



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 4 da Resolução nº 814/2025, de 23 de outubro

(Alterado pela Resolução n.º 900/2025, de 17 de novembro)

Identificação do imóvel

Prédio rústico localizado no sítio da Tendeira, nomeadamente na freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 101 da seção WW. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6902.

Localização

O imóvel localiza-se no sítio da Tendeira, na freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, cuja zona envolvente é caracterizada pela existência de terrenos baldios e algumas moradias dispersas, com boas acessibilidades, encontrando-se relativamente próxima da Via Rápida. O prédio confronta com um caminho municipal. O terreno insere-se em zona calma, quente e com uma boa vista mar.

Localização em planta



Latitude 32°39'19.81" N; Longitude: 16°48'51.17" W

Área do imóvel

Área Total do Terreno: 83,00 m²



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio localiza-se em zona com características suburbanas/rurais onde existe habitação unifamiliar e coletiva, onde também se pratica a agricultura. Os acessos são feitos por arruamentos municipais e regionais, estando próximo da Via Rápida que liga o Funchal ao Aeroporto, conectando por sua vez ao resto da ilha, as infraestruturas existentes são as correntes neste tipo de locais no concelho de Santa Cruz. Situa-se no sítio da Tendeira, na freguesia de Caniço, num local com boa qualidade ambiental, boa exposição solar e vistas aceitáveis sobre a costa sul da ilha, na beira-mar do concelho. As principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica, rede de saneamento e telecomunicações.

O imóvel em avaliação corresponde a um terreno rústico inscrito na matriz cadastral sob o artigo nº 101, secção "WW", da freguesia de Caniço, concelho de Santa Cruz.

Trata-se de uma parcela de terreno, que de acordo com o atual regulamento do PDM de Santa Cruz, está inserido em "Espaços Urbana de Expansão e Colmatagem de Baixa Densidade".



Fotografia Aérea

