AJD 08/2022; CPr 04/2022; AJD 09/2022; CPr 03_2022	285 dias; 60 dias; 60 dias; 45 dias; 45 dias; 45 dias; 36 meses;	8	185 361,72 €
Concessão de obras públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessão de serviços públicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociedade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros (Bens e Serviços)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Valores s/IVA												

○ **DOR 5.7. Contratação administrativa – Encargos Contratuais (anexo 10)**

▪ **Identificação do Contrato**

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
CPr 06_2019 Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	30192000-1 - Material de escritório,	511081200	36	1 492,86 €	27-03-2020	3 299,41 €	821,15 €	26/03/2023	26/03/2023
CPr 06_2019 Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	30197643-5 - Papel para fotocópia,	511081200	36	1 492,86 €	10-03-2020	4 660,53 €	402,50 €	09/03/2023	09/03/2023
CPr 06_2019 Aquisição de Serviços de Fiscal Único e Fiscal Único Suplente das Sociedades de Desenvolvimento	79212300-6 - Serviços de revisão legal de contas	504046683	40	4 538,40 €	30-12-2019	44 640,00 €	9 600,00 €	31/03/2023	31/03/2023
CPr 01/2020 Prestação de Serviços de Impressão, Cópia, digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento	79810000-5 - Serviços de impressão,	511099290	37	1 756,80 €	16-03-2020	21 240,00 €	4 320,00 €	15/03/2023	15/03/2023
AJD 02/2020 Prestação de Serviços de Contabilidade e cumprimento de todas as formalidades associadas às funções de Contabilista Certificado para as Sociedades de Desenvolvimento	79200000-6 Serviços de contabilidade, de auditoria e fiscais	509733336	30	2 745,00 €	03-08-2020	27 000,00 €	6 750,00 €	03/08/2023	03/08/2023
Cpr 03/2020 Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	39830000-9 - Produtos de limpeza,	510794556	35	3 412,71 €	07-12-2020	3 957,00 €	1 274,80 €	06/12/2023	06/12/2023
Cpr 03/2020 Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	39830000-9 - Produtos de limpeza,	510794556	35	3 412,71 €	07-12-2020	17 746,00 €	1 522,50 €	06/12/2023	06/12/2023
Aquisição de Serviços Especializados de Assessoria	66171000-9 - Serviços de	A-78603206			29-01-2021	78 470,83 €	5 316,93 €	29/01/2023	29/01/2023

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
Técnico-Financeira às Sociedades de Desenvolvimento	consultoria financeira,								
CPr 06/2020 Aquisição de Serviços de Gestão Documental e Arquivo das Sociedades de Desenvolvimento	79995100-6 - Serviços de arquivo,	507616944	11	4 922,41 €	28-01-2021	50 400,00 €	12 104,25 €	31/01/2024	31/01/2024
AJD 01/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma de Gestão Documental pelas Sociedades de Desenvolvimento	48000000-8 - Pacotes de software e sistemas de informação,	511135610	34	2 516,33 €	23-02-2021	24 750,00 €	6 187,50 €	28/02/2024	28/02/2024
AJD 02/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	72416000-9, Fornecedores de aplicações	511135610	33	1 024,80 €	03/05/2021	10 080,00 €	2 520,00 €	02/05/2024	02/05/2024
CP 01/2021 Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	85147000-1, Serviços de medicina do trabalho	511122373	38	2 194,20 €	02/08/2021	26 136,00 €	5 850,00 €	02/08/2024	02/08/2024
AJD 01/2021 Aquisição de Serviços de Acesso a Bases de Dados e outros conteúdos Jurídicos pela Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S. A.	72320000-4 - Serviços relacionados com bases de dados,	502381973	42	2 537,60 €	31/03/2021	5 760,00 €	5 760,00 €	04/04/2024	04/04/2024
AJD 03/2021 Prestação de Serviços de Execução do Programa de Monitorização do Campo de Golfe do Porto Santo	90710000-7 - Gestão ambiental,	511226209	777	9 808,80 €	08/04/2021	26 800,00 €	26 800,00 €	11/04/2023	11/04/2023
CPr 01_2021 Prestação de Serviços de Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Elétricas dos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	65320000-2 - Exploração de instalações elétricas,	189437383	776	2 904,33 €	11/06/2021	26 500,00 €	10 300,00 €	13/06/2024	13/06/2024
CPr 02_2021 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica Especializada	79100000-5 Serviços Jurídicos	504344285	44	30 500,00 €	03/09/2021	90 000,00 €	90 000,00 €	02/09/2024	02/09/2024

