



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 2 da Resolução nº 583/2024, de 1 de agosto

Identificação do imóvel

Prédio rústico localizado na freguesia de São Martinho, concelho do Funchal, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 107 da seção H. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6836.

Localização

O imóvel localiza-se no sítio da Nazaré, junto à Rua da Amoreira, numa zona de elevada qualidade da cidade do Funchal, onde se verifica que a envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares de elevadas características, onde usufrui de boas acessibilidades, boa exposição solar e boa vista mar.

Localização em planta



Latitude 32° 38' 29.00" N; Longitude: 16° 56' 02. 17" W

Área do imóvel

Área Total do Terreno: 293,00 m²



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio rústico em apreço está localizado no sítio da Nazaré, na freguesia de São Martinho, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica, rede de saneamento e telecomunicações.

Insere-se numa zona residencial cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares com 1 e 2 pisos de elevada qualidade.

Trata-se de um terreno rústico formado por uma parcela de terreno com potencial de construção, estando inserido segundo o atual Plano Diretor Municipal, em "Espaços Habitacionais" com "Áreas de Média Densidade", e ainda, de acordo com o "Plano de Urbanização do Amparo", em "Zonas Habitacionais de Média Densidade - A" (ZHMDA), sendo que na zona específica verifica-se uma procura significativa no mercado imobiliário regional.





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Fotografia Aérea





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

