



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* Respeitante à Resolução do Conselho de Governo n.º 542/2024, de 18 de julho 2024

Identificação do imóvel

Prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6970, correspondendo a um espaço comercial com utilização específica de Cafetaria/Snack-Bar de apoio ao Parque Público Urbano do Porto Santo.

Localização

O imóvel em apreço está localizado na Avenida Henrique Vieira de Castro, sítio da Fontinha, freguesia e município do Porto Santo, no interior do Parque Público Urbano do Porto Santo, próximo da praia e do centro da Vila Baleira.

Delimitação em planta



Área do imóvel

Área do imóvel: 54 m²

Área de esplanada associada: 149 m²



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Caraterização da Envolvente

O imóvel em análise está inserido no arranjo urbanístico do Parque Público Urbano do Porto Santo, constituindo-se num local propício à usufruição de lazer e para atividades culturais e turísticas no concelho do Porto Santo.

Em termos mais gerais, está implantado numa zona predominantemente residencial, onde se localizam também equipamentos comerciais de restauração, de alojamento hoteleiro e de comércio em geral.

Por outro lado, este prédio está localizado a aproximadamente 600 metros do centro Vila Baleeira, muito próximo da praia e num local com muito boa exposição solar e qualidade ambiental.

Caraterização Geral do Imóvel

O espaço edificado corresponde ao quiosque que serve de “Cafetaria/Snack-bar do Parque Público Urbano do Porto Santo” e é constituído por um edifício de características arquitetónicas contemporâneas e integrado no arranjo urbanístico de conclusão recente. Este desenvolve-se num único andar onde se localizam: o espaço da Cafetaria, compartimento para Stock e Instalações Sanitárias para clientes.

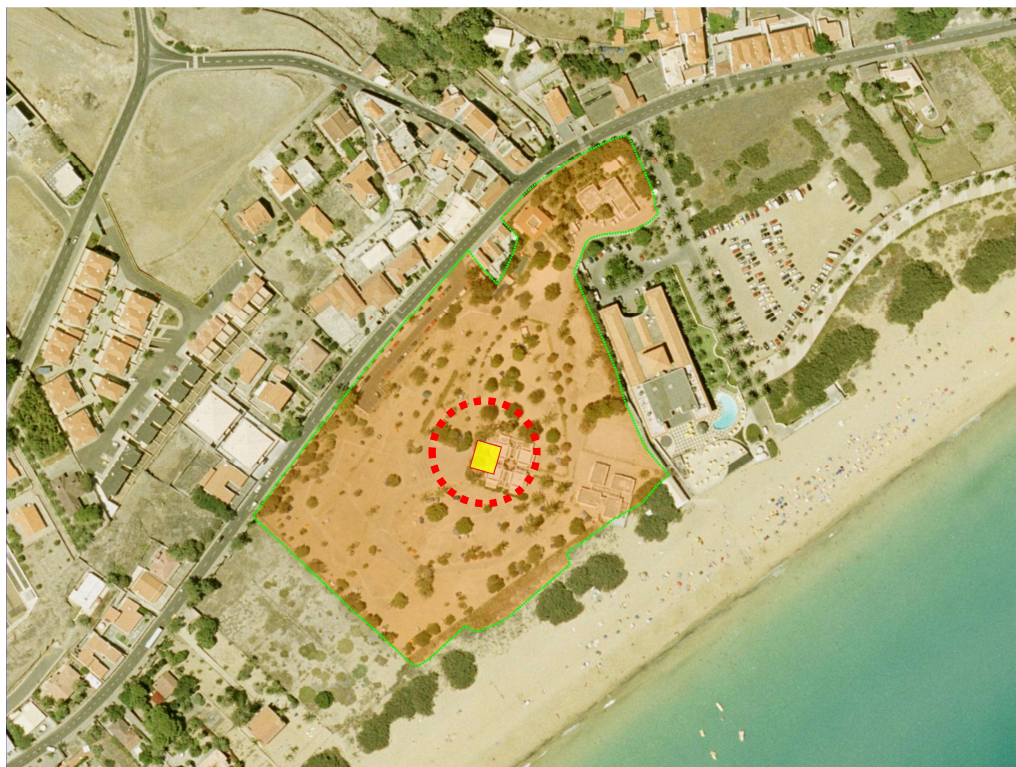
Este espaço é complementado por uma zona de esplanada, integrando-se no arranjo urbanístico do parque urbano anteriormente referido. Existindo também parque de estacionamento, assim como acessibilidades para pessoas com condicionantes de locomoção e/ou necessidades especiais.





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Planta de localização – Ortofotomapa



Latitude: 33° 3'21.27"N; Longitude: 16°20'21.23"W



Rua Alferes Veiga Pestana, 3D | 9050-079 Funchal | T. +351 291 214 120 F. +351 291 214 121
www.madeira.gov.pt | drpa@madeira.gov.pt | NIF: 671 001 310 NISS: 200 0498 1685



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

