

## NOTAS EXPLICATIVAS

### 4 - Fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa é preparada segundo o método direto, através do qual são divulgados os recebimentos e pagamentos de caixa brutos em atividades operacionais, de investimento e de financiamento. A empresa classifica consoante o caso, os juros e dividendos como atividades de investimento ou de financiamento.

A 31 de Dezembro de 2022 todos os saldos de caixa e seus equivalentes encontram-se disponíveis para uso. A rubrica de caixa e depósitos é constituída pelos seguintes saldos:

#### 4.1 - Detalhe de caixa e equivalentes de caixa

Discriminação dos componentes de caixa e seus equivalentes	31/dez/22	31/dez/21
<b>Numerário</b>		
Caixa	3 262	3 142
<b>Depósitos bancários</b>		
Depósitos à ordem	3 386 504	7 249 548
Depósitos a prazo	3 021 409	20 092
	<b>6 407 913</b>	<b>7 269 640</b>
<b>Caixa e seus equivalentes (ativo)</b>	<b>6 411 176</b>	<b>7 272 783</b>
<b>Equivalentes de caixa (passivo)</b>	-	-

### 5 - Ativos fixos tangíveis

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 o movimento ocorrido nos ativos fixos tangíveis e as respectivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

Ativos fixos tangíveis	31/dez/22					Total
	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	
<b>Ativo bruto</b>						
Saldo inicial	1 953 127	495 588	215 408	462 401	4 647	3 131 171
Adições		9 140				9 140
Depreciações - Alienações						-
Outras variações						-
Saldo final	1 953 127	504 728	215 408	462 401	4 647	3 140 310
<b>Depreciações acumuladas</b>						
Saldo inicial	892 311	484 490	216 485	462 018	3 319	2 058 623
Depreciações do exercício	37 604	8 496		128	664	46 892
Outras variações						-
Saldo final	929 915	492 986	172 301	462 146	3 983	2 105 515
<b>31 de Dezembro de 2022</b>						
Custo de aquisição	1 953 127	504 728	215 408	462 401	4 647	3 140 310
Depreciações acumuladas	929 915	492 986	172 301	462 146	3 983	2 061 331
<b>Valor Líquido</b>	<b>1 023 211</b>	<b>11 742</b>	<b>43 107</b>	<b>256</b>	<b>664</b>	<b>1 078 979</b>



Ativos fixos tangíveis	31/dez/21					Total
	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	
<b>Ativo bruto</b>						
Saldo inicial	1 953 127	484 270	216 485	461 857	4 647	3 120 387
Adições		11 318		544		11 862
Depreciações - Alienações						-
Outras variações						-
Saldo final	1 953 127	495 588	216 485	462 401	4 647	3 132 248
<b>Depreciações acumuladas</b>						
Saldo inicial	853 949	478 588	216 485	461 318	2 655	2 012 996
Depreciações do exercício	38 362	7 048		700	664	46 773
Outras variações		(1 147)				(1 147)
Saldo final	892 311	484 490	216 485	462 018	3 319	2 058 623
<b>31 de Dezembro de 2021</b>						
Custo de aquisição	1 953 127	495 588	216 485	462 401	4 647	3 132 248
Depreciações acumuladas	892 311	484 490	216 485	462 018	3 319	2 058 623
<b>Valor Líquido</b>	<b>1 060 816</b>	<b>11 099</b>	<b>-</b>	<b>384</b>	<b>1 328</b>	<b>1 073 626</b>

A SDM detém a propriedade de dois imóveis:

- Fração C – adquirida em 30/12/2000 pelo valor de 1.745.474 euros, cuja depreciação acumulada no fim do exercício é de 802.918 euros;
- Fração J – adquirida em 31/07/2008 pelo valor de 110.000 euros, cuja depreciação acumulada no fim do exercício é de 33.000 euros.

Os ativos fixos tangíveis são depreciados de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

Vida Útil	Anos
Escritório do Funchal (Edifício SDM)	50 anos
Equipamento de transporte	4 a 5 anos
Equipamento administrativo	5 a 10 anos
Outros ativos fixos tangíveis	3 a 14 anos

Os ativos fixos tangíveis cujo valor de aquisição é inferior a 1.000 euros são amortizados na íntegra no ano da aquisição.

