



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 1 da Resolução n.º 814/2025, de 23 de outubro

Identificação do imóvel

Prédio rústico localizado na freguesia de Santo António, concelho do Funchal, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 151 da seção W. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9482.

Localização

O imóvel localiza-se no sítio do Laranjal, junto ao Caminho do Laranjal Pequeno, numa zona alta da cidade do Funchal, onde usufrui de razoáveis acessibilidades, boa exposição solar e razoável vista.

Localização em planta



Latitude 32° 40' 38.19" N; Longitude: 16° 56' 24. 09" W

Área do imóvel

Área Total do Terreno: 580,00 m²



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio rústico em apreço está localizado no sítio do Laranjal, na freguesia de Santo António, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica e telecomunicações.

Insere-se numa zona residencial cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares dispersas de 1 e 2 pisos de razoável qualidade.

Trata-se de um terreno com aptidão agrícola sem capacidade construtiva, estando inserido segundo o atual Plano Diretor Municipal, em "Espaços Florestais" e em "Áreas Periféricas", sendo que na zona específica apresenta-se com pouca procura no mercado imobiliário regional.



Fotografia Aérea



Registo Fotográfico

