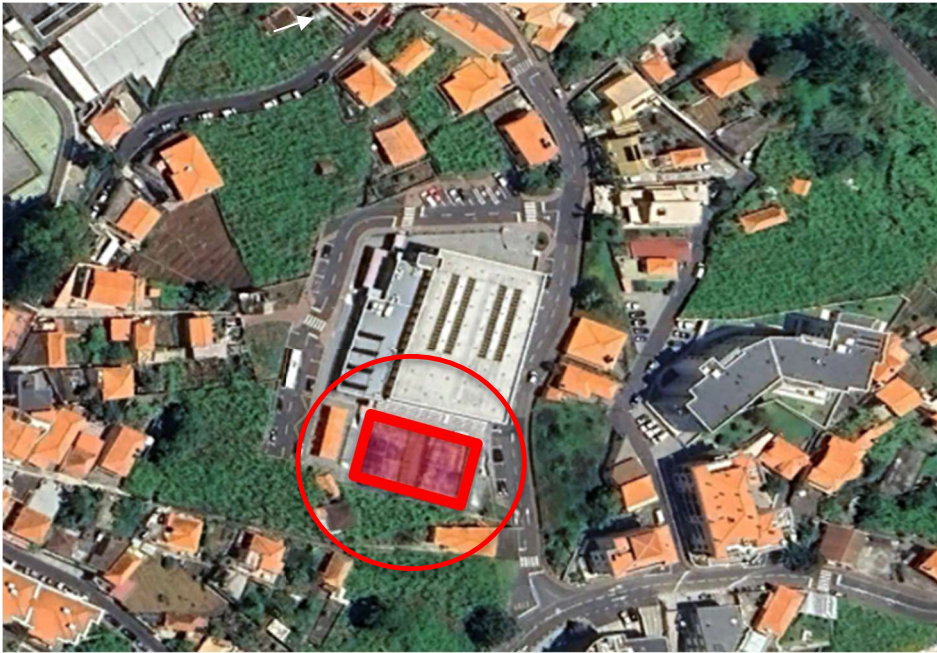


## Ficha Técnica do Imóvel\*

\* respeitante à Resolução do Conselho de Governo n.º 24/2026, de 29 de janeiro de 2026

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identificação do imóvel</b> | <p>Diversos espaços interiores e exteriores inseridos no “PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS – MARCOS FREITAS”, localizado na Rua das Vinhas, freguesia do Estreito de Câmara de Lobos, município de Câmara de Lobos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 2 (dois) Campos de Padel;</li> <li>b) Ginásio, que inclui balneários/vestiários/instalações sanitárias, gabinete de apoio, arrecadação e zona de cacifos;</li> <li>c) Bar/Cafetaria, que inclui uma arrecadação.</li> </ul> |
| <b>Localização</b>             | <p>Localizado na Rua das Vinhas, freguesia do Estreito de Câmara de Lobos, município de Câmara de Lobos, no interior e exterior do “Pavilhão Gimnodesportivo Do Estreito De Câmara De Lobos – Marcos Freitas”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Localização em planta</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



**REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA**  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Área do imóvel</b> | <p>Área total dos espaços: 987,78 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 campos de Padel: 745 m<sup>2</sup></li><li>• Ginásio, que inclui balneários/vestiários/instalações sanitárias, gabinete de apoio, arrecadação e zona de cacifos: 219,39 m<sup>2</sup></li><li>• Bar/Cafetaria, que inclui uma arrecadação: 23,39 m<sup>2</sup></li></ul> |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Caraterização da Envolvente

Os espaços em apreço estão integrados no Pavilhão Gimnodesportivo Do Estreito De Câmara De Lobos – Marcos Freitas, localizado no Estreito de Câmara de Lobos.

O Pavilhão localiza-se numa área urbana consolidada, predominantemente residencial, com edifícios de baixa a média densidade. A envolvente imediata é composta por habitação, equipamentos de apoio à comunidade e pequenos serviços, refletindo um forte carácter local e comunitário.

