



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

EDITAL N.º 2/2022/DRPA

**AQUISIÇÃO POR VIA DE DIREITO PRIVADO DAS PARCELAS DE TERRENO NECESSÁRIAS
À EXECUÇÃO DA OBRA INFRAESTRUTURAS DE ACESSO E SEGURANÇA NAS ZONAS
ALTAS DE SÃO ROQUE – 1.ª FASE (JAMBOEIRO – GALEÃO – BUGIARIA)**

Em cumprimento do estatuído no n.º 4 do artigo 11.º do Código das Expropriações, torna-se pública a existência, nos serviços da Direção Regional do Património, sita à Rua Alferes Veiga Pestana, n.º 3D, no Funchal, das propostas de aquisição por via de direito privado das parcelas de terreno identificadas nos anexos I e II do presente edital, aplicáveis aos proprietários e demais interessados não conhecidos e àqueles cujos ofícios, enviados sob registo com aviso de receção, foram devolvidos.

Nos termos do disposto no artigo 10.º do C.E. foi proferida a Resolução de expropriar, sendo que a previsão do montante dos encargos a suportar com a expropriação teve por base a quantia previamente determinada em avaliação efetuada por perito da lista oficial, para o efeito designado.

Pelo presente edital informa-se ainda que, nos termos do preceituado n.º 5 do mencionado artigo 11.º, os proprietários e demais interessados nas condições acima indicadas dispõem do prazo de 30 dias, a contar da data da última publicação nos jornais a que se refere o n.º 4 do referido artigo, para dizerem o que se lhes oferecer sobre a proposta apresentada, podendo apresentar contraproposta tendo como referência o valor que for determinado em avaliação documentada por relatório elaborado por perito da sua escolha.

Funchal, 07 de março de 2022

A Diretora Regional


Élia Ribeiro





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL DA MADEIRA

SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Anexo I

Obra de Infraestruturas de Acesso e Segurança nas Zonas Altas de São Roque - 1.ª Fase (Jamboeiro - Galeão - Bugiaria)
Lista com a identificação dos prédios a expropriar e dos proprietários/interessados aparentes

Parcela	Proprietários e demais interessados			Prédio Rústico Freguesia São Roque Concelho do Funchal		Área a expropriar (m ²)
	Nome	Morada	Código Postal	Artigo	Secção	
2	Humberto Januário Fernandes	Livraria O Talassa - Rua João Távira	9004-509 Funchal	2	I	126,00 m ²
4	Herdeiros de António Gomes de Caires	Galeão, São Roque	9020-085 Funchal	4	I	6,00 m ²
6	João Pereira	Água de Mel, São Roque	9020-063 Funchal	6	I	80,00 m ²
15	João Camacho	Lombo Jamboeiro	9020-096 Funchal	15	I	2,00 m ²
2/1	Maria Isabel da Silva Pinto Correia Mendes de Gois	Rua da Boa Hora, n.º 2, Campo de Baixo	9400-140 Porto Santo	2/1	G	566,00 m ²
10	Almerindo José Rodrigues de Gouveia	Caminho do Terraço, 15	9020-125 Funchal	10	G	104,00 m ²
11	José Gomes Boneco	Olival, São Roque	9020-103 Funchal	11	G	75,00 m ²
14	José Caires de Gouveia	Lugar do Meio, Santo António	9020-246 Funchal	14	G	142,00 m ²
17	Herdeiros de Maria Gabriela Freitas Gonçalves	Caminho da Cova, n.º 23	9020-081 Funchal	17	G	214,00 m ²
18/1	Herdeiros de João Vieira Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo	Lugar do Meio, São Roque Igreja Nova, São Roque	9020-295 Funchal 9020-041 Funchal	18/1	G	369,00 m ²
18/2	Francisco Vieira Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo	Lugar do Meio, Santo António Igreja Nova, São Roque	9020-295 Funchal 9020-041 Funchal	18/2	G	254,00 m ²
18/3	Herdeiros de João Vieira Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo	Lugar do Meio, São Roque Igreja Nova, São Roque	9020-295 Funchal 9020-041 Funchal	18/3	G	526,00 m ²
18/4	Herdeiros de João dos Santos	Caminho Água de Mel, n.º 37 B	9020-063 Funchal	18/4	G	440,00 m ²
18/12	Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo Manuel dos Santos Abreu Laranjeira	Igreja Nova, São Roque Galeão, São Roque	9020-041 Funchal 9020-085 Funchal	18/12	G	199,00 m ²
18/13	Herdeiros de João Pinto Correia Segundo Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo	Santana, São Roque Igreja Nova, São Roque	9020-120 Funchal 9020-041 Funchal	18/13	G	157,00 m ²
18/14	Herdeiros José Gomes Henriques Araújo Roque Ferraz	Igreja Nova, São Roque Santana, São Roque	9020-041 Funchal 9020-120 Funchal	18/14	G	315,00 m ²
18/17	Gregório dos Santos Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo	Lombo Jamboeiro, São Roque Igreja Nova, São Roque	9020-096 Funchal 9020-041 Funchal	18/17	G	74,00 m ²
18/18	João Gomes Boneco Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo	Lombo Jamboeiro, São Roque Igreja Nova, São Roque	9020-096 Funchal 9020-041 Funchal	18/18	G	226,00 m ²
18/19	Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo José Gonçalves Silvestre Gonçalves	Igreja Nova, São Roque Água de Mel, São Roque Galeão, São Roque	9020-041 Funchal 9020-063 Funchal 9020-085 Funchal	18/19	G	623,00 m ²
18/34	Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo	Igreja Nova, São Roque	9020-041 Funchal	18/34	G	403,00 m ²
18/35	Herdeiros de José Gomes Henriques Araújo Luís Fernandes Relva	Igreja Nova, São Roque Galeão, São Roque	9020-041 Funchal 9020-085 Funchal	18/35	G	189,00 m ²
18/36	Herdeiros de Lucinda de Abreu	Caminho Ribeira de Santana, n.º 58	9020-113 Funchal	18/36	G	50,00 m ²
19	João Anibal da Silva	Salão, São Roque	9020-332 Funchal	19	G	149,00 m ²
111	Herdeiros de Maria Lidia Pereira de Freitas	Av. Doutor Francisco Sá Carneiro, n.º 28, 3.º ESQ. Bairro Senhor dos Aflitos	6420-131 Trancoso	111	H	143,00 m ²
23	Manuel Vieira	Lombo Jamboeiro, São Roque	9020-096 Funchal	23	F	30,00 m ²
24	Maria Conceição Pimenta Freitas Sousa	Estrada Comandante Camacho de Freitas, n.º 749	9020-154 Funchal	24	F	427,00 m ²
48	João Gonçalves Bolo	Igreja Velha, São Roque	9020-087 Funchal	48	B	661,00 m ²



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

GOVERNO REGIONAL DA MADEIRA

SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS

DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Anexo II

Obra de Infraestruturas de Acesso e Segurança nas Zonas Altas de São Roque - 1ª Fase (Jamboeiro - Galeão e Bugiaria)
Planta com identificação das parcelas