#### 6 - Ativos intangíveis

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 o movimento ocorrido nos ativos intangíveis foi o seguinte:

Ativos intangíveis	31/dez/22				
	Ativos fixos intangíveis				
	Com vida útil finita				
	Bens concessionados (IFRIC 12)	Propriedade industrial	Software de computador	Ativos fixos intangíveis em curso	Total
<b>Ativo bruto</b>					
Saldo inicial	28 091 819	5 563 891	22 297,0	27 754	33 705 760
Adições	639 507				639 507
Outras transferências / abates					-
Saldo final	28 731 326	5 563 891	22 297	27 754	34 345 268
<b>Depreciações acumuladas</b>					
Saldo inicial	27 734 019	5 563 891	20 650		33 318 560
Depreciações do exercício	165 267		549		165 816
Outras variações					-
Saldo final	27 899 286	5 563 891	21 199		33 484 376
<b>Depreciações e perdas por imparidade acumuladas</b>	27 899 286	5 563 891	21 199		33 484 376
<b>Valor líquido</b>	<b>832 040</b>	<b>-</b>	<b>1 098</b>	<b>27 754</b>	<b>860 891</b>



Ativos intangíveis	31/dez/21				
	Ativos fixos intangíveis				
	Com vida útil finita				
	Bens concessionados (IFRIC 12)	Propriedade industrial	Software de computador	Ativos fixos intangíveis em curso	Total
<b>Ativo bruto</b>					
Saldo inicial	27 997 338	5 563 891	19 897	27 754	33 608 879
Adições	94 481		753		95 234
Outras transferências / abates					
Saldo final	28 091 819	5 563 891	20 650	27 754	33 704 113
<b>Depreciações acumuladas</b>					
Saldo inicial	27 672 656	5 563 891	19 897		33 256 443
Depreciações do exercício	61 364		753		62 117
Outras variações					-
Saldo final	27 734 019	5 563 891	20 650		33 318 560
<b>Depreciações e perdas por imparidade acumuladas</b>	27 734 019	5 563 891	20 650		33 318 560
<b>Valor líquido</b>	357 800	-	-	27 754	385 553

No quadro anterior constam também as taxas de amortização utilizadas para ativos com vida útil finita, sendo que os bens localizados em propriedade alheia - Zona Franca Industrial, deverão estar totalmente amortizados no fim da concessão.

#### 7 - Participações financeiras - método de equivalência patrimonial

No quadro seguinte é apresentada informação resumida das participações financeiras registadas pelo método de equivalência patrimonial:

Entidades registadas pelo método de equivalência patrimonial	Sede	Capital próprio	Resultado líquido	% detida	Valor de Balanço	Proporção no resultado	Valor da Participação	
Associadas contabilizadas pelo MEP								
SDEM - Sociedade de Desenvolvimento Empresarial da Madeira, S.U., S.A.	Rua da Mouraria, nº 9 - 1º	31-dez-22	317 695	(5 922)	100	318 305	(5 922)	317 695
						318 305	(5 922)	317 695
SDEM - Sociedade de Desenvolvimento Empresarial da Madeira, S.U., S.A.	Rua da Mouraria, nº 9 - 1º	31-dez-21	323 617	(65 828)	100	326 372	(65 828)	323 617
						326 372	(65 828)	323 617

#### 8 – Outros ativos financeiros não correntes

Em 31 de Dezembro de 2022 a rubrica de outros ativos financeiros não correntes decompõe-se da seguinte forma:

Outros ativos financeiros não correntes	31/dez/22				
	Valor bruto	Aquisições/Valorizações	Desvalorizações	Alienações	Valor líquido
Outros Investimentos Financeiros - FCT	7 437	1 676			9 113
<b>Total</b>	<b>7 437</b>	<b>1 676</b>	-	-	<b>9 113</b>



## 9 - Clientes

Em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 a rubrica clientes decompõe-se da seguinte forma:

Clientes	31/dez/22	31/dez/21
	Valor	Valor
<b>Clientes - conta corrente Gerais</b>	2 669 118	2 510 897
<b>Total de Clientes c/c</b>	<b>2 669 118</b>	<b>2 510 897</b>

Imparidade

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2022, foram reconhecidas perdas por imparidade/reversões de perdas por imparidade líquidas no valor de 153.050 euros (4.062 euros em 31 de Dezembro de 2021), acumulando perdas por imparidade de 5.830.859 euros (5.677.809 euros em 31 de Dezembro de 2021).

