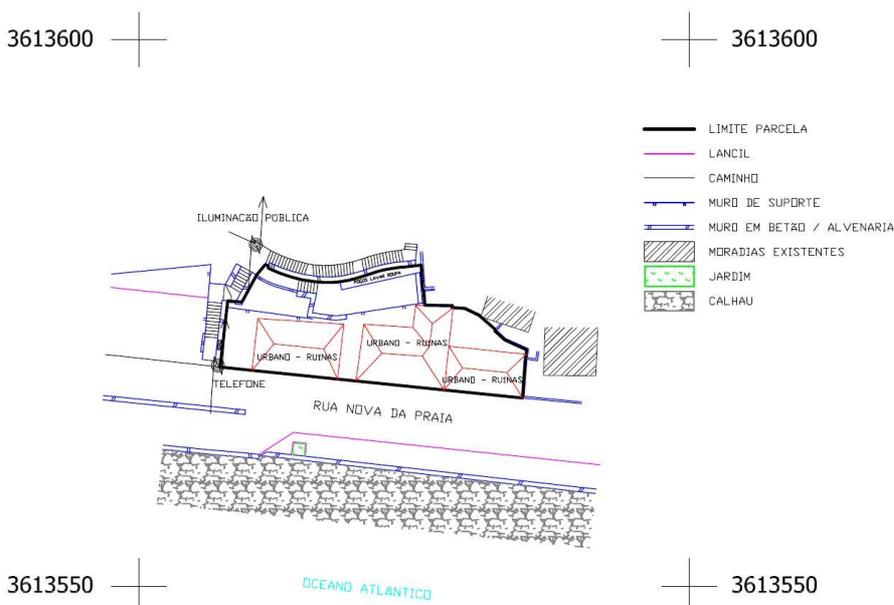
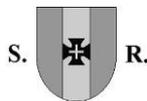


S. R.  
REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO E DE GESTÃO DOS SERVIÇOS PARTILHADOS

## Ficha Técnica do Imóvel\*

\* relativo ao Lote 2 da Resolução n.º 557 de 25 de Agosto

<b>Identificação do imóvel</b>	Prédio urbano localizado no concelho de Câmara de Lobos, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6072. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial de Câmara de Lobos sob o n.º 7339.
<b>Localização</b>	<p>O imóvel localiza-se na Rua Nova da Praia, no sítio do Ilhéu de Câmara de Lobos, na freguesia e concelho de Câmara de Lobos, a escassos 200 metros do centro da cidade.</p> <p>A propriedade confina a Norte com a Rocha do Ilhéu, a Sul com a Rua Nova da Praia, a Nascente com Martinho Gonçalves Rocha e outros, e a Poente com Sebastião de Oliveira.</p>
<b>Delimitação em planta</b>	 <p>3613600</p> <p>3613600</p> <p>ILUMINACÃO PÚBLICA</p> <p>TELEFONE</p> <p>RUA NOVA DA PRAIA</p> <p>URBANO - RUÍNAS</p> <p>OCEANO ATLANTICO</p> <p>3613550</p> <p>3613550</p> <ul style="list-style-type: none"><li>LIMITE PARCELA</li><li>LANCIL</li><li>CAMINHO</li><li>MURO DE SUPORTE</li><li>MURO EM BETÃO / ALVENARIA</li><li>MORADIAS EXISTENTES</li><li>JARDIM</li><li>CALHAU</li></ul>
<b>Áreas do imóvel</b>	Área Total do Terreno: 230,00 m <sup>2</sup>



## Caraterização da Envolvente

O imóvel objeto de avaliação localiza-se numa zona central da freguesia de Câmara de Lobos, onde a envolvente é caracterizada por uma área urbana consolidada, nomeadamente por habitações unifamiliares. Nas proximidades destaca-se a existência de alguns estabelecimentos de comércio e serviços, bem como alguns equipamentos sociais.

Tratando-se de um núcleo urbano consolidado, as infraestruturas gerais estão executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, energia elétrica, telefone e saneamento básico. Em termos de transportes públicos o local está razoavelmente bem servido.

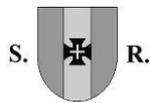
O potencial comercial do presente imóvel é elevado, tendo presente o crescimento turístico que se tem verificado no nosso País e Região nos últimos anos, particularmente face à elevada procura pelos bairros históricos das cidades e vilas, como é exemplo a baía e o ilhéu de Câmara de Lobos, onde tradicionalmente vivia a classe piscatória câmara-lobense. Esta elevada procura traduz-se pois numa valorização dos imóveis situados nestas zonas.

Ao nível da planta de ordenamento do Plano Direto Municipal de Câmara de Lobos, o prédio em apreço está inserido numa área designada por "Espaços Urbanos Antigos ou Históricos", conforme determina o artigo 33º do seu regulamento.

## Caraterização Geral do Imóvel

O prédio urbano em apreço foi objeto de expropriação (parcela n.º 3) para obra de "Recuperação e Reconversão Urbanística da Zona do Ilhéu de Câmara de Lobos e suas imediações, na Vila de Câmara de Lobos". As três moradias outrora edificadas sobre o solo já foram demolidas, restando apenas uma parte das suas ruínas.





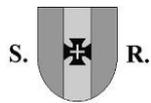
## Planta de localização - Ortofotomapa



Latitude 32°38'50.5"N; Longitude: 16°58'35.9"W

## Registo Fotográfico





## Registo Fotográfico

