



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 4 da Resolução nº 583/2024, de 1 de agosto

Identificação do imóvel

Prédio rústico localizado na freguesia de Machico, concelho de Machico, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 21 da seção BL. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9111.

Localização

O imóvel localiza-se no sítio do Piquinho, junto à Rua de São José, numa zona com boa qualidade, a relativamente pouca distância do centro da cidade de Machico, onde se verifica que a envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares de razoável qualidade, com razoável oferta de comércio e serviços na envolvente alargada, onde usufrui de razoáveis acessibilidades, razoável exposição solar e razoável vista.

Localização em planta



Latitude 32° 43' 31.71" N; Longitude: 16° 46' 41. 35" W

Área do imóvel

Área Total do Terreno: 470,00 m²



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio rústico em apreço está localizado no sítio do Piquinho, na freguesia de Machico, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica, rede de saneamento e telecomunicações.

Insere-se numa zona residencial cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares com 1 e 2 pisos de razoável qualidade, com razoável oferta de comércio e serviços na envolvente próxima.

Trata-se de um terreno com potencial de construção, por se encontrar inserido, de acordo como o PDM de Machico, em "Espaços Urbanizáveis de Expansão e Colmatagem de Baixa Densidade", de acordo com o artigo 40.º do respetivo regulamento.





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Fotografia Aérea





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