Clientes	31/dez/22				31/dez/21			
	Saldo inicial	Aumentos Líquidos	Diminuições Líquidas	Saldo final	Saldo inicial	Aumentos Líquidos	Diminuições Líquidas	Saldo final
<b>Clientes de cobrança duvidosa</b>	5 677 809	153 600	550	5 830 859	5 673 746	6 740	2 678	5 677 809
<b>Imparidade</b>	(5 677 809)	(153 600)	(550)	(5 830 859)	(5 673 746)	(6 740)	(2 678)	(5 677 809)
<b>Total de Clientes Cobrança Duvidosa</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

Neste âmbito, os saldos a receber da conta de clientes a 31 de Dezembro de 2022 com um prazo superior a um ano ascendem a cerca de 589.000 euros, a maioria referentes a clientes de serviços internacionais que não liquidaram atempadamente a taxa anual de funcionamento, pelo que foram instruídos os respetivos processos e remetidos ao Governo Regional para solicitar à Autoridade Tributária a cobrança coerciva dos valores em dívida no âmbito do atual contrato de concessão.

Uma vez que os processos estão em curso e não se conhecendo o seu desfecho final, entendeu a Administração da SDM não constituir qualquer provisão para possíveis imparidades na conta de clientes, resultantes destes processos.

## 10 - Estado e outros entes públicos

Em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 a rubrica Estado e outros entes públicos decompõe-se da seguinte forma:

Estado e outros entes públicos	31/dez/22	31/dez/21
<b>Ativo</b>		
Imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas	192 545	171 940
Imposto sobre o valor acrescentado	154 550	154 550
	<b>347 095</b>	<b>326 490</b>
<b>Passivo</b>		
Imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas	167 252	205 810
Retenção de imposto sobre o rendimento	24 539	24 875
Imposto sobre o valor acrescentado	35 783	16 701
Contribuições para a segurança social	33 000	27 333
	<b>260 574</b>	<b>274 719</b>



## 11 – Outros créditos a receber

Em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 a rubrica outros créditos a receber decompõe-se da seguinte forma:

Outros créditos a receber - correntes	31/dez/22			31/dez/21		
	Valor bruto	Imparidade acumulada	Valor líquido	Valor bruto	Imparidade acumulada	Valor líquido
Devedores por acréscimo de rendimentos	53 634	-	53 634	50 188	-	50 188
Outros devedores	146 115	-	146 115	168 272	-	168 272
	<b>199 749</b>	<b>-</b>	<b>199 749</b>	<b>218 460</b>	<b>-</b>	<b>218 460</b>

## 12 - Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 a rubrica diferimentos decompõe-se da seguinte forma:

Diferimentos	31/dez/22	31/dez/21
<b>Diferimentos - Ativo</b>		
Seguros	7 204	6 964
Outros gastos	477 060	466 081
<i>Gastos a reconhecer</i>	<b>484 264</b>	<b>473 045</b>
<b>Diferimentos - Passivo</b>		
Outros rendimentos	3 180 403	3 085 812
<i>Rendimentos diferidos</i>	<b>3 180 403</b>	<b>3 085 812</b>

A rubrica Diferimentos – Passivo resulta da especialização temporal das taxas anuais pelos períodos contabilísticos a que respeita.

## 13 – Capital

Capital social de 500.000,00 euros é representado por 500.000 ações no valor nominal de 1,00 euros cada, encontra-se totalmente realizado em 31 de Dezembro de 2022.