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
CP 02/2021 Empreitada de Reabilitação do Centro Hípico do Porto Santo	45453100-8 - Obras de recuperação,	514914572	61	270 611,68 €	20/11/2021	295 600,00 €	266 879,05 €	20/03/2022	20/03/2022
AJD 06/2021 Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação do Centro Hípico do Porto Santo	71520000-9 Serviços de supervisão da construção	511203373	73	10 906,80 €	02/12/2021	11 920,00 €	11 920,00 €	02/04/2022	02/04/2022
CLPQ 01/2022 Empreitada de Reabilitação do Complexo de Ténis do Porto Santo	45200000-9 - Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil	511143834 e 511099177	498	194 186,02 €	10/10/2022	698 379,95 €	696 000,00 €	08/07/2023	08/07/2023
AJD 01/2022 Aquisição de Peças e Prestação de Serviços para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo	CPV: 43323000-3 Equipamento para irrigação	506869709	137	14 043,39 €	21/03/2022	11 417,39 €	11 417,39 €	31/12/2022	31/12/2022
AJD 02/2022 Elaboração de Projeto de Reparação do Campo de Golfe do Porto Santo	71000000-8 - Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção	511113749	206	32 879,00 €	05/05/2022	26 950,00 €	26 950,00 €	23/06/2022	23/06/2022
AJD 03/2022 Prestação de Serviços de Patrocínio Judiciário	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	147836476	196	30 500,00 €	22/04/2022	38 000,00 €	38 000,00 €	22/04/2025	22/04/2025
CPr 01/2022 Aquisição de Peças para as Máquinas de Manutenção das Zonas de <i>Greens</i> , <i>Fairways</i> e <i>Roughs</i> do Campo de Golfe do Porto Santo - Lote 1	CPV: 42670000-3 Peças e acessórios para máquinas-ferramentas	503495557	233	13 879,02 €	24/05/2022	11 283,76 €	11 283,76 €	24/07/2022	24/07/2022
CPr 01/2022 Aquisição de Peças para as Máquinas de Manutenção das Zonas de <i>Greens</i> , <i>Fairways</i> e <i>Roughs</i> do Campo de Golfe do Porto Santo - Lote 2	CPV: 42670000-3 Peças e acessórios para máquinas-ferramentas	502946474	234	9 136,83 €	23/05/2022	7 915,60 €	7 428,32 €	22/07/2022	22/07/2022

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
AJD 04/2022 Reparação do Gerador do Campo de Golfe do Porto Santo	50532300-6 Serviços de reparação e manutenção de geradores	513036652	197	7 856,85 €	22/04/2022	6 440,04 €	6 440,04 €	26/05/2022	26/05/2022
CP 02/2022 Aquisição de Baterias para os Buggies do Campo de Golfe do Porto Santo	CPV: 31431000-6 Acumuladores de chumbo-ácido	514879300	369	24 192,87 €	25/08/2022	21 868,77 €	19 669,00 €	24/10/2022	24/10/2022
AJD 07/2022 Prestação de Serviços de Reparação e Manutenção Preventiva dos Sistemas de Rega e de Circulação de água do Campo de Golfe do Porto Santo	CPV 31110000-0 Motores elétricos e 50511000-0 Serviços de reparação e manutenção de bombas	511001070	334	22 144,46 €	28/06/2022	18 151,20 €	18 151,20 €	20/09/2022	20/09/2022
AJD 08/2022 Aquisição de Agentes e Produtos Fitofarmacêuticos para o Campo de Golfe do Porto Santo	CPV: 24300000-7 - Produtos químicos orgânicos e inorgânicos de base e CPV: 24400000-8 - Fertilizantes e compostos azotados.	506869709	456	33 199,13 €	29/08/2022	26 991,16 €	26 991,16 €	14/10/2022	14/10/2022
CPr 02/2022 Prestação de Serviços de Fiscalização e coordenação de Segurança e Saúde em obra, para a "Empreitada de Reabilitação do Complexo de Ténis do Porto Santo	CPV- 71520000-9 Serviços de Supervisão da construção e 71317210-8 Serviço de Consultoria em matéria de saúde e segurança.	511012004	537	31 219,80 €	06/10/2022	77 400,00 €	76 770,00 €	07/07/2023	07/07/2023
CPr 04/2022 Aquisição de Peças e Acessórios para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo	CPV: 43323000-3 Equipamento para irrigação	506869709	638	16 933,41 €	07/11/2022	13 774,41 €	13 767,00 €	22/12/2022	22/12/2022
CPr 05/2022 Prestação de serviços de consultadoria para avaliação do impacto social e económico	CPV 79311410-4 - Avaliação do	507596528	622	12 200,00 €	06/11/2022	23 500,00 €	23 472,00 €	07/11/2023	07/11/2023

