



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* respeitante à Resolução do Conselho de Governo n.º 815/2025, de 23 de outubro 2025

Identificação do imóvel	Conjunto de diversos espaços inseridos no prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2420, composto por salas de utilização distintas, distribuídas pelos 1º, 2º e 3º pisos. Diversos Espaços Interiores no “Centro Cívico do Porto da Cruz”, localizado na Rua Visconde do Porto da Cruz, na freguesia do Porto da Cruz, no concelho de Machico.
Localização	O imóvel em apreço está localizado na Rua Visconde do Porto da Cruz, no centro da freguesia do Porto da Cruz, concelho de Machico, no interior do Centro Cívico do Porto da Cruz.
Localização em planta	
Área do imóvel	Área total dos espaços: 1.903,00 m² • Área das zonas de uso principal: 1.161,00 m² • Área das zonas de uso secundários e arrumos: 296,00 m² • Área das zonas de circulação: 446,00 m²



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Caraterização da Envolvente

Os espaços em apreço estão integrados no Centro Cívico do Porto da Cruz, localizado no centro da Vila do Porto da Cruz. Nas proximidades verifica-se a existência de todo o tipo de comércio, serviços e equipamentos usuais neste tipo de agregado urbano. A zona envolvente é caracterizada por moradias de habitação unifamiliar isoladas, com acesso automóvel e pedonal com caraterísticas razoáveis, num local com boa qualidade ambiental e exposição solar, assim como com boas vistas da costa norte da ilha.

Na zona verifica-se a existência de edifícios de habitação unifamiliar, outros com fins de comércio, para alojamento turístico e atividades afins, próprios duma vila da Costa Norte da ilha da Madeira. O imóvel possui boa exposição solar e a envolvente usufrui de acessibilidades razoáveis ainda que algo constrangidas pelas características dos arruamentos locais.

Caraterização Geral do Imóvel

O conjunto de espaços correspondem a diversas salas inseridas no interior do “Centro Cívico do Porto da Cruz”, distribuídos pelos 1.º, 2.º e 3.º pisos e de 11 lugares de estacionamento localizados na cave do respetivo prédio afeto a serviços.

Os espaços interiores são distribuídos por salas de uso principal, salas de uso secundário, arrumos, zonas comuns, salas de apoio ao auditório e compartimentos de apoio e de arrecadação.

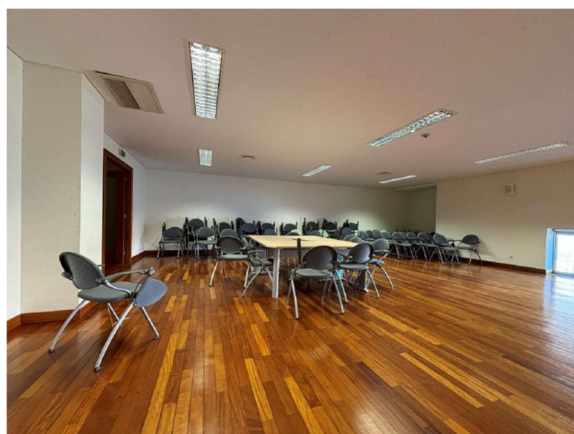
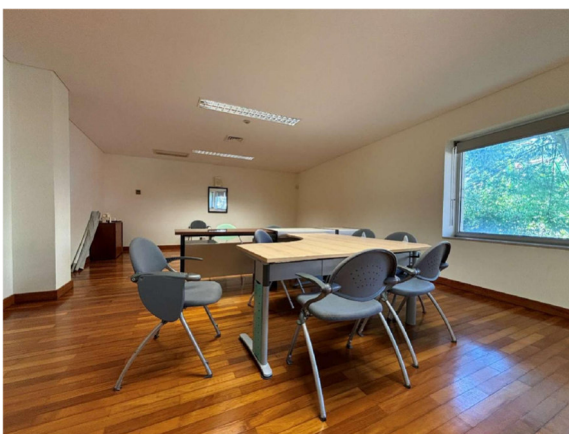