	Capital	Prémios de Emissão	Reserva Legal	Outras Reservas	Resultados Transitados	Outras Variações	Resultado Líquido do Exercício	Total
<b>01 de Janeiro de 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>65 373</b>	<b>271 377</b>	<b>(115 447)</b>	<b>821 304</b>
<i>Aplicação do resultado do exercício</i>					(115 447)		115 447	-
<i>Distribuição PPR</i>						(271 377)		(271 377)
<i>Aumento de Capital</i>								
<i>Redução de Capital</i>								
<i>Ajustamentos</i>								
<b>Resultado Líquido do Período</b>							<b>3 573 509</b>	<b>3 573 509</b>
<b>31 de Dezembro de 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>(50 074)</b>	<b>-</b>	<b>3 573 509</b>	<b>4 123 435</b>
<i>Aplicação do resultado do exercício</i>				173 435	50 074		(3 573 509)	(3 350 000)
<i>Distribuição PPR</i>								
<i>Aumento de Capital</i>								
<i>Redução de Capital</i>								
<i>Ajustamentos</i>					(2 000)			(2 000)
<b>Resultado Líquido do Período</b>							<b>3 009 379</b>	<b>3 009 379</b>
<b>31 de Dezembro de 2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>	<b>173 435</b>	<b>(2 000)</b>	<b>-</b>	<b>3 009 379</b>	<b>3 780 814</b>



## 14 - Fornecedores

Em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 a rubrica de fornecedores decompõe-se da seguinte forma:

<b>Fornecedores</b>	<b>31/dez/22</b>	<b>31/dez/21</b>
Fornecedores c/c Gerais	632 481	551 881
<b>Total</b>	<b>632 481</b>	<b>551 881</b>

## 15 - Outros passivos correntes

Em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 a rubrica outros passivos correntes decompõe-se da seguinte forma:

<b>Outros passivos correntes</b>	<b>31/dez/22</b>	<b>31/dez/21</b>
Fornecedores de investimentos	108 381	93 516
Credores por acréscimos de gastos		
Remunerações a liquidar	241 278	234 296
Outros	92 771	148 476
Clientes c/c	22 082	40 755
Outros credores	595 159	572 665
<b>Total</b>	<b>1 059 672</b>	<b>1 089 708</b>

## 16 - Prestações de serviços

As prestações de serviços são assim decompostas:

<b>Rédito das vendas e dos serviços prestados</b>	<b>31/dez/22</b>	<b>31/dez/21</b>
Prestações de serviços	11 440 137	11 678 285
	<b>11 440 137</b>	<b>11 678 285</b>

## 17 - Ganhos / perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos

Os ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos são assim decompostos:

<b>Ganhos e perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos</b>	<b>31/dez/22</b>	<b>31/dez/21</b>
<b>Aplicação do método da equivalência patrimonial:</b>		
<b>Rendimentos</b>		
SDEM - Sociedade de Desenvolvimento Empresarial da Madeira, S.U., S.A.		
<b>Gastos</b>		
SDEM - Sociedade de Desenvolvimento Empresarial da Madeira, S.U., S.A.	3 922	65 828
<b>TOTAL</b>	<b>3 922</b>	<b>65 828</b>



## 18- Fornecimentos e serviços externos

Os fornecimentos e serviços externos são assim decompostos:

<b>Fornecimentos e serviços externos</b>	<b>31/dez/22</b>	<b>31/dez/21</b>
Subcontratos		
Serviços especializados		
Trabalhos especializados	2 964 248	2 933 789
Publicidade e propaganda	65 748	52 968
Vigilância e segurança	94 820	94 012
Honorários	20 700	31 866
Conservação e reparação	172 173	167 795
Serviços bancários	-	1 015
Materiais		
Ferramentas e Utensílios de desgaste rápido	1 082	1 518
Livros e documentação técnica	3 215	3 128
Material de escritório	30 041	38 520
Energia e fluídos		
Electricidade	26 248	20 948
Combustíveis	12 158	11 044
Água	134 939	119 384
Deslocações, estadas e transportes		
Deslocações e estadas	141 875	78 562
Transportes de pessoal	4 698	2 121
Transportes de mercadoria	-	50
Serviços diversos		
Comunicação	24 499	24 462
Seguros	23 783	23 472
Contencioso e notariado	1 458	1 828
Despesas de representação	17 407	19 022
Limpeza, higiene e conforto	38 393	38 360
Outros serviços	122 863	108 798
<b>Total</b>	<b>3 900 347</b>	<b>3 772 659</b>

## 19 - Gastos com o pessoal

No decurso dos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 foram reconhecidos os seguintes montantes em resultados, na rubrica gastos com o pessoal:

