



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel

Hasta Pública n.º 5/2023/DRPA

Resolução do Conselho do Governo Regional n.º 1228/2023, de 30 de novembro

Identificação do imóvel

Prédio urbano localizado na Estrada Regional, n.º 101, na freguesia e concelho de São Vicente. A propriedade corresponde ao prédio inscrito nas matrizes predial urbana sob o artigo 2696 e descrito na Conservatória do Registo Predial de São Vicente sob o n.º 966, com a área de terreno de 5.735,00 m², onde se encontra implantado uma edificação com 1.332,00 m², destinada a armazéns e atividade industrial, com uma área bruta privativa de 1.950,00 m² e uma área bruta dependente de 224,00 m².

O imóvel possui as seguintes confrontações:

Norte: Córrego;

Sul: João Romão de Freitas e outro;

Nascente: Estrada regional 104;

Poente: Rocha;

Localização

O imóvel localiza-se no sítio da Quinta São Vicente, verificando-se a existência de habitação unifamiliar, comércio e serviços, dado que a mesma se encontra a escassos metros do centro de São Vicente.

O imóvel encontra-se localizado a 100 metros acima da marginal de São Vicente denominada de Avenida Marcos Marques Rosa e a 200 metros abaixo do nó da Via Expresso e a cerca de 500 metros do centro de São Vicente.

Delimitação em planta



Latitude 32°48'26.82"N; Longitude: 17°2'52.76"W



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Áreas do imóvel

Área Total do Terreno: 5.735,00 m²

O artigo urbano 2692 destinado a armazém, composto por dois pisos, sendo o rés-do-chão distribuído por divisões destinadas a armazém, instalação sanitária, o 1º andar encontra-se devoluto sem condições de utilização, com uma área total de terreno de 5.735,00 m², com a área de implantação de 1.332,00 m² e a área bruta privativa de 1.950,00 m² e área bruta dependente de 224,00 m² e uma área e logradouro de 4.179,00 m².

Caracterização da Envolvente

A zona envolvente é caracterizada por habitação unifamiliar dispersa, com bons acessos, relativamente perto do centro da freguesia de São Vicente próximo à Via Expresso (VE1), num local com boa qualidade ambiental, boa exposição solar.

Dado a sua localização o imóvel, usufrui de todo o tipo de comércio e serviços existentes na sua envolvente, nomeadamente, instituições bancárias, centro de saúde, conservatória, tribunal, serviços de finanças, restauração, etc.