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
	impacto económico								
AJD 09/2022 Aquisição de equipamentos de Golfe para o Campo de Golfe do Porto Santo	CPV: 37471000-0 Equipamento para golfe	B35271873	647	26 650,00 €	14/11/2022	26 650,00 €	26 650,00 €	29/12/2022	29/12/2022
AJD 10/2022 Empreitada de Montagem de sinais rodoviários na rede viária do Loteamento do Campo de Golfe do Porto Santo	CPV 45233290-8 Instalação de Sinais Rodoviários	511285345	713	28 220,85 €	19/12/2022	26 879,00 €	26 877,00 €	09/01/2023	09/01/2023
AJD 11/2022 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica e Patrocinio Judicial	CPV 79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	504344285	717	16 012,50 €	16/12/2022	90 000,00 €	90 000,00 €	18/12/2025	18/12/2025
CP 01/2022 Prestação de Serviços de Elaboração de Certificação Energética de Diversos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	CPV 79132000-8 Serviços de Certificação	214819825	122	5 497,32 €	23/03/2022	22 150,00 €	4 506,00 €	22/04/2022	22/04/2022
CPr 03_2022 Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	CPV 09111300-3 Combustíveis fósseis	511086032	610	4 185,00 €	31/10/2022	41 163,93 €	41 163,93 €	03/11/2025	03/11/2025
CP 02_2022 Prestação de serviços para "Inventariação e Reconciliação Física-Contabilística, avaliação de bens móveis e avaliação do património imóvel de domínio privado e de domínio público das Sociedades de Desenvolvimento	79419000-4 – Serviços de consultoria para avaliação	514562374	395	8 408,40 €	03/08/2022	81 967,21 €	13 784,25 €	25/01/2024	25/01/2024
CPr 03/2021 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	516196200	69	8 315,52 €	25/01/2022	82 000,00 €	20 448,00 €	25/01/2025	25/01/2025
CP 01/2020 Fornecimento, Instalação e Assistência Técnica do Sistema de Gestão do Parque de	34926000-4 - Equipamento de controlo de	506370836	43	2 258,81 €	10/02/2021	35 000,00 €	30 425,00 €	11/02/2024	11/02/2024

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
Estacionamento do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo	parques de estacionamento,								
a) Valores s/IVA									