<b>Gastos com o pessoal</b>	<b>31/dez/22</b>	<b>31/dez/21</b>
Remunerações dos órgãos sociais	300 618	311 433
Remunerações do pessoal	1 120 176	1 007 936
Encargos sobre remunerações	304 599	301 137
Seguros	10 252	9 366
Formação Profissional	641	1 495
Gastos de ação social	2 013	1 598
Outros gastos com o pessoal	1 551	1 079
<b>Total</b>	<b>1 739 850</b>	<b>1 634 044</b>



- Detalhe do quadro permanente do pessoal

Secções	Nº Trabalhadores	
	31/dez/22	31/dez/21
Orgãos sociais	3	3
Directores e chefias	5	4
Quadros superiores	9	8
Quadros médios	11	11
Profissionais semi-qualificados	3	3
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>29</b>

20- Provisões

As provisões são assim decompostas:

Provisões	31/dez/22	31/dez/21
<b>Saldo Inicial</b>	<b>3 448 560</b>	<b>3 448 560</b>
<b>Aumentos</b>		
Impostos	-	-
Processos judiciais em curso		
Outras provisões		
<b>Reduções</b>		
Impostos	-	-
Processos judiciais em curso		
Outras provisões		
	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>3 448 560</b>	<b>3 448 560</b>

Na sequência do processo inspetivo com início em 15 de Julho de 2020, levado a cabo por parte da Autoridade Tributária e em relação ao qual a Administração da SDM entendeu constituir uma provisão de 3.448.560 euros no exercício de 2020, não foram constituídas quaisquer provisões adicionais, uma vez que não se verificou qualquer desenvolvimento relevante que se entendesse justificar a alteração do critério considerado no exercício anterior.

21- Outros rendimentos e ganhos

Os outros rendimentos e ganhos são assim decompostos:

Outros rendimentos e ganhos	31/dez/22	31/dez/21
Rendimentos e ganhos nos restantes ativos financeiros		
Diferenças de câmbio favoráveis	165 931	107 060
Rendimentos e ganhos em investimentos não financeiros	26 500	
Correções de exercícios anteriores	79 926	294
Outros	66 532	153 021
<b>Sub-Total</b>	<b>338 890</b>	<b>260 376</b>
Juros e rendimentos similares	20	568
<b>Total</b>	<b>338 910</b>	<b>260 944</b>



## 22 - Outros gastos e perdas

Os outros gastos e perdas são assim decompostos:

<b>Outros gastos e perdas operacionais</b>	<b>31/dez/22</b>	<b>31/dez/21</b>
Impostos / Taxas	2 437 174	2 512 726
Gastos de juros (não relacionados com financiamentos)	-	2
Diferenças de câmbio desfavoráveis	107 213	36 589
Correções relativas a períodos anteriores	9 645	7 196
Donativos	13 603	9 690
Quotizações	7 775	6 854
Outros não especificados	1 184	20
<b>Total</b>	<b>2 576 593</b>	<b>2 573 076</b>

## 23- Gastos / reversões de depreciação e de amortização

Os gastos/reversões de depreciação e de amortização são assim decompostos:

<b>Gastos/reversões de depreciação e de amortização</b>	<b>31/dez/22</b>	<b>31/dez/21</b>
<b>Ativos fixos tangíveis</b>		
Edifícios e outras construções	37 604	38 362
Equipamento básico	10 045	8 195
Equipamento de transporte	14 369	-
Equipamento administrativo	128	700
Outros ativos fixos tangíveis	664	664
	<b>62 810</b>	<b>47 920</b>
<b>Ativos intangíveis</b>		
Programas de computador	549	753
Propriedade industrial		
Bens concessionados - IFRIC 12	165 267	61 364
	<b>165 816</b>	<b>62 117</b>
<b>Total</b>	<b>228 626</b>	<b>110 037</b>

## 24- Impostos sobre o rendimento

A S.D.M. está sujeita à taxa reduzida de 5% de IRC a partir de 01 de Janeiro de 2018, conforme disposto no nº 1 do Art.º 36-A do Estatuto dos Benefícios Fiscais, a que acrescem a derrama regional.

A empresa encontra-se ainda sujeita à tributação autónoma sobre itens como despesas de representação, encargos com viaturas ou ajudas de custo, sendo o imposto calculado às taxas aplicáveis e reconhecido na Demonstração de Resultados.