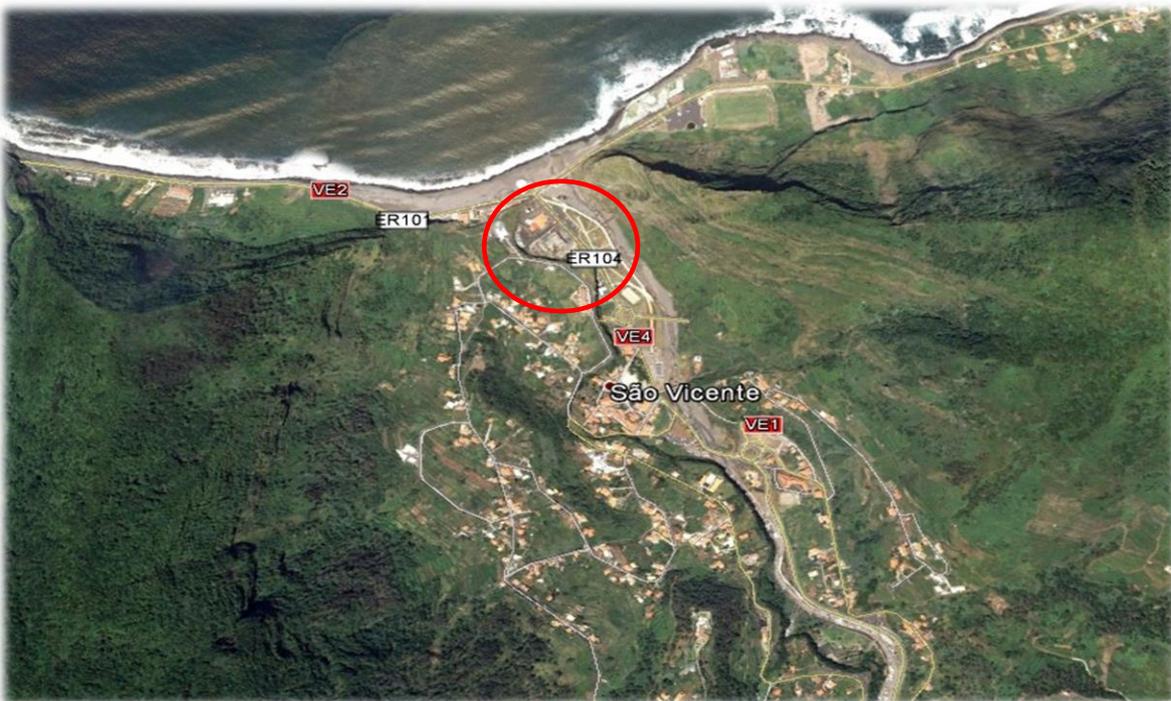
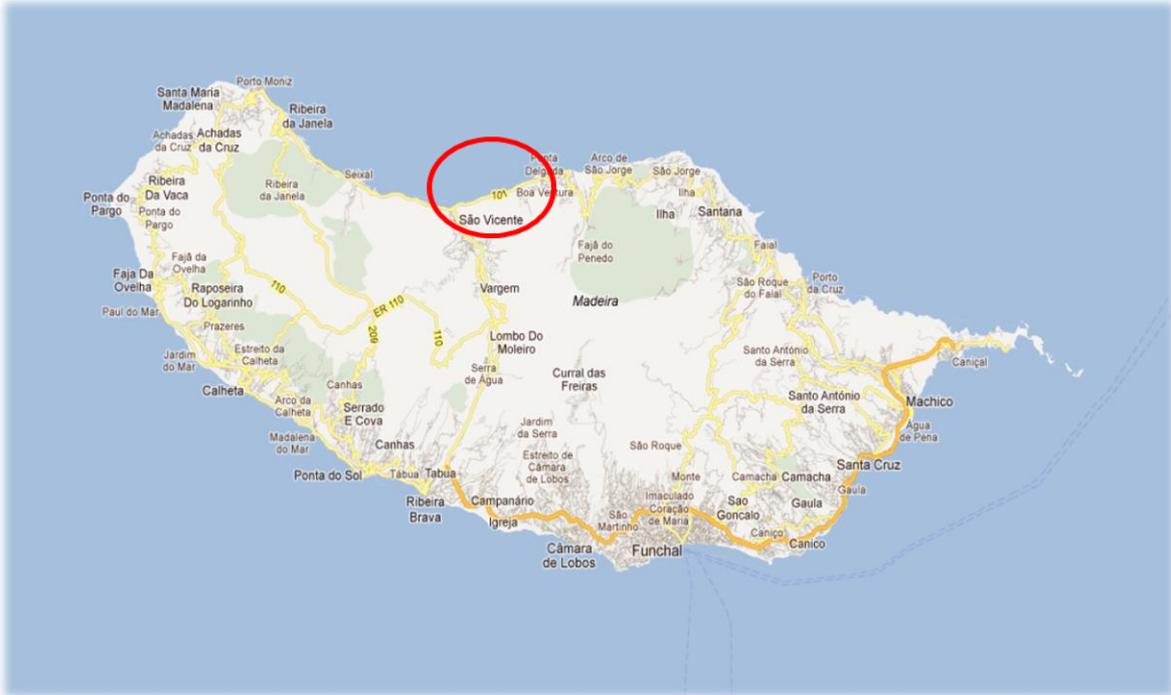
Caracterização Geral do Imóvel

O imóvel destinado a armazém e atividade industrial, é constituído por uma estrutura em betão armado, com paredes em alvenaria de blocos, parte da edificação possui cobertura em betão armado e a restante cobertura é inexistente. Ao nível dos pavimentos nas instalações sanitárias em cerâmica restante em betonilha, possui caixilharia de ferro com vidro simples.

