



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* respeitante ao Lote 5 da Resolução n.º 583/2024, de 1 de agosto

Identificação do imóvel

Prédio urbano situado na extremidade sudoeste da Ilha de Porto Santo, encontra-se inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P6692, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Porto Santo sob o n.º 8361.

Localização

O imóvel localiza-se junto à Estrada Regional 120 (antiga E.R. 111), no sítio da Ponta, freguesia e concelho de Porto Santo, a sensivelmente 400 metros da praia da Lagoa.

O prédio apresenta-se com duas frentes de estrada, confrontando a Norte com a Estrada Regional N.º 120, e a Oeste/Sul com o arruamento de acesso à praia da Lagoa.

Delimitação em planta cadastral



Áreas do imóvel

Área Total do Terreno: 3.840 m²

Área de Implantação: 381 m²

Área Bruta de Construção: 694 m²



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Caraterização da Envolvente

O prédio em apreço encontra-se inserido numa zona cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares dispersas, onde as construções urbanas foram sendo edificadas ao longo da ER 120 (antiga E.R. 111), que liga o centro da Vila Baleira à Calheta. O local é razoavelmente servido ao nível de equipamentos de apoio, comércio e serviços. A local apresenta-se com boa exposição solar e qualidade ambiental, sendo também bem servido a nível de estacionamento, dada a existência de um acesso à praia da Lagoa a escassos metros, com diversos lugares de estacionamento públicos disponíveis.

A nível dos instrumentos de ordenamento e gestão territorial em vigor na zona onde se situa o imóvel, verificou-se que este prédio está localizado em zona definida como "Espaços Mistos", subcategoria EM2, do Plano de Urbanização da Frente de Mar do Campo de Baixo / Ponta da Calheta, o que lhe atribui aspetos valorativos na rentabilidade de investimento.

Caraterização Geral do Imóvel

O edificado é constituído por dois corpos urbanos isolados, tendo o menor apenas um piso térreo e uma forma geométrica retangular, e o corpo maior constituído por dois pisos acima do solo, em forma de "L", com estrutura resistente em betão armado, as paredes executadas em alvenaria de blocos de betão e a cobertura em telha cerâmica.

O imóvel esteve afeto a uma atividade industrial, pois ali funcionaram as antigas instalações do Centro de Abate do Porto Santo (vulgo matadouro). Ambos os edifícios encontram-se desativados e devolutos na presente data, apresentando-se em razoável estado de conservação geral, sendo, contudo necessárias algumas obras de conservação e beneficiação a nível geral.



Planta de localização – Ortofotomapa

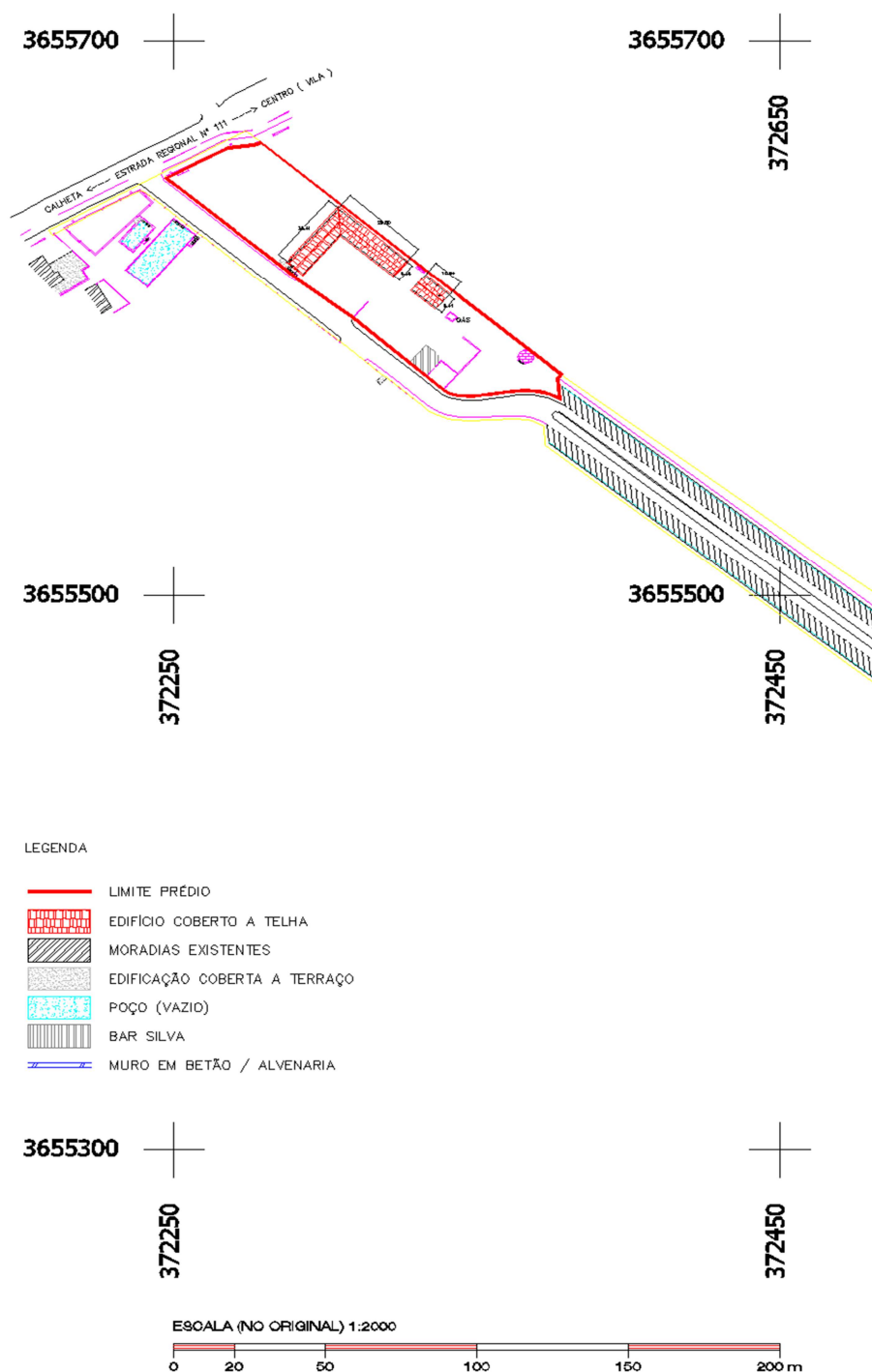


Latitude 33° 2'4.82"N; Longitude: 16°22'16.61"W



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Levantamento do imóvel





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