▪ Tribunal de Contas e Pagamentos

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
CPr 06_2019 Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	N/A	N/A	513	020108	Material de Escritório	13-03-2020	284,87 €	0,00 €	2 516,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 06_2019 Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	N/A	N/A	513	020108	Material de Escritório	14-08-2020	284,87 €	0,00 €	1 215,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 06_2019 Aquisição de Serviços de Fiscal Único e Fiscal Único Suplente das Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513 e 311	010102	Órgãos Sociais	30-06-2020	2 928,00 €	0,00 €	3 904,00 €	1 932,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 01/2020 Prestação de	N/A	N/A	513	020219	Outros - Plurianuais	15-04-2020	1 756,80 €	0,00 €	2 397,60 €	439,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
Serviços de Impressão, Cópia, digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento														
AjD 02/2020 Prestação de Serviços de Contabilidade e cumprimento de todas as formalidades associadas às funções de Contabilista Certificado para as Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	020220	Outros plurianuais	04-09-2020	2 745,00 €	0,00 €	2 081,25 €	1 601,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cpr 03/2020 Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	N/A	N/A	513	020104	Limpeza e Higiene - plurianuais	23-12-2020	3 395,87 €	0,00 €	956,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cpr 03/2020 Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	N/A	N/A	513	020104	Limpeza e Higiene - plurianuais	23-12-2020	3 395,87 €	0,00 €	5 252,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Aquisição de Serviços	N/A	N/A	513	020220	Outros plurianuais	00-01-1900	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
Especializados de Assessoria Técnico-Financeira às Sociedades de Desenvolvimento														
CPr 06/2020 Aquisição de Serviços de Gestão Documental e Arquivo das Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	020220	Outros plurianuais	28-02-2021	4 922,41 €	0,00 €	3 698,52 €	4 922,41 €	410,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 01/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma de Gestão Documental pelas Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	020220	Outros plurianuais	03-05-2021	2 306,59 €	0,00 €	1 718,77 €	2 725,97 €	419,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 02/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	020220	Outros plurianuais	01-06-2021	939,40 €	0,00 €	560,00 €	1 110,20 €	341,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 01/2021 Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e	N/A	N/A	513 e 311	010310	Acidentes de trabalho e doenças profissionais	23-09-2021	2 194,20 €	0,00 €	812,50 €	2 005,50 €	902,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
Saúde no Trabalho														
AJD 01/2021 Aquisição de Serviços de Acesso a Bases de Dados e outros conteúdos Jurídicos pela Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S. A.	N/A	N/A	513	020220	Outros - Plurianuais	30-04-2021	2 342,40 €	0,00 €	1 280,00 €	2 342,40 €	585,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 03/2021 Prestação de Serviços de Execução do Programa de Monitorização do Campo de Golfe do Porto Santo	N/A	N/A	712	020220	Outros trabalhos especializados	31-07-2021	9 808,80 €	0,00 €	18 760,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 01_2021 Prestação de Serviços de Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Elétricas dos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	712	020220	Outros trabalhos especializados	20-12-2021	2 094,33 €	0,00 €	1 716,87 €	4 188,67 €	4 188,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 02_2021 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica Especializada	N/A	N/A	522	020214	Serviços de natureza jurídica	04-03-2022	26 750,53 €	0,00 €	0,00 €	21 350,00 €	61 699,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
CP 02/2021 Empreitada de Reabilitação do Centro Hípico do Porto Santo	N/A	N/A	513	070104	Construções diversas	10-12-2021	262 343,68 €	0,00 €	45 066,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 06/2021 Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação do Centro Hípico do Porto Santo	N/A	N/A	513	070104	Construções diversas	17-12-2021	8 940,00 €	0,00 €	2 980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CLPQ 01/2022 Empreitada de Reabilitação do Complexo de Ténis do Porto Santo	N/A	N/A	522	070104	Construções diversas	22-12-2022	70 220,71 €	0,00 €	0,00 €	625 779,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 01/2022 Aquisição de Peças e Prestação de Serviços para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo	N/A	N/A	513	070110	Outros	19-05-2022	14 042,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 02/2022 Elaboração de Projeto de Reparação do Campo de Golfe do Porto Santo	N/A	N/A	522	070104	Construções diversas	05-12-2022	19 727,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 03/2022 Prestação de Serviços de	N/A	N/A	522	020214	Serviços de natureza jurídica	08-07-2022	23 009,20 €	0,00 €	0,00 €	7 930,00 €	15 420,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
Patrocínio Judiciário														
CPr 01/2022 Aquisição de Peças para as Máquinas de Manutenção das Zonas de Greens, Fairways e Roughs do Campo de Golfe do Porto Santo - Lote 1	N/A	N/A	522	070110	Outros	12-07-2022	13 389,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 01/2022 Aquisição de Peças para as Máquinas de Manutenção das Zonas de Greens, Fairways e Roughs do Campo de Golfe do Porto Santo - Lote 2	N/A	N/A	522	070110	Outros	08-07-2022	9 136,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 04/2022 Reparação do Gerador do Campo de Golfe do Porto Santo	N/A	N/A	513	020203	Conservação de bens	27-12-2022	7 856,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 02/2022 Aquisição de Baterias para os Buggies do Campo de Golfe do Porto Santo	N/A	N/A	522	070110	Outros	22-12-2022	24 192,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 07/2022 Prestação de Serviços de Reparação e Manutenção Preventiva dos	N/A	N/A	522	020203	Conservação de bens	19-09-2022	21 924,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
Sistemas de Rega e de Circulação de água do Campo de Golfe do Porto Santo														
AJD 08/2022 Aquisição de Agentes e Produtos Fitofarmacêuticos para o Campo de Golfe do Porto Santo	N/A	N/A	513	020121	Outros bens	02-11-2022	33 199,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 02/2022 Prestação de Serviços de Fiscalização e coordenação de Segurança e Saúde em obra, para a "Empreitada de Reabilitação do Complexo de Ténis do Porto Santo	N/A	N/A	522	070104	Construções diversas	18-11-2022	26 016,50 €	0,00 €	0,00 €	67 642,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 04/2022 Aquisição de Peças e Acessórios para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo	N/A	N/A	522	070110	outros	31-12-2022	16 933,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 05/2022 Prestação de serviços de consultadoria para avaliação do	N/A	N/A	513	020214	outros	31-12-2022	8 661,17 €	0,00 €	0,00 €	19 974,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
impacto social e económico														
AJD 09/2022 Aquisição de equipamentos de Golfe para o Campo de Golfe do Porto Santo	N/A	N/A	522	070110	Equipamento básico	31-12-2022	26 650,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 10/2022 Empreitada de Montagem de sinais rodoviários na rede viária do Loteamento do Campo de Golfe do Porto Santo	N/A	N/A	513 e 392	070104	Construções diversas	31-12-2022	28 220,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 11/2022 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica e Patrocínio Judicial	N/A	N/A	522	020214	Serviços de natureza jurídica		0,00 €	0,00 €	0,00 €	32 155,71 €	32 155,71 €	#####	0,00 €	0,00 €
CP 01/2022 Prestação de Serviços de Elaboração de Certificação Energética de Diversos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	20220	Outros	30-09-2022	5 497,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)		Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros					
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição		(N+1)	(N+2)			(N+3)	(N+4)	Anos segts.			
CPr 03_2022 Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	N/A	N/A	513	020102	Combustíveis e lubrificantes - Plurianuais		0,00 €	0,00 €	0,00 €	16 740,00 €	16 740,00 €	#####	0,00 €	0,00 €		
CP 02_2022 Prestação de serviços para "Inventariação e Reconciliação Física- Contabilística, avaliação de bens móveis e avaliação do património imóvel de domínio privado e de domínio publico das Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	522	020214	Outros		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
CPr 03/2021 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	N/A		N/A	N/A	513	020214	Serviços de natureza jurídica	08-07-2022	2 525,40 €	0,00 €	0,00 €	8 315,52 €	14 105,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais				Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)			Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros					
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)			(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.		
CP 01/2020 Fornecimento, Instalação e Assistência Técnica do Sistema de Gestão do Parque de Estacionamento do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo			N/A	N/A	N/A	513	020220	Outros plurianuais	25-06-2021	2	196,00 €	0,00 €	32 412,84 €	2 196,00 €	313,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
a) Valores s/IVA																		

