

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO E DE GESTÃO DOS SERVIÇOS PARTILHADOS

## Ficha Técnica do Imóvel\*

\* relativo ao Lote 3 da Resolução n.º 292/2017, de 4 de maio

<b>Identificação do imóvel</b>	Fração autónoma de uso habitacional identificada pela letra “H”, que é parte integrante do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana do concelho do Porto Santo sob o artigo 1386. Está descrita na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 932-H.
<b>Localização</b>	O imóvel está localizado na Rua Estevão de Alencastre n.º A-16, na freguesia e concelho do Porto Santo, nas proximidades do centro da Vila Baleira.
<b>Delimitação em planta</b>	
<b>Áreas do imóvel</b>	Área Total do Terreno: 51,25 m <sup>2</sup> Área Bruta de Construção: 62,50 m <sup>2</sup> Área Coberta: 31,25 m <sup>2</sup>



## Caraterização da Envolvente

O imóvel objeto de avaliação localiza-se numa zona central da freguesia do Porto Santo, onde a envolvente é caracterizada por uma área urbana consolidada, nomeadamente por habitações unifamiliares. Nas proximidades destaca-se a existência de alguns estabelecimentos de comércio e serviços, equipamentos sociais, e uma unidade hoteleira a escassos metros de distância.

Tratando-se de um núcleo urbano consolidado, as infraestruturas gerais estão já executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, energia elétrica, telefone e saneamento básico. Em termos de transportes públicos o local está razoavelmente bem servido.

## Caraterização Geral do Imóvel

A fração habitacional distribui-se por 2 pisos emergentes, e faz parte de um prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, com 8 frações no total. A estrutura do edifício foi executada em betão armado, com paredes em alvenaria de blocos de betão, e a sua cobertura em telha cerâmica.

A fração em apreço apresenta-se em mau estado geral de conservação, necessitando de obras de reabilitação geral com vista a reunir condições de habitabilidade.





## Planta de localização - Ortofotomapa



Latitude 33°03'37.8"N; Longitude: 16°20'03.9"W

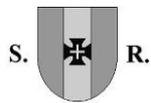
## Registo Fotográfico





## Registo Fotográfico





## Registo Fotográfico