O gasto com impostos sobre o rendimento em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 tem a seguinte composição:



<b>Imposto do Exercício</b>	<b>31/dez/22</b>	<b>31/dez/21</b>
<b>Imposto corrente:</b>		
Resultado antes de Imposto	3 176 631	3 779 319
Varição patrimonial negativa	-	-
Majoração 50% s/ Quotizações	3 888	3 427
A Acrescer a) )	13 594	73 049
A Deduzir b) )	79 927	294
Lucro Tributável	3 106 411	3 848 648
Taxa de Imposto - 5 %	155 321	192 432
Derrama Regional	6 747	9 864
Tributação Autónoma	5 185	3 513
<b>Imposto s/ rendimento</b>	<b>167 252</b>	<b>205 810</b>

- a) Custos decorrentes de exercícios anteriores, provisões do período, custos inerentes à aplicação do MEP, juros compensatórios, entre outros.
- b) Proveitos decorrentes de exercícios anteriores e excesso de estimativa para impostos.

#### 25 - Outros Assuntos

Em consequência do processo do IVA referido na nota 20 do presente anexo, foi prestada uma garantia bancária autónoma, incondicional, à primeira solicitação, até ao montante máximo de 8.345.118 euros a favor da Autoridade Tributária e Aduaneira, cuja taxa de comissão anual ascendeu os 0,24%/ano.

Durante o exercício de 2022, os custos inerentes à referida garantia ascendem a 60.488 euros, e os mesmos estão registados nas contas de custos da empresa. No entanto, esta quantia tem sido re-faturada aos anteriores acionistas, na proporção das anteriores participações sociais dos mesmos, conforme expresso no nº 6 da cláusula 3ª do contrato de compra e venda das ações da SDM.

#### A Administração

#### O Contabilista Certificado









Moore Stephens  
& Associados, SROC, S.A.

Av. Miguel Bombarda 36, 6º

1050-165 Lisboa, Portugal

T +351 218 471 933

[www.moore.pt](http://www.moore.pt)

## RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Senhores Acionistas

A fim de dar cumprimento aos estatutos e à legislação vigente, na qualidade de Fiscal Único, apresentamos o nosso Relatório e Parecer sobre as Contas e o Relatório de Gestão apresentados pela Administração da SDM – SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DA MADEIRA, S.A., relativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Durante o exercício, o Fiscal Único acompanhou com regularidade os negócios e a Gestão da Sociedade, verificou a regularidade dos livros, registos contabilísticos e respetiva documentação. Procedeu igualmente às verificações de valores patrimoniais que se mostraram necessárias, assim como verificou o cumprimento da lei e dos estatutos, inteirando-se dos atos da Administração, da qual sempre recebeu os elementos solicitados.

Analisámos também o Relatório de Gestão da Administração e as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, compreendendo o Balanço, a Demonstração dos Resultados por naturezas e os correspondentes anexos.

Como nos competia, e na qualidade de Revisores Oficiais de Contas, procedemos à emissão da Certificação Legal das Contas, exprimindo a nossa opinião com reservas.

Consideramos que os documentos atrás mencionados permitem, quando lidos em conjunto, uma boa compreensão da posição financeira da SDM – SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DA MADEIRA, S.A., em 31 de dezembro de 2022, satisfazendo as disposições legais e estatutárias.

Nestes termos o Fiscal Único é de Parecer:

- a) Que sejam aprovados o Relatório de Gestão apresentado pela Administração, o Balanço, a Demonstração dos Resultados por naturezas e os correspondentes anexos relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022;
- b) Que seja aprovada a proposta de aplicação de resultados apresentada pela Administração.

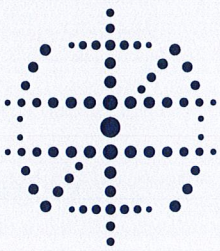
Lisboa, 27 de fevereiro de 2023

O FISCAL ÚNICO

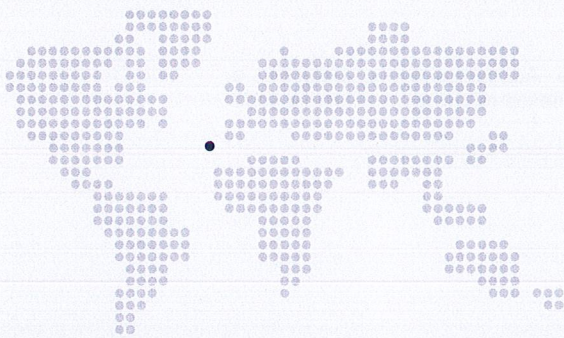
---

MOORE STEPHENS & ASSOCIADOS, SROC, S.A.  
Representada por Luis Manuel da Silva Rosa  
ROC N° 628, Registo CMVM N° 20160274