○ DOR 5.8. Transferências e subsídios - Despesa (anexo 11)



Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

Transferencias e Subsídios Concedidos

Euros

Disposições Legais (1)	Finalidade (2)	Entidade Beneficiária (3)	Despesas Orçamentadas (4)	Despesas Autorizadas (5)	Despesas Pagas (6)	Despesas Autorizadas e Não Pagas (7) = (5) - (6)	Devolução de transferencias / Subsídios ocorrida no exercício (8)	Observações (9)
Transferencias correntes	Programas de emprego	Transferencias para as familias	25 000,00	6 671,24	6 671,24	0,00		
Total das Transferencias Correntes			25 000,00	6 671,24	6 671,24	0,00	0,00	
Transferencias de capital	Resolução amigavel do CPCV do Lote 68	Luis Miguel Ribeiro Pio	70 000,00	60 375,00	60 375,00	0,00	0,00	
Total das Transferencias de Capital			70 000,00	60 375,00	60 375,00	0,00	0,00	
Subsídios						0,00		
Total Subsídios				0,00	0,00	0,00	0,00	

○ **DOR 5.9. Transferências e subsídios – Receita (anexo 12)**



Funchal - Av. Zarco Ed. Gov.
Regional, 3º andar
9004-527 Funchal

Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758

NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.
email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

Transferências e Subsídios Recebidos

Euros

Tipo de Receita	Disposições Legais (1)	Finalidade (2)	Entidade Financiadora (3)	Receita Prevista (4)	Receita Recebida (5)	Receita prevista e não recebida (6) = (4) - (5)	Devolução de transferências / subsídios ocorrida no exercício (7)	Observações (8)
Transferências correntes	Resoluções nº 6, nº 75, nº 143,	Apoio Financeiro - COVID 19	Governo Regional da Madeira	247 600,00	247 600,00	0,00	0,00	
Total das Transferências Correntes				247 600,00	247 600,00	0,00	0,00	
Transferências de capital	Artigo 49 da Lei das Finanças	Contratos Programa com a SDPS	Governo Regional da Madeira	50 000,00	20 168,80	29 831,20		
Total das Transferências de Capital				50 000,00	20 168,80	29 831,20	0,00	
Subsídios						0,00		
Total Subsídios				0,00	0,00	0,00	0,00	