O imóvel ao nível geral encontra-se em fraco estado de conservação, tanto ao nível interior como exterior.



Planta de localização - Ortofotomapa



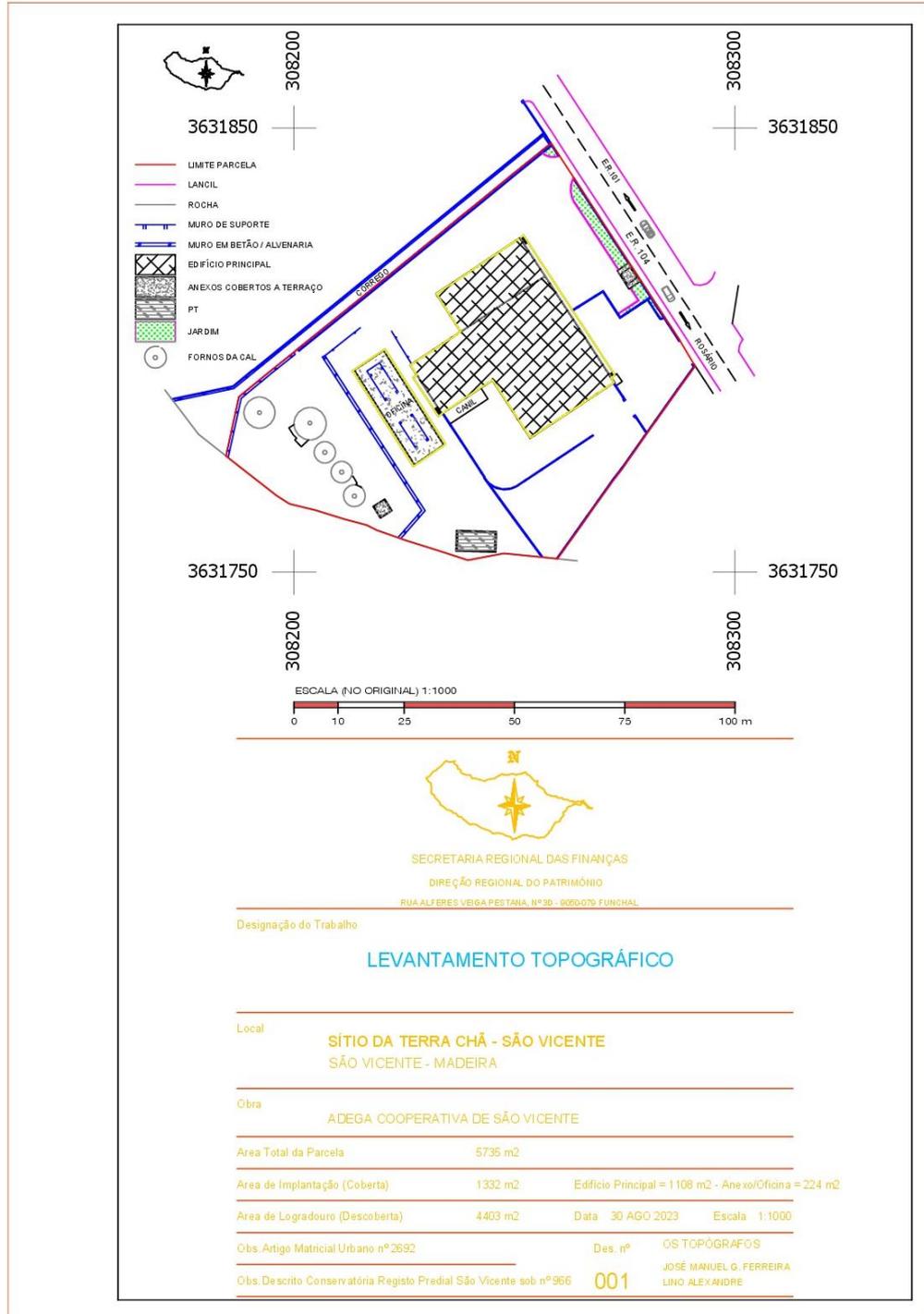


REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO





Planta de localização – Cadastro Geométrico



Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

