



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* respeitante à Resolução n.º 271/2025, de 22 de maio

Identificação do imóvel	Prédio misto inscrito sob os artigos urbanos 1263, 1879 e 1931, e artigo rústico 96 da seção "AA", da freguesia de Gaula, concelho de Santa Cruz, com registo 3798/20170608 da Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira).
Localização	O imóvel localiza-se à beira-mar, no sítio das Lages, também conhecido por sítio do Porto Novo, na freguesia de Gaula, concelho de Santa Cruz. O prédio encontra-se junto ao Caminho do Cais do Porto Novo, muito próximo da Via Rápida Funchal/Aeroporto, a aproximadamente 3 Km do Aeroporto.
Delimitação em planta cadastral	
Áreas do imóvel	Área Total do Terreno: 12.800,00 m² Área de Implantação: 6.487,10 m² Área Bruta de Construção: 9.895,80 m²



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Caraterização da Envolvente

O prédio em apreço encontra-se inserido numa zona cuja envolvente é diversificada, ainda com muitos espaços verdes, e caracterizada pela existência de agrupamentos de moradias em banda e unifamiliares dispersas, comércio e indústria. O local é razoavelmente servido ao nível de equipamentos de apoio, comércio e serviços, apresentando-se infraestruturado com as redes públicas de abastecimento de água potável, energia elétrica e telecomunicações, com boa exposição solar e qualidade ambiental.

A nível dos instrumentos de ordenamento e gestão territorial em vigor na zona onde se situa o imóvel, especificamente segundo o Plano Diretor Municipal de Santa Cruz (PDMSC), o prédio encontra-se inserido em Espaços Urbanos, nomeadamente em zona de "Espaços Industriais" cuja aptidão para construção, enquanto não existir plano de pormenor, está relacionada com a instalação de unidades industriais.

Caraterização Geral do Imóvel

O imóvel é um prédio misto composto por três armazéns industriais, onde outrora laborou uma fábrica de conservas e outros, que estiveram afetos a atividades industriais. Os armazéns encontram-se em estado medíocre de conservação, onde foram aplicados materiais correntes, adequados à idade, carecendo de beneficiação a nível geral para o seu uso.

O conjunto do edificado é constituído por vários corpos interligados, com estrutura resistente em betão armado, paredes executadas em alvenaria de blocos de betão revestidas e pintadas, as coberturas são, na generalidade, metálicas autoportantes e em alguns casos são em betão armado.



Planta de localização – Ortofotomapa



Latitude 32°39'53.80"N; Longitude: 16°48'12.69"W



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