O Conselho de Administração

A Presidente

(Nivalda Gonçalves)

A Vogal

(Fátima Carvalho Correia)

O Contabilista Certificado

(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

28. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

28.1. DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1)

A Demonstração do Desempenho Orçamental permite a análise do desempenho orçamental da SDPS e apresenta as importâncias relativas a todos os recebimentos e pagamentos que ocorreram no período contabilístico, quer se reportem à execução orçamental, quer a operações de tesouraria. Nesta demonstração também se evidenciam os correspondentes saldos da gerência anterior e para a gerência seguinte, saldo global, saldo corrente, saldo de capital e saldo primário, sendo a informação organizada pela fonte de financiamento e por classificação económica da execução orçamental.

28.2. DOR 2. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA (ANEXO 2)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da receita, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

28.3. DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da despesa, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

Na análise da composição da despesa, a dotação é corrigida para dotação disponível, pela redução por via das cativações efetuadas diretamente pela DROT, plasmadas no ORAM 2022, e que podem ser analisadas nos mapas de execução, na coluna com o nome de "cativos ou congelamentos".

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram efetuadas cativações no montante de 247.513€.

28.4. DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4)

Esta demonstração explicita todos os projetos de investimento, com os montantes previstos e os montantes executados por fontes de financiamento.

Em 2022, foi executado o montante global de 540.212,31€, sendo o projeto 52479 – Revitalização do Empreendimento Centro Hípico, o que teve maior execução, num total de 324.053,87€

28.5. DOR 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

A informação contida nas demonstrações orçamentais, sendo extremamente relevante, nem sempre é suficiente para proporcionar uma visão completa acerca do orçamento inicial, das alterações orçamentais, da execução das várias fases das despesas e das receitas orçamentadas, dos pagamentos e recebimentos e do desempenho orçamental.

No decorrer do ano 2022, a SDPS realizou 14 alterações orçamentais. A maior parte das quais foram constituídas por meras transferências entre rubricas orçamentais, com exceção da 4.ª alteração orçamental, onde se registou a utilização do saldo da gerência do exercício do ano 2021.

A variação global do orçamento corrigido, face ao orçamento inicial foi no valor de 3.923.628€, e resulta essencialmente da inscrição das verbas descritas no parágrafo anterior.

28.6. DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5)

As alterações orçamentais da receita em 2022 evidenciam as alterações orçamentais ocorridas no período de relato com as rubricas da receita num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da receita, ocorridas em 2022.

28.7. DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6)

As alterações orçamentais da despesa em 2022 evidenciam as alterações orçamentais da despesa ocorridas no período de relato com as rubricas da despesa num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da despesa, ocorridas em 2022.

28.8. DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOURARIA (ANEXO 7)

O mapa das operações de tesouraria discrimina as operações que geram influxos ou efluxos de caixa, mas não representam operações de execução orçamental, correspondendo às operações

que não são consideradas receita ou despesa orçamental, mas que têm expressão na tesouraria e na contabilidade da entidade, permitindo assim assegurar a devida prestação de contas nesta área.

29.ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Em aditamento às presentes demonstrações orçamentais, consta do ponto 4 do Relatório de Gestão e Contas 2022 e o relatório plurianual de investimentos onde constam os investimentos dos anos seguintes, de acordo com as orientações de gestão da tutela e constantes do PIDDAR.

30.CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA:

30.1. DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – SITUAÇÃO DOS CONTRATOS (ANEXO 8)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente sobre todos os contratos celebrados no exercício ou em exercícios anteriores e que foram objeto de execução financeira no período do relato.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2021, por entidade e por objeto do contrato.

30.2. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ADJUDICAÇÃO ADMINISTRATIVA – ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente no que respeita a cada tipo de contrato sobre as modalidades de adjudicação, indicando o número de contratos e o preço contratual adjudicados no período do relato.

