

S. R.
REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO E DE GESTÃO DOS SERVIÇOS PARTILHADOS

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 2 da Resolução n.º 292/2017, de 4 de maio

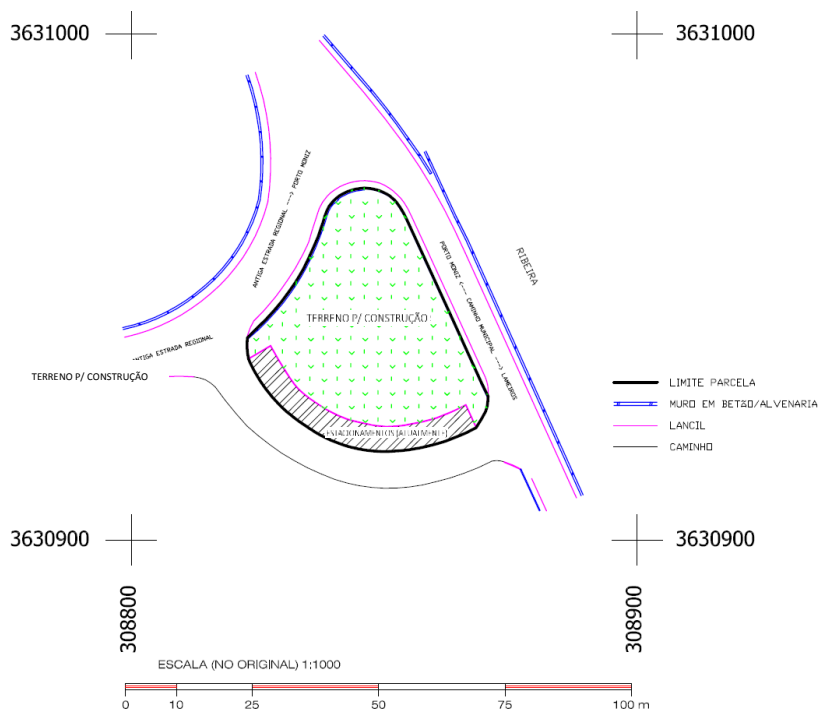
Identificação do imóvel

Prédio urbano localizado na freguesia e concelho de São Vicente, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3319. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1571.

Localização

O imóvel localiza-se na freguesia e concelho de São Vicente, mais concretamente no sítio da Vila. Em virtude da centralidade da sua localização, na envolvente é possível encontrar-se alguns estabelecimentos de comércio e serviços.

Delimitação em planta



Latitude 32° 48' 10.30" N; Longitude: 17° 02' 43.75" O

Área do imóvel

Área Total do Terreno: 1.635,00 m²

Caracterização da Envolvente

O prédio urbano em apreço está situado nas proximidades do centro da vila de São Vicente. Trata-se de uma zona residencial onde as principais infraestruturas estão já executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica, saneamento básico, telefone e TV Cabo.

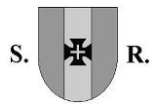
De acordo com a planta de ordenamento do Plano Diretor Municipal de São Vicente, o imóvel intercepta uma zona qualificada como "Espaços Urbanos Consolidados". Segundo estipula o Artigo 34.º do regulamento, os principais indicadores urbanísticos aplicáveis à parcela são os seguintes: Índice de construção máximo: 1,50 m²/m²; Percentagem de área coberta máxima: 60%; Superfície impermeabilizada máxima: 80%.



Caracterização Geral do Imóvel

O imóvel respeita a um terreno para construção que é plano e apresenta uma ótima exposição solar e qualidade ambiental. A propriedade confina em todos os quadrantes com arruamentos.

Importa referir que uma parte do terreno, com uma área de 245m², encontra-se atualmente afeta a estacionamentos públicos. Contudo, uma vez que o loteamento urbano outrora projetado para aquela zona não chegou a ser materializado, a referida área afeta a estacionamentos continua a fazer parte do domínio privado da RAM, e portanto é parte integrante do prédio urbano em apreço.



Planta de localização - Ortofotomapa



Registo Fotográfico