O pavilhão beneficia de boas acessibilidades rodoviárias e pedonais, sendo facilmente alcançável por transporte coletivo. A implantação do edifício é condicionada pela orografia característica da região, com desníveis moderados, assumindo o equipamento um papel de referência urbana e funcional, contribuindo para a dinamização desportiva, social e cultural do Estreito de Câmara de Lobos.

## Caraterização Geral do Imóvel

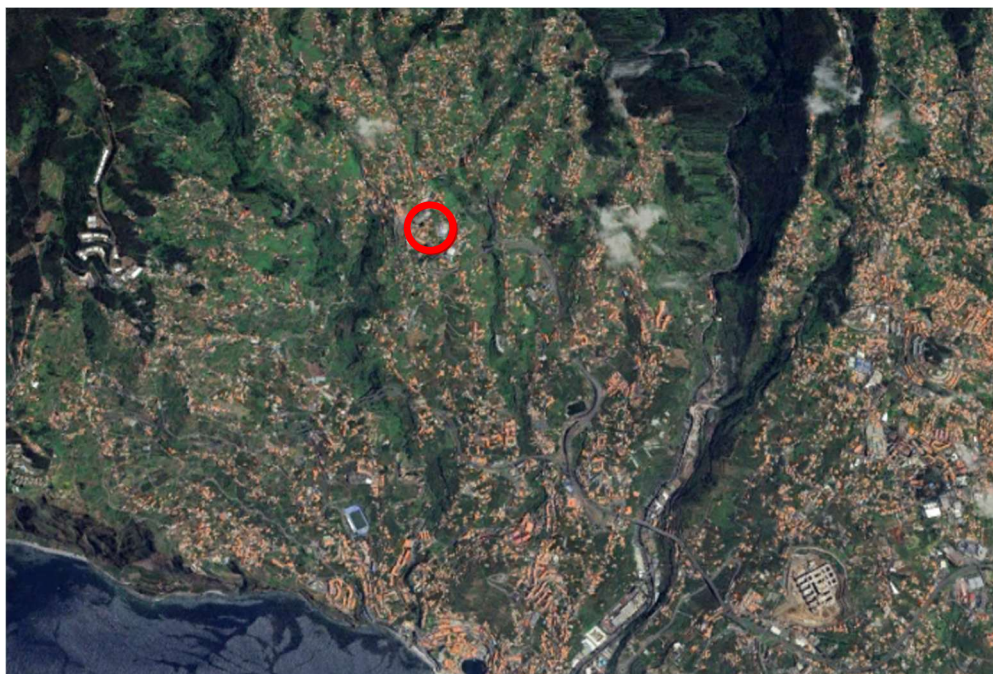
O conjunto de espaços correspondem a diversos espaços inseridos no interior e exterior do “Pavilhão Gimnodesportivo Do Estreito De Câmara De Lobos – Marcos Freitas”, localizado na Rua das Vinhas, freguesia do Estreito de Câmara de Lobos, município de Câmara de Lobos, encontrando-se distribuídos da seguinte forma:

- 2 (dois) campos de Padel, localizados no segundo piso, ao ar livre, desprovidos de qualquer tipo de cobertura;
- Ginásio, localizado no primeiro piso, que inclui balneários/vestiários/instalações sanitárias, gabinete de apoio, arrecadação e zona de cacifos;
- Bar/Cafetaria, localizado no primeiro piso, adjacente ao ginásio, que inclui uma arrecadação;