Foram adjudicados no decorrer do ano 2022, 20 contratos com o valor global de 1.226.760,21€, sendo:

- 9 - Por ajuste direto regime geral
- 7 - Através de consulta prévia
- 3 - Pela modalidade de concurso público
- 1 - Por concurso limitado por prévia qualificação.

30.3. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS (ANEXO 10)

Esta demonstração proporciona informação adicional sobre todos os encargos contratuais do exercício.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2022, por entidade e por objeto do contrato.

31. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS

31.1. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11)

A informação relativa a transferências e subsídios da despesa permite acompanhar que tipos de apoio são concedidos pela entidade.

A SDPS não realizou qualquer transferência a título de subsídios, mas sim de transferências correntes, utilizados através dos programas de emprego.

31.2. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12)

A informação relativa a transferências e subsídios permite acompanhar que tipos de apoio são obtidos pela entidade.

A SDPS recebeu durante o ano de 2022, 247.600€ para compensar da receita não cobrada devido ao COVID 19, em 2021.

Relativamente as transferências de capital, a SDPS recebeu 20.168,60€ em 2022, referente aos contratos programa em vigor em 2022.



SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

RELATÓRIO E CONTAS 2022

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião com reservas

Auditámos as demonstrações financeiras anexas da **Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 54.335 milhares de euros e um total de fundos próprios de 22.774 milhares de euros, incluindo um resultado líquido negativo de 2.045 milhares de euros), a demonstração dos resultados por natureza, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa, relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “bases para a opinião com reservas”, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da **Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.** em 31 de dezembro de 2022, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Bases para a opinião com reservas

No decurso do trabalho por nós realizado, verificámos que a rubrica de Ativos Fixos Tangíveis inclui cerca de 34.909 milhares de euros relativos a terrenos e edifícios, relativamente aos quais não conseguimos concluir de forma inequívoca sobre eventuais situações de perdas por imparidade.

Em resultado deste facto, não estamos habilitados a emitir opinião sobre a rubrica de “Ativos Fixos Tangíveis” evidenciada no Balanço e sobre o saldo de “Gastos de Depreciação e de Amortização” evidenciada na Demonstração dos Resultados por Naturezas, com referência a 31 de dezembro de 2022.

De salientar, que se encontra a decorrer um processo de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, estimando-se que os resultados deste procedimento venham a produzir efeitos no exercício de 2023.

A rubrica de Outras Contas a Receber inclui cerca de 10.170 milhares de euros relacionados com dívidas de entidades relacionadas, relativamente às quais não nos é possível concluir acerca da sua efetiva recuperabilidade. Desta forma não nos podemos pronunciar sobre a necessidade de reconhecimento de eventuais perdas por imparidade, bem como de eventuais regularizações que possam ter efeito sobre o património da Entidade.

Telefone: +351 213 182 720 | Email: info@pkf.pt | www.pkf.pt

PKF & Associados, SROC, Lda. | Avenida 5 de Outubro, nº 124, 7º piso | 1050-061 Lisboa | Contribuinte n.º 504 046 683 | Capital Social €50.000 | Inscrita na OROC sob o n.º 152 e na CMVM sob o n.º 20161462

A PKF & Associados, SROC, Lda. é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.

Em outubro de 2019, foi celebrado um acordo de transação entre a SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo S.A. (SDPS), a Região Autónoma da Madeira e a sociedade comercial Pico de Baixo e Penedo – Investimentos Imobiliários Lda. (PBP), de acordo com o qual haveria a transmissão de propriedade sobre uma parcela para a SDPS e um valor relativo a lucros cessantes, sendo que na presente data, sobre o referido acordo corre uma ação judicial entreposta pela sociedade PBP no Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal.

Em resultado do parecer do Tribunal de Contas, datado de 8 de novembro de 2021, relativamente ao acordo acima referido, em 2021 foi decidido em Conselho de Administração da SDPS, por uma questão de prudência, a constituição de uma provisão no valor de 6.017 milhares de euros, por contrapartida de custos desse exercício, a qual se destina a fazer face a eventuais responsabilidades associadas a este processo judicial.

