

Ficha Técnica do Imóvel*

* respeitante à Resolução do Conselho de Governo n.º 50/2026, de 12 de fevereiro de 2026

Identificação do imóvel	Parcelas de terreno inseridos no “CAMPO EXPERIMENTAL DO FARROBO”, localizado no sítio do Farrobo, Porto Santo: a) Lote 1 – Porção de terreno destinado à produção vitivinícola; b) Lote 2 – Porção de terreno destinado à produção vitivinícola.
Localização	Localizado na Estrada da Fonte da Areia 8, 9400-138 Farrobo, Porto Santo, no “Campo Experimental do Farrobo”.
Localização em planta	
Área do imóvel	Área total dos espaços: 20.163,00 m² a) Lote 1 – Porção de terreno com 11.314,00m² destinado à produção vitivinícola; b) Lote 2 – Porção de terreno com 8.849,00m² destinado à produção vitivinícola.



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Caraterização da Envolvente

Os espaços em apreço estão integrados no Campo Experimental do Farrobo, localizado no sítio do Farrobo, Porto Santo, integrando-se num território predominantemente rural, de ocupação agrícola tradicional e baixa densidade edificada.

A envolvente imediata caracteriza-se por áreas agrícolas consolidadas, com predomínio de parcelas destinadas à viticultura, horticultura e culturas arvenses, coexistindo com terrenos incultos e manchas de vegetação espontânea adaptada às condições edafoclimáticas específicas da ilha. O enquadramento paisagístico é marcado por relevo suave a moderado, solos de natureza arenosa e clima semiárido, fatores que condicionam a aptidão agrícola e a gestão hídrica do território.

Do ponto de vista funcional, a área insere-se num contexto de valorização do setor primário, assumindo o Parque Experimental um papel estruturante na experimentação, demonstração e transferência de conhecimento técnico para os produtores locais. A sua presença contribui para a qualificação da atividade agrícola na ilha, funcionando como polo de inovação agronómica e de preservação das práticas culturais tradicionais.

Em termos de ordenamento, a envolvente apresenta características compatíveis com usos agrícolas e agroexperimentais, não se verificando pressões urbanísticas significativas na proximidade imediata. O enquadramento territorial insere-se na estratégia regional de desenvolvimento sustentável e valorização dos recursos endógenos da ilha do Porto Santo.

Globalmente, trata-se de uma área de matriz rural consolidada, com enquadramento ambiental estável e vocação agrícola predominante, adequada à manutenção e desenvolvimento de atividades de natureza experimental e produtiva.

Caraterização Geral do Imóvel

Parcelas agrícolas destinada à produção vitivinícola, pertencentes a prédio rústico, inscrito na respetiva matriz cadastral sob o número 148 da secção M, da freguesia do Porto Santo, nas quais, de acordo com o atual regulamento do PDM do Porto Santo, deverá prevalecer as atividades agrícolas, uma vez que se encontram inseridas em "Espaços Agro-Florestais", especificamente em "Zonas de Boa Capacidade Agrícola".



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO – ORTOFOTOMAPA



Latitude: 33° 4'35.99" N ; Longitude: 16°20'49.30" W

PLANTAS – ESPAÇOS AFETOS

