S. R.

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* Respeitante à Resolução do Conselho de Governo n.º 1013/2026, de 30 de outubro

Identificação do imóvel	Prédio urbano situado na freguesia de Santo António, no concelho do Funchal, encontra-se inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8992 – divisão com utilização independente A.
Localização	O imóvel em apreço está localizado no Miradouro do Pico dos Barcelos, na freguesia de Santo António, numa zona relativamente bem servida ao nível de equipamentos de apoio, comércio e serviços. O local conta também com boas acessibilidades, dada a proximidade à Via Rápida VR1.
Delimitação em planta	
Área do imóvel	Área do espaço: 87,05 m^2

Caraterização da Envolvente

O imóvel em análise está inserido no arranjo urbanístico do Miradouro do Pico dos Barcelos, constituindo-se num local de visita turística de excelência no concelho do Funchal, de onde se apreciam deslumbrantes cenários sobre a baia da cidade e das serras das freguesias periféricas, e em termos mais gerais, implanta-se em zona predominantemente residencial, mas onde se localizam também equipamentos comerciais de restauração, de comercio em geral e educativos.

Por outro lado, este prédio está localizado numa das freguesias mais populosas do concelho, distando aproximadamente a 4,0 Km do centro da cidade, junto à Estrada Comandante Camacho de Freitas e num local com muito boa exposição solar e qualidade ambiental.

Caraterização Geral do Imóvel

O edificado, corresponde ao quiosque que serve de “Cafetaria do Pico dos Barcelos” e é constituído por um edifício de caraterísticas arquitetónicas contemporâneas e integrado no arranjo urbanístico do Miradouro do Pico dos Barcelos. Este desenvolve-se num único andar onde se localizam: o espaço da Cafetaria, a copa de apoio e vestuário dos funcionários da cafetaria.

O Espaço edificado é complementado pela zona de esplanada, equipamentos de lazer, arranjos exteriores de apoio e respetivos jardins com espaços amplos. Existindo também parque de estacionamento, assim como acessibilidades para pessoas com condicionantes de locomoção e/ou necessidades especiais.

Rua Alferes Veiga Pestana, 3D | 9050-079 Funchal | T. +351 291 145 185
www.madeira.gov.pt | drpa@madeira.gov.pt | NIF: 671 001 310 NISS: 200 0498 1685

Planta de localização - Ortofotomapa





Latitude: 32°39'30.38"N; Longitude: 16°56'21.05"W

Rua Alferes Veiga Pestana, 3D | 9050-079 Funchal | T. +351 291 145 185
www.madeira.gov.pt | drpa@madeira.gov.pt | NIF: 671 001 310 NISS: 200 0498 1685

Registo Fotográfico





Rua Alferes Veiga Pestana, 3D | 9050-079 Funchal | T. +351 291 145 185
www.madeira.gov.pt | drpa@madeira.gov.pt | NIF: 671 001 310 NISS: 200 0498 1685

Registo Fotográfico





Rua Alferes Veiga Pestana, 3D | 9050-079 Funchal | T. +351 291 145 185
www.madeira.gov.pt | drpa@madeira.gov.pt | NIF: 671 001 310 NISS: 200 0498 1685





Rua Alferes Veiga Pestana, 3D | 9050-079 Funchal | T. +351 291 145 185
www.madeira.gov.pt | drpa@madeira.gov.pt | NIF: 671 001 310 NISS: 200 0498 1685

Registo Fotográfico





Rua Alferes Veiga Pestana, 3D | 9050-079 Funchal | T. +351 291 145 185
www.madeira.gov.pt | drpa@madeira.gov.pt | NIF: 671 001 310 NISS: 200 0498 1685