De salientar que, este montante inclui, quer o valor do próprio terreno, quer a indemnização por lucros cessantes requerida pela sociedade PBP e ainda uma estimativa de custas judiciais. Em resultado, do facto de não ser possível desagregar o valor global dos 6.017 milhares de euros, não nos é possível quantificar a subavaliação do Ativo e do Património Líquido que decorre da aquisição do terreno em questão.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

Ênfase

Chamamos a atenção para o divulgado no ponto 6 “Perspetivas Futuras” do Relatório e Contas de 2022, nomeadamente, quanto: i) à estratégia futura defendida pelo acionista Região Autónoma da Madeira (RAM), que passa por um processo de fusão das quatro Sociedades de Desenvolvimento. Contudo, não é previsível que tal ocorra no curto prazo, tendo o relatório e contas sido preparado no pressuposto da continuidade das operações; e ii) à conclusão, em 2023, da negociação relativa à transferência para a RAM das responsabilidades referentes ao financiamento obtido no montante de 24.267 milhares de euros.

A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.

Outras matérias

Embora o Património Líquido permaneça positivo, encontra-se perdido mais de metade do capital social da Entidade. Desta forma, deverá ser tido em consideração o disposto no artigo 35º do Código das Sociedades Comerciais.

Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;

- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre as demonstrações orçamentais

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 8.634 milhares euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 5.408 milhares euros), e a demonstração da execução do plano plurianual de investimentos relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

O órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da Entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento ao disposto na alínea e) do n.º 3 do artigo 451.º do Código das Sociedades Comerciais, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “bases para a opinião com reservas” do Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais, exceto quanto ao facto de não incluir as divulgações previstas na NCP 27 – Contabilidade de Gestão, tendo a Entidade divulgado que a implementação da contabilidade analítica consta no seu plano de atividades.

Lisboa, 29 de março de 2023

—

PKF & Associados, SROC, Lda.
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas
Representada por
José de Sousa Santos (ROC n.º 804 / CMVM n.º 20160434)

Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

1. No desempenho das funções que nos estão legalmente confiadas e de harmonia com o mandato que nos foi atribuído, acompanhámos a atividade da **Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.** durante o exercício de 2022 e procedemos às verificações que julgámos convenientes, nomeadamente no que respeita à escrituração dos livros, registos contabilísticos e documentação de suporte, tendo obtido sempre, quer da Administração quer dos serviços, os esclarecimentos solicitados.
2. Acompanhámos a atividade da Sociedade durante o exercício, nomeadamente em conformidade com o disposto no Código das Sociedades Comerciais. No final do exercício examinámos os documentos de prestação de contas e o Relatório de Gestão do Conselho de Administração que se encontra elaborado em obediência aos requisitos legais e em conformidade com os referidos documentos de prestação de contas, espelhando a situação da empresa e aludindo às operações de maior significado. Em consequência do exame efetuado, emitimos nesta data a respetiva Certificação Legal das Contas, na modalidade de opinião com reservas e com ênfases, cujo conteúdo se dá aqui como integralmente reproduzido.
3. Aferimos o Relatório do Governo Societário, referente ao exercício de 2022, preparado pela Administração nos termos do n.º 1 do artigo 52.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho. Da análise efetuada, não foram identificadas incorreções materiais.
4. Nos termos do n.º 2 do artigo 171.º do Código das Sociedades Comerciais, e encontrando-se a Entidade numa situação de perda de metade do seu capital social, deverá a mesma indicar em todos os seus atos externos, nomeadamente correspondência e contratos, o montante do Capital Próprio segundo o último balanço aprovado. Adicionalmente, nos termos do artigo 35º do Código das Sociedades Comerciais, deverá a Administração requerer a convocação da Assembleia Geral para que os sócios tomem as medidas julgadas convenientes.
5. Face ao exposto, e não tendo tomado conhecimento de violação da Lei e dos Estatutos, somos do parecer que a Assembleia Geral Anual aprove:
 - a) O Relatório de Gestão do Conselho de Administração, bem como as contas por este apresentadas, relativos ao exercício de 2022;
 - b) A proposta do Conselho de Administração quanto à aplicação dos resultados.

Lisboa, 29 de março de 2023

O Fiscal Único

<

PKF & Associados, SROC, Lda.

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

Representada por José de Sousa Santos (ROC n.º 804 / CMVM n.º 20160434)

Telefone: +351 213 182 720 | Email: info@pkf.pt | www.pkf.pt

PKF & Associados, SROC, Lda. | Avenida 5 de Outubro, nº 124, 7º piso | 1050-061 Lisboa | Contribuinte n.º 504 046 683 |

Capital Social €50.000 | Inscrita na OROC sob o n.º 152 e na CMVM sob o n.º 20161462

A PKF & Associados, SROC, Lda. é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.