## PLANTA DE LOCALIZAÇÃO – ORTOFOTOMAPA



Latitude: 32° 40' 15.18" N; Longitude: 16° 58' 38.48" W





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

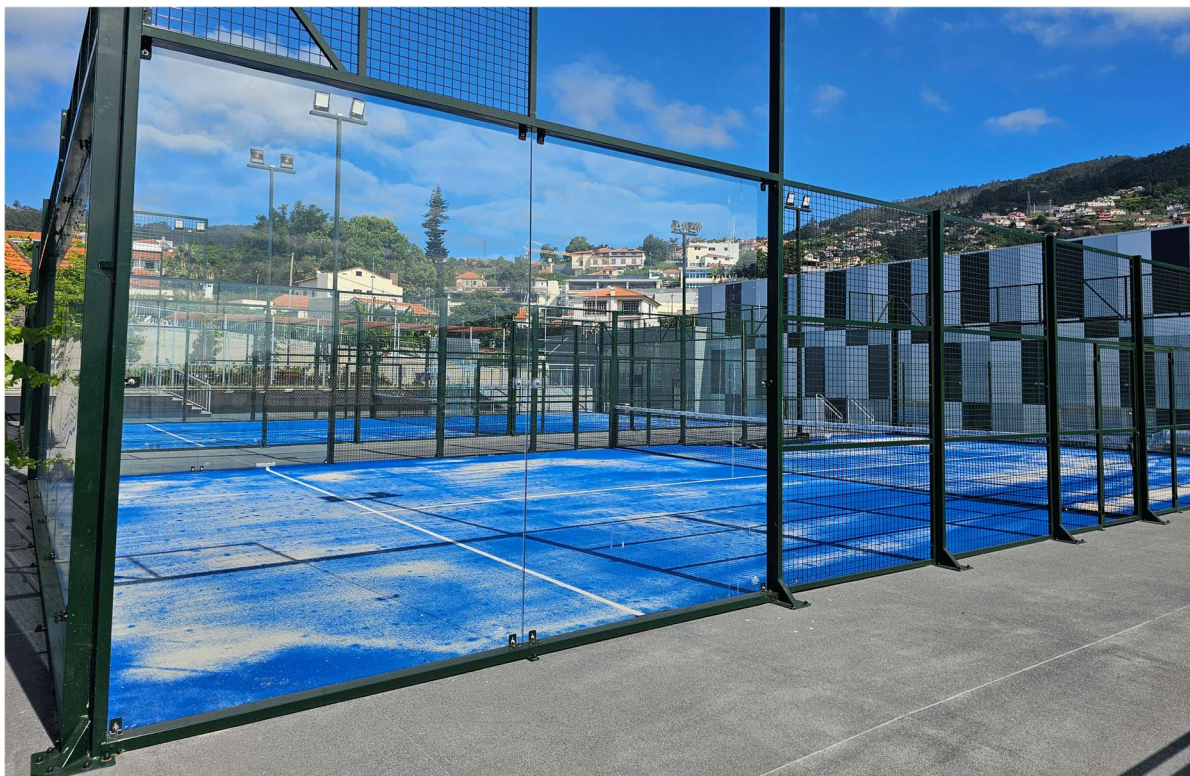
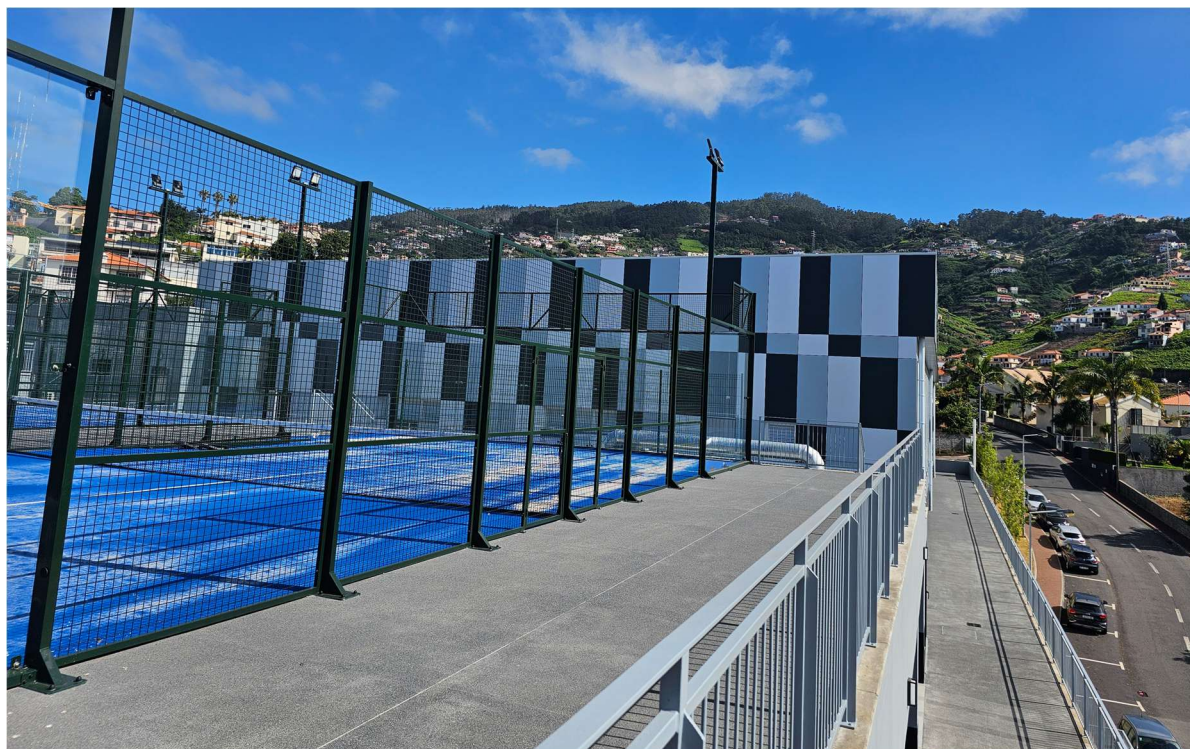
## REGISTO FOTOGRÁFICO







**REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA**  
**GOVERNO REGIONAL**  
**SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS**  
**DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO**



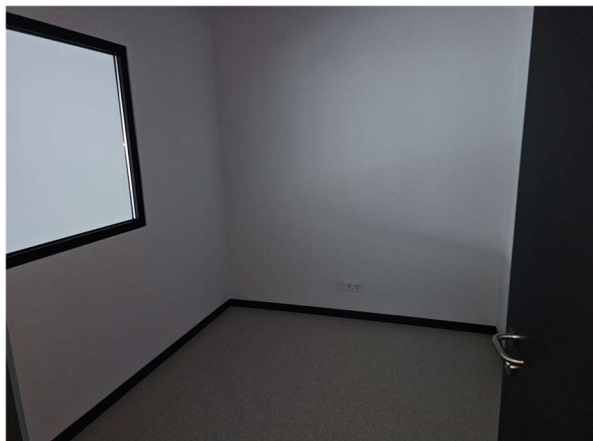
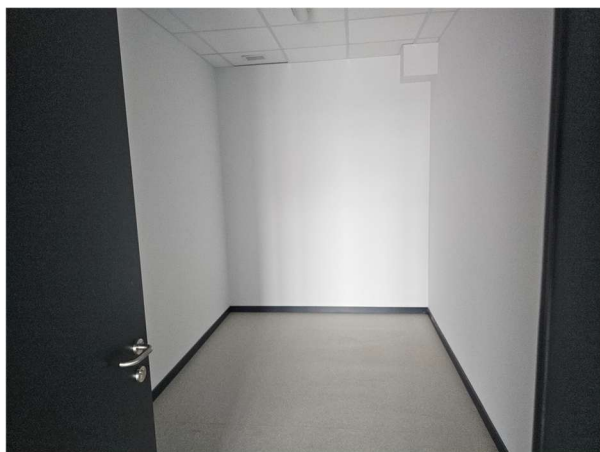
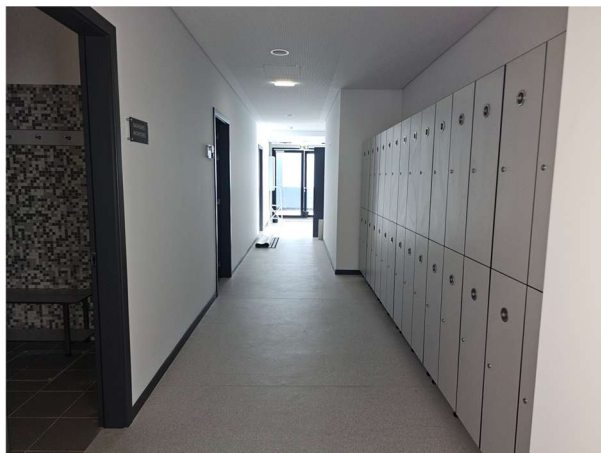




**REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA**  
**GOVERNO REGIONAL**  
**SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS**  
**DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO**

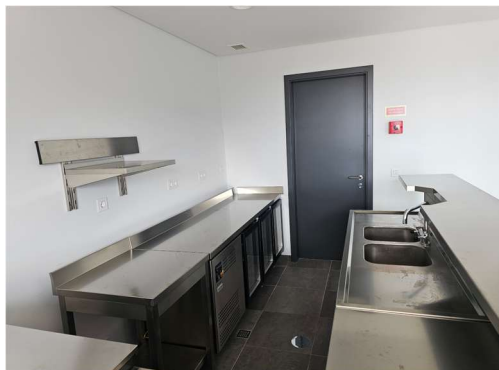


**REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA**  
**GOVERNO REGIONAL**  
**SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS**  
**DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO**





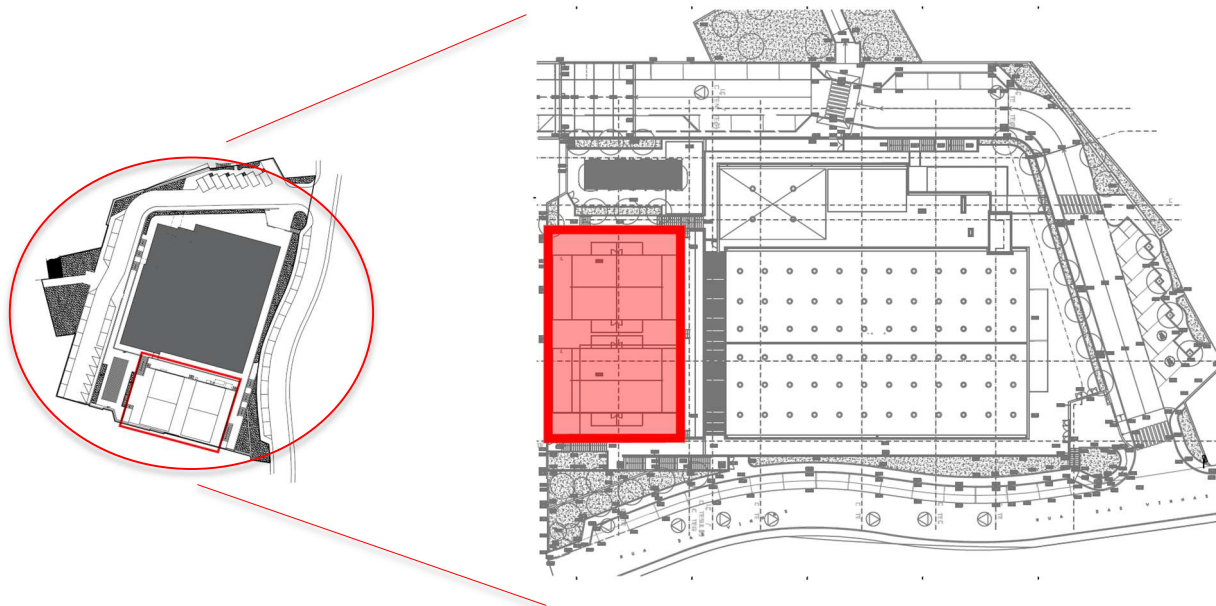
**REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA**  
**GOVERNO REGIONAL**  
**SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS**  
**DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO**





## PLANTAS – ESPAÇOS AFETOS

### Piso 2 - Campos de Padel



### Piso 1 - Ginásio e Bar

