



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 3 da Resolução nº 814/2025, de 23 de outubro

Identificação do imóvel

Prédio rústico localizado na freguesia de Machico, concelho de Machico, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 21 da seção BL. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9111.

Localização

O imóvel localiza-se no sítio do Piquinho, junto à Rua de São José, numa zona com boa qualidade, a relativamente pouca distância do centro da cidade de Machico, onde se verifica que a envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares de razoável qualidade, com razoável oferta de comércio e serviços na envolvente alargada, onde usufrui de razoáveis acessibilidades, razoável exposição solar e razoável vista.

Localização em planta



Latitude 32° 43' 31.71" N; Longitude: 16° 46' 41.35" W

Área do imóvel

Área Total do Terreno: 470,00 m²



Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio rústico em apreço está localizado no sítio do Piquinho, na freguesia de Machico, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica, rede de saneamento e telecomunicações.

Insere-se numa zona residencial cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares com 1 e 2 pisos de razoável qualidade, com razoável oferta de comércio e serviços na envolvente próxima.

Trata-se de um terreno com potencial de construção, por se encontrar inserido, de acordo como o PDM de Machico, em "Espaços Urbanizáveis de Expansão e Colmatagem de Baixa Densidade", de acordo com o artigo 40.º do respetivo regulamento.



Fotografia Aérea



Registo Fotográfico