International Business  
Centre of Madeira



**SDM**

Sociedade de Desenvolvimento da Madeira, S.A.  
Rua da Mouraria, n.º 9 - 1.º  
P. O. Box 4164, 9001-801 Funchal | Madeira, Portugal  
t. +351 291 201 333  
f. +351 291 201 399  
e.mail: [ibc@ibc-madeira.com](mailto:ibc@ibc-madeira.com)  
[www.ibc-madeira.com](http://www.ibc-madeira.com)



## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### Opinião com Reservas

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de SDM – SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DA MADEIRA, S.A. (Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 12.407.882 euros e um total de capital próprio de 3.780.814 euros, incluindo um resultado líquido de 3.009.379 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração do rendimento integral, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e as notas anexas às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “Bases para a opinião com reservas” (parágrafos 1,3 e 4) e exceto quanto aos efeitos das matérias referidas no parágrafo 2., as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de SDM – SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DA MADEIRA, S.A. em 31 de dezembro de 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao período findo naquela data de acordo com as Normas de Contabilidade e Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a Opinião com Reservas

1. Em março de 2017 foi renovada a concessão do CINM para um período de 10 anos e ainda renovável por mais cinco anos. Em virtude de não existir uma avaliação atual dos bens inerentes à concessão, estes não apresentam uma expressão valorimétrica nos ativos intangíveis da sociedade, nem a sua depreciação no período de 2022. Estão apenas expressas nos ativos intangíveis, as melhorias e obras realizadas na ZFM desde 2017 pelo valor líquido contabilístico de 832.040 euros.  
Desconhecemos os impactos destes factos sobre os ativos, capital próprio e resultados da SDM em 2022.
2. Em 31 de Dezembro de 2022, a SDM reforçou as imparidades de clientes em 153.600 euros, no entanto, os saldos a receber de clientes com prazo superior a um ano, ascendem a cerca de 616.931 euros.  
Deste modo, estimamos neste montante o reforço de imparidades necessário à data de 31 de dezembro de 2022.
3. A SDM responde solidariamente com a RAM, num pedido de indemnização, processo de execução comum 2335/14.6T8FNC, cuja fixação do montante é de acordo com informação do advogado de difícil estimativa, porque está “dependente do resultado dessa perícia à dita contabilidade, ...”. Em 31 de Dezembro de 2022 o processo estava ainda a decorrer e pendente de resultado de prova pericial.



4. Conforme divulgado na nota 20 do anexo às demonstrações financeiras, a Administração registou em 2020 uma Provisão para fazer face ao encargo de IVA e juros, pelo montante de 3,4 milhões de euros (2016-2019), com base em pareceres jurídico / tributários. No entanto, as notificações da AT-RAM têm uma base de apuramento diferente, sendo de 6,7 milhões para o período de 2016 a 2019, sendo ainda de considerar o exercício de 2020, que não foi apurado.
- Em 2021 a SDM impugnou as liquidações contestadas, processo nº 121/21.6BEFUN, e em novembro de 2022, embora o Tribunal tenha reconhecido provimento parcial à pretensão da SDM, em dezembro de 2022, quer a AT quer a SDM recorreram, mantendo-se assim em discussão judicial a globalidade da ação, conforme informação prestada pelos advogados.
- Na presente data e com a informação disponível, não podemos confirmar que a Provisão constituída seja suficiente.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

#### **Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras**

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com as Normas de Contabilidade e Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

#### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;



- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

## **RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES**

### **Sobre o Relatório de Gestão**

Dando cumprimento aos requisitos legais aplicáveis, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “Bases para a opinião com reservas” (parágrafos 1,3 e 4) e exceto quanto aos efeitos das matérias referidas no parágrafo 2., somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Lisboa, 27 de fevereiro de 2023

---

MOORE STEPHÉNS & ASSOCIADOS, SROC, S.A.  
Representada por Luis Manuel da Silva Rosa  
ROC N° 628, Registo CMVM N° 20160274