Planta de localização – Ortofotomapa



Latitude: 32° 46' 22.57" N; Longitude: 16° 49' 42.24" W

Registo Fotográfico





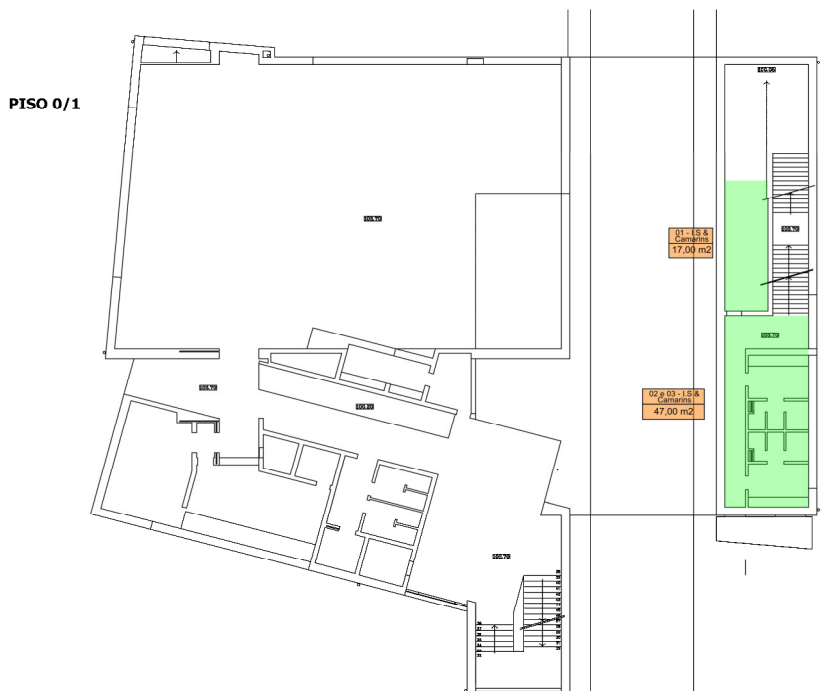
REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO



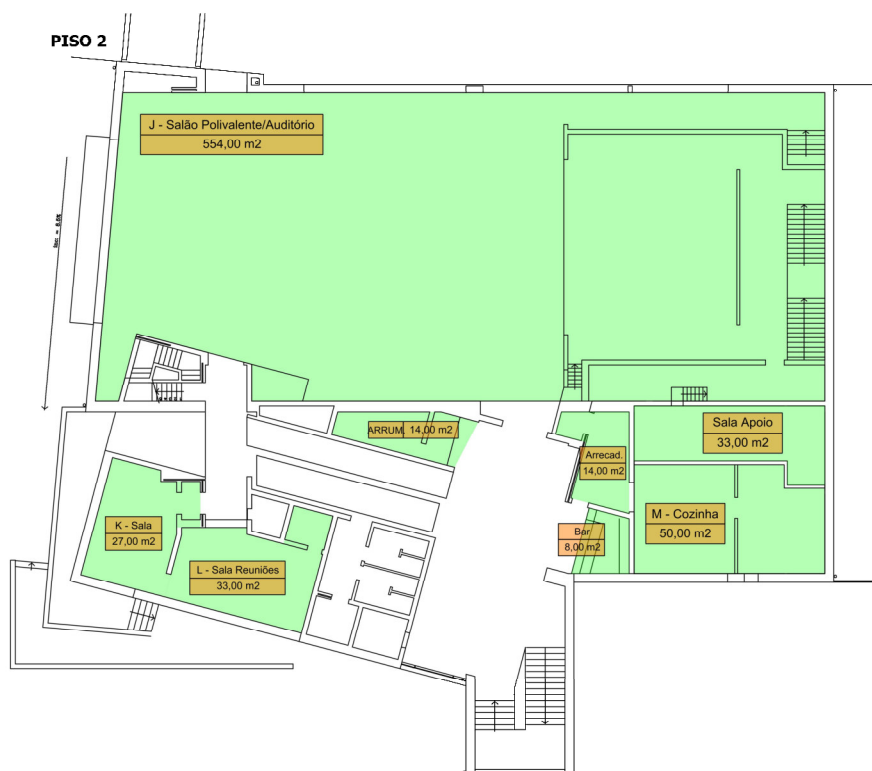
Plantas – Espaços afetos



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

